



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه) تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ عضو هیئت مدیره شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین‌کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت آویژه ابزار خاورمیانه به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۷۳۸۸۰ کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۶۸۴۷۶۲۵ شماره ثبت ۴۷۵۳۵۸، تاریخ ثبت ۱۳۹۴/۰۴/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، میدان امام خمینی، نرسیده به خیابان حسن آباد، کوچه شجاعی، بن بست جمال دارا ۲، پلاک ۳۲، واحد ۳، کدپستی ۱۱۳۶۶۳۳۹۱۳، شماره تلفن ۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰، وبسایت nolantools.com، ایمیل info@nolantools.com و با نمایندگی آقای محمدحسین قراست‌پور به [Redacted] به

عامل		مستأجر
محمدحسین رضوانیان		محمدحسین قراست‌پور
[Signature]		[Signature]
[Signature]		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۱ از ۵۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سکوی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و همچنین خانم شیما زمانی به [Redacted] سمت رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود. طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۲۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [Redacted] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [Redacted] سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه هیأت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

نیمه ۱

تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

نیمه ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

نیمه ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی و ضامن است، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری و قراردادهای کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت با امضای مدیرعامل (آقای محمدحسین فراست‌پور به شماره ملی [Redacted] و یکی از اعضای هیأت مدیره (خانم شیما زمانی به شماره ملی [Redacted] متفقا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد، چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و

متقاضی		عامل	
شیما زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

آی.اچ.اچ

ابزار

خاورمیانه

استانی/محلی

صفحه ۲ از ۵۶

شرکت نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



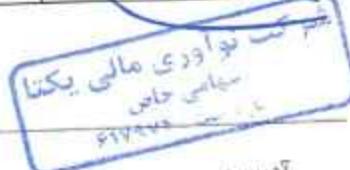
صاحبان اعضای مجاز و یا سهامداران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی و ضامن/ضامین ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آتی و حال و گذشته از محل تضامین و ضامن/ضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان اعضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق اشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- ۱) **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- ۲) **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است.
- ۳) **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- ۴) **سکو:** پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- ۵) **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- ۶) **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- ۷) **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، با تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- ۸) **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- ۹) **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

عامل		آویز مه
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین فرست پور	متقاضی ژال
		ظاور میانه
		سیما زمانی
		(سیما زمانی)



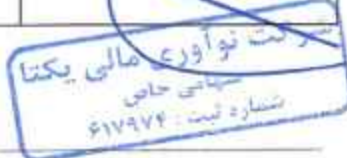


- ۱۰) **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- ۱۱) **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- ۱۲) **شخص وابسته:** شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
- الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
- ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۳) **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۴) **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) **برنامه کسب‌وکار:** یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۶) **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۰) **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان

متقاضی		عامل	
شیراز زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان



صفحه ۴ از ۵۶





دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲۱) **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

۲۲) **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲۳) **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مهالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر را، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

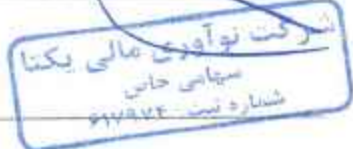
سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح یا مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱) قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

متقاضی		عامل	
شیرین زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محسن قلدری	محمدحسین رضوانیان
			

صفحه ۵ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی امالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسبوکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

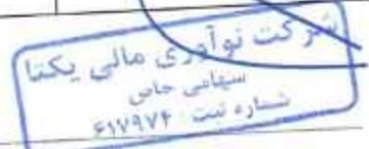
تبصره ۵

- در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تأمین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل متحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده کسر نماید.
۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در عود مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
شیما زمانی	محمدحسین فرامست پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان
		محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان



صفحه ۶ از ۵۶





ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تأمین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تأمین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

تبصره ۶

۱. متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند پناهی تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.
۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان		محمد حسین فراست پور	

صفحه ۷ از ۵۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان ناعستان، پلاک ۷، طبقه ۴، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: شماره تلفن:



۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان‌های ناشی از تأخیر وفق صورت‌حساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن‌انضامین خواهد بود.
۶. در مرحله تامین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۷. در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تعبیر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تامین شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.
۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تامین‌کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تامین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید یا مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان		محمد حسین فراست پور	
شیرکت نوآوری مالی یکتا		شیما زمانی	
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، واحد جنوب غربی		آویز زه	
کد پستی:		ایزار	
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۴		خاور میانه	
ایمیل:		[اعضای هیات]	

صفحه ۸ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

۱۹۸۸۶۳۵۸۳۶

۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش های مربوطه در مهلت های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه های معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

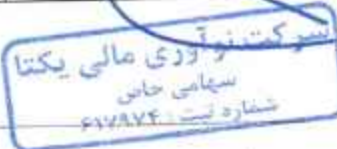
تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیش بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه گذاران عودت می شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید.

متقاضی		عامل	
شیرین زمانی	محمد حسین فراست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان
			
			

صفحه ۹ از ۵۶

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، موارد مرتبط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست شماره ۷ خواهد شد.

۱۶. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تامین‌کنندگان برساند.

تبصره ۱۰

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، برینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۸. تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

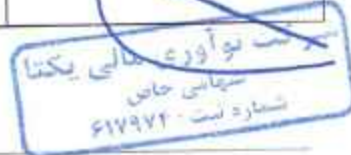
ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

متقاضی		عامل	
ضمیمه زمانی	محمدحسین قراست پور	محسن قادر	محمدحسین رضوانیان



صفحه ۱۰ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

تبصره ۱۱

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۲

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده ایشان را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

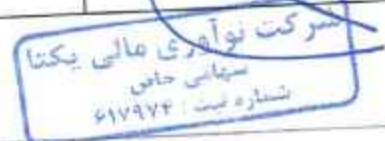
۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و بیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۶. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	محمدرضا فرست پور	شیمای زمانی



صفحه ۱۱ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

کد پستی: ۱۹۵۸۵۳۵۸۳۵



۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید. ۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن تضمین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان		محمدحسین فرست‌پور	
[Signature]		[Signature]	
[Stamp: مهر و امضای مالی یکتا - منیجر مالی - شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴]		[Stamp: مهر و امضای مالی یکتا - منیجر مالی - شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴]	



۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داور یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده یا منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

متقاضی		عامل	
شیما کرمانی	محمد حسین فراس‌پور	محسن قادری	سید حسن رضوانیان

صفحه ۱۳ از ۵۶

سرگیت نوآوری مالی یکتا
سیامی خاص
شماره ثبت: ۳۳۳۹۷۴۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستانه، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱۸۳۳۵۶۱۳۹۹

۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تأیید نهادهای ذی‌ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با اعضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.
۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

متقاضی		عامل	
شیرینا زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمد قلدری	محمدحسین رضوانیان

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

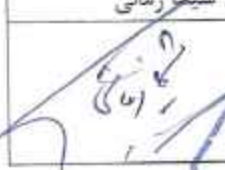
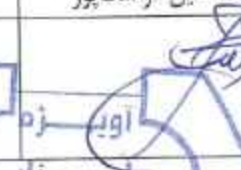
ایمیل:

کد پستی:

شماره ۱۴ از ۵۶



۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کراد را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه یا تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم

متقاضی		عامل	
شیما زمانی	محمد حسین فرست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان
  اوبه ابزار خاور میانه (سهامی عام)		  سروکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۱۵ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/تضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مفاد تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۳

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هریک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت میبالغ سودهای علی الحساب پیش بینی شده مطابق با مواعید مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ۱۵۰ درصد مبلغ کل طرح) در وجه عامل اقدام نماید.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان		محمد حسین فراست پور	
[Signature]		[Signature]	
[Stamp: شرکت نوآوری مالی یکتا - سهامی خاص - شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴]		[Stamp: شیمای زمان - آویزه - ابزار - خاور میانه (سهامی خاص)]	

صفحه ۱۶ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گاستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۹، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

کد پستی:

۱۹۹۸۹۳۵۸۱۳۵



۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۸۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده یا هر یک از وثایق و ضمانت های ارایه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور یا ضمانت نامه/ضمانت نامه های در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاقی حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزام های تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چک ها، متقاضی متعهد است چک های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

ا. لازم است کلیه اعضای هیات مدیره متقاضی ظهر چک های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب. کلیه چک ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت. در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.

ث. رونوشت رسید ثبت چک ها، هم زمان با تسلیم برگه چک ها، به عامل تسلیم شود.

۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره برداری نماید.

تیمبره ۱۴

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

متقاضی		عامل	
شهرما زمانی	محمد حسین فراست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان



۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و سبأ می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.
۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهای حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکرادل» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی و ضامن/ضامین رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.
۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.
۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی بر عهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

متقاضی		عامل	
شیرما زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان





۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشرط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات عالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

۴۵. با توجه به اینکه:

(۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۳۹ ماده ۷) می‌باشد، و

(۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ می‌باشد،

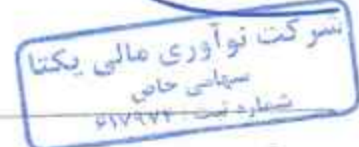
۴۶. در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیش‌گفته) از محل اموال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین می‌باشد. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است:

متقاضی		عامل	
شیمیا زمانی	محمدحسین فراس‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان



صفحه ۱۹ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، جیبان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



۴۷. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از عقاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۴۸. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۴۹. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۵۰. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و ضوابط مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵۱. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای بیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده می‌باشند، ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه بندی میان آن‌ها می‌باشد. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمیتوانند درمقابل پستاتکاران و داینین، به معاذیر و معافیهای ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

متقاضی		عامل	
شیما زمانی	محمدحسین قراست پور	محمدحسین قراست پور	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۲۰ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۱۵۵۸۵۳۱۵۳۶



۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 ۱. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - خ. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

متقاضی		عامل	
شیرین زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین رضوانیان



ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛

ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛

دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛

تهیه گزارش تسویه؛

مدیریت تسویه طرح؛

هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛

هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛

تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید

مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی یا ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

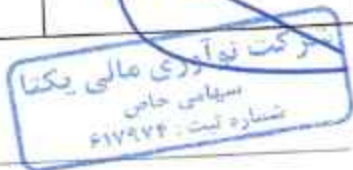
عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴

است و متقاضی می‌تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. تأمین کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.

۲. تأمین کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

متقاضی		عامل	
شما زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمد رضوانیان	مصطفی قادری
 ابزار خاورمیانه (سهامی خاص)		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۲۲ از ۵۶



۳. **تأمین کننده** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. **تأمین کننده** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. **تأمین کننده** اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین کننده** اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۵

تأمین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۶

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از **تأمین کنندگان** است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر یا عامل خواهد بود.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضواتیان		محمد حسین فراس تپور	
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶		شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶	
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۰، طبقه ۶، واحد جنوب غربی		آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۰، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	
گد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶		گد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶	



ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکتبی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.
 - ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

- ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.
- ب پس از پایان تعهدات طرفین.

متقاضی		عامل	
شیمای زمانی	محمدحسین فراست پور	محمد قادر	محمدحسین رضوانیان
			

صفحه ۲۴ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گنستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۵۵۸۵۳۱۸۸۳۱۹



حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ (سه) روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرفین موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، ایبیدی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

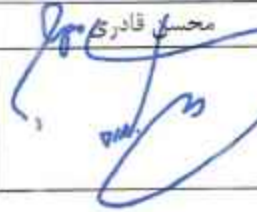
۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تجربه ۱۸

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

متقاضی		عامل	
شیمیا زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محسن قادری	محمدرحیم رضوانیان
  آویزه ابزار خاورمیانه استان تهران		  سرگت نوآوری مالی یکتا مالی حامی شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۳	

صفحه ۲۶ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

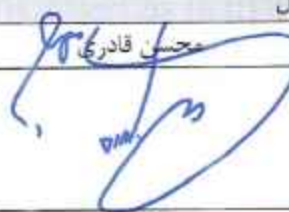
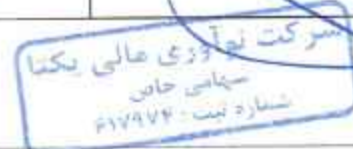
شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۸ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی		عامل	
شیرا زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین قادری
  		  	

صفحه ۲۷ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	آویژه ابزار خاورسانه	نوع شرکت	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۷۳۸۸۰	کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۶۸۴۷۶۳۵
شماره ثبت	۴۷۵۳۵۸	تاریخ ثبت	۱۳۹۴/۰۴/۲۰
محل ثبت	تهران	آدرس ثبتی:	تهران، میدان امام خمینی، نرسیده به خیابان حسن آباد، کوچه شجاعی، پل سمت جمال دارا ۲، پلاک ۳۲، واحد ۳، کدپستی ۱۱۳۶۶۳۴۹۱۳
مدیر عامل	محمدحسین فراست پور	کد ملی مدیرعامل	۰۰۱۲۶۴۰۲۴۷
شماره تلفن	۰۲۱۶۶۱۷۱۲۳۰	فکس	-
ایمیل رسمی	info@nolantools.com	سایت	nolantools.com
نام بانک	ملت	شعبه	موزه قرآن کریم - کد شعبه ۶۳۵۰۵
شماره حساب	۹۵۱۱۴۶۸۲۷۱	شبا	IR ۶۵۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۹۵۱۱۴۶۸۲۷۱
کد بورسی	شرک ۶۵۸۱۵	نام و شماره رابط طرح	
سهمداران بالای ده درصد		نام	کد/شناسه ملی
محمدحسین فراست پور		نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت
شیما زمانی		حقیقی	۴۹
		حقیقی	۴۹
مشخصات اعضای هیأت مدیره			
مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس
محمدحسین فراست پور		مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	
محمد مهدی فراست پور		نایب رئیس هیئت مدیره	
شیما زمانی		رئیس هیئت مدیره	
ارتباط متقاضی با عامل	تدارک		

متقاضی	عامل
محمدحسین فراست پور	محمدحسین رضوانیان
شیما زمانی	محمد قادری
آویژه ابزار خاورسانه (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش عرضه و فروش ابزارهای صنعتی سیک	
هدف		عرضه ابزارهای صنعتی سیک	
محل اجرا	تهران	حوزه فناوری	ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)- فناوری	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ/ شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۱۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/ داخلی)	رسمی
ضمانت تعهدات		صندوق پژوهشی و فناوری توسعه فناوری‌های راهبردی	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۳۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین‌کنندگان از سود طرح (درصد)		۵۷/۵۵	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین‌کنندگان (درصد)		۳/۶۲	
سود تأمین‌کنندگان در طی دوره (ریال)		۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین‌کنندگان (درصد)		۴۵	

مستفای		عامل	
شیما زمانی	محمد حسین فراست پور	محسن قادر محمدی	محمد حسین رضوانیان



پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

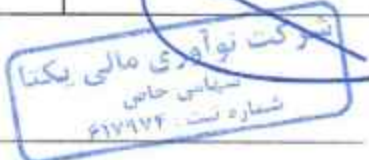
پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۳۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تأیید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۲۵	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۲۵	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۲۵	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۲۵	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	-

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین قادرمحمد	محمدحسین فراست پور	شیمای زمانی



صفحه ۳۰ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۱۷۱۳۳۰
آویژه ابزار خاورمیانه	سهامی خاص	استان: تهران شهر: تهران	شماره فکس: ۰۲۱۶۶۱۷۱۳۳۰
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: info@nolantools.com	وب سایت: https://nolantools.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۰۷۳۸۸۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۶۸۲۷۶۳۵	شماره ثبت: ۴۷۵۳۵۸	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۴/۲۰
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۴۰۰۰۰ میلیون ریال	محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	تلفن ثابت و تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:	خاتم طبایی	آدرس شرکت: میدان حسن آباد، کوچه شجاعی، بن بست جمالداری ۲، پلاک ۳۲، طبقه اول	کد پستی: ۱۱۳۶۶۲۹۱۳

معرفی متقاضی

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه در تاریخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۰ به شماره ثبت ۴۷۵۳۵۸ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اقلام مربوط به ابزار و براق و لوازم ساختمانی و مصنوعات فلزی ساختمانی و تهیه و توزیع مواد پلاستیکی، پلیمری و شیمیایی و میلگرد و سایر آهن آلات، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم است.

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه موفق به اخذ پروانه کسب از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۱ شده است.

متقاضی	عامل
محمد حسین قراست پور	محمد حسین رضوانیان
شکلا زمانی	محسن قادری

صفحه ۳۱ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۵/۲۶	۱۴۰۶/۰۵/۲۶
۲	کارت بازرگانی	اتفاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۳/۰۸/۰۲	۱۴۰۴/۰۸/۰۲

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱، میزان درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۲,۳۰۶,۳۳۹ میلیون ریال و ۱,۶۷۹,۲۵۰ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۲۲۲,۵۸۷ میلیون ریال و ۵,۱۴۵ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۹۰,۵۱ و ۷,۹۳ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ معادل ۱,۴۹۴,۰۲۷ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۹۰۱,۴۴۲ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش داخلی بوده است.

بر اساس اظهارنامه ارزش افزوده بهار، تابستان و پاییز سال ۱۴۰۳ به ترتیب شرکت عتقاضی، به میزان ۲۹۱,۰۹۷ میلیون ریال، ۷۹۱,۵۰۵ میلیون ریال، ۷۰۳,۷۹۷ میلیون ریال خرید و بر اساس اظهارنامه ارزش افزوده بهار، تابستان و پاییز به ترتیب ۱۷۹,۸۹۵ میلیون ریال، ۱,۰۳۲,۳۶۰ میلیون ریال و ۵۲۷,۰۸۷ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین، بر اساس تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳ شرکت ۲,۶۶۲,۱۵۹ میلیون ریال درآمد داشته است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۳۶ نفر است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۵ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۳۸۰,۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت. که جدول سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول ذیل است:

ردیف	اسامی سهام‌داران	تعداد سهام	درصد سهم	شناسه ملی/کد ملی
۱	محمدحسین فراست پور	۱,۸۶۲,۰۰۰	۴۹	
۲	شیما زمانی	۱,۸۶۲,۰۰۰	۴۹	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شهرستان شماره ۲۲۸۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ به شرح ذیل است:

عامل	عتقاضی
محمدحسین رضوانیان	محمدحسین فراست پور
محمدحسین رضوانیان	شیما زمانی

صفحه ۳۲ از ۵۶

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمدحسین فراست پور	عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل	
۲	شیما زمانی	رئیس هیات مدیره	
۳	محمد مهدی فراست پور	نائب رئیس هیات مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه یا مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل است:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری	
	مقطع	نام رشته	دانشگاه	
محمدحسین فراست پور	کارشناسی ارشد	مدیریت اجرایی	-	- مدیرعامل و عضو هیات مدیره در شرکت آویژه ابزار خاورمیانه - رئیس هیات مدیره در شرکت آوای جریان شهر - رئیس هیات مدیره در شرکت آرمان سدید آسیا - مدیرعامل گروه تجاری نوال
شیما زمانی	کارشناسی ارشد	حقوق جزاء و جرم	-	وکیل پایه یک دادگستری
محمد مهدی فراست پور	کارشناسی ارشد	مهندسی صنایع	-	- مدیرعامل شرکت سامان ابزار - عضو هیات مدیره شرکت آویژه ابزار خاورمیانه

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره آقای محمدحسین فراست پور نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد، شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است، شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست، مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است.

متقاضی		عامل	
شیما زمانی	محمدحسین فراست پور	محمدحسین قادی	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۳ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یافستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

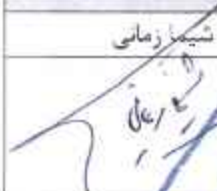
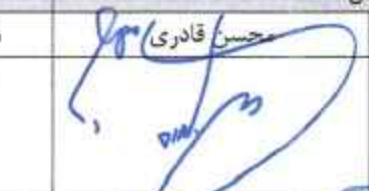
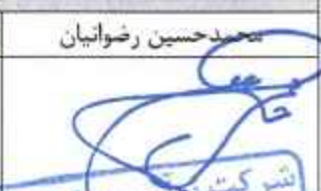
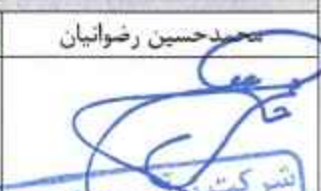
کد پستی:

نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۱۱,۹۰۰ میلیون ریال است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره خانم شیما زمانی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره آقای محمدمهدی فراست‌پور نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱,۵۰۰ الی ۳,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۵۱۱ میلیون ریال دارد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت اویژه ابزار خاورمیانه نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارايمانده وام بانکی به میزان ۵۰۲,۲۹۸ میلیون ریال و مانده وام غیر بانکی به میزان ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی دارای ۵ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی به ارزش ۳۰۱,۷۵۲ میلیون ریال است.

مقتضای		عامل	
شیما زمانی	محمدمهدی فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	حسن قادری
   		 	
			



مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش عرضه و فروش ابزارهای صنعتی سبک

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران - تهران

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

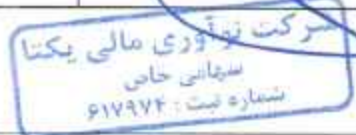
کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال است که در یک مرحله از طریق سکوی یکتا کراد تامین می شود. پرداخت بصورت یکجا انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۲۴,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت یکجا و پس از تامین کل سرمایه مورد درخواست انجام خواهد شد.
ضمانت سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های راهبردی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	سایه التفاوت عرضه و فروش محصولات طرح و لحاظ هزینه کارمزد تامین مالی جمعی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۳۱,۲۷۵ میلیون ریال
سهم مشارکت کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۵۷,۵۵ درصد

متقاضی	عامل
محمد حسین قراسی پور	محمد حسین رضوانیان
شیمای زبانی	محسن قادری



صفحه ۳۵ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۵ درصد
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) ماهانه	۳۶۲ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱.۳۵ درصد
تحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) از سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را شروع نموده است. در همین خصوص با توجه به اظهارات متقاضی، ایشان در نظر دارد در این طرح مقدار ۲۴۰,۰۰۰ عدد ابزارهای صنعتی سبک برای هر دوره گردش عملیات (۶ ماه) را در مدت ۱۲ ماه عرضه و به فروش رساند. موضوع فعالیت شرکت خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته‌بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اقلام مربوط به ابزار و یراق و لوازم ساختمانی و مصنوعات فلزی ساختمانی است.

لازم به ذکر است، ابزارهای صنعتی سبک، که شامل آیت‌هایی مانند انواع آچار، صفحه سنگ و ساب، قیچی باغبانی، انواع متر فلزی، آتو لوله و ... می‌شود، نقش کلیدی در فعالیت‌های تعمیراتی، ساختمانی و صنعتی دارند. این ابزارها به دلیل وزن کم، سهولت در حمل و نقل و استفاده و تطبیق‌پذیری بالای خود مورد استقبال گسترده‌ای قرار گرفته‌اند.

بنابراین شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش ۲۴۰,۰۰۰ عدد ابزارهای صنعتی سبک به میزان ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال یا روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۶ ماه یکبار و ۲ مرتبه در سال در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره گردش عملیات شرکت ۱۵۱ روز بوده است. با توجه به تنوع ابزارها قیمت هر واحد متنوع است، جدول قیمت و هزینه هر ابزار صنعتی سبک بر اساس اظهارات متقاضی مطابق جدول ذیل است:

ردیف	عنوان	مقدار	مبلغ واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	آچار فرانسه	۴,۰۰۰	۴۶۰,۱۴۴۹	۱۸,۴۰۶
۲	قیچی باغبانی	۴,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۰
۳	دسته جارو	۴,۰۰۰	۱۹۰,۶۲۰	۷۶۲

متقاضی		عامل	
محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محسن قادری	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۳۶ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغبانان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تماس:

ایمیل:

کد پستی:

۴	بیلچه	۱۲,۰۰۰	۳۷۹,۰۰۰	۳,۳۴۸
۵	هزینه کارمزد تامین مالی	۱	۱,۸۰۰	۱,۸۰۰
۶	هزینه حسابرسی	۱	۵۰۰	۵۰۰
جمع کل هزینه ها				
۴۲,۴۱۶				

هزینه‌های قابل قبول طرح برای یک دوره گردش مطابق جدول فوق‌الذکر به میزان ۳۰,۱۱۶ میلیون ریال است که به همراه هزینه کارمزد عامل، فرابورس و هزینه حسابرسی ۴۲,۴۱۶ میلیون ریال است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

در ادامه جدول فروش بر اساس اظهارات متقاضی آورده شده است:

درآمدهای های قابل قبول طرح				
ردیف	عنوان	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ واحد (ریال)	درآمد کل (میلیون ریال)
۱	آچار فرانسه	۴,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰
۲	قیچی یاغبانی	۴,۰۰۰	۵,۵۹۰,۰۰۰	۲۲,۳۶۰
۳	دسته جارو	۴,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰	۹۹۶
۴	بیلچه	۱۲,۰۰۰	۶۲۹,۰۰۰	۷,۵۴۸
جمع کل درآمدها				
۵۶,۹۰۴				

لازم به توضیح است، معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش ابزار صنعتی سبک با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۳,۱۱۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۷,۴۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۹,۵۱ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین تمامی ارقام فوق و حاشیه سود طرح براساس اظهارات متقاضی برآورد شده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود در طرح و همچنین حداقل درآمد برآوردی از طریق اجرای موضوع طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

متقاضی		عامل	
شیرین زمانی	محمد حسین فراست پور	محمد قادر	محمد حسین رضوانیان

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش ترافتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز می‌تواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

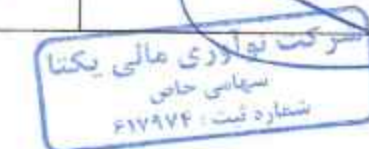
همچنین در صورت فروش ترافتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه خرید ابزار صنعتی سبک و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۱.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وتایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

مشتقایی		عامل	
تیم زمان	محمدحسین فراست‌پور	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کارد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
 - هزینه‌های واقعی
 - هزینه‌های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
 - پیشرفت فیزیکی واقعی
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصولات مذکور خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
محمد حسین فرست پور	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان
محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان
محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان
محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین رضوانیان



درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش محصولات مذکور به مشتریان شرکت اعم از حقیقی و حقوقی می‌باشد. پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصولات بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به شرح جدول زیر مشخص شده است. بر این اساس درآمد حاصل از فروش محصولات زیر در طول ۱۲ ماه، ۳۱،۲۷۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

شرکت آویژه ابزار خاورمیانه (سهامی خاص) در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تأمین ابزار صنعتی سبک به میزان ۴۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید. با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس فهرست ابزار صنعتی سبک مطابق پیش‌فاکتور خرید (پیوست)، متقاضی قصد دارد بخشی از محصولات این فهرست را خریداری نماید. فهرست محصولات در جداول فوق‌الذکر آورده شده است. لذا مجموع هزینه‌ها در طول ۱۲ ماه برای خرید محصولات فوق و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی در مجموع مبلغ ۴۲،۴۱۶ میلیون ریال است در این طرح با کسر هزینه کارمزد تأمین جمعی و حسابرسی دوبار گردش خواهد داشت که مجموعاً برای دو دوره ۸۲،۵۳۳ میلیون ریال هزینه خواهد داشت که ۴۰،۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

بدیهی است سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم نیز جزء هزینه‌های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

خلاصه ارزیابی مالی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد حاصل از فروش محصول در یک دوره - میلیون ریال	۵۶،۹۰۴
درآمد حاصل از فروش محصول در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱۱۳،۸۰۸
کسر می‌شود:	
بهای تمام شده تولید و فروش در یک دوره - میلیون ریال	۴۰،۱۱۶
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۸۰،۲۳۳
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۵۰۰

متقاضی		عامل	
شیرما زمانی	محمدحسین فراست‌پور	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین قادر



صفحه ۴۰ از ۵۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌های خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

ایمیل:

شماره تلفن:

کارمزد عامل - میلیون ریال	۱,۶۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۸۲,۵۳۳
سود طرح - میلیون ریال	۳۱,۲۷۵
حاشیه سود طرح - درصد	۲۷,۴۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۷,۴۸ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۵۷,۵۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۹,۵۱ درصد بوده که کمتر از عیزلن برآورد شده در طرح است و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود طرح می‌باشد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

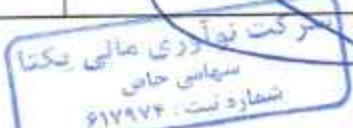
بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

ارقام به میلیون ریال	ماه ۰	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه‌گذاران	(۴۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی‌الحساب	۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۴۰,۰۰۰)	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۰	۴۴,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نسبه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان	محمد حسین قادیانی	محمد حسین فراست‌پور	کیما زمانی
			
			

صفحه ۴۱ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:



موظف به تسویه مطالب در پایان طرح است. با توجه به اظهارات متقاضی فروش شرکت به صورت نقدی است.	
در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز
هرگونه آسیب و یا مناسبت نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی مواد اولیه مورد استفاده است. لذا اصالت مواد اولیه بر عهده متقاضی به جهت تحویل محصولات باکیفیت به مشتریان است.	ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب مواد اولیه خریداری شده
لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن محصولات مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک عدم فروش ابزارهای صنعتی سبک به میزان برآورد شده در طرح به هر دلیل از جمله رکود و...
دارایی ثابت دارای پوشش بیمه‌ای تا سقف ۳۳,۰۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی است. در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن محصولات مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	ریسک میزان رقبا در فروش محصولات
این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز
این ریسک بر عهده متقاضی است.	عدم حفظ حاشیه سود طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است.	نوسان قیمت مواد اولیه جهت ساخت و ساز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۱,۳۷۵ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

متقاضی	عامل
محمد حسین فراس‌پور	محمد حسین رضوانیان
محمد زمانی	محمد قادی

صفحه ۴۲ از ۵۶

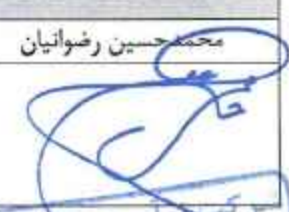
شرکت نوآوری عالی یکتا
سپاسی حامی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۵۱۵۱
تلفن: ۰۲۱-۶۱۷۹۷۴

مجموع درآمد (میلیون ریال)					
سود طرح-میلیون ریال	۹۳,۱۸۴	۱۰۲,۴۲۷	۱۱۳,۸۰۸	۱۲۵,۱۸۹	۱۳۷,۷۰۸
۶۶,۸۵۱	۲۵,۳۳۳	۳۵,۵۷۶	۴۶,۹۵۷	۵۸,۳۳۷	۷۰,۸۵۶
۷۴,۲۷۹	۱۷,۹۰۵	۲۸,۱۴۸	۳۹,۵۳۹	۵۰,۹۱۰	۶۳,۴۲۸
۸۲,۵۳۳	۹,۶۵۲	۱۹,۸۹۵	۳۱,۳۷۵	۴۲,۶۵۶	۵۵,۱۷۵
۹۰,۷۸۶	۱,۳۹۹	۱۱,۶۴۱	۲۳,۰۲۲	۳۴,۴۰۳	۴۶,۹۲۲
۹۹,۸۶۴	۷,۶۸۰	۲,۵۶۳	۱۳,۹۴۴	۲۵,۳۲۴	۳۷,۸۴۳

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل		متقاضی	
محمد حسین رضوانیان	محسن قادری	محمد حسین فراست پور	شیمای زمانی
			
			

صفحه ۴۳ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

[illegible]

متقاضی	عامل
محمد حسین فراست پور	محمد حسین رضوانیان
محمد زمانی	محمد قناری
  آو — زه اب — زار خاور میانه (مجموعه نام)	 
صفحه ۴۵ از ۵۶	

استعلام از سامانه سپا

[illegible]

متقاضی		عامل	
شیمای زمانی	محمد حسین فراست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۴۶ از ۵۶

نمبر گیت ۱۰۹ اور ۱۰۸ کی یکجہا
چھائی خاص
شماره ثبت : ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره قلغن

ایمیل:

آکد یعمشی:

شماره: ۸۶۱۹-۱۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸

نامه حسن اعتبار شرکت

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
شماره: ۸۶۱۹-۱۰
پیشوند: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

سند مالی شماره:

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیر عامل محترم شرکت سیدگردان الکترونیک
موضوع: اعلام حسن سابقه شرکت ایزده ایزد خاورمیانه

با سلام و احترام؛

برو اقدام به تأمین مالی برای شرکت ایزده ایزد خاورمیانه، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ و همچنین ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ مبلغ تأمین مالی جهت از شرکت ایزده ایزد خاورمیانه و مجموعاً به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال باسناد هر دو طرح ۳۲ درصد داشته است. همچنین لازم به توضیح است، شرکت مذکور توانسته است به هر دو طرح مورد طرح را به نحو احسن تسویه نماید. پیشاپیش از حسن نظر جنابعالی تشکر را دارم.

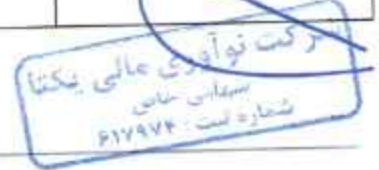


تذکره: این سند، سند رسمی نیست و صرفاً جهت اطلاع و اطلاع‌رسانی می‌باشد. در صورت نیاز، لطفاً به دفتر مرکزی مراجعه نمایید.
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
ایمیل: info@yektacrowd.ir
تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸

متقاضی		عامل	
شیما علیانی	محمد حسین فراست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان



صفحه ۴۷ از ۵۶



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۵۹۱۶۳۵۵۳۳۵
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸

فاکتور خرید

[illegible]

مستقاضی		عامل	
محمد حسین فراست پور	محمد قادر	محمد حسین رضوانیان	
شماره نمائی			

شماره نمائی: ۶۱۷۹۷۱

صفحه ۴۸ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایضاً:

شماره مکتوب:

گد پستی:

[illegible]

زکریا نوروزی

مستطافی	عامل
محمد حسین قراسی پور	محمد حسین رضوانیان
سید زهرا	

۵۶ از ۴۹ صفحه

شرکت نوآوری مالی یکما
سیاستی خاص
شماره ثبت : ۳۱۷۲۹۷۳

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
گد پستی: اوبصل: شماره تلفن:

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه تضامن قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل شش میلیارد تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱/۲۵ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهارصد و پنجاه میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های راهبردی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲	کارمزد نهاد مالی	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳	کارمزد فرابورس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
جمع			۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

* در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

متقاضی	عامل
محمد حسین فرست پور	محمد حسین رضوانیان
شیما زمانی	محسن قادری
 	 

صفحه ۵۰ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط اجراء	جرمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت نامه ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل با ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جرمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذاران از سوی متقاضی	جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی / رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های تعیین شده	جرمه تاخیر ارائه گزارش + جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جرمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
محمد حسین فراست پور نعمت زمانی آویژه ابزار خاور رسانه استاد خاور	محمد حسین رضوانیان محمد قاضی ۵۱/۵۶ صفحه ۵۱ از ۵۶ شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقیانه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاریانه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهینامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای مورد نیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دوره‌ای

متقاضی	عامل
محمد حسین قراست پور شیرین زمانی آویزه خاور میانه اقتصادی (اصول)	محمد حسین رضوانیان محمد قادری شماره ثبت: ۶۱۷۹۲۴ سیاهی مالی یکتا

صفحه ۵۲ از ۵۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، رازک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شناسایی
۱	ملت	وهال شیرازی-کد اختصاصی ۹۹-۱۲۶۳	۳۳۸۸۹۰۴۳۷۴	۳۳۸۸۹۰۴۳۷۴ -۰۱۷۰..... IRA

مقامی		عامل	
شیمائی	محمد حسین فراست پور	محمد قادری	محمد حسین رضوانیان

آویزم
آب
خاور میانه
(استانی حاکم)

صفحه ۵۳ از ۵۶

سرکت نواوری عالی بکتا
سرمایه جاس
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد خلوت غربی
کد پستی: ایمیل: شماره تلفن:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۷ info@vektacrowd.ir ۰۲۱-۸۱۰۹۱۵۹۵

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

* ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

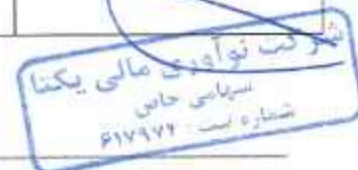
* ارقام به درصد است.

همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

متقاضی	عامل
شیرا زمانی	محمدحسین رضوانیان
محمدحسین فراست‌پور	محمد قاسم



صفحه ۵۴ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد مورد نیاز برای طرح اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۴۵٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات (ریال)	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ابزارهای صنعتی سبک
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱۱۳,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۸۲,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	۳۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
تعهد متقاضی (ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۵۷/۵۵ درصد
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۴۵ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل	متقاضی
محمد حسین رضوانیان	محمد حسین فراست پور
محمد قادی	شیما مالی

صفحه ۵۵ از ۵۶



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

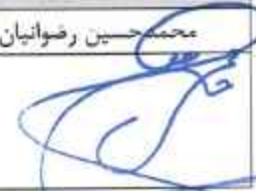
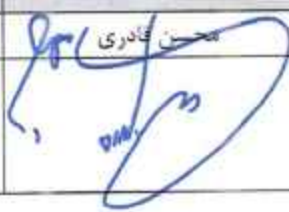
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
شما زمانی	محمد حسین فراست پور	محمد نادری	محمد حسین رضوانیان



صفحه ۵۶ از ۵۶

