

«بسمه تعالی شانه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود) براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛

۲. طرف دوم: شرکت نیکان دارو پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۱۳۷۹۵۱ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۱۳۷۹۵۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ و شماره ثبت ۲۸۹۰ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی بتهی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، شهر جدید پردیس، فاز ۸، آزادراه تهران-پردیس، پلوار شهید صیاد شیرازی، پلاک ۱۰، طبقه همکف، کدپستی ۱۶۵۹۳۳۰۰۵، شماره تلفن ۰۲۱۲۳۴۸۶۵۲۷، نشانی پست الکترونیک nikandaroupardis@gmail.com و با نمایندگی خانم لیلی رجالی به شماره ملی [محرور] به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

۳. طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی بتهی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [محرور] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [محرور] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید

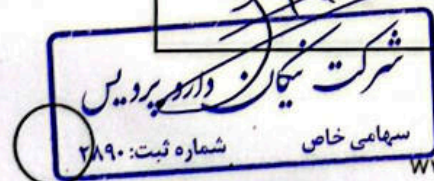
تبصره ۱

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن



وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تمهیدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تمهیدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت قبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است؛
۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛
۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۲ از ۳۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
شماره ثبت: ۲۸۹۰
سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. برنامه کسب و کار/ طرح: یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تبیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛
۱۶. فعالیت‌های مرتبط: به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود
۱۷. انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛
۱۸. موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. دوره جمع‌آوری وجوه: بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصرہ ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرار داد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوسته‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای

مناقضی	علمی	
لیلی رجالی	حسام الدین جمفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

صفحه ۶ از ۳۲

وبسایت:

شماره ثبت:

51V9VF

نواوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

- قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاجرا از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
- مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
- دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
- مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
- خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
- مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

- کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
- طرف‌ها موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبلغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

- پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین چغری نشوین

صفحه ۲ از ۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سرت نیچان دارو پردیس

شماره ثبت: ۲۸۹۰

سهامی خاص

تیمبره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تاخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع کند.

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تیمبره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تیمبره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات موقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاتر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

متقاضی	عامل	
	محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن
لیلی رجالی		

صفحه ۳ از ۳۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۲۸۹۰
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
سهمای خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۴. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده / تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده / تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۶. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۷. هرگونه هزینه های متقاضی بیش از سقف های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کننده / تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانت نامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین کننده / تأمین کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می تواند بر اساس صلاح دید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن / ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می نماید.
۳۳. در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه / ضمانت نامه ها، تعهدات مرتبط با ضمانت نامه / ضمانت نامه ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت نامه / ضمانت نامه های مربوطه به متقاضی عودت می شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت نامه / ضمانت نامه ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر میلیتی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ

مناقضی	علمی
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	

صفحه ۸ از ۳۲

وبسایت:

tacrowd.ir

شماره تلف

021-91092090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی متعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی متعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه منافی‌ت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با اعضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	حسام الدین چمپری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

~~صفحة ٣٢:١~~

ویسایت:

شماره تلف

021-91092090

شماره ثبت:

91Y9YF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین کننده/تأمین کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین کننده/تأمین کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، به هر ترداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خسارتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تمدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامنین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	حسام الدین چمفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
<i>Fili</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

32:1

ویسایت:

شماره ثبت:

9179VF

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

ایمیل: info@yektacrowd.in

شماره تلفن:

-91092090

شماره ثبت: ۲۱۹۰

۵۲. مهمی خاص

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاقی حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

۱ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جمفری ندوشن

صفحه ۶ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرایند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجانباً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۲ از ۳۲

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۲۸۹۰
سپاه‌های خاص

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند در هر صورت ضامن/ضامین با اعضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظاهر اسناد تجاری و تضمین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضمین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضمین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضمین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضمین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضمین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید علاوه بر این، کلیه تضمین و وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضمین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند در مقابل بستلکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

مناقضی	عمل	
لیلی رجالی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

صفحه ۱۳ از ۳۲

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۲۸۹۰

شماره تلفن: سهامی خاص
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

5179VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکتاب

(سہ ماہی خاص)

کد یستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

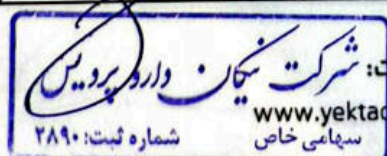


۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تملیق یا قرارداد را لغو نماید مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 ۱. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
 - ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل، در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - خ. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ر. ارسال گزارش به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
 - ز. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
 - س. تهیه گزارش تسویه؛
 - ش. مدیریت تسویه طرح؛
 - ص. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛
 - ض. هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
 - ط. تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛
 - ظ. عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده / تأمین‌کنندگان

۱. تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	حسام‌الدین جعفری ننوشن	محمدحسین رضوانیان



وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقع نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

مقامی	عمل
لیلی رجالی	محمد حسین رضوانیان
تاریخ	حسام الدین چمغری ندوشن

صفحه ۱۶ از ۳۲

crowd.in

021-91092090

91V9VF

info@yektacrowd.ir

199851051

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. همچنین، در طول مدت تمدن، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورند چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، ایمنی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله استناد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی‌صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصرہ ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمد حسین رضوانیان
حسام الدین چمغری نکوش	

صفحه ۳۲ از ۳۲

وېب‌سایت:

yektacloud.ir

شماره تلفن:

۹۱۰۹۲۰۹۵ - ۵۲۱-۵۷۱ خاص

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی، یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

1998535835

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تامین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۷۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	ملی ایران	شماره حساب	۰۱۹۱۳۹۲۵۳۰۰۲
شماره شبا	IR۷۹۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۹۱۳۹۲۵۳۰۰۲		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی‌الحساب مرحله اول	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	لرزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جزییم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۸ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با نهصد و چهل میلیون تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۸ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۶/۱۰/۰۸ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۰۸ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۸ با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک ملی ایران	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با هشت میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

• کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

مقامی	عامل	
لیلی رچالی	حسام الدین چمفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

صفحه ۱ از ۳۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
شماره ثبت: ۲۸۹۰
سپهاسی خاص

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998535815

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۲۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + ایزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه خلاف و قطع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

مفتاحی	علی
لیلی رجالی	محمد حسین رضوانیان
	

صفحه ۱۹ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

91092090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

CamScanner

CamScanner

پیوست ۸- برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام: نیکان دارو پردیس	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: تهران شهر: پردیس	شماره تلفن: ۰۲۱۲۲۴۸۶۵۱۷
وضعیت دفتری: ☒ دفتری ☐ غیر دفتری		پست الکترونیک: nikandaroupardis@gmail.com	
شماره ملی: ۱۴۰۱۳۱۳۷۹۵۱	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۳۱۳۷۹۵۱	شماره ثبت: ۲۸۹۰	تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰
آدرس: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، شهر جدید پردیس، فاز ۸، آزادراه تهران-پردیس، بلوار شهید ضیاد شیرازی، پلاک ۱۰، طبقه همکف، کدپستی: ۱۶۵۹۳۳۲۰۰۵			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵):			
انجام کلیه فعالیتها در زمینه تهیه، تولید و بسته بندی، توزیع و خرید و فروش، واردات و صادرات انواع دارو، تجهیزات و ملزومات پزشکی، لوازم آرایشی و بهداشتی و همچنین راه اندازی، تاسیس، تجهیز و واگذاری آزمایشگاههای تخصصی معتبر و مرجع در حوزه های مختلف پزشکی و زیست فناوری و مراکز درمانی، درمانگاه، کلینیک درمانی، داروخانه و نیز بیمارستان های تخصصی و فوق تخصصی معتبر و مرجع در حوزه های مختلف پزشکی، زیست فناوری و مراکز درمانی، کلینیک درمانی، داروخانه و ارائه خدمات مطبوع با استانداردهای ملی و بین المللی به صورت مستقل و یا با سایر سازمانها و ارگان های دولتی و خصوصی. ارائه کلیه فعالیت های عمرانی، ساختمانی، پیمانکاری، شامل طراحی محاسبه نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه ها شامل مشارکت در ساخت و جیوه سازی ساخت هر نوع ابنیه فلزی و بتنی، سبک و سنگین، بازسازی، تامین مصالح و ماشین آلات راه سازی و ساختمانی، پل سازی و سد سازی، ایجاد و نگهداری فضای سبز و محوطه سازی سیویل چنول کشی و زه کشی، آسفالت، خاکبرداری و خاکریزی لوله کشی آب و فاضلاب و کلیه تاسیسات ساختمان، شرکت در مناقصات انجام کلیه فعالیت های تولیدی، صنعتی، بازرگانی و خدماتی در زمینه های مختلف، خصوصاً در زمینه طراحی، ساخت، تولید، راه اندازی و اداره واحدهای تولید انواع مصنوعات فلزی و فولادی و انجام خدمات فلزی و شکل دادن ورق های فولادی و مقاطع مورد نیاز صنایع و تاسیسات، عمده فروش و خرده فروش آهن آلات، ورق های فولادی و آرماتور (میلگرد)، لوله داری و لوله گذاری سقف و غیر سقف، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور، تأسیس واحدهای تولیدی، صنعتی، بازرگانی، خدماتی و تجاری در داخل و خارج از کشور، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع لوازم خودرویی سنگین و سبک، ارائه کلیه فعالیتها در زمینه طراحی، ساخت، تولید و مونتاژ کلیه قطعات و لوازم بدنه انواع خودروهای سواری داخلی و خارجی، فروش و خدمات پس از فروش محصولات خودرو، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع خودروهای سواری سبک و سنگین و کلیه ماشین آلات صنعتی، ساخت و تولید قطعات صنعتی مورد نیاز کلیه صنایع کشوری، خرید، فروش، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی کلیه پروژه های فنی و مهندسی مجاز، بازرگانی (غیرهرمی و غیر شبکه ای)، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی در داخل و خارج کشور، شرکت در مناقصه ها و مزایده ها در داخل و خارج از کشور، واردات و صادرات، خرید و فروش و انجام کلیه فعالیت های تجاری و مالی مجاز. شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ وام و استفاده از اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و بین المللی، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.			
سرمایه: ۱۸۰ میلیون ریال منقسم به ۱۸۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵) فهرست سهام داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شماره ملی	
لیلی رجالی	۵۱		
امیر مسعودی	۴۰		
حمید عزیززهی	۹		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹) صاحبین اُمضای مجاز:			
کلیه لوراق و اسناد بهادار و تمهیدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
لیلی رجالی	رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل		
امیر مسعودی	نایب رئیس هیأت مدیره		
حمید عزیززهی	عضو هیأت مدیره		
سوابق تحصیلی			
دکتری ژنتیک از دانشگاه شهید بهشتی			
کارشناسی ارشد عمران از دانشگاه آزاد تهران شمال			
کارشناس ارشد مدیریت از دانشگاه رشت			

مقاضی	عامل
لیلی ورجالی	محمد حسین رضوانیان
<i>fill</i>	

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998535815

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مرداد ۱۴۰۵، تعداد کارکنان شرکت ۱ نفر است.	
مجوزها	
۱. پروانه کسب با رسته شغلی عمدهفروشی آهن آلات از اتحادیه صنف مصالحفروشان و رستههای همگن	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گولهی عدم سوء پیشینه/ گولهی امضاء صاحبین امضاء مجاز/ کد بورسی/ گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
بر اساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می گردد: متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گولهی شراکت: ۸۰ میلیون گولهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۴۷٪ نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) مبالغه: ۲.۷۷ درصد
ضمانتنامه: تمهید پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: تهران شهر: پردیس	صنعت و زیرصنعت: بازرگانی - عمدهفروشی آهن آلات و مصالح ساختمانی
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است).	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی): ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود: مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۴۷,۱۹۱ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۷۱.۷۱ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول پکی از وثایق شود، برای پکتارکاد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد	

(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت نیکان دارو پردیس	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل - خاتم لیلی رجایی	نایب رئیس هیات مدیره - آقای امیر مسودی	عضو هیات مدیره - آقای حمید عزیزالهی
چک برگشتی رفع سواثر نشده	.	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور چک	.	.	.	.	.

مقامی	عمل	
لیلی رچالی	حسام الدین چمفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

صفحه ۲ از ۳۲

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

ایمیل: info@vektacrowd.ir

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۲۸۹۰

سرمایه خاص

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

ایمیل: info@vektacrowd.ir

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۲۸۹۰

سرمایه خاص

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

19985155156

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

وام سررسید شده پرداخت نشده	.	.	.	.
استلام متفی در بازپرداخت اقساط و تمهیدات	.	.	.	.
مانده وام	بانکی	۱۹,۸۴۲	۲,۱۶۷	۲۴,۱۹۴
غیربانکی	.	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۶۴,۰۰۰	.	.
غیربانکی	.	.	.	.
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	.	.	.
غیربانکی	.	.	.	.
استلام متفی در صورت ضمانتنامه	.	.	.	.
لیست سیاه صندوقها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۴۰۴ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع داراییها	۱۹۷,۴۷۰	۶۴,۶۷۲
جمع بدهیها	۱۹۷,۱۸۹	۳۷,۳۴۶
سود (زیان) انباشته	۱۰۱	(۰)
جمع حقوق مالکانه	۲۸۱	۱۸۰
درآمدهای عملیاتی	۳۰۲	.
بهای تمام شده	(۱۱۰)	.
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۵	.
سود (زیان) خالص	۱۰۱	(۰)

بر اساس اظهارنامه ارزش افزوده دوره بهار ۱۴۰۵، فروش خالص کالا و خدمات شرکت برابر با ۵۷,۷۴۰ میلیون ریال بوده است. نسبتهای مالی: برخی از نسبتهای مالی شرکت که از اظهارنامه ۱۴۰۴ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
بهرمی	بدهیها به داراییها	۱۰۰٪	۵۸٪
	حقوق صاحبان سهام به داراییها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به داراییها	۳٪	۰٪
	تسهیلات کوتاهمدت و بلندمدت به بدهیها	۳٪	۰٪
نقدینگی	داراییهای جاری به بدهیهای جاری	۱۰۰٪	۱۷۴٪
	(موجودی نقدی + حسابهای دریافتی) به بدهیهای جاری	۵۰٪	۳۷٪

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسامالدین جمفری ندوشن

صفحه ۳ از ۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شرکت سیمان دارو پرویس

شماره تلفن:

شماره ثبت: ۲۸۹۰

شماره ثبت: ۵۷۱۹۱۵۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۷۴٪	۱۰۰٪	دارایی‌های جاری به پهنی‌ها	
۵۸٪	۱۰۰٪	پهنی‌های جاری به دارایی‌ها	
۱۵٪	۰٪	موجودی نقد به دارایی‌ها	
-	۳۳۳۴٪	دارایی‌های جاری به فروش خالص	
۳۷٪	۰٪	موجودی نقدی به پهنی‌های جاری	
-	۱۶۲۰۱٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	فعالیت
۰٪	۵۰٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به پهنی‌ها	
-	۲۳۹۲۱٪	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	
۰٪	۰٪	فروش به دارایی‌ها	
۰٪	۰٪	سودخالص به دارایی‌ها	سودآوری
-	۶۳٪	حاشیه سود ناخالص	
-	۴۵٪	حاشیه سود عملیاتی	
-	۳۴٪	حاشیه سود خالص	
۰٪	۳۴٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۵۸ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۰ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده و در مقابل نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها کمتر از یک درصد است. سرمایه ثبتی شرکت ۱۸۰ میلیون ریال و جمع حقوق مالکانه در پایان سال ۱۴۰۴ معادل ۲۸۱ میلیون ریال در برابر جمع دارایی‌های ۱۹۷،۴۷۰ میلیون ریالی است؛ به بیان دیگر تأمین مالی دارایی‌ها تقریباً به‌طور کامل از محل بدهی‌ها انجام شده است. بدهی‌های شرکت عمدتاً از محل پرداختی‌های تجاری و پیش‌دریافت‌ها تشکیل شده است.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۱۷۴ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۰ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. کل دارایی‌های شرکت جاری است و دارایی غیرجاری ثبت نشده. مانده موجودی نقد در پایان سال ۱۴۰۴ معادل ۳۵۱ میلیون ریال در برابر بدهی‌های جاری ۱۹۷،۱۸۹ میلیون ریالی است و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری کمتر از یک درصد است. بخش عمده دارایی‌های جاری در قالب موجودی مواد و کالا و دریافتی‌های تجاری نگهداری می‌شود.
- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
- درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۴ معادل ۳۰۲ میلیون ریال بوده، در حالی که بهای صورتحساب‌های خرید همان سال بر اساس اظهارنامه ارزش افزوده ۷۲،۱۹۵ میلیون ریال است؛ از این رو موجودی کالا و دریافتی‌های تجاری در پایان سال به ترتیب به ۹۹،۳۱۱ و ۹۷،۸۰۸ میلیون ریال افزایش یافته و نسبت‌های مبتنی بر فروش (از جمله دوره وصول مطالبات و دوره گردش کالا) در سطوحی قرار می‌گیرد که قابل تفسیر نیست. در دوره ۱۴۰۳ نیز درآمد عملیاتی ثبت نشده است. بر اساس اظهارنامه ارزش افزوده بهار ۱۴۰۵، فروش خالص شرکت در همان یک فصل ۵۷،۷۴۰ میلیون ریال بوده که نشان می‌دهد چرخه فروش موجودی انباشته‌شده در سال ۱۴۰۵ آغاز شده است.
- تحلیل سودآوری
- حاشیه سود ناخالص، عملیاتی و خالص شرکت در سال ۱۴۰۴ به ترتیب ۴۳، ۴۵ و ۳۴ درصد گزارش شده و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام ۴۴ درصد است. این حاشیه‌ها بر پایه درآمد عملیاتی ۳۰۲ میلیون ریالی محاسبه شده و از این جهت نماینده معیاس واقعی فعالیت شرکت نیست. در دوره ۱۴۰۳ به دلیل نبود درآمد عملیاتی، حاشیه سود قابل محاسبه نبوده و زیان خالص آن دوره ۲۳۵ هزار ریال بوده است.
- جمع بندی
- شرکت در اسفند ۱۴۰۲ تأسیس شده و سال ۱۴۰۴ نخستین دوره‌ای است که در آن درآمد عملیاتی شناسایی کرده است. ارقام اظهارنامه نشان می‌دهد که منابع شرکت تقریباً به‌طور کامل از محل بدهی‌های جاری و پیش‌دریافت‌ها تأمین شده و سهم حقوق مالکانه در ساختار سرمایه ناچیز است. همچنین صورتهای مالی حسابرسی‌شده ارائه نشده و ارقام مبنای

متقاضی	عامل	
لیلی رجالی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

۳۲؛ ۲۳

وېب‌سایت:

www.yekta Crowd.ir

شماره تلفن:

۹۱۵۹۲۰۹۰ - ۶۷۱ - ۴۸۳

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد یستی:

1998535815

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

این بخش صرفاً اظهاری است.

مفروضات طرح

شرکت نیکان دارو پردیس در اسفند ۱۴۰۲ به ثبت رسیده و بر اساس آخرین اصلاح موضوع فعالیت (روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵) در کنار حوزه دارویی، در زمینه عمدهفروشی آهن آلات، ورق های فولادی و آرماتور (میلگرد) نیز فعالیت می کند. شرکت دارای پروانه کسب با رسته شغلی عمدهفروشی آهن آلات از اتحادیه صنف مصالح فروشان و رسته های همگن شهرستان پردیس است.

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه مصالح آرماتور برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۸۰.۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) ۱۸۰ روز (۲ دوره گردش) است.

متقاضی متعهد است گردش عملیات طرح را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره گردش اول ۸۶۵۲۲ کیلوگرم مصالح آرماتور (محصول طرح) ۱۷۷,۴۷۸ کیلوگرم در ۲ دوره گردش) به فروش رساند. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) میانگین قیمت خرید هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۸۷۹,۵۴۶ ریال است. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی برابر با ۷۶,۱۰۰ میلیون ریال (در ۲ دوره گردش ۱۵۶,۱۰۰ میلیون ریال) است. مجموع هزینه‌ها در مدت اجرای طرح برابر با ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال) است. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس اظهارات متقاضی میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۱,۱۶۷,۴۲۰ ریال است. درآمد حاصل از اجرای طرح در دوره اول گردش برابر با ۱۰,۱۰۰,۰۸ میلیون ریال و طی دو دوره گردش برابر با ۲۰۷,۱۹۱ میلیون ریال خواهد بود.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۱,۱۶۷,۴۲۰ ریال (درآمد در دوره گردش اول برابر با ۱۰۱,۰۰۷ میلیون ریال و در کل مدت طرح برابر با ۲۰۷,۱۹۱ میلیون ریال) برآورد می‌گردد.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح با توجه به معیار ذکر شده معادل ۴۷،۱۹۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار ذکر شده ۲۲،۷۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.

مقتضای متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا مقتضای موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده به فروش برساند در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، مقتضای با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

مقتضای رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط مقتضای تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود در صورتی که مبلغ سود حاصل از اجرای طرح بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده باشد، سهم مقتضای برابر با ۸۰ درصد از مبلغ مازاد سود و سهم تأمین‌کنندگان برابر با ۲۰ درصد از مبلغ مازاد سود محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

مقتضای موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد

- شرح فعالیت‌های انجام شده

مفاضلی	عمل	
لیلی رجالی	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
		

صفحه ۳۲ از ۳۳

صف

شماره ثبت:

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد یستی:

1998545155

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۱۰۸۷۶۹۰
پیوست: دارد

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (مصارف آرماتور) خواهد شد علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱۷۷,۴۷۸	مقدار محصول (کیلوگرم)
۱,۱۶۷,۴۲۰	نرخ فروش محصول طرح (ریال)
۲۰۷,۱۹۱	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود
۸۷۹,۵۲۶	نرخ خرید محصول طرح (ریال)
۱۵۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح (شامل تأمین محصول طرح) - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عمل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرایورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۱۶۰,۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۴۷,۱۹۱	سود طرح (میلیون ریال)
۲۲.۷۸	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲.۷۸ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۷۱.۷۱ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴، ۶۳ درصد است که بر پایه درآمد عملیاتی محدود آن سال محاسبه شده است. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۷۲,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۷۲,۰۰۰)	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰	۰	۰	۸,۴۶۰

عمل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	لیلی رجالی

صفحه ۱۷ از ۳۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۲۸۹۰
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
شماره ثبت یکتا: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۱۰۸۶۶۹۰
پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی با برنامه‌ریزی خرید و انجام خرید در زمان مناسب، نسبت به کنترل اثر نوسانات قیمت اقدام نماید. مسئولیت ناشی از افزایش قیمت خرید و اثر آن بر سودآوری طرح بر عهده متقاضی بوده و نباید موجب ایجاد تعهد یا زیان برای تأمین‌کنندگان شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییرات نرخ فروش محصول طرح	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به‌روزرسانی سیاست قیمت‌گذاری و مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی نسبت به شناسایی بازار هدف، توسعه کانال‌های فروش و مدیریت موجودی اقدام نماید تا از ثبات کالا و کاهش فروش جلوگیری شود. مسئولیت عدم تحقق فروش پیش‌بینی‌شده بر عهده متقاضی است.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف‌کنندگان، از تطبیق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به‌روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی با استفاده از چند تأمین‌کننده معتبر و برنامه‌ریزی موجودی، از وابستگی به یک منبع تأمین جلوگیری نماید. مسئولیت تأمین کالا و تدوین فعالیت تجاری بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصول پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت، فرسایش و زنگ‌زدگی)	متقاضی مکلف است موجودی را در محل مناسب و با رعایت الزامات نگهداری، آن را تحت پوشش بیمه قرار دهد. در صورت بروز حادثه، مسئولیت جبران خسارت و استمرار طرح بر عهده وی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی می‌شود.
عدم تطبیق مشخصات فنی و استاندارد محصول	متقاضی موظف است محصول طرح را از تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان معتبر تهیه نموده و کیفیت محصول را پیش از خرید کنترل کند. مسئولیت هرگونه مغایرت مشخصات فنی یا کالای غیرقابل فروش بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید.
افزایش دوره گردش عملیاتی	دوره گردش اظهارشده در این طرح ۱۸۰ روز و تعداد گردش عملیات ۲ مرتبه در سال است. متقاضی مکلف است برنامه خرید، فروش و وصول مطالبات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که این دوره حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به‌عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می‌شود.

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۲۸ از ۲۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره: ۰۲۱-۹۳۰۹۰۹۰

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۳۰۹۰۹۰
سهمای خاص
شماره ثبت: ۲۸۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهمای خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۱۸۷۶۸۰
پیوست: دارد

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش محصول طرح و نرخ خرید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۷,۱۹۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۹۳۳,۹۳۶	۱,۰۵۰,۶۷۸	۱,۱۶۷,۴۲۰	۱,۲۸۴,۱۶۲	۱,۴۰۰,۹۰۴
۷۰۳,۶۳۷	۳۷,۳۲۸	۵۸,۰۷۷	۷۸,۹۲۵	۹۹,۷۷۳	۱۲۰,۶۲۲
۷۹۱,۵۹۱	۲۱,۴۳۳	۴۲,۲۱۰	۶۲,۹۸۶	۸۳,۷۶۳	۱۰۴,۵۴۰
۸۷۹,۵۴۶	۵,۷۵۳	۲۶,۴۷۳	۴۷,۱۹۱	۶۷,۹۱۰	۸۸,۶۳۰
۹۶۷,۵۰۱	(۹,۸۲۳)	۱۰,۸۲۹	۳۱,۵۰۱	۵۲,۱۷۳	۷۳,۸۴۵
۱,۰۵۵,۴۵۵	(۲۵,۳۷۷)	(۴,۷۴۴)	۱۵,۸۸۹	۳۶,۵۲۱	۵۷,۱۵۴

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عمل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	لیلی رجالی
حسام‌الدین جعفری ندوشن	

صفحه ۱ از ۳۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵
شماره ثبت: ۲۸۹۰
شرکت نیچان دارو پرویس

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۰۱۸۷۶۸۰
پیوست: دارد

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تمهید پرداخت از سوی بانک ملی ایران ۹۵/۲۷۳۶۹۳ و شماره سهام ۰۰۱۲۰۰۵۶۶۹۳۹۵۸۶ به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

ضمانت نامه

شماره: ۰۰۱۲۰۰۵۶۶۹۳۹۵۸۶

مبلغ: ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

موضوع: ...

مهر و امضاء: ...

سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سهام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه: ۰۰۱۲۰۰۵۶۶۹۳۹۵۸۶

کد شناسه مالی (کد رهجو): ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ صدور (سهام): ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

مبلغ ضمانت نامه: ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

موضوع: ...

مهر و امضاء: ...

مستفاد	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
...	...

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۲۸۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۲۰۸۷۶۹۰
پیوست: دارد

یکتاکرود
Yektacrowd



پروانه‌ها و مجوزها

جمهوری اسلامی ایران
بیت مالی نظارت بر سازمان‌های مالی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان پردیس
اتحادیه صنف مصالح فروشان و رسته های همگن شهرستان پردیس

شماره ملی: ۳۰۵۳۳۴۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
مبایع: ندارد
شریکه ندارد

نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: تولیدی
کد پرسنل: ۵۳۳۳

پروانه کسب
رسته شغلی:
عمده فروشی آهن آلات

نام شرکت: لیگان دارو پردیس
نام: لیلی
نام خانوادگی: رجالی
تاریخ تولد: [REDACTED]
شهرستان: پردیس
استان: تهران
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بوسه، شهر شهرداری پردیس، شهر پردیس، ۱. کوچه راه تهران پردیس، بلوار شهید صیاد شیرازی، پلاک ۲، مجتمع مجموعه خدماتی درمانی امیرداری طبه، طبقه همکده، کد پستی: ۱۶۵۱۳۳۳۰۰۵

شماره ثبت: ۳۸۹۰
کد ملی: [REDACTED]
شماره شناسنامه: [REDACTED]
شماره ملی: ۱۳۰۳۳۳۳۵۱

رئیس اتحادیه: [REDACTED]
معاونت: [REDACTED]

مقتضی	عمل
لیلی رجالی	حسام الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۲ از ۳۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۹
شماره: ۱۸۷۶۸۰
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



اظهارات متقاضی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
شماره: ۳۰۵۰۷-۱۴
پیوست: ۱

بسمه تعالی

شرکت نوآوری مالی یکتا
با سلام و احترام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند دوره گردش عملیات این شرکت در طرح تأمین مالی چسب برافه با ۸۸۰ روز (۲ سرتیله در سال) است. میانگین مبلغ خرید و مبلغ فروش محصول طرح مطابق جدول زیر است (مبلغ به ریال)

نام محصول	قیمت واحد خرید	قیمت واحد فروش
محصول آرمانیور	879,546	1,167,420


شرکت نیچین دارو پردیس
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۲۸۹۰

۱۶۵۹۳۳۳۰۰۵ کد پستی
 ۹ فاز
 بلوار شهید صیاد شیرازی

متقاضی	عامل
لیلی رجالی	محمدحسین رضوانیان
	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۲ از ۳۶

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۲۸۹۰
سهامی خاص
شماره تلفن: ۰۵۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی