

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاگراد
Yektacrowd



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

- طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده»/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و
- طرف دوم:** شرکت توان نیروی الماس صنعت ایستاس به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۹۱۷۶۶ و کد اقتصادی ۱۱۴۳۴۱۹۹۸۷ که در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۳ و شماره ثبت ۱۴۶۲ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان یزد، شهرستان میبد، بخش مرکزی، دهستان شهداء، روستای شهرک صنعتی جهان آباد، شهرک صنعتی، بلوار ترگس، کوچه (سیلیکات کیهان)، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۸۹۶۵۱۳۶۴۸۴، شماره تلفن ۰۳۵۳۵۲۸۳۷۹۷، نشانی پست الکترونیک m.rasouljafari@yahoo.com و با نمایندگی محسن جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محمدرسلول جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و
- طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تیمبره ۱

تأمین کننده/تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی

الماس صنعت ایستاس

www.yektacrowd.ir شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

صفحه ۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir شماره ثبت: ۱۴۶۲

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد



تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارت وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان:** سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **فراپورس:** شرکت فراپورس ایران است؛
۳. **عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور **شرکت نوآوری مالی** یکتا است؛
۴. **سکو:** پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی:** شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. **طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. **فراخوان تأمین:** اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	اسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضویان

شرکت توان نوآوری
الماس صنعت ایستاسین
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۲ از ۳۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۹۷۷۲
شماره ثبت: ۱۹۷۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
- ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛
۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛
۱۵. **برنامه کسب و کار/ طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعید تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

متقاضی	عامل
محسن جعفری ندوشن	محمدرسلول جعفری ندوشن
محمدحسن رضوانیان	مهدیام‌الدین جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
المانس صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۳ از ۳۵
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت ملی یکتا
شماره ثبت ملی یکتا
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(اسطفاهی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

ماده ۳. محدوده قرارداد

- این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.
- این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.
- طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.
- تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

- قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.
- مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعید قراردادی اضافه خواهد شد.
- دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تأیید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
- مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.
- خاتمه مدت قرارداد، تأییدی در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.
- مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

متقاضی		عامل	
محمدرسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	جهانم‌الدین جعفری ندوشن	محمد رضاوتیان

شرکت توان نیروی

المان صنعت ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد



ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
۲. طرف‌ها موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده و عنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تامین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تامین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورت‌حساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق تیمی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های

متقاضی		عامل	
محسن جعفری ندوشن	محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن

صفحه ۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴
کد پستی: ۶۷۹۷۴

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی‌شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراض، ادعا یا مطالبه‌ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تأمین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. در صورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌های معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شماره ثبت: ۱۴۶۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی قازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه‌التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصر از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمون به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبرداران را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	مسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرحیم رضوانیان

شرکت توان نیروی
الماسی صنعت ایستایس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی و ضامن/ضامین با امضای این قرارداد، به طور غیرقابل رجوع به عامل اختیار می‌دهند در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از این قرارداد، از هرگونه وثیقه، تضمین، ضمانت‌نامه، چک، سفته، وجه نقد، مطالبات، اعتبارات، مانده وجوه، یا سایر تضمینات متعلق به متقاضی یا ضامن/ضامین که به موجب این قرارداد یا هر قرارداد، تفاهم‌نامه، الحاقیه یا رابطه حقوقی دیگر نزد عامل قرار دارد یا در آینده قرار خواهد گرفت، نسبت به تهاثر، برداشت، وصول و تسویه کلیه مطالبات ناشی از این قرارداد اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۲۳. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۴. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۵. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

۲۶. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۷. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	مسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرحیم رضوانیان

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۸ از ۳۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۳۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



۲۸. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۲۹. متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۰. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۱. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۲. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۳. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.
۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی‌الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم‌پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به‌طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داور یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	اسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
الماس صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۵۰

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی:
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



۴. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۷. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقما متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده یا سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازمالاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir

صفحه ۱۰ از ۳۵

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف های دیگر منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش های مربوط به کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع آوری شده به صورت دوره ای و مشروط پیش بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب و کار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق باز خرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.
۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجاناً از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.
۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تیمبر ۱۴

- حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.
۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هر گونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به

متقاضی		عامل	
محمد رسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	سپاس الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاسیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۳۹۸۶۳۵۸۱۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت نامه های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چکها مطابق با فهرست پیوست ۴، متقاضی متعهد است چکهای فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چکهای موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چکها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چکها، هم زمان با تسلیم برگه چکها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کننده/تأمین کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۱. هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حاجیام الدین جعفری ندوشن	محمدرسلول جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۲ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶
در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط به سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷
متقاضی با علم به فرایندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجازاً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

۳۸. متقاضی اقرار می‌نماید که الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ (شماره الحاقیه ۲۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸) جزء لاینفک این قرارداد بوده و مفاد آن نسبت به نحوه استفاده از تضامین موضوع قرارداد حاضر نیز لازم‌الرعايه است.

متقاضی		عامل	
محمد رسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	مسلم‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۳ از ۳۵
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۵۴۱-۹۱۵۴۲۵۹۵

شماره ثبت: ۲۱۷۷۷۲
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

۳۹. متقاضی اعلام و اقرار می‌نماید تضامین موضوع قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰، از جمله ضمانت‌نامه بانکی با شماره سپام ۰۳۵۰۱۰۴۶۱۴۹۹۷۱۷۳ صادره از بانک ملی ایران که در زمان انعقاد این قرارداد معتبر بوده یا مطابق مقررات تمدید گردیده است، بر اساس الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ (شماره الحاقیه ۲۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸) و با درخواست، رضایت و توافق صریح متقاضی، به عنوان تضمین اجرای کلیه تعهدات ناشی از این قرارداد نیز اختصاص یافته و نزد عامل باقی خواهد ماند.

۴۰. متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید که استفاده از تضامین موضوع بند ۳۹ ذیل ماده ۸ برای این قرارداد، با اطلاع کامل، رضایت و توافق ایشان انجام شده و هیچ‌گونه ادعا، ایراد یا دفاعی مبنی بر اختصاص اولیه تضامین به قرارداد شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰، تفاوت شماره یا تاریخ قراردادها، انعقاد قرارداد جدید یا هر علت مشابه که مانع استفاده عامل از حقوق قراردادی خود نسبت به تضامین گردد، نسبت به عامل نخواهند داشت.

۴۱. متقاضی اقرار می‌نماید در خصوص نحوه استفاده از تضامین، مفاد قرارداد حاضر و الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ (شماره الحاقیه ۲۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸)، مکمل یکدیگر بوده و الحاقیه مذکور جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شوند.

۴۲. متقاضی اقرار می‌نماید قبل از امضای این قرارداد، متن ضمانت‌نامه بانکی، الحاقیه شماره یک به قرارداد تأمین مالی جمعی شماره ۱۰۱۲۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ (شماره الحاقیه ۲۰۰۰۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸) و نحوه استفاده از تضامین را به طور کامل مطالعه نموده، آثار حقوقی آن را درک کرده و با علم و اطلاع کامل نسبت به امضای این قرارداد اقدام نموده است.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی مورد قبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه سیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم

متقاضی		عامل	
محمد رسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	شام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۴ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

آسپاهی خاص

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

[illegible]

- | | | | |
|-----------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| مقامی | مجلس جعفری ندوشن | حاجی الدین جعفری ندوشن | عامل |
| محرم رسول جعفری ندوشن | | | محمد حسین رضوانیان |

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



یکتاکراد
Yektacrowd

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل):

س تهیه گزارش تسویه:

ش مدیریت تسویه طرح:

ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط:

ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد:

ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و

امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به

پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر

نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود:

ظ عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد

است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل

نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده/ تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهاری می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع

دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج

در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن ها استناد کند.

۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه

محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی

نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و

پذیرفته و تأیید نموده است.

۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها

تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه

وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی

وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

۶. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از

موفقیت طرح و پایان دوره جمع آوری وجوه بر روی سکوی درج می گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد

وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷. تأمین کننده/تأمین کنندگان حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تیمبره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره،

تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را

صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	مسامالدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۶ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۴۹۵

نوآوری مالی یکتا
تیمبره ۱۸
شماره ثبت: ۱۴۶۲

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان نایستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هر گونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ا. ایجاد موانع قانونی غیر قابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
 - ث. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
 - ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:
 - کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تأخیر در ارائه گزارش دوره ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ا. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
 - ب. پس از پایان تعهدات طرف ها.

تبصره ۲۰

- در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
 ۱. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود.

متقاضی		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	مسام الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۱۷ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت توان نیروی

المان صنعت ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۴۶۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکراد
Yektacrowd



- ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جرمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
- ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
- ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جرمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جرمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به صادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم دهمدرصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرایند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تبعی ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس‌ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، ایذمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

متقاضی		عامل	
محسن جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	سیدمحسن رضوانیان

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۱۸ از ۳۵

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت توان نیروی مالی یکتا
شماره ثبت: ۳۱۳۹۷۴۰۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۰۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد



ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱
در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مقاضی		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	احسان‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲
www.yektacrowd.ir

صفحه ۱۹ از ۳۵
وبسایت:
شماره تلفن:
۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
پلتفرم سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۲
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۳۰۰۴۵
پیوست: دارد

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع مالی تأمین شده				
مرحله اعطای منابع مالی		مبلغ (ریال)	موقع	شرایط (Milestone یا KPI)
یک مرحله		۲۴۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی				
نام بانک		بانک ملی ایران		
شماره حساب		۰۱۱۰۸۳۸۹۰۲۰۰۳		
شماره شبا		IR۰۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۱۰۸۳۸۹۰۲۰۰۳		
بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موقع	درصد	
سود علی‌الحساب مرحله اول	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱,۷۵	
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱,۷۵	
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱,۷۵	
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱,۷۵	
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	
سود نهایی	-	پس از ارائه گزارش حسابرسی طرح	-	

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود. تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه و کلیه تعهدات قراردادی	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۸، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود علی الحساب	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱.۷۵ درصد مبلغ طرح	۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸، چک دوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۲۸، چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۲۸، چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۲۸، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برابر با بیست و پنج میلیارد تومان)	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۲۰ از ۳۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۲۵
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاجستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

بواوری مالی یکتا
آسیب‌های خاص
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۲۵
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاجستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد)	۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احرار	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

مقاضی	عامل
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن

صفحه ۲۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

آینده‌های خاص

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

بیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

- معرفی شماره حساب عامل					
ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شما	
۱	ملت	فاطمی تهران	۳۸۸۹۰۴۳۷۴	۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IRA۰۰۱۲.....

نمونه ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظفانند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

به اطلاع عموم برسانند. مطابق ابلاغیه شماره ۹۹/و/۳۳۷ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های پست الکترونیک زیر ارسال نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
بیش از ۶ ماه	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی) - ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

مقایسه		عامل	
محمد رسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	اسام الدین جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
			

صفحه ۲۲ از ۳۵

شرکت توان نیروی

الماس صنعت اساتيس

شماره ثبت: ۱۴۶۲

و نهایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

041-91092090

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سرمایه خاص)

كل مفتوح:

199A2HΔA15

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۷

- در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۴۷٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	برق
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۱,۴۰۴,۳۹۰
هزینه های قابل قبول طرح	۱,۲۵۰,۰۰۰
سود طرح	۱۵۴,۳۹۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۸.۵۰ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۳۷ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۱۰۵,۷۵۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام الدین جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	محمدرسلول جعفری ندوشن

شماره ثبت: ۱۴۶۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت: ۱۴۶۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد



پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام: توان نیروی الماس صنعت ایستیس	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: یزد شهر: میبد	شماره تلفن: ۰۳۵۲۵۲۸۳۷۹۷
وضعیت دانش بنیان: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: m.rasouljafari@yahoo.com		
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۸۹۱۷۶۶	کد اقتصادی: ۱۱۴۸۳۴۱۹۹۸۷	شماره ثبت: ۱۴۶۲	تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۰۲/۱۳
آدرس: استان یزد، شهرستان میبد، بخش مرکزی، دهستان شهدا، روستای شهرک صنعتی جهان آباد، شهرک صنعتی، بلوار نرگس، کوچه (سیلیکات کیهان)، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی: ۸۹۶۵۱۳۶۴۸۴			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:			
تولید، تامین، تجهیز، بهره برداری، خرید و فروش، تهیه، توزیع، مونتاژ، نصب، پشتیبانی نیروگاه های برق از قبیل انرژی خورشیدی، بادی، بخار، گازی، سیکل ترکیبی، هیدروژنی، دریایی، زمین گرمایی، بیوماس، بیوگاز (شامل سلول های فتوولتائیک تک و پلی کریستال، سیستم های ردیاب خورشیدی)، انرژی های نو و تجدیدپذیر، تاسیسات مکانیکی، برقی، هیدرومکانیکی، الکتریکی، مولدهای برق، سیستم های هوشمند ساختمان و صرفه جویی انرژی، کنترل و ابزار دقیق، مطالعه، تحقیق، مشاوره، خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه ماشین آلات، تجهیزات، قطعات، محصولات تولیدی شرکت، خدمات فنی و مهندسی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات مرتبط، اخذ تسهیلات ریالی و ارزی و هرگونه فعالیت مرتبط با موضوع و سایر موارد مندرج در ماده ۲ اساسنامه و روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲.			
سرمایه: ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲) فهرست سهام داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
محسن جعفری ندوشن	۵۰		
محمدرسل جعفری ندوشن	۱۸		
محمدعلی جعفری ندوشن	۱۶		
امیرعباس جعفری ندوشن	۱۶		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱)			
صاحبین امضای مجاز: حق امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تمهیدآور بانکی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و نامه عادی و اداری با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
محسن جعفری ندوشن	عضو و رئیس هیأت مدیره		
محمدرسل جعفری ندوشن	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره		
محمدعلی جعفری ندوشن	عضو هیأت مدیره		
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تعداد کارکنان شرکت ۱۶ نفر است.			
مجوزها			
۱. پروانه بهره برداری نیروگاه تولید برق - وزارت نیرو			
احراز مدارک			
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی			

متقاضی	عامل
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
الماس صنعت ایستیس
www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۱۴۶۲

شماره تلفن:
۰۳۱-۹۱۵۴۰۹۵۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
دارد
پیوست:

سابقه تأمین مالی جمعی	
بر اساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می‌گردد: متقاضی سابقه یک مرتبه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته که تسویه شده است. ضمناً براساس بررسی‌های صورت گرفته، موردی حاکی از سوءاعتبار متقاضی مشاهده نگردید.	
مشخصات طرح	
سرمایه موردنیاز برای اجرا: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۷ درصد سالانه / نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR): ماهانه: ۳.۷۷ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان: یزد شهر: میبد	صنعت و زیرصنعت: انرژی و نیرو / تولید برق
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۵۴,۳۹۰ میلیون ریال	سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۸۵۰ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی
وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره (آقای محسن جعفری ندوشن)	مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره (آقای محمدرسلول جعفری ندوشن)	عضو هیأت مدیره (آقای محمدعلی جعفری ندوشن)
چک برگشتی رفع سواثر نشده	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد
استعلام منفی در صدور چک	.	.	.	.	.
وام سررسید شده پرداخت نشده	.	.	.	.	.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرحیم رضوانیان

شرکت توان نیروی
الماس صنعت ایستایس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۲۵ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات				
مانده وام	بانکی	۶۹۲,۳۷۳	۰	۹,۴۹۱
	غیربانکی	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰
ضمانتنامه فعال	بانکی	۳۹۹,۳۹۵	۷۰۰	۱۵۰
	غیربانکی	۰	۰	۰
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه				
لیست سیاه صندوقها و موسسات				
قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع داراییها	۱,۷۲۳,۱۷۱	۱,۱۲۰,۵۶۷
جمع بدهیها	۱,۴۵۳,۷۷۸	۹۰۴,۰۹۲
سود (زیان) انباشته	۶۵,۰۵۶	۱۵,۶۶۵
جمع حقوق مالکانه	۲۶۹,۳۹۳	۲۱۶,۴۷۴
درآمدهای عملیاتی	۱,۱۵۶,۰۴۷	۳۳۴,۸۷۲
بهای تمام شده	۱,۰۲۵,۷۴۸	۱۸۸,۴۸۵
سود (زیان) عملیاتی	۱۲۳,۹۱۹	۱۴۶,۳۸۷
سود (زیان) خالص	۵۲,۹۱۹	۶۸,۴۳۳

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱، فروش شرکت برابر با ۸۶۱,۴۵۴ میلیون ریال بوده است. بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
بدهیها به داراییها	نسبت مالی	۸۴٪	۸۱٪

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	محمدرسلول جعفری ندوشن

صفحه ۲۶ از ۳۵
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۱۴۶۲
شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستایی

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۹٪	۱۶٪	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها
۰	۳۹٪	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها
۵۹٪	۵۷٪	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها
۷۳٪	۶۸٪	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها
۳۵٪	۱۴۵٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری
۲۲٪	۳۹٪	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری
۳۵٪	۹۶٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها
۸۱٪	۵۶٪	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها
۰٪	۸٪	موجودی نقد به دارایی‌ها
۱۳۳٪	۷۴٪	دارایی‌های جاری به فروش خالص
۰٪	۱۳٪	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری
۵۸٪	۱۹٪	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص
۲۲٪	۱۶٪	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها
۱۰۹٪	۳۰٪	حساب‌های پرداختی به فروش خالص
۲۹٪	۸۱٪	فروش به دارایی‌ها
۱٪	۴٪	سودخالص به دارایی‌ها
۴۴٪	۱۱٪	حاشیه سود ناخالص
۴۴٪	۱۱٪	حاشیه سود عملیاتی
۲٪	۵٪	حاشیه سود خالص
۱٪	۱۰٪	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود
۵٪	۲۲٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل اقلام مهم مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، ۲۴۵ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۶۹ روز است.
- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۸۱٪ در سال ۱۴۰۳ به ۸۴٪ در سال ۱۴۰۴ رسیده که بیانگر استفاده بیشتر از منابع بدهی در تأمین مالی فعالیت‌ها و پشتیبانی از سرمایه در گردش شرکت است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۱۹٪ به ۱۶٪ تغییر یافته است. همچنین نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از صفر به ۲۹٪ افزایش یافته، در حالی که نسبت مجموع تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۵۹٪ به ۵۷٪ و سهم تسهیلات از کل بدهی‌ها از ۷۳٪ به ۶۸٪ کاهش یافته است. این تغییرات نشان می‌دهد شرکت ضمن بهره‌گیری از منابع تسهیلاتی، ترکیب تأمین مالی خود را به سمت استفاده بیشتر از منابع بلندمدت سوق داده که با ماهیت سرمایه‌بر فعالیت‌های نیروگاهی و ضرورت تأمین منابع مالی پایدار تناسب دارد.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

متقاضی		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۴۵٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود قابل توجه پوشش تعهدات کوتاه‌مدت از محل دارایی‌های جاری است. نسبت آبی نیز از ۲۲٪ به ۳۹٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سهم دارایی‌های سریع‌النقد در مقایسه با بدهی‌های جاری است. همچنین نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از صفر به ۸٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از صفر به ۱۴٪ رسیده که حاکی از تقویت منابع نقدی شرکت است. نسبت بدهی‌های جاری به دارایی‌ها نیز از ۸۱٪ به ۵۶٪ کاهش یافته که نشان‌دهنده تعدیل سهم تعهدات کوتاه‌مدت در ساختار مالی شرکت است. در مجموع، بهبود نسبت جاری و افزایش منابع نقدی، شرایط مناسب‌تری برای مدیریت سرمایه در گردش و پشتیبانی از هزینه‌های جاری نیروگاه فراهم کرده است.
- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
- نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۸۱٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که بیانگر رشد قابل توجه درآمدزایی از دارایی‌های شرکت و بهره‌برداری مؤثرتر از ظرفیت‌های عملیاتی است. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۵۸٪ به ۱۹٪ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۲۲٪ به ۱۶٪ کاهش یافته که نشان‌دهنده بهبود نسبی گردش مطالبات در مقایسه با حجم فروش و تعهدات شرکت است. از سوی دیگر، نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۱۰۹٪ به ۳۰٪ کاهش یافته که بیانگر تعدیل بدهی‌های تجاری نسبت به درآمد عملیاتی است. نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص نیز از ۱۳۲٪ به ۷۴٪ رسیده که نشان می‌دهد شرکت توانسته حجم بیشتری از درآمد را در مقایسه با منابع جاری به‌کار گرفته‌شده ایجاد کند. در مجموع، تغییرات شاخص‌های فعالیت حاکی از افزایش کارایی دارایی‌ها و بهبود گردش منابع در فرآیند عملیات شرکت است.
- تحلیل سودآوری
- نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۱٪ در سال ۱۴۰۳ به ۴٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازدهی دارایی‌های شرکت است. حاشیه سود خالص نیز از ۲٪ به ۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت توان شرکت در تبدیل درآمدهای عملیاتی به سود نهایی است. حاشیه سود ناخالص و عملیاتی از ۴۴٪ به ۱۱٪ رسیده که می‌تواند متأثر از تغییر ترکیب درآمدها، افزایش هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری یا سایر هزینه‌های مرتبط با توسعه فعالیت باشد. با این حال، افزایش حاشیه سود خالص نشان می‌دهد عملکرد نهایی شرکت در سال ۱۴۰۴ بهبود یافته است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۱٪ به ۱۰٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۵٪ به ۲۲٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت بازده منابع و سرمایه به‌کار گرفته‌شده است. در مجموع، رشد سودآوری خالص و بازده دارایی‌ها بیانگر بهبود عملکرد مالی شرکت در دوره مورد بررسی است.
- جمع بندی
- بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۴ همزمان با تغییر ترکیب منابع تأمین مالی و افزایش سهم تسهیلات بلندمدت، بهبود قابل توجهی در شاخص‌های نقدی، کارایی دارایی‌ها و سودآوری خالص تجربه کرده است. افزایش نسبت جاری از ۲۵٪ به ۱۴۵٪، رشد نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۹٪ به ۸۱٪ و افزایش بازده حقوق صاحبان سهام از ۵٪ به ۲۲٪ از مهم‌ترین نشانه‌های تقویت عملکرد مالی شرکت محسوب می‌شوند. همچنین کاهش نسبت مطالبات و بدهی‌های تجاری به فروش، بیانگر بهبود نسبی گردش منابع در فعالیت‌های عملیاتی است. با توجه به ماهیت فعالیت شرکت در حوزه تولید و عرضه برق نیروگاه هفت مگاواتی و اهمیت تأمین به‌موقع هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری، تقویت سرمایه در گردش می‌تواند به حفظ پایداری عملیات و استفاده مؤثرتر از ظرفیت تولید کمک کند. در

مقایسه		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	سپاس‌الدین جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستایس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل: info@yektacrowd.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

یکتاکرود
Yektacrowd



مجموع، روند شاخص‌های مالی از بهبود توان عملیاتی و سودسازی شرکت حکایت داشته و تأمین سرمایه در گردش طرح، با هدف پشتیبانی از تداوم تولید و عرضه برق، از منظر عملکرد مالی قابل توجیه ارزیابی می‌شود.

مفروضات طرح

شرکت توان نیروی الماس صنعت ایستایس به‌عنوان یکی از مجموعه‌های فعال در حوزه انرژی، در شهرستان میبد استان یزد مستقر بوده و مالک و بهره‌بردار یک نیروگاه تولید برق با ظرفیت ۷ مگاوات است. فعالیت اصلی شرکت، تولید و عرضه برق به شبکه سراسری و مصرف‌کنندگان صنعتی منطقه است. این نیروگاه با بهره‌گیری از موتورژنراتورهای گازسوز و تجهیزات به‌روز نیروگاهی، ضمن تأمین پایدار انرژی، نقش مؤثری در بهبود زیرساخت‌های صنعتی استان یزد ایفا می‌کند.

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین بهای تمام شده تولید برق (محصول طرح) نیروگاه هفت مگاواتی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح ۷۳ روز (۵ دوره گردش) در نظر گرفته شده است. متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد سرمایه جمع‌آوری‌شده را صرف تأمین بهای تمام شده تولید برق نیروگاه هفت مگاواتی (محصول طرح) نماید. هزینه کل طرح در دوره گردش اول برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۵ دوره گردش برابر با ۱,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) است. هزینه‌های قابل قبول طرح، بهای تمام شده تولید برق (هزینه تعمیر و نگهداری، هزینه گاز سوخت مصرفی، هزینه دستمزد و سایر هزینه‌ها)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴، نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده برابر با ۱.۱۳ است. بر این اساس درآمد طرح در دوره گردش اول ۲۷۷,۳۶۲ میلیون ریال و در کل مدت طرح ۱,۴۰۴,۳۹۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۵۴,۳۹۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۰.۹۹ درصد پیش‌بینی می‌شود.

بر این اساس با در نظر گرفتن مبلغ ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزدها) از مبلغ کل طرح (۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال)، متقاضی در این طرح می‌تواند بهای تمام شده تولید برق را در هر دوره گردش تأمین نماید.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که مبلغ سود حاصل از اجرای طرح بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده باشد، سهم متقاضی برابر با ۸۰ درصد و سهم تأمین‌کنندگان برابر با ۲۰ درصد از مبلغ مازاد محاسبه خواهد شد.

متقاضی		عامل	
محمدرسل جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی الماس صنعت ایستایس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

صفحه ۲۹ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

شماره ثبت مالی یکتا
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد



شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین بهای تمام شده تولید برق (محصول طرح) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمد رسول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۰ از ۳۵

شرکت توان نیروی

المان صنعت ایستایس

شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۵

ایمیل:

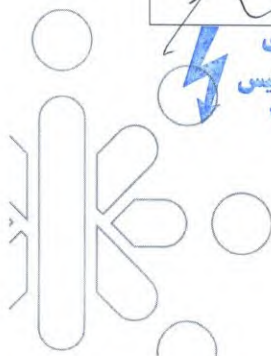
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پروست: دارد

یکتاگراد
Yektacrowd



شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱,۴۰۴,۳۹۰	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۷۷۲,۲۰۰	هزینه تعمیر و نگهداری (تعمیرات و سرویس دوره ای توربین گازی، تعمیر و نگهداری ژنراتور، تعمیرات سیستم سوخت رسانی، تعمیرات تجهیزات برق و قدرت، تعمیرات سیستم هوای ورودی و خروجی، تعمیرات سیستم خنک کاری، تعمیرات سیستم روغن کاری)
۲۱۷,۸۱۳	هزینه دستمزد
۱۱۵,۲۳۳	هزینه گاز سوخت مصرفی
۱۴۰,۸۶۴	سایر هزینه ها
۱,۲۴۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۱,۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۵۴,۳۹۰	سود طرح (میلیون ریال)
۱۰.۹۹	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۰.۹۹ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۶۸.۵۰ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۴، ۱۱.۲۷ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاراری در طرح خواهد بود.

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	احسان الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۳۱ از ۳۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پیوست: دارد

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۵۱,۴۳۸

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید تجهیزات و اقلام مورد نیاز طرح	متقاضی با شناسایی تأمین کنندگان معتبر، برنامه ریزی خرید و مدیریت هزینه‌های تأمین قطعات و تجهیزات مورد نیاز نیروگاه، نسبت به کنترل آثار نوسانات قیمت اقدام نماید. مسئولیت افزایش هزینه‌ها بر عهده متقاضی است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر نرخ فروش برق تولیدی	متقاضی باید شرایط قراردادهای فروش برق، نرخ‌های مصوب و تغییرات احتمالی قیمت برق را به صورت مستمر بررسی نموده و آثار تغییر نرخ فروش بر درآمد و سودآوری طرح را مدیریت نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش برق به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید نسبت به انعقاد و حفظ قراردادهای معتبر فروش برق، رعایت الزامات تحویل انرژی و مدیریت تعهدات قراردادی اقدام نماید. مسئولیت عدم تحقق فروش پیش‌بینی شده بر عهده متقاضی است. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصول تولید شده	متقاضی باید پیش از عرضه برق، ظرفیت تقاضا، شرایط بازار هدف و تعهدات خریداران را بررسی نموده و از وجود بستر قراردادی مناسب برای فروش برق تولیدی اطمینان حاصل نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
بروز مشکل در تأمین تجهیزات و قطعات مورد نیاز نیروگاه	متقاضی با شناسایی تأمین کنندگان جایگزین، نگهداری قطعات یدکی ضروری و برنامه ریزی تأمین تجهیزات، نسبت به جلوگیری از توقف فعالیت نیروگاه اقدام نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
خرابی تجهیزات و توقف تولید برق	متقاضی باید برنامه تعمیرات دوره‌ای، تأمین قطعات یدکی و استفاده از نیروهای فنی متخصص را پیش‌بینی نموده و مسئولیت هزینه‌های تعمیرات و خسارات ناشی از توقف تولید را بر عهده داشته باشد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش هزینه‌های تعمیرات و نگهداری نیروگاه	متقاضی باید بودجه مناسبی برای تعمیرات دوره‌ای، تأمین قطعات و خدمات فنی اختصاص داده و با اجرای نگهداری پیشگیرانه، نسبت به کنترل هزینه‌های بهره‌برداری اقدام نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش هزینه‌های عملیاتی و تولید برق	متقاضی باید هزینه‌های نیروی انسانی، تعمیرات، تجهیزات مصرفی و سایر هزینه‌های بهره‌برداری را به صورت مستمر پایش نموده و نسبت به مدیریت بهای تمام شده برق تولیدی اقدام نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

متقاضی	عامل
محمد رسول جعفری ندوشن	محمد حسین رضوانیان
محسن جعفری ندوشن	حسام الدین جعفری ندوشن



شرکت توان نیروی
الماست صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

دفتر ۳۲ از ۳۵
شماره ثبت مالی یکتا
۶۷۹۷۴
۶۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۳۵
پیوست: دارد

متقاضی با کنترل هزینه‌های بهره‌برداری، حفظ راندمان تولید و مدیریت قراردادهای فروش برق، نسبت به جلوگیری از کاهش حاشیه سود فروش برق	کاهش حاشیه سود فروش برق
متقاضی مکلف است برنامه دقیق تولید، فروش و وصول مطالبات را به گونه‌ای تنظیم نماید که دوره گردش عملیاتی در سطح ۷۳ روز (۵ دوره گردش) حفظ شود. هرگونه افزایش دوره وصول مطالبات یا کاهش سرعت فروش به عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می‌شود و در صورت تحقق، بر عهده متقاضی است.	افزایش دوره گردش عملیاتی
متقاضی باید تمهیدات لازم برای حفاظت فیزیکی، ایمنی و نگهداری تجهیزات را فراهم نموده و در صورت لزوم نسبت به پوشش بیمه‌ای مناسب اقدام نماید. مسئولیت خسارات احتمالی بر عهده متقاضی است.	آسیب به تجهیزات و تأسیسات نیروگاه (آتش‌سوزی، سرقت و ...)
متقاضی باید با توجه به نیازهای عملیاتی نیروگاه، تمهیدات لازم برای تأمین پایدار خدمات زیربنایی، برق مصرف داخلی و سایر خدمات زیرساختی ضروری را پیش‌بینی نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	قطعی آب، برق و گاز و اختلال در خدمات زیرساختی

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و هزینه اجرای طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۵۴.۳۹۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش محصول طرح (میلیون ریال)					
سود طرح	۱,۱۲۳,۵۱۲	۱,۲۶۳,۹۵۱	۱,۴۰۴,۳۹۰	۱,۵۴۴,۸۲۸	۱,۶۸۵,۲۶۷
مبلغ جای تمام شده (میلیون ریال)	۹۹۶,۸۸۰	۲۶۳,۱۷۱	۳۰۳,۶۱۰	۵۴۴,۰۴۸	۶۸۴,۴۸۷
	۱,۱۲۳,۴۹۰	۱۲۸,۵۶۱	۳۷۹,۰۰۰	۴۱۹,۴۳۸	۵۵۹,۸۷۷
	۱,۲۴۶,۱۰۰	۱۳,۹۵۱	۱۵۴,۳۹۰	۲۹۴,۸۲۸	۴۳۵,۲۶۷
	۱,۳۷۰,۷۱۰	(۱۱۰,۶۵۹)	۲۹,۷۸۰	۱۷۰,۲۱۸	۳۱۰,۶۵۷
	۱,۴۹۵,۳۲۰	(۳۷۵,۲۰۸)	(۲۳۵,۲۶۹)	۴۵,۶۰۸	۱۸۶,۰۴۷

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصاشده و احصانشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	محمدرسول جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
المانی صنعت ایستایی
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴
۶۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۴۵
پوست: دارد



ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۰۱۰۴۶۱۳۹۹۷۱۷۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۷/۱۴ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است، در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

ضمانت نامه
معاملات غیر پولی - قابل تمدید

شماره: ۵۵۲۲۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بابت: ...

ضمانت نامه
معاملات غیر پولی - قابل تمدید

شماره: ۵۵۲۲۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بابت: ...

اطلاعات استعلام ضامن

نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
تاریخ تولد	تاریخ تولد
کد ملی	کد ملی
شماره کارت	شماره کارت
مبلغ ضمانت	مبلغ ضمانت
تاریخ انقضای ضمانت	تاریخ انقضای ضمانت
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
تاریخ تولد	تاریخ تولد
کد ملی	کد ملی
شماره کارت	شماره کارت
مبلغ ضمانت	مبلغ ضمانت
تاریخ انقضای ضمانت	تاریخ انقضای ضمانت

مقرض	عامل
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن
محمدرسل جعفری ندوشن	محمدرسل جعفری ندوشن

شرکت توان نیروی
المان صنعت ایستاتیس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۰۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، ضقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
شماره: ۱۰۲۰۰۳۵
پیوست: دارد

پروانه‌ها و مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو
پروانه بهره‌برداری (برای تولید برق)
برای نیروگاهی سیکل ترکیبی نرس در شهرستان یزد

شماره: ۱۱۲۵-۳-۱۳۲-۹۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰

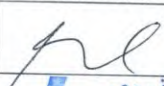
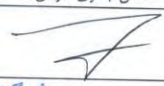
به استناد ماده ۵ و ۶ قانون سازمان برق ایران، دستورالعمل اجرایی پروانه بهره‌برداری (برای تولید برق) و مجوز زیست محیطی به شماره ۱۳۱-۰۳/۲۹۱۰۵، به شرکت توان سوییچ پارس صنعت ایستاس به شماره ثبت ۱۴۶۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۹۱۷۶۶ و نشانی: یزد، بلوار چه غوری، جرج آسمان، طبقه ۸، واحد ۸۳ اجاره داده می‌شود نسبت به تولید برق با ظرفیت نامی ۷۹۴۸ کیلووات و ظرفیت نامی اتصال ۷۰۰۰ کیلووات (مطابق با مجوز اتصال به شماره ۲۹۱۶/۵۰/۲۰۲۸/۹۴ از شرکت توزیع نیروی برق استان یزد)، متصل به فیدرهای ۱۱ پست شهرک صنعتی چاه آباد یزد واقع در استان یزد [شهرستان یزد] به منظور:

۱. سربست نمودن سربست یزد
۲. تولید برق برای تأمین بخشی از نیازهای مصرف‌کنندگان منطقه
۳. تأمین برق برای تأمین بخشی از نیازهای مصرف‌کنندگان منطقه
۴. تأمین برق برای تأمین بخشی از نیازهای مصرف‌کنندگان منطقه
۵. تولید برق برای تأمین بخشی از نیازهای مصرف‌کنندگان منطقه
۶. تولید برق برای تأمین بخشی از نیازهای مصرف‌کنندگان منطقه

• اقدام نماید. این پروانه غیرقابل انتقال می‌باشد

مهر و امضاء مدیرعامل شرکت توان سوییچ پارس صنعت ایستاس

مهر و امضاء مدیرعامل شرکت توان سوییچ پارس صنعت ایستاس

متقاضی		عامل	
محمدرسلول جعفری ندوشن	محسن جعفری ندوشن	احسان‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضوانیان
			

شرکت توان نیروی
المااس صنعت ایستاس
شماره ثبت: ۱۴۶۲

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نواوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۲۷۹۷۴
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی