

«بسمه تعالی شانه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور گسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کار گروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی را معرفی نماید به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «تأمین کننده/تأمین کنندگان» نامیده می‌شود، از یک طرف؛

۲. **طرف دوم:** شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱ که در تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ و شماره ثبت ۴۸۵۱۱۷ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم‌خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریم‌خان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ همکف کدپستی ۱۵۸۸۷۳۸۱۴۹، شماره تلفن ۰۲۵۲۸۳۸۰۹۳۱، نشانی تارنما www.Bishomarco.com، نشانی پست الکترونیک info@bishomarco.com و با نمایندگی آقای ناصر بی‌شمار به شماره ملی ۴۴۲۰۷۱۲۲۷۶ به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بی‌شمار به شماره ملی ۴۴۲۰۷۱۲۷۶۵ به سمت نایب رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

۳. **طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶ کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [محرک] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [محرک] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

۴. **طرف چهارم:** شرکت شرق سازه بیشمار (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ و کد اقتصادی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶ که در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ و با شماره ثبت ۲۰۱۸ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان سیستان و بلوچستان به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، بخش مرکزی، شهر زاهدان، خیام، کوچه خیام ۵، پلاک ۶، بلوار بهداشت، پلاک ۱۰، طبقه همکف، کد پستی ۹۸۱۶۶۱۸۳۳۴، شماره تلفن ۰۲۵۲۸۳۳۶۵۱۴، نشانی تارنما www.sharghsaze.com، نشانی پست الکترونیک info@sharghsaze.com و با نمایندگی آقای ناصر بی‌شمار به شماره ملی [محرک] به سمت رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بی‌شمار به شماره ملی [محرک] به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ که از این پس در این قرارداد «ضامن/ضامین» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار

صفحه ۱ از ۱
BISHOMARCO CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده/ تأمین کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

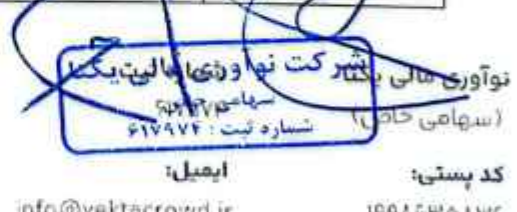
متقاضی و ضامن/ضامین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبرداران متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعاً یا شرکت تقبیل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. قریبورس: شرکت قریبورس ایران است؛
۳. عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است؛
۴. سکوی پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
۶. طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است؛
۹. قراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکوی برای معرفی به تأمین کنندگان است؛
۱۰. گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛

ضامن		متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسین رضویان	حسام الدین جعفری ندوشن



کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۲. **شخص وابسته:** شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
۱۵. **برنامه کسب و کار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.
۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب و کار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب یا ذی‌نفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.
۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانکها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.
۲۵. **ضامن/ضامین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

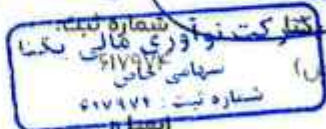
تیمبر ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رخشالیان	سیدام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار



info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورلت قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه های عمومی و نه محدود به آن ها، یا پرداخت هزینه هایی که در اجرای مفاد این قرارداد ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، متحصراً بر عهده متقاضی بوده و متداول و متداول می تواند هزینه های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت نامه های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف ها مراحل زیر طی می شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.
۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیملین، تصاویر تضمین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.
۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی امالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی امالی برای طرف های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی امالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.
۴. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در بیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع آوری شده از سایر تأمین کنندگان، به متقاضی پرداخت می شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان قراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.

تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که به موازات سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت نامه، وصول چک ها، سفته ها و سایر ابواب تضمینی و وثایق متقاضی و ضامن/ضامین، رجوع به ضامن/ضامین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق و امتیازات مالی و حقوق تبعی و ناشی از آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نموده و آنها را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های قسح یا انحلال این قرارداد و منافع خود، نهاد مالی و تأمین کننده/تأمین کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش بینی شده در این قرارداد) برداشت، وصول یا استیفا نماید.

در این صورت، متقاضی حق هیچگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه ای نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند نداشته و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موقوف به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

عامل		متقاضی		ضامن	
مختارچین رشوتیان	حسام الدین صوری نلوشن	ناصر بی شمار	مختار بی شمار	ناصر بی شمار	مختار بی شمار

صفحه ۵ از ۴
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بيشمار
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی
سازمان نظارت ثبت
شماره ثبت ۱۷۵۹۱
(سهامی خاص)

ایمیل:
info@yektacrowd.ir
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- تصنيف

تمت

تصنيف ۱۰

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده یا مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مزاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

عامل	مقتضی	ضامن
محمد حسن رضویان	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار
حماد الدین چیمبری ندوشن	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار

شماره ثبت: ۱۷۹۷۶
شماره حساب: ۱۷۹۷۶
شماره حساب: ۱۷۹۷۶

انصاف:

کد مطلب: ۱۱۱۱۱۱۱۱

info@vektacrowd.in

1994F00A05

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوطه به قرارداد را منحصراً از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پیرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را منتهی به مهر بانک و همچنین ترانزاکشن ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تأخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

ا. گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب. صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت. گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث. صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تأیید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

عامل		متقاضی	
محمدحسین رضویان	حمزه‌الدین عسکری لادوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار
عادل	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار



صفحه ۷ از ۴۴
www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز به‌شمار
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- شهران: سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۱، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

۳۳. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به مناقضی عودت می‌شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت مناقضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۴. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی مناقضی، اعم از پرداخت سودهای علی‌الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی مناقضی به‌طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مجاز است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات مناقضی و ضامن/ضامین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، مناقضی دارای تعهدات زیر است.

۱. مناقضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۲. مناقضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۳. مناقضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۴. مناقضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی او از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده مناقضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۵. مناقضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بالهویت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تأیید خود اخذ نماید.
۶. مناقضی یا اعضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و مناقضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت تعینات.
۷. مناقضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۸. مناقضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۹. مناقضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت مناقضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء، یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.
۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه مناقضی بوده و هیچگونه مسئولیتی بر این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات مناقضی در این قرارداد نخواهد بود.

ضامن		مناقضی		عامل	
مصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	مصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	مصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار
				محمد حسن رضوانیان	علیرضا الدین جعفری ندوشن

صفحه ۹ از ۹
وبسایت
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری منطقه یکتا
سهامی خاص
۶۱۷۹۳۴
۶۱۷۹۷۲
ایمیل:
info@yektacrowd.ir
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ایلا نه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.
۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.
۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.
۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۴) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش‌بینی شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.

تأمین		متقاضی		عامل	
مستور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	مستور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین رضویان



صفحه ۱۰ از ۱۴
وبسایت
www.yektacrowd.ir
BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهشمار
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۴۹۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۶۱۷۶۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی یا امضای ذیل این قرارداد متعهد می گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجانباً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کننده/تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانبی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود) اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اظهار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت نامه های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مقروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احتقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه صدور چکها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

ا لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه چکها در سامانه سیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه سیاد، عبارت «تسهیلات و تعهدات» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چکها، هم زمان با تسلیم برگه چکها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط، وصول، تملک، انتقال، صلح یا هرگونه اقدام قانونی نسبت به وجه و حقوق مالی موضوع بند ۴ ذیل ماده ۷ و همچنین کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، جهت تأمین و جبران خسارات و مطالبات وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کننده/تأمین کنندگان اقدام نموده و آنها را برداشت، وصول یا استیفا نماید.

۲۸. متقاضی حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه نسبت به اصل وجه، عواید، منافع، مطالبات و سایر حقوق مالی موضوع این بند را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد، رضایت قطعی، صریح و غیرقابل رجوع خود را نسبت به کلیه اقدامات عامل در این خصوص اعلام می دارد. اقدامات عامل در این خصوص برای متقاضی قطعی، غیرقابل اعتراض و لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه ادعا، اعتراض یا مطالبه بعدی نسبت به آن را از خود سلب و ساقط می نماید.

ضامن		متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه
محمدحسین رضویان		ناصر بی شمار		اسام الدین جعفری ندوشن	
		ناصر بی شمار			



ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۹. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۰. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن‌های متقاضی و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۱. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرسی بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۲. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید قریب‌بوس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های منبزر را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰۶/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشد) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن‌های متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۴. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی به واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۵. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه تریب‌های تمدید ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه یا ضمانتنامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانتنامه، اعم از کارمزد مربوط با سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانتنامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانتنامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرایندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانتنامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه فاصله زمانی وجود داشته باشد، بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرایند بوده و هیچگونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانتنامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانتنامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۶. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیأت مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۷. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم

ضامن		متقاضی		عامل	
ناصر بی‌شمار	متصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	متصور بی‌شمار	محمدحسین رضویان	حسام‌الدین جعفری ندوشن



تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

دیگری تعهد می‌نماید. ماهیت تفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاباً تسلیم و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراضی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است.

۱. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۲. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو تماماً مسئول ایفاء تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.
۳. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.
۴. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.
۵. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به سراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقیف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند در مقابل پست‌انکاران و داینین، به معاذیر و مفاصحات‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

- ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل
۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن تضمین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل دراین خصوص برای متقاضی و ضامن تضمین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

نام		مقام		نام	
ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار

نوآوری های ثبت شده
(سهامی خاص) استاندارد ثبت: ۶۱۷۹۷۲
سهامی خاص: ۶۱۷۹۷۱

ایمیل:

24 June 15

info@yektacrowd.ir

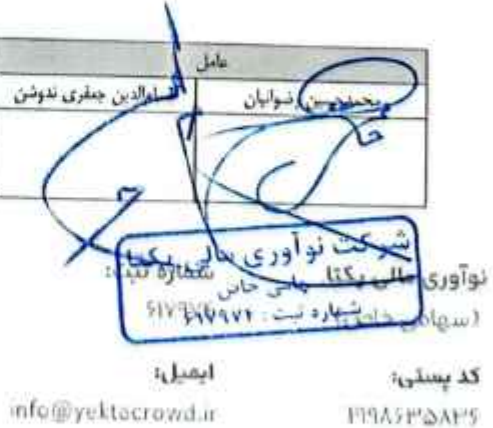
1998530815

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳. عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هر گونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت های باقی مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توسعه نمی کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح ندارد.
۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط عامل؛
 - ب. ارسال طرح به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل، در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
 - خ. اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ر. ارسال گزارش به تأمین کننده/تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
 - ز. دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
 - س. تهیه گزارش تسویه؛
 - ش. مدیریت تسویه طرح؛
 - ص. هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط؛
 - ض. هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کننده/تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
 - ط. تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
 - ثا. عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست های قرارداد است و متقاضی می تواند تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

تأمین		متقاضی		عامل	
مستقرین شماره	ناشر بی شماره	مستقرین شماره	ناشر بی شماره	مستقرین شماره	ناشر بی شماره



ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین کننده/ تأمین کنندگان

۱. تأمین کننده/تأمین کنندگان اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهت خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین کننده/تأمین کنندگان اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین کننده/تأمین کنندگان اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع آوری وجوه بر روی سکوی درج می گردد، انجام خواهد شد و تأمین کننده/تأمین کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین کننده/تأمین کنندگان حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تیمبره ۱۸

تأمین کننده/تأمین کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تمدید، تسویه پیش از موعد، تسویه اشیای دوره، تمدید سررسید طرح، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در متن قرارداد، اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین کننده/تأمین کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیمبره ۱۹

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کننده/تأمین کنندگان، در حساب سیرده گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از تأمین کنندگان است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین کنندگان در حساب قرض الحسنه توزیع و واریز گردد. در صورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین کننده/تأمین کنندگان با عامل خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
۱. ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی اسالی یا مرجع حل اختلاف؛

تأمین		متقاضی		عامل	
متصور بی شمار	ناصر بی شمار	متصور بی شمار	ناصر بی شمار	حامین جعفری ندوشن	موضوع حسن رضویان



نوآوری هاب، یکتاکرد نوآوری هاب، تهران
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛
- ث. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛
- ج. چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد؛
- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛
 - تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 - عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
 - عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
 - بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛
۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
- ا. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
- ب. پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

- در صورت ثبو پرونده با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.
- ا. مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.
- ب. صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریسه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.
- ت. پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.
- ث. پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.
- ج. کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

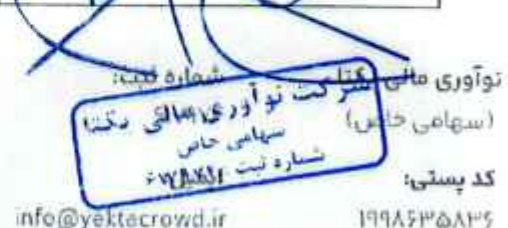
ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۴ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامین حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، سبب به مصادره، ضبط، وصول، تملک، انتقال یا صلح سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که حلیق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرایند تأمین مالی پرداخت نموده است، به همراه کلیه عواید، منافع، مطالبات، حقوق، امتیازات و سایر حقوق مالی و تبعی ناشی از یا مرتبط با آن، اعم از مستقیم و غیرمستقیم، اقدام نماید و کلیه حقوق و منافع مالی ناشی از سهم مذکور نیز مشمول اختیار و حقوق عامل خواهد بود.
۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس مازور

۱. در این قرارداد فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد، از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله،

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسن سولیان	حسابدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	محمود بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	محمود بی‌شمار



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اتن‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس‌ماژور در ظرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم‌گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذیصلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متداول متن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

شماره		متقاضی		عامل	
متصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	متصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	سیدالدین جعفری ندوشن	مجهز حسن رضویان

صفحه ۱۷ از ۳۴
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

سرگت نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌گذاری ثبت:
شماره ثبت: ۳۰۹۷۱۰۹۷۱
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵
ایمیل: info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۳۰ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۳۰ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۳۰ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	چهار برگ چک صیادی قیامان هر برگ به میزان ۱۲.۵۰ درصد مبلغ طرح (برابر با دو میلیارد و پانصد میلیون تومان)	پرداخت سود علی الحساب
---	--	-----------------------

ه کلیه هزینه های ارزش گذاری و ترمین به عهده متقاضی است.
در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد مطابق مفاد قرارداد عمل می شود.

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت های عامل به متقاضی کسر می شود. در صورتی که مبلغ جمع آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس ("کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد")	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰

عامل		متقاضی		عامل	
مختصین، شولیان	حسام الدین جعفری ننوشن	ناصر بی شمار	منصور بی شمار	ناصر بی شمار	منصور بی شمار

صفحه ۱۹ از ۳۴

و نظارت

www.yektacrowd.ir

SEPMAR CORPORATION

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۴- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جریمه	تبعات اجرایی
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامن یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تأخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	
مذّلاً در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی؛ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل	متقاضی	ضامن
محمد حسن رشویان	اسلام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار
ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار



تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین کنندگان حداقل ۵۰٪ سالانه حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	ورق فولادی گالوانیزه
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۲,۵۳۹,۸۶۶
هزینه های قابل قبول طرح	۲,۴۰۰,۰۰۰
سود طرح	۱۳۹,۸۶۶
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح	۶۲,۳۵ درصد (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین کنندگان در طرح	۵۰ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین کنندگان (پیش بینی شده)	۹۰,۰۰۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
۴. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها یا اقرار منفرد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین کنندگان اقدام نماید متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
۵. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کارد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
۶. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.
۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.
۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

تأمین		متقاضی		عامل	
ناشر بی شمار	مختص بی شمار	ناشر بی شمار	مختص بی شمار	حساب الدین جعفری ندوشن	مدیر حسن رضوانیان



صفحه ۲۲ از ۳۴
www.yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۰

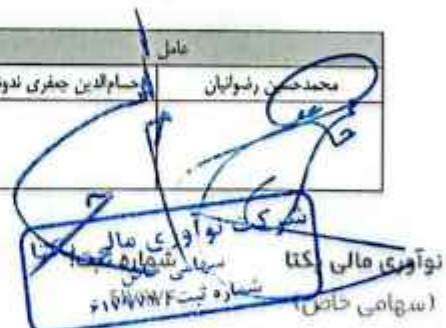
نوتآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

ایمیل: info@yektacrowd.ir

پیوست ۸ - برنامه کسب و کار (طرح)

مشخصات متقاضی			
نام گروه شرکت‌های سازنده: بن‌المللی بيشمار	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: بزرگ شهر: بزرگ	شماره تلفن: ۰۲۵-۳۸۳۸۰۹۳۱
وضعیت دانش‌بنیان: ☐ دانش‌بنیان ☒ غیردانش‌بنیان	پست الکترونیک: info@bishomareco.com	وبسایت: www.Bishomareco.com	
شماره ملی: ۱۰۸۴-۲۳۹۹۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۲۸۷۳۵۱۱۳۱	شماره ثبت: ۲۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، پلاک کریم خان زند، پلاک ۳۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریم خان، طبقه ۳، واحد ۲۱۰ همکف؛ کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۲۹			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور، خرید و فروش با صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید به منظور تحقق اهداف شرکت و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها، سازمان‌ها و مراجع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب و اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات و کشاورزی، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات، ابزار، مواد، مصالح، تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش‌های یادشده، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.			
سرمایه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۵۰۰۰۰۰۰ سهم ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴) فهرست سهامداران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شماره ملی	
ناصر بی‌شمار	۶۶.۶۶		
منصور بی‌شمار	۲۲.۲۲		
هاشم نال‌چالان	۰.۰۱		
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷) صاحبین امضای مجاز: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای با امضای توانم آقای ناصر بی‌شمار، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بی‌شمار، نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری یا امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	سوابق تحصیلی
ناصر بی‌شمار	عضو اصلی و رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل		دکتری مدیریت
منصور بی‌شمار	عضو اصلی و نایب رئیس هیأت مدیره		کارشناسی مهندسی عمران
هاشم نال‌چالان	عضو اصلی هیأت مدیره		کارشناسی مهندسی عمران
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
اجراز مدارک			
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی اعضاء، صاحبین مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی			
سابقه تأمین مالی جمعی			

عامل	متقاضی	نام
محمدحسن رسولیان	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار
حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار



ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بر اساس ماده ۲۳ دستورالعمل تأمین مالی جمعی گزارش می‌گردد: متقاضی سابقه ۸ مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از سکوی یکتاکرادل دارد که مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از آن تسویه شده است. ضمناً بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، موردی حاکی از سوءاعتبار متقاضی مشاهده نگردید.	
مشخصات طرح	
تعداد گواهی شراکت: ۳۰۰ میلیون گواهی شراکت: ۱۰۰۰۰ ریالی	سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
درصد سود پیش‌بینی شده: ۵۰٪ نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۴۰۰٪ درصد	مدت زمان طرح (ماه): ۱۲
بدون تضمین سود و یا ضمانت اصل سرمایه توسط چک متقاضی و ضمانت حقوقی صنعت و زیرصنعت: ساختمان و عمران - مصالح ساختمانی	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
نوع طرح: شاور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال)	محل اجرای طرح: استان: بزد شهر: بزد
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است)
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
معیار تعریف سود: مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح	حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۴.۳۸ درصد	نوع حسابرسی: رسمی
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح	تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۲۹۸۶۶ میلیون ریال
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۲.۵ درصد	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد	بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار
	سایر شرایط مشارکت: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکرادل حق قسح طرح را ایجاد خواهد کرد	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیات مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد، همگی مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹، به شرح زیر است.

• در خصوص گزارش اعتبارسنجی شرکت، با توجه به مغایرت اطلاعات مندرج در بخش ضمانت‌نامه سامانه اعتبارسنجی با اطلاعات دریافتی از بانک، استعلام مستقیم از بانک اخذ و وضعیت اعتباری ضمانت‌نامه مورد تأیید قرار گرفته. تصویر استعلام بانکی در پیوست ارائه شده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیات مدیره و مدیرعامل نام و نام خانوادگی	نایب رئیس هیات مدیره نام و نام خانوادگی	عضو هیات مدیره نام و نام خانوادگی
چک برگشتی رفع سوابق نشده	۰	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور چک	۰	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در بازپرداخت اقسام و تعهدات	۰	۳	۰	۰	۰
مانده وام	بانکی	۲۴,۹۰۱ (سررسید ۳۴,۹۰۱)	۰	۰	۳,۱۷۶

عامل	متقاضی	خاکس
محمد حسین رضویان	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار
حامدالدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار

صفحه ۲۴ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۶۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۰	۰	۰	۷۵۰,۰۰۰	غیر بانکی	
۱۲۷,۶۷۵	۱۳۳,۸۱۱ (دیر کرد ۷)	۱۳۳,۸۱۱ (دیر کرد ۷)	۴۵۴,۷۵۰	بانکی	ضمانتنامه فعال
۰	۰	۰	۰	غیر بانکی	
۰	۰	۰	۰	بانکی	ضمانتنامه اخذ است شده
۰	۰	۰	۰	غیر بانکی	
۰	۰	۰	۰	استعلام متنی در صورت ضمانتنامه	
قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	لیست سهام صندوق ها و موسسات	

تأیید	مقتضی	تأیید	تأیید	تأیید	تأیید
شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار

صفحه ۲۵ از ۲۴
وبسایت
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION
گروه سلامت و بیمه
شماره ۲۲۲
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

نوا آویز مالی یکتا
شرکت نوا آویز مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۴۱۷۹۷۲
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳,۴۵۵,۸۲۴	۸۰۷,۶۵۲
جمع بدهی‌ها	۹۳۲,۱۸۳	۳۶۲,۰۳۱
سود (زیان) انباشته	۵۳۴,۶۴۱	۶۲۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۴۴۴,۶۲۳
درآمدهای عملیاتی	۰	۰
بهای تمام شده	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۰	۰
خالص درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۵۳۳,۰۱۹	۵۰۸
سود (زیان) خالص	۵۳۳,۰۱۹	۵۰۸

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، شرکت درآمد عملیاتی ثبت نکرده و مبلغ درآمد غیرعملیاتی ۱۱۰,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

انظارت‌نظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۳۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای انظارت‌نظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای انظارت‌نظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افزایش مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرفصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای انظارت‌نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به انظارت‌نظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تأثیری بر انظارت‌نظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه

عامل	مقایسه	تأیید	تأیید
محمد حسین رضوانیان	حسین جعفری ننوشتن	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار

صفحه ۱۹ از ۲۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir

BISHOMAR CORPORATION

گروه خدمات مالی و بیمه

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرسی قانونی

مفاد مواد ۳۵، ۳۶، ۴۰، ۹۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیر عامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳٪	۵۵٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۳۶۹٪	۲۲۲٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۲٪	۶٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۳۶۹٪	۲۲۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۲۷٪	۴۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰٪	۳٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۶٪
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۳۰٪	۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
سودآوری	سود خالص به دارایی‌ها	۲۵٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۷۹۴۱٪	۱۹٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳۵٪	۰٪

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۴۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵٪ به ۷۳٪ افزایش یافته است. این تغییرات بیانگر تقویت ساختار سرمایه و افزایش سهم منابع داخلی در تأمین دارایی‌های شرکت است. همچنین در هر دو سال نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها صفر بوده که نشان می‌دهد فعالیت شرکت بدون اتکا به منابع تسهیلاتی بانکی تأمین مالی شده و از این منظر، ساختار مالی شرکت از استقلال مناسبی برخوردار است.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۲۲٪ در سال ۱۴۰۲ به ۳۶۹٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و بهبود وضعیت نقدینگی شرکت است. نسبت آبی نیز از ۶٪ به ۱۳۲٪ افزایش یافته و نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌های سریع‌النقد نسبت به تعهدات جاری است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۲۲۲٪ به ۳۶۹٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت پشتوانه دارایی‌های جاری در برابر بدهی‌ها است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۶٪ به ۱٪ رسیده است. افزایش چشمگیر نسبت آبی نشان می‌دهد بخش عمده منابع جاری شرکت در قالب مطالبات و سایر دارایی‌های جاری یا قابلیت نقدشوندگی مناسب نگهداری شده است.
- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
- افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.
- تحلیل سودآوری

عامل	مقایسه	عاشقین
حسام‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار
محمد حسین رشوانیان	منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار

صفحه ۳۴ از ۳۷
وبسایت
www.yektacrowd.ir
BUSHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهمنیار
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



نسبت سود خالص به دارایی‌ها از صفر درصد در سال ۱۴۰۲ به ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازده دارایی‌های شرکت و ایجاد ظرفیت سودآوری در سال جاری است. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام به ۲۵٪ رسیده که نشان دهنده بازده مناسب سرمایه به کار گرفته شده در شرکت است. بهبود شاخص‌های بازدهی می‌تواند بیانگر شکل‌گیری آثار اولیه سرمایه‌گذاری‌ها و آمادگی شرکت برای ورود به مرحله بهره‌برداری و افزایش درآمدهای عملیاتی باشد.

جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، عدم وابستگی به تسهیلات بانکی و تقویت شاخص‌های نقدینگی، بیانگر برخورداری شرکت از پشتوانه مالی مناسب برای توسعه فعالیت‌ها است. همچنین بهبود شاخص‌های بازدهی در کنار اجرای طرح توسعه، نشان می‌دهد شرکت در حال ایجاد ظرفیت‌های جدید عملیاتی بوده و با آغاز بهره‌برداری و تحقق فروش، امکان تقویت بیشتر عملکرد مالی و ارتقای شاخص‌های سودآوری در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

- گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیکه انرژی و یا یکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:
 - آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سد‌ها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آبه شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
 - اقدام به راه‌اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
 - ساختمان (اینها‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)
- شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هیر خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند)، این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شیم مدرسی	۰/۱۲

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه ورق فولادی گالوانیزه برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید. مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) ۳۰ روز (۱۲ دوره در سال) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات طرح را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره گردش اول ۱۰۰،۲۶۶ کیلوگرم ورق فولادی گالوانیزه (محصول طرح) (۱،۲۲۵،۱۲۵ کیلوگرم در ۱۲ دوره گردش) به فروش رساند. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۱،۹۵۵،۸۰۰ ریال است که با در نظر گرفتن هزینه کل طرح (مبلغ ۱۹۶،۱۰۰ میلیون ریال بنون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی)، هزینه خرید ۱۰۰،۲۶۶ کیلوگرم (در ۱۲ دوره گردش ۱،۲۲۵،۱۲۵ کیلوگرم) محصول طرح از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (در ۱۲

عامل	متقاضی	شماره
محمدحسین رضوانیان	ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار
حسین‌الدین جعفری ندوشن	منصور بی‌شمار	ناصر بی‌شمار

صفحه ۲۸ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

SHIMMAH CORPORATION

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، واحد جنوب غربی



شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
مقدار محصول (کیلوگرم)	۱,۴۲۵,۱۲۵
نرخ فروش محصول طرح (ریال)	۲,۰۷۳,۱۴۸
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲,۵۳۹,۸۶۶
کسر می‌شود:	
نرخ خرید محصول طرح (ریال)	۱,۹۵۵,۸۰۰
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲,۳۹۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۳۹,۸۶۶
حاشیه سود طرح (درصد)	۵.۵۱%

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵.۵۱ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۶۴.۳۵ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۵۰ درصد برآورد می‌گردد

ضامن		متعهد		عامل	
ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	محمدحسین رضوانیان	حامدالدین جعفری ندوشن

صفحه ۳۰ از ۳۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۴۳۳۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پناک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ردیف به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۱۸۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۸۰,۰۰۰)	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۲۲,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۲,۵۰۰

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی با برنامه ریزی خرید و انجام خرید در زمان مناسب، نسبت به کنترل اثر نوسانات قیمت اقدام نماید. مسئولیت ناشی از افزایش قیمت خرید و اثر آن بر سودآوری طرح بر عهده متقاضی بوده و نباید موجب ایجاد تعهد یا زیان برای تأمین کنندگان شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییرات نرخ فروش محصول طرح	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به روزرسانی سیاست قیمت گذاری و مدیریت هزینه ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
نوسانات قیمت فولاد در بازار داخلی و جهانی	قیمت ورق فولادی تابع نرخ شمش، نرخ ارز و سیاست های عرضه در بورس کالا است. متقاضی موظف است زمان بندی خرید و سطح موجودی را با پیش بینی این نوسانات مدیریت نماید. مسئولیت آثار تغییرات قیمت بر بهای تمام شده و سودآوری طرح بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی نسبت به شناسایی بازار هدف، توسعه کانال های فروش و مدیریت موجودی اقدام نماید تا از انباشت کالا و کاهش فروش جلوگیری شود. مسئولیت عدم تحقق فروش پیش بینی شده بر عهده متقاضی است.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی با استفاده از چند تأمین کننده معتبر و برنامه ریزی موجودی، از وابستگی به یک منبع تأمین جلوگیری نماید. مسئولیت تأمین کالا و انبوه فعالیت تجاری بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصول پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت، فرسایش و زنگ زدگی)	متقاضی مکلف است موجودی یا رعایت الزامات نگهداری ورق گالوانیزه نگهداری و آن را تحت پوشش بیمه قرار دهد. در صورت بروز حادثه، مسئولیت جبران خسارت و استمرار طرح بر عهده وی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	دوره گردش اظهار شده در این طرح ۳۰ روز و تعداد گردش عملیات ۱۲ مرتبه در سال است. متقاضی مکلف است برنامه خرید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به گونه ای تنظیم نماید که این دوره حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می شود.
قطعی آب، برق و گاز و اختلال در حمل و نقل	متقاضی با پیش بینی زیرساخت های پشتیبان و تمهیدات لازم برای تداوم انبارداری، بارگیری و حمل محصول، نسبت به کاهش آثار قطعی حامل های انرژی و اختلال در حمل و نقل اقدام نماید.

عامل	متقاضی	ضامن
محمدحسین رشواتیان	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار
حاجهالدین جعفری ندوشن	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار

صفحه ۳۱ از ۳۴
وبسایت:
www.yektacrowd.ir
شرکت سهامی خاص
شماره ثبت:
۵۲۱-۹۱۵۹۴۵۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات مبلغ فروش محصول طرح و هزینه تأمین محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۷۵,۸۶۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					سود طرح (میلیون ریال)
۲,۲۸۷,۷۷۸	۲,۲۸۰,۴۶۳	۲,۰۷۳,۱۴۸	۱,۸۶۵,۸۳۳	۱,۶۵۸,۵۱۸	
۱,۱۲۷,۰۵۹	۸۷۲,۰۷۳	۶۱۹,۰۸۶	۳۶۵,۰۱۹	۱۱۱,۱۱۳	
۸۸۷,۲۴۹	۶۳۳,۳۶۳	۳۷۹,۴۷۶	۱۲۵,۴۸۹	(۲۸,۲۹۷)	
۶۴۷,۸۲۹	۳۹۳,۸۵۲	۱۳۹,۸۶۶	(۱۱۴,۱۳۱)	(۳۶۸,۱۰۲)	
۴۰۸,۲۳۶	۱۵۴,۲۴۳	(۹۹,۱۳۳)	(۲۵۳,۷۳۱)	(۶۰۷,۲۷۱)	
۱۶۸,۶۱۹	(۸۵,۳۶۷)	(۳۳۹,۴۵۴)	(۵۹۳,۳۴۱)	(۸۲۷,۳۳۹)	

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرایند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین کنندگان یا اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضمینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل		متقاضی		ضامن	
محمدحسین رضوانیان	حسین‌الدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	عنصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار	عنصر بی‌شمار

صفحه ۳۲ از ۳۴

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱ - ۹۱۶۹۳۰۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



اطلاعات متقاضی

بیستمال

شرکت نوآوری مال یکتا

موضوع: تامین مالی جمعی یکتا گراه

با سلام،

احتراماً، بدینوسیله به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تامین مالی جمعی خرید و فروش وی فولادی گالوانیزه را انجام دهد. مبلغ خرید و مبلغ فروش محصول مذکور مطابق جدول زیر است. امیال به ریال به ازای هر کیلوگرم و

مدت زمان دوره گردش عملیات شرکت ۳۰ روز (۳۰ مرتبه در سال) است.

نام محصول	قیمت واحد خرید	قیمت واحد فروش
وی فولادی گالوانیزه	۱۸۵۵۸۰۰	۲۰۱۲۰۱۸

بیشونماکریه

این سند به صورت رسمی صادر شده و دارای اعتبار است.

شماره سند: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰

نام	مقام	نام	نام
محمدحسین رضویان	حامدالدین جعفری ندوشن	ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار
		ناصر بی‌شمار	ناصر بی‌شمار

صفحه ۳۳ از ۳۴

BC
BISHONMAKRIE
بیشونماکریه

شرکت نوآوری مال یکتا
سهامی عام
شماره ثبت: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir

info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۴۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰
شماره: ۱۹۸۳۱
پیوست: دارد

استعلام اعتباری متقاضی از بانک ملی

بانک ملی ایران

فرم استعلام اعتباری متقاضی

شماره: ۱۹۸۳۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰

نام متقاضی: ...
شماره ملی: ...
شماره حساب: ...

ردیف	نوع اعتبار	مبلغ اعتبار	تاریخ اعتبار	وضعیت اعتبار	توضیحات
۱	اعتبار جاری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۲	اعتبار سرمایه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۳	اعتبار مسکن	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۴	اعتبار خودرو	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۵	اعتبار کسب و کار	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۶	اعتبار صادرات	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۷	اعتبار واردات	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۸	اعتبار ترخیص	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۹	اعتبار ترخیص	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	
۱۰	اعتبار ترخیص	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۶/۲۰	فعال	

بانک ملی ایران
شماره ملی: ۱۹۸۳۱
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۲۰

نام	نام	نام	نام	نام	نام
محمدحسین رسولیان	حسامالدین جعفری ندوشن	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	ناصر بی شمار

صفحه ۳۴۱۴۴
وبسایت
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CORPORATION
پشتکاره تهران
گروه ساخت و ساز پیشمار
۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی