

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت بستر یگانه تحول کیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴ که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ و شماره ثبت ۱۴۳۶۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان هرمزگان به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی جزیره کیش، مجتمع خدماتی گنجینه دو، طبقه اول، واحد ۲۸، کدپستی ۷۹۴۱۸۹۷۲۹۲، شماره تلفن ۰۲۱۸۶۰۵۳۰۴۱، نشانی تارنما bitex.ir، نشانی پست الکترونیک bitex.ir و با نمایندگی ابراهیم شهلایی مقدم به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره به عنوان صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده/تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۱ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

- اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.
۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
 ۲. **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است؛
 ۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
 ۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
 ۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
 ۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
 ۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
 ۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است؛
 ۹. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
 ۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
 ۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
 ۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
(الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی مورد نظر باشد.
(ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
 ۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کپیتال (سهامی خاص)	یکتاکراد مالی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۲ از ۴۳

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۵. **برنامه کسب و کار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می شوند را شامل می شود؛
۱۶. **فعالیت های مرتبط:** به کلیه فعالیت های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت های طرح اطلاق می شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می شود؛
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تأمین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع آوری شده شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانکها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش بینی شده یا مقرر، تضمین نموده اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
۳. طرفها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
۴. تمامی پیوستها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام الدین جعفری نکوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	محمد حسین رضوانیان
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.
۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تایید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
۵. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
۶. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصر بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۴ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیمابین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

- در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷، اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع است.
۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
 ۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
 ۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.
 ۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.
 ۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۵ از ۴۳

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

- در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرسی را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.
۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.
۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.
۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامنین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا اریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۳. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده/تأمین کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۴. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کننده/تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۷ از ۴۳

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۵. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۶. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۷. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۸. متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضمین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۲۹. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۰. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۱. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۲. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۳. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن / ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.

مستأضي	عامل
ابراهيم شهلاي مقدم	محمد حسين رضوانيان
بستر يگانه تحول کيش (سهامي خاص)	شركت نوآوری مالی يگانه سهامي خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۸۴: ۵۳

صفحه ۸ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

شماره ثبت:

91V9VF

info@vektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہ ماہی خاص)

کد پستی:

1998W5A15

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داورى یا ادارى مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنى و قانونى موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمد حسین رضوانیان

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۹: ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

معاونت مالی و اقتصادی
سیاحتی خاص
۶۱۷۹۷۶

شماره ثبت:

91V9VF

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

199A5W6A55

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت و وجه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعید پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمّد حسین رضوانیان

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فراپورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	

بستر یگانگی تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۴

صفحه ۱۱ از ۴۳

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آنها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.
- در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
 - ارسال طرح به نهاد مالی؛
 - دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	محمدحسین رضوانیان حسام‌الدین جعفری نموشن

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۳ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
ر ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
س تهیه گزارش تسویه؛
ش مدیریت تسویه طرح؛
ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
ظ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده/تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبایی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۴ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۶. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع آوری وجوه بر روی سکوی درج می گردد، انجام خواهد شد و **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین کننده/تأمین کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده **تأمین کننده/تأمین کنندگان** واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی **تأمین** شده توسط **تأمین کننده/تأمین کنندگان**، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط **عامل** اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که **عامل** مقرر دارد منابع مالی **تأمین** شده توسط **تأمین کنندگان** در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه **تأمین کننده/تأمین کنندگان** با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان **تأمین** به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل** مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان **تأمین**، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش **عامل** و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام **عامل**، امکان پذیر خواهد بود. **عامل** در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص **عامل** و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط **عامل**، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص **عامل** یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت خروج **عامل** از عاملیت **تأمین** مالی جمعی؛
- ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا **عامل** و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
- ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست های قرارداد به تشخیص **عامل**؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص **عامل** با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف **عامل**، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا عدم **تأمین** مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا **عامل** یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
- ب پس از پایان تعهدات طرف ها.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشن
محمدحسین رضوانیان	

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۵ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
 - ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
 - ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت به ازای سود متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
 - ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
 - ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
 - ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامن مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، آیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حکیم‌الدین جعفری ندوشن

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۶ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

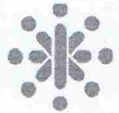
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۲۴۷۰۰۰۰۰
پیوست: دارد.....

یکتاکراد
Yektacrowd



۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
	محمدحسین رضوانیان

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۷ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۰۱۷۲۴۷۰
پیوست: دارد

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله	۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بررسی متقاضی			
نام بانک	خاورمیانه	شماره حساب	۱۰۰۹-۱۰-۸۱۰-۷۰۷۴۱۹۷
شماره شبا	IR۸۸۰۷۸۰۱۰۰۹۱۰۸۱۰۷۰۷۴۱۹۷		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی‌الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱.۷۵
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱.۷۵
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰
سود نهایی	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح		
	-		

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۶، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۶، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	صندوق پژوهش و فناوری ماندگار	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	حسین رضوانیان
بسترنگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسام‌الدین جعفری ندوشن

بسترنگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۱۸ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های **عامل** به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۳۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و قراپورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سندهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی	عامل
ابراہیم شہلائی مقدم	محمد حسین رضوانیان
آقایان تحول کیش (سهامی)	مالی بکتا

بیتدریکانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

Σ 3, 19

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

091-91092090

شماره ثبت:

91V9VK

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہ ماہی خاص)

کد یستی:

199A5WΔAWS

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	ملت	فاطمی تهران	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IR۸۰۰۱۲.....۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستور العمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

مستقاضي	عامل
ابراهيم شهلاي مقدم	محمد حسين رضوانيان
بريكه رحول كيش (سهامي خاص)	شركت نوآوري مالي سكتا
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۴۳۱۲۰ صفحه ۴۳

نواوری مالی یکتا
(سہامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

کد یستی:

ایمیل:
info@yektacloud.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۷

- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۷٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	توسعه زیرساخت نرم افزار زربان
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۶۰۰,۰۰۰
هزینه های قابل قبول طرح	۳۵۰,۸۲۲
سود طرح	۲۴۹,۱۷۸
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۴۲.۴۴٪ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۷٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۵,۷۵۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمد حسین رضوانیان
شماره ثبت: ۱۴۳۴۴	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۰۱۷۳۴۷
پیوست: دارد

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: بستر یگانه تحول کیش	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: هرمزگان شهر: کیش	شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۵۳۰۴۱ شماره فکس: -
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیردانش بنیان ☐	پست الکترونیک: ceo@bitex.ir وبسایت: bitex.ir	شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴ کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۱۷۴۶۴۴	شماره ثبت: ۱۴۳۶۶ تاریخ ثبت: ۱۴۰۰/۰۴/۲۹
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم کریمی	محل اجرای طرح، استان: هرمزگان شهر: کیش تلفن همراه: [REDACTED]	آدرس: جزیره کیش، مجتمع خدماتی گنجینه دو، طبقه اول، واحد ۲۸؛ کاپستی: ۷۹۴۱۸۹۷۳۹۲
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			

معرفی متقاضی

شرکت بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص) از سال ۱۴۰۰ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: اجرا، نصب، محاسبه، نظارت فنی، مشاوره، پیمانکاری در سیستم‌های سخت‌افزاری، فعالیت‌های مرتبط با امور نرم‌افزاری، نرم‌افزارهای سفارش مشتری و مبتنی و مرتبط بر موبایل، صادرات و واردات (در زمینه موضوع فعالیت شرکت) تجهیزات مربوطه در حوزه تجارت الکترونیک، دارایی‌های دیجیتال و طراحی و ساخت و اجراء و نصب تجهیزات استخراج داده و دیتا در حوزه تجارت الکترونیک (پس از اخذ مجوزهای لازم)؛ طراحی و توسعه کلیه نرم‌افزارهای غیر فرهنگی و غیر هنری و غیر آموزشی و تولید انواع سخت‌افزارهای رایانه‌ای؛ انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور؛ مطالعه، طراحی مهندسی و خرید و اجرا و نگهداری از پایگاه داده‌ها و سرورها و انرژی‌های نوین در داخل و خارج کشور؛ انتقال دانش فنی، امکان‌سنجی، بازاریابی، بازاریابی غیرهرمی و غیر شبکه‌ای؛ تأمین مواد اولیه قطعات ماشین‌آلات و تجهیزات مرتبط (با موضوع فعالیت شرکت)؛ خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی (در زمینه موضوع فعالیت شرکت)؛ انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی؛ اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور به نام شرکت؛ برگزاری و شرکت در نمایشگاه‌ها و همایش‌ها و سمینارها و کنفرانس‌ها در داخل و خارج از کشور؛ ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین‌المللی؛ اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل یا خارج از کشور؛ گشایش حساب، اعتبار اسنادی، تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی و ضمانت‌نامه‌ها و حوالجات نزد بانک‌ها، مؤسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی برای شرکت.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادر کننده	تاریخ انقضا
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۶/۰۴/۰۱
۲	تأییدیه دانش بنیان (نوبا)	معاونت علمی ریاست جمهوری	-
۳	گواهی عضویت	انجمن فین‌تک	۱۴۰۵/۰۹/۰۸

بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۶۱,۴۱۱ میلیون ریال (تماماً حاصل از ارائه خدمات نرم‌افزاری پس از فروش، خدمات پشتیبانی و مشاوره) و ۵,۲۶۲ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده هر دو سال برابر ۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳ برابر با ۱۰۲ میلیون

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلائی مقدم	محمد حسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۲۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰
پیوست: دارد

ریال و زیان عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۴۷,۰۰۸ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۰.۲ درصد و منفی ۸۹۳.۴ درصد بوده است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۴۲۵,۷۹۲ میلیون ریال و ۲۸۵,۶۶۰ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها به ترتیب معادل ۴۷۸,۳۵۳ میلیون ریال و ۳۳۸,۲۱۲ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ فروردین ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۵۱ نفر است. لازم به ذکر است بر اساس تراز آزمایشی یکساله منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ توسط متقاضی، درآمد عملیاتی شرکت ۴۴۹,۱۷۷ میلیون ریال و هزینه‌های عملیاتی شرکت ۷۰,۲۴۹ میلیون ریال بوده است. همچنین بر اساس تراز آزمایشی یکساله منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، میزان دارایی‌های شرکت ۱,۱۳۹,۱۳۲ میلیون ریال و میزان بدهی‌های شرکت ۴۹۸,۸۳۰ میلیون ریال بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۵۹ تهران مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۶,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۱۰۰,۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت که جدول سهامداران شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح زیر است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	تعداد سهام	درصد سهم	ارزش سهام (ریال)	شناسه ملی/کد ملی
۱	ابراهیم شهبلائی مقدم	۴,۸۱۱,۹۷۴	۸۱.۳۷٪	۴۸۸,۱۹۷,۴۰۰,۰۰۰	
۲	معصومه امینی خو	۶۹۶,۰۷۷	۱۱.۶۰٪	۶۹۶,۰۷۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳	سید هادی مصلحی	۳۱۳,۲۵۵	۵.۲۲٪	۳۱,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰	
۴	امیر بهزادی نیا	۱۰۸,۶۹۴	۱.۸۱٪	۱۰,۸۶۹,۴۰۰,۰۰۰	
	مجموع	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

* سرمایه ثبتی شرکت به مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که مبلغ ۴۴۵,۰۰۴ میلیون ریال از آن براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ در تعهد صاحبان سهام است.

ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ به شرح ذیل است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره تماس
۱	معصومه امینی خو	رئیس هیأت مدیره		
۲	سید هادی مصلحی	نایب رئیس هیأت مدیره		
۳	ابراهیم شهبلائی مقدم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره		

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی با امضای مدیرعامل متفرداً همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیأت مدیره

رزومه اعضای کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح زیر است.

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	ابراهیم شهبلائی مقدم
حسامالدین جعفری ندوسن	

بستر یکانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۲۳ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۰۷۳۴۷۰۰
پیوست: دارد

اعضای هیأت مدیره	مقطع	رشته تحصیلی	دانشگاه محل تحصیل	فعالیت های کاری
معصومه امینی خو	کارشناسی ارشد	روانشناسی	علامه طباطبائی	رئیس هیأت مدیره بستر یگانه تحول کیش
سید هادی مصلحی	کارشناسی ارشد	عمران	بیرمنگام	نایب رئیس هیأت مدیره بستر یگانه تحول کیش
ابراهیم شهلایی مقدم	کارشناسی ارشد	هوافضا	شریف	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره بستر یگانه تحول کیش

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد برای مدیرعامل آقای ابراهیم شهلانی مقدم مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ و برای سایر اعضا و شرکت مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲) به شرح زیر است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیأت مدیره آقای **ابراهیم شهلایی مقدم** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۹۷۵.۵ میلیون تومان است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره خانم **معصومه امینی خو** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۱۴۸.۷ میلیون تومان است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره آقای **سید هادی مصلحی** نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید

مقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	محمد حسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	حسام الدین جعفری ندوشن
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	صفحه ۲۴ از ۴۳

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۵: ۱۷۳۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰
پیوست: دارد



نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه‌ی واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام‌گیربانکی: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات غیربانکی سررسید نشده به مبلغ ۱۲,۵۰۰ میلیون تومان است. شخص دارای ۱ فقره ضمانت‌نامه فعال غیربانکی به مبلغ ۱۲,۵۰۰ میلیون تومان است.

همچنین گردش حساب ارسال شده توسط متقاضی به شرح زیر است.

شماره سپرده	بانک	دوره گردش	مجموع کل واریز (میلیون ریال)	مجموع کل برداشت (میلیون ریال)	مانده (میلیون ریال)
۲۰۱۰۰۶۹۳۵۲۳۶۰۰	پارسیان	۱ ساله منتهی به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۱,۲۲۴,۳۰۲	۱۱,۲۲۵,۸۲۱	۱,۷۰۳

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت توسعه زیرساخت نرم‌افزار زبان

محل اجرای طرح (استان و شهر): هرمزگان - کیش

صنعت و زیرصنعت: فناوری اطلاعات و ارتباطات / توسعه نرم‌افزار و خدمات نرم‌افزاری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی یکتاکراد تأمین می‌شود. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
دوره جمع‌آوری وجوه	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یک مرحله
ضمانت سرمایه	صندوق پژوهش و فناوری ماندگار
نوع حسابرسی	رسمی

عامل	متقاضی
محمدحسین رضوانیان	ابراهیم شهلائی مقدم

بستر یکانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۲۵ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عنوان	مقدار
معیار تشخیص سود طرح	ماهه تفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۴۹,۱۷۸ میلیون ریال
سهام تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۴۲,۴۴ درصد
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۴۷ درصد سالیانه
نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه	۳,۷۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت بستر یگانه تحول کیش (متقاضی) در سال ۱۴۰۰ در جزیره کیش ثبت گردید. این شرکت با نام تجاری بیتکس فعالیت خود را در زمینه توسعه محصولات حوزه فینتک آغاز کرد و در تلاش است با طراحی و توسعه پلتفرم‌های حوزه دیفای، معاملات رمزارز، هوش مصنوعی و معاملات آنلاین طلای آب شده برای تمامی ایرانیان دسترسی راحت و سریعی به دنیای نوین مالی فراهم کند. هر یک از این محصولات، پاسخی است به یک نیاز واقعی در دنیای مالی امروز؛ ساده، امن و هوشمند. موضوع فعالیت شرکت در حوزه‌های فناوری اطلاعات و تجارت است، از این موارد می‌توان به: اجرا، نصب، نظارت فنی و مشاوره در سیستم‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری (سفارش مشتری و موبایل)، صادرات، واردات و طراحی تجهیزات تجارت الکترونیک و دارایی‌های دیجیتال، تولید سخت‌افزارهای رایانه‌ای و نگهداری از پایگاه‌داده‌ها و سرورها، انجام امور بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، اخذ وام و اعتبارات بانکی و ایجاد شعبه در داخل و خارج از کشور اشاره کرد.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور اجرای طرح قرارداد توسعه زیرساخت عملیاتی، محصول و خدمات فنی پلتفرم زبان با شرکت بستر توزیع پیمان هوشمند به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۰۰۳۲۳ برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرard اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست) ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۶۸ روز محاسبه می‌گردد؛ بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در طول دوره اجرای این طرح به طراحی، توسعه، استقرار و پایداری زیرساخت‌های فنی و عملیاتی پلتفرم اقدام نماید. این اقدامات شامل ایجاد و توسعه هسته نرم‌افزاری، طراحی و پیاده‌سازی لایه‌های خدماتی و کاربری، تأمین و راه‌اندازی زیرساخت‌های مورد نیاز، ایجاد بستر مقیاس‌پذیر جهت ارائه خدمات، بهینه‌سازی فرآیندهای بهره‌برداری و پشتیبانی عملیاتی، و همچنین تشکیل و سازماندهی تیم‌های فنی و عملیاتی مورد نیاز برای بهره‌برداری مؤثر از پلتفرم خواهد بود. همچنین متقاضی امکان اتصال و یکپارچه‌سازی پلتفرم با سرویس‌ها و ابزارهای مکمل مورد نیاز در خارج اهداف قرارداد را فراهم خواهد آورد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام الدین جعفری ندوشن
بسنر یگانہ تحول کیش (سہامی خاص)	محمد حسین رضوانیان
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	۴۳۰۱۲۶

Σ 3; 1 26 $\alpha \alpha \alpha \alpha$

ویسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

091-91099090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد یستی:

19980505

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۹
پیوست: دارد



بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) هزینه‌های اجرای طرح شامل دو بخش است؛ بخش اول هزینه خرید تجهیزات اجرای طرح (Gen ۳۸۰ HPE Proliant DL) بر اساس معادل ۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بخش دوم هزینه نیروی انسانی (طی مدت ۱۲ ماه) معادل ۱۴۱,۹۲۲,۳۵۹,۳۰۰ میلیون ریال است. بر این اساس مجموع هزینه طی مدت طرح برابر با ۳۴۶,۹۲۲ میلیون ریال خواهد بود که مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن طبق قرارداد ارائه شده به عنوان پیش دریافت تأمین شده است. با در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها برابر با ۳۵۰,۸۲۲ میلیون ریال بوده که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصولات طبق پیش فاکتور پیوست، هزینه نیروی انسانی، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس قرارداد ارائه شده به شماره ۱۴۰۵۰۳۰۱-۰۰۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ (مندرج در پیوست)، درآمد حاصل از اجرای طرح برابر با ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه خرید محصول طرح (مطابق محاسبات فوق‌الذکر) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. هزینه کل در این طرح ۳۵۰,۸۲۲ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد در طی دوره ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۴۹,۱۷۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۱.۵۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار درآمد ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت اجرای طرح موضوع این قرارداد نسبت به قراردادهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر طرح انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه خرید تجهیزات اجرای طرح و نیروی انسانی، کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به متقاضی پرداخت می‌گردد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم بستر یگانگی تحول کیش (سهامی خاص)	محمد حسین رضوانیان حسام‌الدین جعفری ندوشن
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۲۷ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۷
پیوست: دارد



شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتاکراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده صرف تأمین هزینه خرید تجهیزات اجرای طرح و نیروی انسانی (مطابق توضیحات فوق‌الذکر) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح حاصل از اجرای قرارداد فوق‌الذکر (توسعه زیرساخت نرم‌افزار زربان) است. درآمد کل برابر با ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

مجموع هزینه‌ها در طول طرح برای تأمین هزینه خرید تجهیزات اجرای طرح و نیروی انسانی و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی در دوره گردش اول برابر با ۳۵۰,۸۲۲ میلیون ریال بوده که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	محمد حسین رضوانیان

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۲۸ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۷
پیوست: دارد



بدیهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود. شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه - یک دوره گردش عملیاتی
۶۰۰,۰۰۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۲۰۵,۰۰۰	هزینه خرید تجهیزات
۱۴۱,۹۲۲	هزینه نیروی انسانی
۳۴۶,۹۲۲	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۳۵۰,۸۲۲	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۲۴۹,۱۷۸	سود طرح (میلیون ریال)
۴۱.۵۳	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱.۵۳ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۴۲.۴۴ درصدی تامین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تامین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تامین کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تامین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تامین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸			۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه				۰									۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۵۱,۴۳۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود تامین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمدحسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	نئوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نئوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۲۴۷
پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید تجهیزات اجرای طرح	متقاضی متعهد است کلیه هزینه‌های مربوط به تأمین تجهیزات، نرم‌افزارها، زیرساخت‌ها و سایر ملزومات اجرای طرح را بر اساس برآوردهای کارشناسی مدیریت نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت، نوسانات بازار و تغییر نرخ ارز را شخصاً بر عهده گیرد.
عدم توانمندی اجرا	متقاضی متعهد است از دانش فنی، منابع انسانی، زیرساخت‌ها و ظرفیت اجرایی کافی برای انجام طرح برخوردار بوده و مسئولیت کامل تحقق اهداف، خروجی‌ها و تعهدات موضوع قرارداد را بر عهده داشته باشد. عدم کفایت توان اجرایی یا مدیریتی رافع مسئولیت متقاضی نخواهد بود.
عدم تحقق درآمد پیش‌بینی شده	متقاضی ضمن پذیرش مفروضات و برنامه کسب‌وکار ارائه‌شده، مسئولیت تحقق درآمدها و مدیریت انحرافات احتمالی از پیش‌بینی‌های مالی را بر عهده داشته و عدم تحقق درآمدهای مورد انتظار موجب سلب تعهدات مالی وی در قبال تأمین‌کنندگان نخواهد شد.
چالش‌های فنی در توسعه	متقاضی موظف است پیش از اجرا، مطالعات فنی لازم را انجام داده و ریسک‌های فنی اجرای طرح را شناسایی و مدیریت نماید. مسئولیت رفع موانع فنی، اشکالات نرم‌افزاری، مشکلات یکپارچه‌سازی سامانه‌ها و سایر چالش‌های فنی بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی اینترنت	متقاضی موظف است تمهیدات لازم از جمله استفاده از زیرساخت‌های پشتیبان، مسیرهای ارتباطی جایگزین و برنامه تداوم کسب‌وکار را برای کاهش اثر قطعی یا اختلالات اینترنتی پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم پیش‌بینی راهکارهای جایگزین بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌ها، بهره‌وری منابع و کنترل عوامل مؤثر بر سودآوری طرح بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از برآوردهای نادرست، افزایش هزینه‌ها یا ضعف مدیریتی بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره اجرای طرح	متقاضی متعهد است طرح را مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب اجرا نماید و مسئولیت هرگونه تأخیر ناشی از ضعف برنامه‌ریزی، کمبود منابع، مشکلات تأمین یا ناهماهنگی‌های داخلی را بر عهده داشته باشد. تأخیر در اجرا موجب تمدید خودکار تعهدات تأمین‌کنندگان یا تأمین مالی اضافی نخواهد شد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت، جنگ و ...)	متقاضی موظف است متناسب با ماهیت دارایی‌ها و محصولات طرح نسبت به اخذ پوشش‌های بیمه‌ای لازم و اتخاذ تدابیر حفاظتی اقدام نماید. مسئولیت جبران خسارات ناشی از حوادث، سرقت، آتش‌سوزی و سایر مخاطرات بر عهده متقاضی خواهد بود.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بسیار رتبه تحول کیش (سهامی خاص)	مجدد حسین رضوانیان
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شرکت نوآوری مالی یکتا

صفحه ۳ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۷۰
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۴۹,۱۷۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۴۸۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
هزینه اجرای طرح (میلیون ریال)	۲۷۷,۵۲۸	۲۵۸,۵۶۲	۲۱۸,۵۶۲	۲۷۸,۵۶۲	۳۲۸,۵۶۲
	۳۱۲,۲۳۰	۲۸۳,۱۷۰	۲۸۳,۱۷۰	۳۴۳,۱۷۰	۴۰۳,۱۷۰
	۳۴۶,۹۲۲	۳۱۹,۱۷۸	۲۴۹,۱۷۸	۳۰۹,۱۷۸	۳۶۹,۱۷۸
	۳۸۱,۶۱۴	۳۴۳,۴۸۶	۲۱۴,۴۸۶	۲۷۴,۴۸۶	۳۳۴,۴۸۶
	۴۱۶,۳۰۶	۳۵۱,۲۹۴	۱۷۹,۲۹۴	۲۳۹,۲۹۴	۲۹۹,۲۹۴

سابقه تأمین مالی

متقاضی ۱ مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی حلال‌فاند به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال دارد.

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن متقاضی را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلایی مقدم	حسام‌الدین جعفری ندوشن
بستر یگانه تحول کپشن (سهامی خاص)	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۱ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری ماندگار با شماره سپاس ۱۳۶۴۸۱۴۰۵۱۴۳۵۶۱۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۱۲ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

کد حساب	۱۳۳۴۸۱۹-۵۱۴۴۵۶۱۵
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی ماندگار
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام گوازیما	نوباری ملی بکتا
نام شرکت	بستر پگاه تحول کیش
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۰۱۷۶۶۶۴
موضوع قرارداد	تأمین مالی
مبلغ ضمانتنامه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۵/۰۳/۱۳
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۶/۰۳/۱۳
وضعیت ضمانتنامه	تعال

[illegible]

مقتاضی	عامل
ابراہیم شہلائی مقدم	محمد حسین رضوانیان
بستر یکانه تحول کیش (سہاوی خاص)	جسام الدین جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۲ از ۴۳

شرکت نوآوری مالی بکرا

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacloud.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۲۴۷
پیوست: دارد

1/26/25, 10:59 AM

گزارش تصدیق شرکت پستر یکتا تحول علم

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	پستر یکتا تحول علم	شماره ملی	۱۴۰۱۰۱۷۴۴۴
استان	هرمزگان	تاریخ تایید	۱۴۰۴/۱۱/۰۶
حوزه فناوری	۰۰۷ فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای	نوع تایید	نویا

• به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.

• این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کسب‌وکارها و خدمات شرکت به عنوان «کسب‌وکار» و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشد.

• اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس prob.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.

• این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (prob.daneshbonyan.ir) صادر شده است.

• شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (prob.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.

• استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه، اگرکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.

• در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

about blank

1/1

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلاهی مقدم	حسام‌الدین جعفری تندوشین
پستر یکتا تحول علم (سهامی خاص)	محمد حسین رضولیان

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۳ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



متقاضی	عامل	
ابراهيم شهلايی مقدم	حسام الدين جعفرى نكوشن	محمد حسين رضوانيان
بستر يگانه تحول کيش (سهلا)		

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

صفحه ۳۴؛ ۳۳

وبسائت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91094040

ایمیل:

info@yektacloud.ir

کد پستی:

19980524

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

زربان

پستروزیع پرمهان هوشمند
شماره ثبت: ۶۷۴۴۹۰

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

منبع کثر این قرارداد معادل ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد که کارفرما متعهد به پرداخت آن در قبال اجرای کامل موضوع قرارداد می باشد

بوداختها به شرح زیر انجام می‌شود:

۱. مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان همزمان با انقضای قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت جهت آغاز عملیات اجرایی، تشکیل تیم تخصصی، جذب نیروی انسانی و ایجاد زیرساخت اولیه پرداخت می‌گردد.

۲. مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پس از تکمیل فاز توسعه زیرساخت عملیاتی، استقرار تیم فنی و ارائه نسخه اولیه قابل بهره‌برداری سادانه و تأیید کنشی کارفرما پرداخت خواهد شد.

۴ مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از تکمیل نهایی پروژه، استقرار عملیاتی کامل، تحویل سیستم و امضای صورتحساب تحویل نهایی توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

تصویر ۱- کارفرما موظف است حداکثر ظرف مدت چهارده روز کاری از تاریخ تحویل هر مرحله نسبت به بررسی، تأیید یا اعلام ایرادات اقدام نماید و در صورت عدم اعلام نظر در مهلت مقرر، مرحله مربوطه تأیید شده تلقی می‌گردد.

تصريح ۷- مکتبه پرداختها به حساب معرفی شده از سوی مجری انجام خواهد شد و کسورات قانونی و مالیاتی مطابق قوانین جاری کشور بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد دوازده ماه شمسی از تاریخ امضای قرارداد و پرداخت پیش پرداخت می باشد. در صورت بروز تأخیر ناشی از عدم همکاری کارفرما، تأخیر در ارائه اطلاعات یا عدم تأیید به موقع مراحل، مدت قرارداد به میزان تأخیر ایجاد شده تعدیل خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات محوری

محرری
شرکت پست و تلگراف تحول کیش - بهانی خاص
به نمایندگی آقای ابراهیم شهلایی مقدم
امضا: _____
مهر شرکت _____

تهران
شهید
پلاک ۱۰
ان. ۱۰
۳۰۴۱

بنابراین تحول کیش (پست و تلگراف)
مهر: ۱۴۳۶

گزارش
شماره ثبت: ۵۲۶۲۶۹
(سپاهي دامن)
بسترو توزیع پیمان هوشمند

زربان

بستار توزیع پیمان هو شمند
شماره ثبت: ۶۲۴۴۹

قرارداد توسعه زیرساخت عملیاتی، محصول و خدمات فنی

بالتفرم زربان

ماده ۱- مقدمه و طرفین قرارداد

[illegible]

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از طراحی، توسعه، ایجاد، استقرار و راهبری زیرساخت عملیاتی، فنی و محصول پلتفرم زبان یا هدف توسعه یک سامانه خدمات مالی مبتنی بر فناوری بلاکچین، شامل ایجاد هسته نرم‌افزاری، توسعه لایه خدمات کاربری، طراحی ساختار عملیاتی، ایجاد زیرساخت مقیاس‌پذیر، بهینه‌سازی فرآیندهای استفاده کاربران نهایی، و ایجاد ساختار تیم فنی و عملیاتی جهت بهره‌برداری از پلتفرم

در چارچوب این قرارداد، مجری متعهد به طراحی و پیاده‌سازی زیرساخت مدیریت موقعیت‌های مالی مبتنی بر وب‌فیه دیجیتال و همچنین زیرساخت خدمات تأمین نقدینگی و تسهیلات مبتنی بر قراردادهای مشتق می‌شود. همچنین مجری موظف است بستر لازم جهت توسعه‌های آتی، افزودن خدمات جدید، اتصال به سیستم‌های مکمل و گسترش مقیاس عملیات، به‌طور رایگان نماید.

مطابق توافق دارند که هرگونه توسعه آتی، افزودن ماژول‌های جدید، توسعه قابلیت‌های مالی یا فنی جدید یا گسترش خدمات، منوط به توافق و موافقت و تصویب هیئت مدیره و بهر اساس نیازهای عملیاتی و تجاری آیند، با توافق کتبی مستقل و تعیین مبلغ و زمان‌بندی جدید انجام خواهد شد و هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفاد این قرارداد برای طرفین ایجاد نمی‌گردد.

محرری
شرکت پستری یکتله تحول کیش بهامی خاص
به نمایندگی آقای ابراهیم شیدانی مقدم
انضا:
مهر ضرر داد
تهران، آراارات، خیابان
شهید محمد باقر خدای
پلاک ۳۳، طبقه شمالی
info@zarban.io
۰۲۱-۸۶۰۵۳۰۴۱
مهره باقر تحول کیش (بهامی خاص)

کارفرما
شرکت بستر توزیع پیمان هوشمند خاص
به نمایندگی آقای محمد ثانی سیدجمال
ادرسا
مهر شرکت

بستر توزیع پیمان هوشمند
(اسامی خاص)
شماره ثبت: ۶۶۶۶۶۶

متقاضی	عامل
ابراهيم شهبلاي مقدم	محمد حسين رضوانيان حسام الدين جعفرى ندوشن
بستر يگانه تحول كيش (م)	

صفحه ۳۵؛ ۴۳

و سیاست:

www.vektacrowd.ir

شماره تلفن:

0P1-9109P090

ایمیل:

info@yekta-crowd.ir

کد پستی:

1991540404

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

[illegible]

متقاضی	عامل	
ابراہیم شایلائی مقدم	حسام الدین جعفری ندوسن	محمد حسین رضوانیان
پیشکش	تعمیر کیمی	

نیمسریہ بہ تحول کیش (سہامی خاص)

شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

Σ 3; | 37 d d d d

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد یستی:

1998年6月

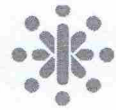
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

91V9VK

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۷
پیوست: دارد



مستندات هزینه کرد طرح


 بستر یگانه تحول کیش
 شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۴۰۵۰۳۱۱۰۰۰۱

شرکت محترم نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام

بدینوسیله باستحضار میرساند هزینه طرح توسعه زیرساخت عملیاتی محصول و خدمات فنی پلتفرم زبان شامل دو بخش است:

- خرید تجهیزات که پیش فاکتور مهر و امضا شده به پیوست تقدیم میگردد.
- هزینه دستمزد که فیش حقوقی مهر و امضا شده به پیوست ارسال میگردد.

پیشاپیش از حسن همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.

با احترام
مدیرعامل شرکت بستر یگانه تحول کیش
ابراهیم شهبازی مقدم

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

مقتضای	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمد حسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا

صفحه ۳۹ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت:

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶



شماره پیش فاکتور: ۲۰۲۳۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

پیش فاکتور فروش

شرکت / سازمان: بستر پنگانه تحول کیش

مخاطب:

تلفن تماس: ۰۵۳۰۴۱-۹۸۲۱۸۶+

نشانی: میدان شیخ بهایی خیابان خدای پلاک ۱۰ طبقه سوم

ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مالیات و عوارض	جمع کل
۱	HP ProLiant DL380 Gen11 2x Intel Xeon-Platform 8480 10x HPE 128GB Quad RAM DDR5-4800 CAS-46-39-39EC8 RAID Controller HPE MR416i-o HPE ProLiant DL380 Gen11 Easy Install Rail 3 Kit 2x HPE ProLiant DL380 G11 High Performance 2U 6x HPE ProLiant DL380 G11 High Performance Fan Broadcom BCM5719 Ethernet 1Gb 4Port Base-T OCP Adaptor 2x 1600W Flex Slot Platinum Hot Plug Low Halogen 8x HPE 1.92TB NVMe Gen4 SFF 1x HPE 32GB microSD Flash Memory Card	۱	دستگاه	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
				جمع کل:	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۳۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مبلغ نهایی: دویست و بیست و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال

(لطفا موارد ذیل را با دقت مطالعه کنید)

کتابخانه کالاهای بین‌بهرانی به صورت **آر جی‌ان** و **NEW** و دارای یک سال کارشناسی مطابق شرایط شرکت تولید کننده با واره کننده می باشد.

به علت نوسان نرخ ارز ضمن دقت نسبت به مدت اعتبار پیش فاکتور صادره در نظر داشته باشند در زمان تحویل کالا به نرخ روز احتساب می گردد.

در صورت صدور بیش از یک فقره، امکان تغییر و یا مرجوعی مقدور نمی باشد.

لطفاً مبلغ نهایی پیش فاکتور را با احتساب ارزش افزوده به شماره 781-012-325-913-101

۱۳۸۳: ۱۸۸. انان، آسلا. فرهنگ لغت تخصصی اصطلاحات تخصصی حقوق کیفری. تهران: انتشارات حقوقی.

هزینه حمل و باربری کالا تا محل مشتری بر عهده ایشان می باشد.

اینجانب با سمت به نمایندگی از شرکت / سازمان موارد پیش فاکتور فوق را تأیید می نمایم.

مهر و امضا قائمده کننده الزامی است.

حوریہ میرزایی - سرپرست فروش

حوربه ميرزا يی - کارشناس فروش

احمد قنبری فادیکلانی - مدیر عامل
 دادہ برداران فن آوری اطلاعات و فراہم کنندہ
FAVAJAM
 رجسٹرڈ آفس: شماره ۲۳-۲۴

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، روبروی پارک شریعتی (کوروش)، کوچه نورمحمدی، پلاک ۲۳، واحد ۴. تلفن: ۴۱-۲۲۸۴۸۰-۲۲۸۴۸۰ (۰۲۱).

مستقاضی	عامل
ابراهیم شهبلائی مقدم	حسام الدین صغری ندوشن
بستر یگانه تحول	محمد حسین رضوانیان

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

$$\varepsilon^3; \varepsilon \rightarrow d$$

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

021-91092090

ایمیل:

info@vektacrowd.ir

کد یکتایی:

199854545

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

متقاضی	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمد حسین رضوانیان
سند: یگانه تحول کی...	حسام الدین جعفری ندوشن

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۳۴۷
پیوست: دارد

ایران حقوق			
ردیف	شرح	مبلغ	توضیحات
1	حقوق پایه	178,000,000	
2	حقوق فوق العاده	1,291,079,493	
3	حقوق سنوات	22,000,000	
4	حقوق مسکن	30,000,000	
5	حقوق درمان	5,000,000	
6	حقوق بازنشستگی	5,000,000	
7	حقوق بیمه	5,000,000	
8	حقوق آموزش	5,000,000	
9	حقوق تفریح	5,000,000	
10	حقوق سفر	5,000,000	
11	حقوق استراحت	5,000,000	
12	حقوق تعطیلات	5,000,000	
13	حقوق مرخصی	5,000,000	
14	حقوق عیادت	5,000,000	
15	حقوق بیماری	5,000,000	
16	حقوق زخمی	5,000,000	
17	حقوق فوت	5,000,000	
18	حقوق ازدواج	5,000,000	
19	حقوق تولد	5,000,000	
20	حقوق تحصیل	5,000,000	
21	حقوق ورزش	5,000,000	
22	حقوق تفریح	5,000,000	
23	حقوق سفر	5,000,000	
24	حقوق استراحت	5,000,000	
25	حقوق تعطیلات	5,000,000	
26	حقوق مرخصی	5,000,000	
27	حقوق عیادت	5,000,000	
28	حقوق بیماری	5,000,000	
29	حقوق زخمی	5,000,000	
30	حقوق فوت	5,000,000	
31	حقوق ازدواج	5,000,000	
32	حقوق تولد	5,000,000	
33	حقوق تحصیل	5,000,000	
34	حقوق ورزش	5,000,000	
35	حقوق تفریح	5,000,000	
36	حقوق سفر	5,000,000	
37	حقوق استراحت	5,000,000	
38	حقوق تعطیلات	5,000,000	
39	حقوق مرخصی	5,000,000	
40	حقوق عیادت	5,000,000	
41	حقوق بیماری	5,000,000	
42	حقوق زخمی	5,000,000	
43	حقوق فوت	5,000,000	
44	حقوق ازدواج	5,000,000	
45	حقوق تولد	5,000,000	
46	حقوق تحصیل	5,000,000	
47	حقوق ورزش	5,000,000	
48	حقوق تفریح	5,000,000	
49	حقوق سفر	5,000,000	
50	حقوق استراحت	5,000,000	
51	حقوق تعطیلات	5,000,000	
52	حقوق مرخصی	5,000,000	
53	حقوق عیادت	5,000,000	
54	حقوق بیماری	5,000,000	
55	حقوق زخمی	5,000,000	
56	حقوق فوت	5,000,000	
57	حقوق ازدواج	5,000,000	
58	حقوق تولد	5,000,000	
59	حقوق تحصیل	5,000,000	
60	حقوق ورزش	5,000,000	
61	حقوق تفریح	5,000,000	
62	حقوق سفر	5,000,000	
63	حقوق استراحت	5,000,000	
64	حقوق تعطیلات	5,000,000	
65	حقوق مرخصی	5,000,000	
66	حقوق عیادت	5,000,000	
67	حقوق بیماری	5,000,000	
68	حقوق زخمی	5,000,000	
69	حقوق فوت	5,000,000	
70	حقوق ازدواج	5,000,000	
71	حقوق تولد	5,000,000	
72	حقوق تحصیل	5,000,000	
73	حقوق ورزش	5,000,000	
74	حقوق تفریح	5,000,000	
75	حقوق سفر	5,000,000	
76	حقوق استراحت	5,000,000	
77	حقوق تعطیلات	5,000,000	
78	حقوق مرخصی	5,000,000	
79	حقوق عیادت	5,000,000	
80	حقوق بیماری	5,000,000	
81	حقوق زخمی	5,000,000	
82	حقوق فوت	5,000,000	
83	حقوق ازدواج	5,000,000	
84	حقوق تولد	5,000,000	
85	حقوق تحصیل	5,000,000	
86	حقوق ورزش	5,000,000	
87	حقوق تفریح	5,000,000	
88	حقوق سفر	5,000,000	
89	حقوق استراحت	5,000,000	
90	حقوق تعطیلات	5,000,000	
91	حقوق مرخصی	5,000,000	
92	حقوق عیادت	5,000,000	
93	حقوق بیماری	5,000,000	
94	حقوق زخمی	5,000,000	
95	حقوق فوت	5,000,000	
96	حقوق ازدواج	5,000,000	
97	حقوق تولد	5,000,000	
98	حقوق تحصیل	5,000,000	
99	حقوق ورزش	5,000,000	
100	حقوق تفریح	5,000,000	

متقاضی	عامل
ابراهیم شهلاهی مقدم	محمد حسین رضوانیان
	حسام الدین جعفری ندوشن

صفحه ۴۲ از ۴۳

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره تیب:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

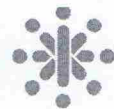
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
شماره: ۱۷۶۴۷
پیوست: دارد

یکتاکراود
Yektacrowd



فیش حقوقی				
فروردین ماه 1405				
کد پرسنلی: 4014		نام و نام خانوادگی: IR		شماره شبا
کارکرد ماهانه	حقوق و دستمزد (ریال)	کسورات (ریال)		
حقوق پایه	31	171,841,587	بیمه سهم کارمند	16,018,911
حق جذب	5,543,277	1,285,597,785	ساعات حقوق	0
بن و خواربار	47,014,173	22,000,000	بیمه تکمیلی	0
حق مسکن		30,000,000	مساعده	0
پایه سنوات	0	0	فریاده لافار	0
حق تاهل	0	5,000,000	اشت و وام	0
حق تراد		0	ماده طلب	481,108,019
اضافه کار		-		
شب کار		-		
تعطیل کار		-		
سایر (بیمه)		16,018,911		
جمع		1,530,468,263		497,124,930
خالص پرداختی		ریال 1,033,333,333		

بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶

مقتضای	عامل
ابراهیم شهبازی مقدم	محمد حسین رضوانیان
بستر یگانه تحول کیش (سهامی خاص)	شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۴۳۶۶	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۴۳ از ۴۳

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی