

«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

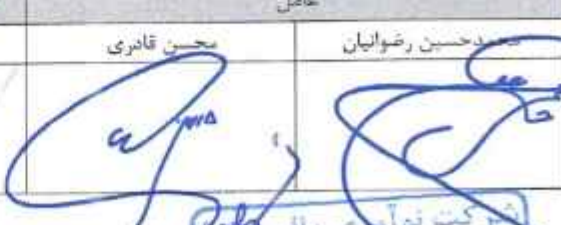
از طریق پلتفرم «یکتاگراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسبوکار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجور تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود. این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین‌کننده» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵ کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱ شماره ثبت ۴۸۵۱۱۷، تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۰۴/۲۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸۰- مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰، کدپستی ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹، شماره تلفن

متقاضی		عامل	
ناظر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
 BC BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی سجایی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۱ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

۰۰۳۵۳۸۲۲۷۴۲۷ وبسایت www.bishomarco.com ایمیل Info@bishomarco.com و با نمایندگی آقای ناصر بی شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاگراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، وبسایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محسن قادری به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره و همچنین محسن حسین رضوانیان به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس صورتجلسه هیأت مدیره شرکت نوآوری مالی یکتا مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

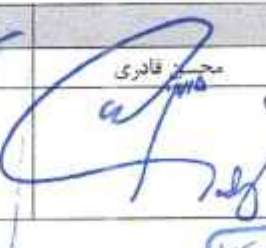
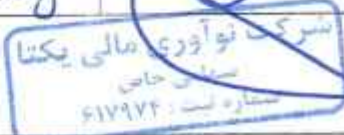
تأمین‌کننده (تأمین‌کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاگراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ که به اقرار متقاضی طرف دوم ماده ۱، آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز متقاضی است، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای امضای توأم آقای ناصر بی شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و همچنین آقای منصور بی شمار به شماره ملی [REDACTED] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
  BC BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		   شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۲ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۳، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

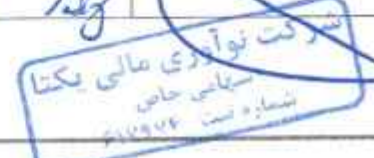
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

چنانچه خلاف آن ثابت گردد، نامبردگان فوق‌الذکر مسئول کلیه خسارات وارده به عامل می‌باشند و در صورتی که هر نوع تغییری در هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و یا سهام‌داران شرکت ایجاد گردد، متقاضی می‌بایست هرگونه تغییرات را به صورت مکتوب به عامل اعلام نماید و علاوه بر اعضای هیأت مدیره اسبق، هیأت مدیره و سهام‌داران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند و متقاضی ضمن امضای قرارداد موظف به ارائه اسناد تجاری و تضامین اعلامی با نظر عامل هستند و در صورت تخلف از این بند قرارداد، قرارداد فسخ و متقاضی اختیار تام به عامل می‌دهند تا نسبت به وصول کلیه تعهدات آنی و حال و گذشته از محل تضامین بدون طرح هرگونه دعوی در هر محکمه‌ای اقدام نماید و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت (نامبردگان فوق‌الاشاره) صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً، متضامناً، مجتمعا با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- (۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- (۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- (۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- (۴) سکو: پلتفرم (وب ساینی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- (۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- (۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- (۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- (۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- (۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضویان
 BISHOMAR CORPORATION گروه سلامت و ساز بيشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۳۵۹۵۲۶	

صفحه ۳ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



- ۱۰) **گواهی شراکت**: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- ۱۱) **ناظر فنی/مالی**: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- ۱۲) **شخص وابسته**: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در اسنادهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.
- ۱۳) **کارگروه ارزیابی**: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۴) **نهاد مالی**: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) **برنامه کسب و کار**: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۶) **انتشار طرح**: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۷) **موفقیت طرح در جذب سرمایه**: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه**: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده**: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۰) **دوره اجرای طرح**: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسن رضوانیان	محمد قنادری

صفحه ۴ از ۵۹

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
شماره ملی: ۶۱۷۹۷۲
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

BC
RISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاجمستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶



نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش بار درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

(۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

(۲۲) روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

(۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر را، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۴

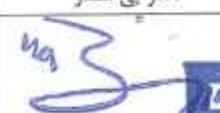
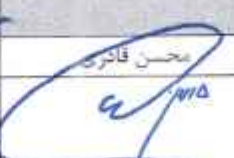
سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۱ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	محمدرضا بی شمار	محمد حسن رضوانیان	محمد حسن رضوانیان
  BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		  شرکت یکتاکراد نماینده مالی شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱	

صفحه ۵ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.

۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی به شرح زیر است:

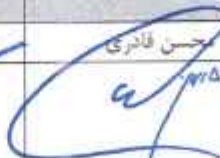
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فرابورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.

۲. هزینه کارمزدهای نهاد مالی و فرابورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

تبصره ۵

در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تأمین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، متابع و هزینه‌های متحمل منحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده کسر نماید.

۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مطالب تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمدحسین خوانیان
  صفحه ۶ از ۵۹ گروه سلامت و ساز پیشگام		  شرکت سهامی عام شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲ تهران	

آدرس:

تهران- سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۶۰۵۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۵۸۱۳۶

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هر یک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تأمین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تأمین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد است.

تبصره ۶

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرایند ارزیابی خانمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی امالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی امالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز پیشمار

صفحه ۷ از ۵۹

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره حساب: ۶۱۷۹۷۴
شماره مالی: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پذیرشی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زبان های ناشی از تأخیر وفق صورت حساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامین خواهد بود.
۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاح دید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکر شده در بند ۷ ماده ۶ متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب و کار ایجاد نمی نماید.
۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین شده را طبق برنامه کسب و کار و با کسر هزینه های مذکور در این قرارداد از جمله کارمدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی شده توسط متقاضی پرداخت می نماید.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسن رضویان	محمد فائری
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 محمد حسن رضویان مدیر عامل شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۸ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

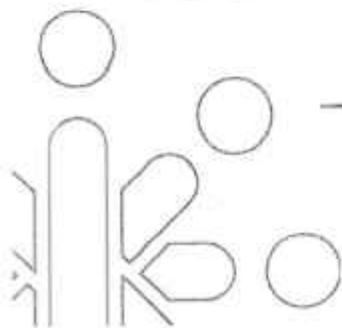
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰





۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت می‌شود.
۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.
۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۷

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن‌ضامین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۸

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

۱۴. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های طرح پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	مختص بی شمار	مختص قانری	مختص خواتیان
 BC BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بهشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۹ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید.

۱۵. کلیه تعاملات مالی منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد.
۱۶. متقاضی موظف است گزارش دورهای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱۰ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع تأمین‌کنندگان برساند.

۱۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و ناخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آبی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آن‌ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۸. تأخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دورهای، صورت‌حالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

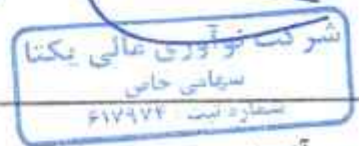
تصویر ۱۰

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسن رضوانیان



صفحه ۱۰ از ۵۹



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



نیمه ۱۱

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبالغ علی الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۲. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن تضمین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده ایشان را تا نادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۵. تأمین کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب و کار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسین رضوانیان	محمد حسین قادری

BC
BISHOMAR CORPORATION

صفحه ۱۱ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
تأمین مالی
شماره ثبت: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

گروه ساخت و ساز پیشکار

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:
۵۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



۲۶. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.
۲۷. تصمیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.
۲۸. هرگونه هزینه های متقاضی مانند: دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نمی باشد و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.
۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش یابانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.
۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش یابانی، کلیه هزینه ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۲. در صورتیکه در پیوست های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۳. در صورت عدم پرداخت هر یک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان

BC

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۱۲ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
پستی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۹۳۵۸۳۹

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵



۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاح‌دید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن تضمین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت نقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هر گونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا دواوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.

متقاضی		عامل	
ناصری شمل	منصور بی شمار	محمدحسین رضوانیان	محمدحسین قاضی
			

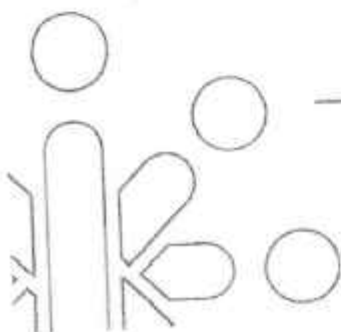
صفحه ۱۳ از ۵۹

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰





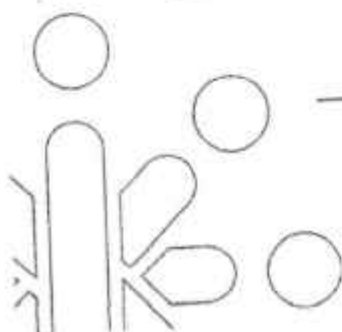
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی نائید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.
۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهایی تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.
۱۰. متقاضی نائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.
۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	شوانیان
 		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۱۴ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
 کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
 ایمیل: info@yektacrowd.ir
 شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۱۵۹۵





۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.
۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.
۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمنتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتاکراد را اخذ نموده‌اند.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام و نام خانوادگی	شماره ملی
محمدحسین رضوانیان	۶۱۷۹۷۶	محمد فاضلی	۶۱۷۹۷۶

BC
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز برشمار

صفحه ۱۵ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

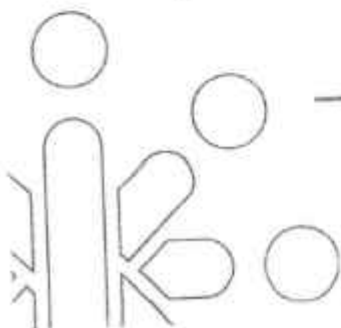
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵





۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان متناسب با شیوهی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۴. متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع آوری شده به صورت دوره های پیش بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪) بکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تعریض وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند معنی بر تملیک سجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	سحبین قادری	محمد حسین رضوانیان

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۱۶ از ۵۹

تواوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۸

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶



- خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامین) به نفع خود برداشت خواهند نمود.
۲۶. متقاضی متعهد است، کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را انجام نماید و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.
۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مطالب سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنقش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد و پنجاه درصد مبلغ طرح- سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان) در وجه عامل / ضمانت‌نامه در وجه عامل اقدام نماید.
۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۱۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.
۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده یا هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامین به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهند نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.
۳۰. چک مذکور با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.
۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزام‌های تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.
۳۲. در خصوص نحوه صدور چک‌ها، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:
۱. لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

متقاضی		عامل	
ناصری نثار	کسری بی شمار	حسن قادری	محمدحسین رضوانیان

BC

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بهمنیار

صفحه ۱۷ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۵۹۳۸۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
ت در قسمت «یاب» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.
۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

نسخه ۱۲

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن‌های متقاضی و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.

۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سیدگردان الگوریتم» و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکرید» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی و ضامن‌های متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	مختار بی شمار	مختار بی شمار	مختار بی شمار
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز پیشمار		 شورکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۱۸ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود ندوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانتنامه یا ضمانت نامه ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت نامه یا ضمانت نامه ها اقدام نماید.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	مستقر بی شمار	نام و نام خانوادگی	مستقر بی شمار
ناصر بی شمار		حسن قادری	



BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۱۹ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا

مدیر عامل

شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۸۹۶۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

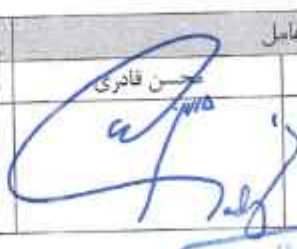


۴۳. متقاضی متعهد است علی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.
۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می‌دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.
۴۵. با توجه به اینکه:

(۱) سود علی الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد (از جمله به موجب بندهای ۷ و ۳۹ ماده ۷) است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی از جمله موظف به تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد به موجب بند ۲۰ ماده ۷ است، در صورتی که سود علی الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر (از جمله بندهای پیش گفته) از محل اموال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تعلیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامین دارای تعهدات زیر است:

۴۶. ضامن/ضامین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.
۴۷. مسئولیت ضامن/ضامین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت رعایت ترتیب و تقدم میان ایشان به تمام یا هرکدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامین هر دو

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمدحسین رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		  شرکت توسعه مالی یکتا سرمایه‌های خاص شماره ثبت ۶۱۷۹۲۶	

صفحه ۲۰ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶



تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

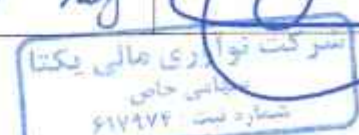
۴۸. ضامن/ضامین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۴۹. ضامن/ضامین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامین (یا همه ی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵۰. ضامین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه شده می‌باشند. ضامین حق هرگونه ابراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامین یا تضامین و وثایق ارائه شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین و وثایق ارائه شده توسط ضامن/ضامین، در حکم تضامین و وثایق ارائه شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه بندی میان آن‌ها می‌باشد. مسئولیت ضامن/ضامین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامین نمیتوانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافتهای ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

- عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	نصور بی شمار	محمد حسینی	محمود قادری
  BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		  شرکت نوآوری مالی یکتا خدماتی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶	

صفحه ۲۱ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

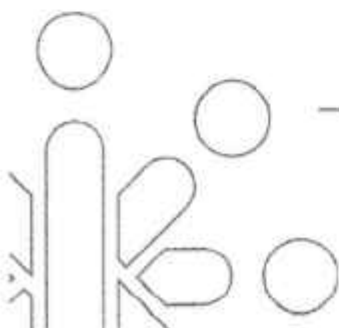
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۵۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶





۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید، مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد.
۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی بایگانی می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.
۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:
 - ا. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
 - ب. ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
 - ت. دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذیربط؛
 - ث. همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
 - ج. ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
 - ح. ميسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین‌کنندگان؛
 - خ. اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛
 - د. جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
 - ذ. نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
 - ر. ارسال گزارش به تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن کلذری	محمدحسین رضوانیان
  BISHMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		  شرکت نوآوری مالی یکتا بهای حاشی شماره ثبت: ۶۱۹۹۷۲	

صفحه ۲۲ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

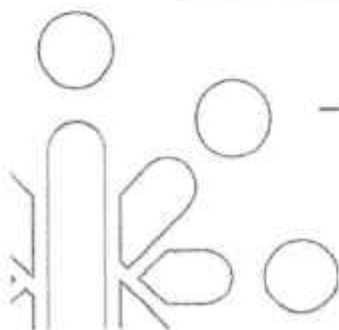
۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵





ز ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فراپورس ایران؛
س دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛
ش تهیه گزارش تسویه؛
ص مدیریت تسویه طرح؛
ض هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرحهایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید. نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛
ع عامل اعلام می کند در ارزیابی فعالیت های متقاضی، ملاک تحقق شاخص های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین کننده

۱. تأمین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به چهل خود از آن ها استناد کند.
۲. تأمین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قاضی	محمد خضریان

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

صفحه ۲۳ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاسی حاشی
تسهیل کننده سرمایه گذاری

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



۴. **تأمین‌کننده** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. **تأمین‌کننده** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. **تأمین‌کننده** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. **تأمین‌کننده** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

نسخه ۱۳

تأمین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

نسخه ۱۴

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده، در حساب سیرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین‌کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قاضی	محمد حسین رضوانیان
 گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سیاسی حاشی شماره ثبت: ۶۱۷۸۷۲	

صفحه ۲۴ از ۵۹

آدرس:

تهران- سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.

در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
۱ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب عوانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛

- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛

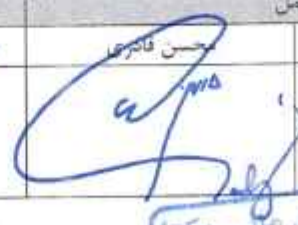
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

ب پس از پایان تعهدات طرفین.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	متصور بی شمار	محمدحسین رضوانیان	حسن قادری
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	

صفحه ۲۵ از ۵۹

تدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی.

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۰

info@yektacrowd.ir

۱۹۵۸۶۳۵۸۳۶



تیمبره ۱۵

در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح یا هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

ا) مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب) صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایداری پرداخت می‌شود.

ت) پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

ج) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می‌باشد.

۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن‌های متعین آن را نخواهد داشت.

۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن تاجری	محمد جلیلی، ضواییان

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۲۶ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۴۳۵۸۱۶



ماده ۱۲. فورس ماژور

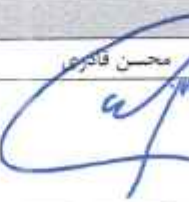
- در این قرارداد فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیر قابل کنترل و غیر قابل دفع که سببند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرفین قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تأخیر اندازد. در صورت حدوث فورس ماژور برای متعهد، مرائب مزبور باید طرف مدت حداکثر ۳ (سه) روز از تاریخ وقوع فورس ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در طرف مهلت تعیین شده، کلیه مسئولیتها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.
- همچنین، در طول مدت تعذر، طرفین موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تأخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور پیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.
- در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینههای اجرای طرح، اپیدمی و شورشهای داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
- طرفهای قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود، در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینههای دادرسی به عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

- اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانیهای ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	مهرنگار باغستانی
  BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز به شمار		  صفحه ۲۷ از ۵۹	

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تبصره ۱۶

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ماده ۱۵ و تبصره ۱۸ و پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمد حسین رضویان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 صفحه ۲۸ از ۵۹	
		 شرکت نوآوری مالی یکتا سپاس خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

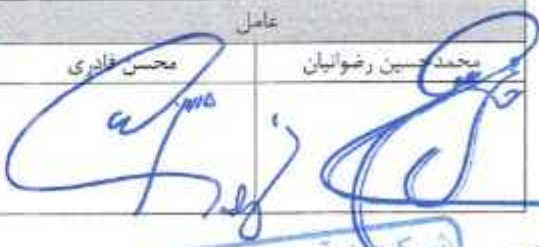
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	گروه شرکت های ساخت و ساز	بیمه مالی	نوع شرکت	تهیه کننده
شماره ملی	۱۰۸۴۰۴۳۹۹۵	۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱	اقتصادی	
شماره ثبت	۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۰۴/۲۰	محل ثبت
آدرس ثبتی و کدپستی	تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۲۱۰، کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۵۱۱۳۱	مدیرعامل	ناصر بی شمار	کد ملی مدیرعامل
شماره تلفن	۰۲۵۳۸۳۸۰۹۳۱	تکس	۰۳۵۳۸۳۳۷۴۲۷	
ایمیل رسمی	info@bishomarco.com	سایت	www.Bishomarco.com	
نام بانک	بانک ملی ایران	شعبه	غدير	
شماره حساب	۰۱۱۴۳۲۰۸۹۱۰۰۳	شبا	IR -۸۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۴۳۲۰۸۹۱۰۰۳	
کد پستی				
نام و شماره رابط طرح	حامد هوشمند			
سهامداران بالای ۵۰ درصد				
نام	کد ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت	
ناصر بی شمار		حقیقی	۶۶/۶۶	
منصور بی شمار		حقیقی	۳۳/۳۳	
مشخصات اعضای هیأت مدیره				
مطابق روزنامه رسمی شماره ۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹				
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت	شماره تماس	
ناصر بی شمار		مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره		
منصور بی شمار		نایب رئیس هیأت مدیره		
هاشم نال جلال		عضو هیأت مدیره		
ارتباط متقاضی با عامل	ندارد			

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسین رضوانیان	محسن قادری
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۱۳۳۹۷۴	

صفحه ۲۹ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

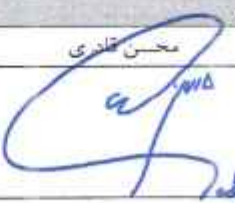
۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۵۳۵۸۱۳۶

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی	
هدف:		عرضه پروفیل ساختمانی	
محل اجرا	بازو	حوزه فناوری	مواد ساختمانی
کل منابع مالی درخواست شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدائق منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال) - مشاوره	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ / مشاور)	مشاور	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲
حدائق مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حدائق مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	دو مرحله	نوع حسابرسی (رسمی / داخلی)	رسمی
ضمانت تعهدات		ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۴۱۲,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۵۱/۸	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)		۳/۵۴	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)		۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۴۴	

مقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قلندری	محمد حسین رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۳۳۹۳۴	

صفحه ۳۰ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۴۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۵۹۲۰۵۹۱۱

پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اصلی منابع مالی	مبلغ (ریال)	موقع	تاریخ (Milestone یا KPI)
دو مرحله	۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موقع	درآمد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰	-

مشتقانی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمد حسین رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه سلامت و سبزیجات		صفحه ۲۱ از ۵۹ شرکت نوآوری مالی یکتا سپاسی جاس شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

آدرس:

تهران، بهادرت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۹۳۵۸۱۳۹

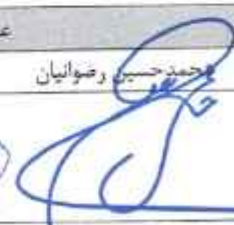
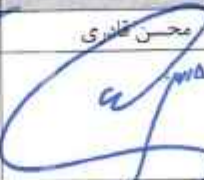
پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:		نوع شرکت متقاضی:		محل ثبت شرکت متقاضی:		شماره تلفن: ۰۳۵۳۸۳۸۰۹۲۱	
گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار		سهامی خاص		استان: یزد شهر: یزد		شماره فکس: ۰۳۵۳۸۳۳۷۴۲۷	
وضعیت دانش‌بنیانی: ☐ دانش‌بنیان ☒ غیردانش‌بنیان		پست الکترونیک: info@bishomarco.com وبسایت: www.Bishomarco.com					
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۴۳۹۹۹۵		کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۷۳۵۱۱۳۱		شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷		تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: یزد شهر: یزد					
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت:		تلفن ثابت و تلفن همراه:					
خانم شیوا هوشمند							
آدرس شرکت: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۲، واحد ۴۱۰ همکف کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹							

معرفی متقاضی

گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار به عنوان شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ تاسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از فعالیت‌های گردشگری، پیمانکاری عمومی (حی سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رشته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تامین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تاسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاء ایجاد و تاسیس شرکت‌های جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی و یا مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی و یا ایجاد شعب و یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخلی و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانک‌ها و سایر سازمان‌های تامین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قلندری	محمدحسین رضوانیان
			
			
BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، بلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی کد پستی: ۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۵	

صفحه ۲۲ از ۵۹



مرتبط با موضوع شرکت مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور تهیه، تامین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تاسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تاسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آن‌ها انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تاسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تاسیسات مشابه همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیر ساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

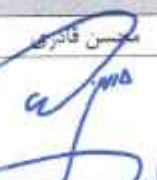
شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخشی کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است.

شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تامین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تامین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود.

ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است:

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساختمانی شرق سازه بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه شده است. مجوزهای شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

متقاضی		عامل	
ناصر بی‌شمار	منصور بی‌شمار	مجتبی قادری	محمد حیدر شولیان
 BISHMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 صفحه ۲۳ از ۵۹	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان راجستان، پلاک ۶، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی: ایمیل:

شماره تلفن: info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶





ردیف	عنوان مجوز	موج صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۰/۱۲/۲۲	دارد

براساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲، شرکت پیشمار فاقد درآمد عملیاتی است، سود خالص شرکت برابر با ۵۰۸ میلیون ریال است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۸۰۷,۶۵۳ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۳۶۳,۰۳۰ میلیون ریال بوده است. براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی شرکت شرقی سازه پیشمار برابر با ۵۷۰,۹۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت برابر با ۱۰,۷۶۹ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴,۱۰٪ و ۵,۶۷٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ معادل ۳,۹۲۵,۵۶۹ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۱,۸۴۵,۶۶۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت ناشی از پروژه‌های ساختمانی و آب و فاضلاب بوده است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، تعداد کارکنان شرکت پیشمار ۱ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، درآمد عملیاتی شرکت صفر بوده است.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از مبلغ ۴۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۸۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت. که جدول سهامداران بالای ۱۰ درصد شرکت به شرح جدول ذیل است:

ردیف	اسامی سهامداران	تعداد سهام	درصد سهم	نسبت‌دهی/کد ملی
۱	ناصر بی‌شمار	۱,۶۶۶,۵۰۰	۶۶,۶۶	
۲	منصور بی‌شمار	۸۳۳,۵۰۰	۳۳,۳۳	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

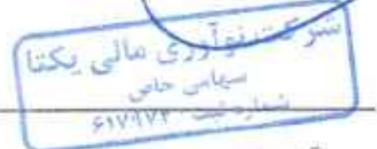
ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ناصر بی‌شمار	مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره	
۲	منصور بی‌شمار	نایب رئیس هیأت مدیره	
۳	هاشم نال جالان	عضو هیأت مدیره	

عامل	متقاضی
محمدحسین رضولیان	ناصر بی‌شمار
حسن قادری	منصور بی‌شمار



صفحه ۳۴ از ۵۹



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۶ تهران مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ کلبه اوراق و اسناد مهتاد و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای با اعضای نوام آقای ناصر بیشمار، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و آقای منصور بیشمار، نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه یا مهر شرکت معتبر است.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل است:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی	نام رشته	دانشگاه	فعالیت های کاری
ناصر بی شمار	دکتری	مدیریت	یزد	➤ مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار
منصور بی شمار	کارشناسی	مهندسی عمران	یزد	➤ نایب رئیس هیئت مدیره گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار
هاشم نال چالان	کارشناسی	مهندسی عمران	زاهدان	➤ عضو هیئت مدیره گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیئت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی به شرح زیر است:

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران و اعضای هیئت مدیره از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره آقای ناصر بیشمار در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت نامه: شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز یا مبلغ ۲۰۸۰ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره آقای منصور بیشمار در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات

مقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمد حسینی رضوانیان	محمد قادری

شماره ۳۵ از ۵۹
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز با مبلغ ۱,۹۰۹ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره آقای هاشم نال چالان در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ اخذ شد از شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش نشان می‌دهد اعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیگرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر - مورد اعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای تسهیلات باز با مبلغ ۲,۳۱۰ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ از شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران اخذ شد و نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص حقوقی B۲ است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارت‌اند از: دارای تعداد قرارداد زیاد فعال، دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده خیلی زیاد برای قرارداد خامن در ۶ ماه اخیر، دارای ۳ ماه بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند، دارای کمتر از ۲ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا است) در ۵ سال گذشته. شخص حقوقی سابقه چک برگشتی ندارد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده شخص ۴۹,۳۷۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد-یزد

صنعت و زیرصنعت: مصالح ساختمانی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی یکتا کراود تأمین می‌شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی	عامل
ناصر بی شمار	محمدحسین رضوانیان
منصور بی شمار	محسن قادری

BC

BISHMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۳۶ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

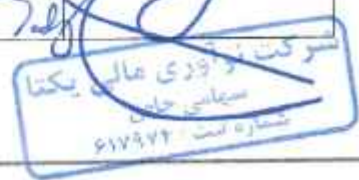
۱۹۹۸۴۳۵۸۳۴

تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	دو مرحله
ضمانت سرمایه	ضمانتنامه تمهید پرداخت بانک علی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	ماه‌الثفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۱۲,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۵۱/۸ درصد
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۴٪
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) ماهانه	۳/۵۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یک بار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

گروه ساخت‌وساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با یکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راهاندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	ناصر بی شمار	محمد حسینی	محمد حسینی رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت‌وساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲	
		صفحه ۲۷ از ۵۹	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

- ساختمان (اتیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (حلول انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)
- در همین راستا شرکت با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح، انواع پروفیل ساختمانی را خریداری نموده و در مدت ۱۲ ماه در پروژه‌های خود مصرف نماید و یا به فروش برساند. بنابراین متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید پروفیل ساختمانی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید.
- با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۶ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس فهرست پروفیل ساختمانی مطابق پیش‌فاکتور خرید (مدرج در پیوست)، متقاضی قصد دارد محصولات این فهرست را خریداری نماید. فهرست این تجهیزات به شرح جدول زیر است. قیمت خرید و قیمت فروش هر یک از محصولات بر اساس اظهارات متقاضی در جدول زیر درج شده است.

ردیف	عنوان	قیمت خرید هر کیلوگرم (ریال)	قیمت فروش هر کیلوگرم (ریال)
۱	پروفیل ۲۵۵۲۵	۴۲۷,۳۰۰	۶۱۵,۳۱۲
۲	پروفیل ۵۰۵۲۰	۴۲۲,۷۰۰	۶۰۸,۶۸۸
۳	پروفیل ۴۰۵۶۰	۴۲۲,۷۰۰	۶۰۸,۶۸۸
۴	پروفیل سپری ۵۰۷ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۳۷	۶۰۸,۷۲۶
۵	پروفیل لنگه دری ۵۰۸ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۳۷	۶۰۸,۷۲۶
۶	پروفیل چهارچوبی ۵۰۹ ضخامت ۲	۴۲۲,۷۳۷	۶۰۸,۷۲۶
۸	میانگین قیمت	۴۲۳,۴۸۰	۶۰۹,۸۱۱

بر این اساس میانگین قیمت خرید محصولات مذکور (به ازای هر کیلوگرم) ۴۲۳,۴۸۰ ریال و میانگین قیمت فروش محصولات مذکور (به ازای هر کیلوگرم) ۶۰۹,۸۱۱ ریال خواهد بود. دوره گردش عملیات بر اساس اظهارات متقاضی ۶ ماه بوده و متقاضی قصد دارد در هر دوره گردش ۵۸۰,۹۰۰ کیلوگرم از محصولات مذکور را خریداری نماید. لذا مبلغ خرید محصولات در یک دوره گردش ۲۴۶,۰۰۰ میلیون ریال و در ۲ دوره گردش شش ماهه برای خرید ۱,۱۶۱,۸۰۰ کیلوگرم از محصولات مذکور، ۴۹۱,۹۹۹ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه در یک دوره گردش ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرادل تأمین خواهد شد.

از طرفی با توجه به میانگین قیمت فروش محصولات مذکور و با در نظر گرفتن تعداد ۵۸۰,۹۰۰ کیلوگرم از این محصولات، فروش محصولات در یک دوره گردش برابر با ۳۵۴,۲۳۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. با در نظر گرفتن ۲ دوره گردش و فروش ۱,۱۶۱,۸۰۰ کیلوگرم از محصولات طی طرح، درآمد طرح در طول مدت طرح (۱۲ ماه) برابر با ۷۰۸,۴۷۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است شرکت بر اساس مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این موضوع می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را افزایش دهد. همچنین این شرکت در ۴ ماهه گذشته به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال تأمین مالی از طریق سکوی تأمین مالی جمعی انجام داده و با توجه به درآمد عملیاتی صفر تا پایان سال ۱۴۰۳، این موضوع نیز می‌تواند ابهاماتی را در خصوص توانایی شرکت در تحقق حداقل سود اظهارشده ایجاد کند.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره بی شمار	محمدحسین رضوانیان	محمد قادری
شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار	شماره بی شمار

صفحه ۲۸ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاهی جاس
شماره ثبت: ۶۱۷۰۰۹۹

BISHOMAI CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس، هزینه حسابرسی و هزینه خرید محصولات مذکور (مطابق جدول فوق) است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

با توجه به میزان محصولات خریداری شده در طول دوره طرح، هزینه کلی در این طرح ۴۹۱،۹۹۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۷۰۸،۴۷۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۱۲،۴۷۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۹،۹۹ درصد پیش‌بینی می‌شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود و دوره گردش اطلاعاتی در طرح خواهد بود.

گفتن این نکته ضروریست که با توجه به مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت تا پایان سال ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این نکته می‌تواند طرح را با ابهاماتی مواجه سازد. لذا سرمایه‌گذاران می‌بایست به این نکته توجه داشته باشند.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان عطلات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

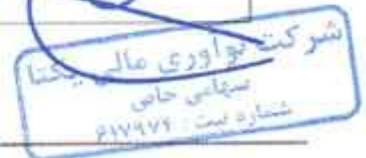
شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان عطلات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

لازم به ذکر است که درآمد مزبور با فرض دوره‌ی گردش عملیاتی ۶ ماهه برآورد شده است. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	محمود بی شمار	محمد قادری	محمد حسن رضوانیان



صفحه ۲۹ از ۵۹



آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۹، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات مذکور با کسر هزینه تأمین محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که از سود بدست آمده بصورت علی‌الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمد‌های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره پی‌سی‌سی	محل فیلد	محمودحسین رضوانیان
شماره پی‌سی‌سی	شماره پی‌سی‌سی	شماره پی‌سی‌سی	شماره پی‌سی‌سی

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

صفحه ۴۰ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه‌پذیر
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید محصولات موضوع طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش محصولات مذکور به مشتریان شرکت اعم از حقیقی و حقوقی است. مقدار محصولات در یک دوره گردش ۵۸۰،۹۰۰ کیلوگرم است که با در نظر گرفتن میانگین قیمت فروش ۶۰۹،۸۱۱ ریال، فروش در یک دوره گردش برابر با ۳۵۴،۲۳۹ میلیون ریال برآورد می گردد. با در نظر گرفتن ۲ دوره گردش، پیش بینی فروش ۱۲ ماهه محصولات مذکور با فرض مقدار محصول ۱،۱۶۱،۸۰۰ کیلوگرم و قیمت فروش واحد ۶۰۹،۸۱۱ برابر با ۷۰۸،۴۷۸ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۶ ماه در نظر گرفته شده است. مقدار محصولات خریداری شده در هر دوره گردش ۵۸۰،۹۰۰ عدد است که با در نظر گرفتن میانگین نرخ خرید ۴۲۳،۴۸۰ ریال، هزینه خرید محصولات در یک دوره گردش برابر با ۲۴۶،۰۰۰ میلیون ریال برآورد خواهد شد. مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای خرید محصولات فوق به میزان ۱،۱۶۱،۸۰۰ کیلوگرم و به مبلغ میانگین نرخ خرید ۴۲۳،۴۸۰ ریال برابر با ۴۹۱،۹۹۹ میلیون ریال خواهد بود که با در نظر گرفتن هزینه تامین مالی و هزینه حسابرسی در مجموع مبلغ ۴۹۵،۹۹۹ میلیون ریال برآورد خواهد شد که هزینه یک دوره گردش عملیات معادل ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از طریق تامین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تامین خواهد شد.

بدیهی است سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه های قابل قبول طرح است. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم نیز جزء هزینه های قابل قبول طرح خواهد بود. سایر هزینه ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قلندری	محمدحسین رضوانیان

صفحه ۴۱ از ۵۹
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشکار

شرکت توسعه مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
تعداد محصولات - عدد	۱,۱۶۱,۸۰۰
میانگین نرخ فروش - ریال	۶۰۹,۸۱۱
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۷۰۸,۴۷۸
کسر می شود:	
میانگین نرخ خرید - ریال	۴۲۳,۴۸۰
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۴۹۱,۹۹۹
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۳۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۴۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۵۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۴۹۵,۹۹۹
سود طرح (میلیون ریال)	۲۱۲,۴۷۹
حاشیه سود طرح	۲۹/۹۹

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۹,۹۹ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۱,۸ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می گردد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود و با اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر است:

ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماهه	۲ ماهه	۳ ماهه	۴ ماهه	۵ ماهه	۶ ماهه	۷ ماهه	۸ ماهه	۹ ماهه	۱۰ ماهه	۱۱ ماهه	۱۲ ماهه
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	-	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت محصول موضوع طرح	تغییر قیمت خرید محصول موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین

عامل		متقاضی	
مسئولین رضوالتان	محسن قادری	منصور رضی شمار	ناصر بی شمار

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

صفحه ۴۲ از ۵۹

شرکت نوآوری های یکتا
سیاهی جام
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

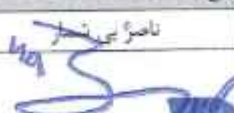
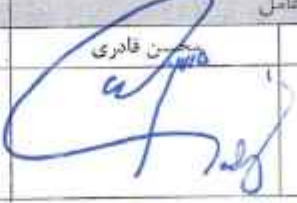
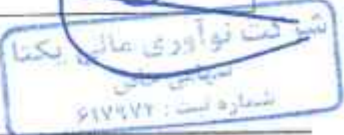
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



تغییر قیمت محصول	کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	بر اساس مستندات ارسالی از سوی متقاضی، این شرکت در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ درآمد عملیاتی نداشته است. که این موضوع می تواند ریسک سرمایه گذاری در این طرح را افزایش دهد. همچنین این شرکت در ۴ ماهه گذشته به میزان ۵۰۰ میلیارد ریال تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی انجام داده و با توجه به درآمد عملیاتی صفر تا پایان سال ۱۴۰۳، این موضوع نیز می تواند ابهاماتی را در خصوص توانایی شرکت در تحقق حداقل سود اظهار شده ایجاد کند. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات میانگین نرخ خرید و نرخ فروش محصولات مذکور در طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۲۱۲،۴۷۹ میلیون ریال برآورد می گردد.

متقاضی	عامل
ناصر بی شمار	محمد حسین رضوانیان
محمود بی شمار	سید حسن قادری
	
	
	
گروه ساخت و ساز بیشمار	صفحه ۴۳ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۴۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۴۵۸۴۶



مقدار فروش (کیلوگرم)						قیمت فروش (میلیون ریال)
۱,۳۹۴,۱۶۰	۱,۳۷۷,۹۸۰	۱,۱۶۱,۸۰۰	۱,۰۴۵,۶۲۰	۹۲۹,۴۴۰	۲۱۲,۴۷۹	
۸۵,۷۲۰	۷۸,۲۶۲	۷۰,۷۸۲	۶۳,۳۰۰	۵۵,۸۳۷	۴۸۷,۸۴۹	
۱۷۰,۷۵۸	۱۵۴,۱۹۵	۱۳۱,۶۲۲	۱۲۷,۰۶۸	۱۱۲,۵۰۵	۵۴۸,۸۳۰	
۲۵۵,۷۷۵	۲۳۴,۱۲۷	۲۱۲,۴۷۹	۱۹۰,۸۳۰	۱۶۹,۱۸۳	۶۰۹,۸۱۱	
۲۳۰,۳۵۳	۲۱۲,۰۶۰	۲۸۳,۳۲۷	۲۵۲,۵۹۲	۲۲۵,۸۶۲	۶۷۰,۷۹۲	
۴۳۵,۸۱۰	۴۸۹,۹۹۴	۳۵۴,۱۷۵	۳۱۸,۲۵۸	۲۸۲,۵۴۰	۷۳۱,۷۷۳	
مقدار فروش (کیلوگرم)						قیمت خرید (میلیون ریال)
۱,۳۹۴,۱۶۰	۱,۳۷۷,۹۸۰	۱,۱۶۱,۸۰۰	۱,۰۴۵,۶۲۰	۹۲۹,۴۴۰	۲۱۲,۴۷۹	
۲۷۳,۸۵۵	۲۳۲,۲۶۷	۳۱۰,۸۷۹	۲۷۹,۳۹۱	۲۳۷,۹۰۳	۳۳۸,۷۸۴	
۳۱۴,۸۱۵	۲۸۸,۴۲۷	۲۴۱,۶۷۹	۲۳۵,۱۱۱	۲۰۸,۵۴۳	۳۸۱,۱۳۳	
۴۵۵,۷۷۵	۲۳۴,۱۲۷	۲۱۲,۴۷۹	۱۹۰,۸۳۰	۱۶۹,۱۸۳	۴۳۴,۴۸۰	
۱۹۴,۷۳۵	۱۸۰,۰۰۷	۱۶۴,۲۷۹	۱۴۶,۵۵۲	۱۲۹,۸۱۴	۴۶۵,۸۲۸	
۱۲۷,۸۹۵	۱۲۵,۸۸۷	۱۱۴,۰۸۰	۱۰۲,۳۲۲	۹۰,۲۶۴	۵۰۸,۱۷۶	

سابقه تأمین مالی

این شرکت تاکنون دو مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال از سکوی یکتاکراد با تاریخ سررسید ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ و ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ داشته است.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	مختار بی شمار	محمد قاسمی	محمد حسین رضوانیان
 BISHMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بيشمار		 صفحه ۴۴ از ۵۹	

شرکت نوآوری مالی یکتا
 سیمای خاص
 شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
شماره: ۱۰۰۹۹۵۵
پیوست: ندارد

یکتاکراد
Yektacrowd

بسمه تعالی شانه المیز

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سپدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار

با سلام و احترام:

پیرو اقدام به تأمین مالی برای گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور تاکنون دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته که موعود پرداخت اصل سرمایه آن ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ است. این سکوی تاکنون به مودی که حاکی از سواختی شرکت مذکور باشد، برخورد نداشته است. پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.

با سپاس
محمدحسین رضوانیان
مدیرعامل
شرکت نوآوری مالی یکتا

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت‌نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	مستور بی شمار	مجن کاشی	رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار			

صفحه ۴۵ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
آدرس: تهران

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰



به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود، در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	مسعود بی شمار	محمد حسن رضوانیان	محسن قادری

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهشتمار

صفحه ۴۶ از ۵۹

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیاسی حاشی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴۱

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

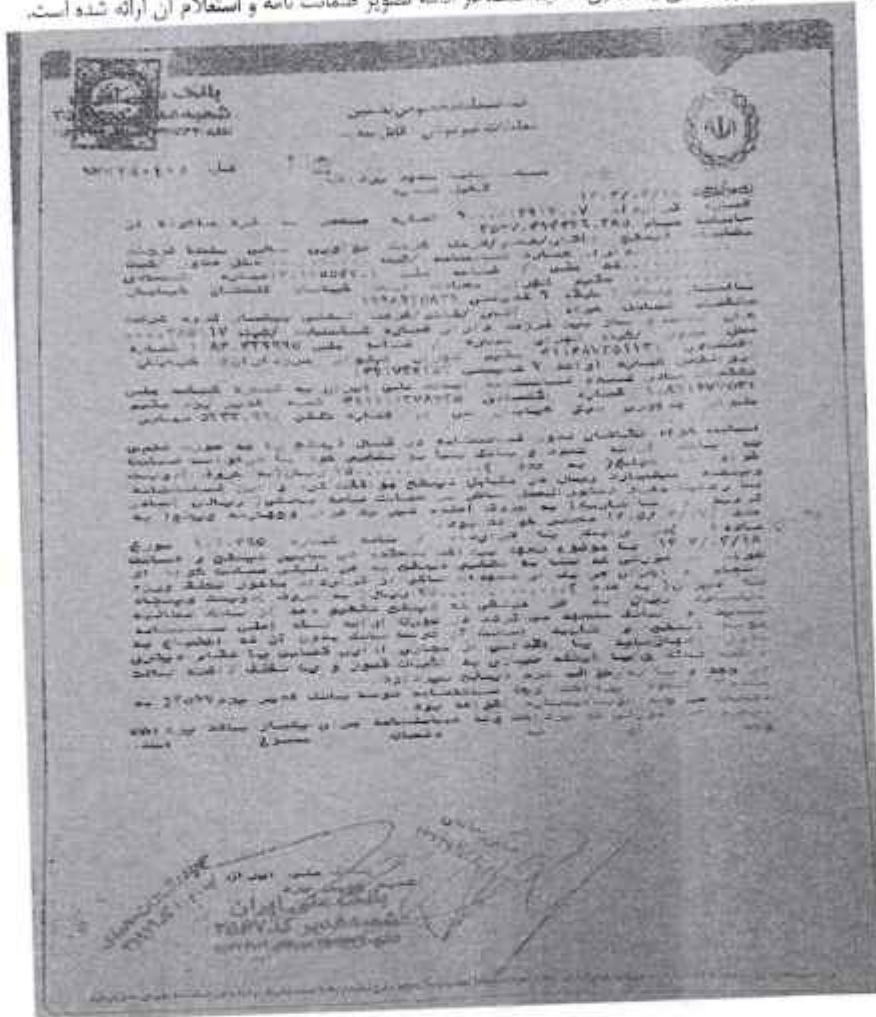
کد پستی:

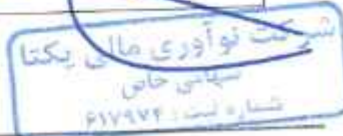
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶



ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۴۶۴۴۲۹۰۳۸۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.



مستأفی		غافل	
ناصری شمل	مسعود بی شمار	محسن قاضی	محمد حسین رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بهشتار		صفحه ۴۷ از ۵۹  شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۷۹۷۴	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

ایمیل:

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

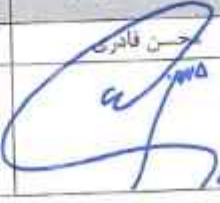
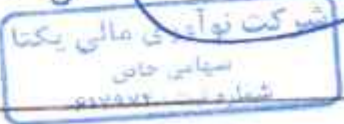
کد پستی:

۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶



استعلام ضمانتنامه

			
سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران			
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :	
0356704644290385	14012554301	1404/04/18	
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :	
1405/04/17	المللی بیشمار گرگوه شرکت های سا المللی بیشمار گرگوه شرکت های سا(10840439995)	250,000,000,000	
موضوع :	جزئیات :		
تعهد پرداخت	ندارد		
تاریخ استعلام		1404/04/18 14:27:16	
پاسخ استعلام		ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد	
وضعیت ضمانت نامه		صادر شده	
شماره پیگیری		1404041814272903863	
- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد. - در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamtoquery" مطابقت داشته باشد.			
			

مستفادین		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمدحسین رضوانیان
			
			
BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار			
صفحه ۴۸ از ۵۹			

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۹

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۶۰۹۴۰۹۰



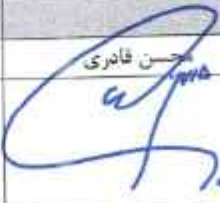
فاکتور خرید

پیش فاکتور فروش

شماره سریال: ۱۳۶۹۱۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۲

فولاد حامیران
HAMIRAN steel
شرکت حامی آسپا
HAMIRAN ALFAZHA ASIA CO.
شماره ملی: ۱۰۳۲۰۶۹۲۴۶۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۹۸۱۶۹۷۳
تهران، بلوار ۴۵ متری زرند، جنب شرکت شیشه و گاز،
کوچه امری، مرکز تجارت الکترونیک پارسه، پلاک ۱۳، ۱۴، ۱۵
تلفن: ۰۲۱-۶۳۵۱۱۰۳۱
www.hamiransteel.com

مشخصات خریدار					
نام خریدار: شرکت سادیت و ساز بین المللی بیخمار		شماره ثبت / شناسه ملی: ۱۰۸۱۰۴۳۹۹۵/۱۸۵۱۷		شماره تلفن: ۰۲۱-۶۳۵۱۱۰۳۱	
مشخصات کالا یا خدمات مورد نیاز					
ردیف	شرح کالا یا خدمات	توضیحات	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)
۱	بروفیل	بروفیل ۲۵ * ۲۵	۷۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۷/۳۰۰
۲	بروفیل	بروفیل ۳۰ * ۵۰	۷۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۲/۷۰۰
۳	بروفیل	بروفیل ۴۰ * ۶۰	۷۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۲/۷۰۰
۴	بروفیل	بروفیل سری ۵۰۷ ضخامت ۲	۴۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۲/۷۲۲
۵	بروفیل	بروفیل لنگه دری ۵۰۵ ضخامت ۲	۳۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۲/۷۲۲
۶	بروفیل	بروفیل چهار جونی ۵۰۵ ضخامت ۲	۲۲.۴۵۰	کیلوگرم	۴۲۲/۷۲۲
توضیحات:					
جمع مبلغ		۱۳۳/۳۵۹/۵۸۸/۴۵۰			
مالیات بر ارزش افزوده		۱۳/۳۳۵/۵۵۸/۵۸۵			
مبلغ کل		۱۴۶/۶۹۵/۵۴۷/۲۹۵			
مبلغ به حروف: صد و چهل و شش میلیارد و شصت و نود و پنج میلیون و دویست و چهل و هفت هزار و هشتصد و نود و پنج ریال					
مهر و امضاء فروشنده:		مهر و امضاء خریدار:			

مستفاد		عامل	
ناصر بی شمار	متصور بی شمار	محمد حسین رضوانیان	حسن قادری
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت نوآوری مالی یکتا سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۷۹۷۱	

صفحه ۴۹ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

فاکتور فروش


Bishonar

شماره:

پیش فاکتور

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۵

مشخصات فروشنده		نام شخص حقیقی / حقوقی	
شماره ثبت شرکت ساخت و ساز بین المللی بیشمار	شماره ثبت شرکت	نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره ثبت شرکت
کد پستی: ۱۰۸۴۰۲۲۹۹۹۵	کد پستی: ۱۰۸۴۰۲۲۹۹۹۵	نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره ثبت شرکت
مشخصات خریدار		نام شخص حقیقی / حقوقی	
شماره ثبت شرکت	شماره ثبت شرکت	نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره ثبت شرکت
کد پستی: ۱۰۸۴۰۲۲۹۹۹۵	کد پستی: ۱۰۸۴۰۲۲۹۹۹۵	نام شخص حقیقی / حقوقی	شماره ثبت شرکت
مشخصات کالا یا خدمات			
ردیف	شرح کالا یا خدمات	واحد اندازه گیری	مقدار
۱	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۲	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۳	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۴	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۵	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۶	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
۷	پروفیل ۵۰۴۵ (کالبره شده)	کیلوگرم	۲۲,۲۵۰
جمع کل:			۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲
توضیحات:			

مستأفی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمدحسین رضوانیان
BISHOMAR CORPORATION		BISHOMAR CORPORATION	
گروه ساخت و ساز بیشمار		گروه ساخت و ساز بیشمار	

صفحه ۵۰ از ۵۹

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۹



مجوزها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر
شماره ثبت ۲۰۱۸
شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۱۳۸۰۱۳/ت ۲۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به اعطای ترخیص لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در زمینه جابجایی و نصب تجهیزات ساختمانی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد:

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجزا
پایه ۱	رشته ساختمان و لوله	با تعداد ۴ کار مجزا
پایه ۲	رشته نیرو	با تعداد ۲ کار مجزا
پایه ۲	رشته تأسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجزا
پایه ۳	رشته نشت و گاز	با تعداد ۳ کار مجزا

و مبنای تعیین برآوردی متفاوت به شماره ۱۳۰۵۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ این نامه های اجرایی مربوطه و طبقه بندی کار در زمان انجام کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۱۳۸۰۱۳/ت ۲۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۱ گواهینامه شرکت تا تاریخ ۱۳۸۲/۱۲/۰۴ منتهی می شود. باید یک رشته «آلبوم» این شرکت در زیررشته «اطلاعات اکتال آب» و شبکه های آب و فاضلاب است و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آلبوم» به جای بایر تر فعالیت کند.

این شرکت با شرکت «پیمانکاران مهرآب» دارای همکاران و هیأت مدیره مشترک است.

مسئول فاعل فر

رئیس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۳۰ معتبر می باشد.

- هر گونه تغییر در اکتال و سهام شرکت و اطلاعات استاذ اکتال (امور داخل) هیأت مدیره و کارکنان استاذ اکتال باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه سامانه (<http://hajjatemp.org>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه مساجلات ثبت شود تا امکان ایجاد هنگام تشخیص صلاحیت مورد نیاز و ارزیابی طرفیت متصور شود.
- در صورت عدم ثبت مطالب این گواهینامه یا اطلاعات موجود در سامانه <http://hajjatemp.org> اطلاعات پایگاه اطلاعات ملی به صورت دائمی پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایند.

صنفاشی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	حسن قادری	محمد حسین رضوانیان

صفحه ۵۱ از ۵۹

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیمانکار

شرکت نوآوری مالی یکتا
سیماشی خاص
شماره ثبت: ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

کد پستی:

۱۹۹۸۵۳۵۸۳۶

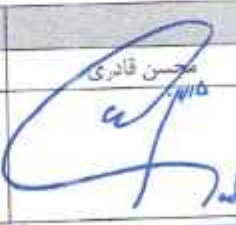
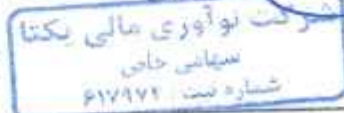
پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه تضامن قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی شرکت	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ عقد قرارداد (۱۴۰۴/۰۴/۲۱)، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی شرکت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و پنج میلیارد تومان)	به تاریخ (۱۴۰۵/۰۴/۲۱)، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک هر یک به میزان ۱۱ درصد سود اعلامی	ارزش هر برگ چک ۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان)	به تاریخ موعد واریز سود در بازه‌های سه ماهه چک اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ چک دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ چک سوم: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ چک چهارم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت تعهدات	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی ایران	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدرضا رضوانیان
 		 	
			
BISHMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز پیشمار		شرکت نوآوری مالی یکتا سیماهی حاجی شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۹	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گاستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارمزد نهاد مالی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارمزد فرابورس	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
جمع		۲۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

متقاضی		عامل	
نام و نام خانوادگی	شماره ملی	نام و نام خانوادگی	شماره ملی
ناصر بی شمار		حسن قانع	۷۷۵


BISHOMAR CORPORATION
 گروه ساخت و ساز پیشمار

صفحه ۵۳ از ۵۹

شرکت توسعه مالی یکتا
 سپهاسی جانی
 شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

ایمیل:

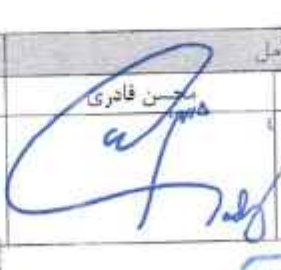
info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط اجرا	جریمه	مسئلت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و قرائورس	
تخلّف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مخالفت در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵۰ هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

متقاضی		عامل	
ناصر بی شماری	مسئور بی شماری	سجین قادری	محمد حسن رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز پیشمار			
صفحه ۵۴ از ۵۹		شماره ثبت: ۶۷۹۷۲ شماره ملی: ۶۷۹۷۲	

آدرس:

تهران- سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه گذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	اظهاری نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورتهای مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرحهای بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهینامهها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/ خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای موردنیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دورهای

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	متصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		شماره ثبت: ۹۷۹۷۴۰ شماره حساب: ۵۹ از ۵۵	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

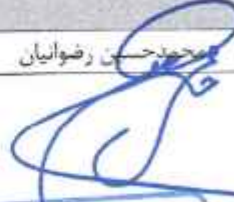
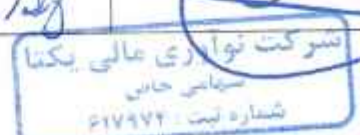
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده						
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده						
هزینه‌های واقعی						
هزینه‌های واقعی تجمعی						

* ارقام به میلیون ریال است.

وضعیت فیزیکی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	دوره پنجم	دوره ششم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده						
پیشرفت فیزیکی واقعی						
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی						

* ارقام به درصد است.

متقاضی	عامل
ناصر بی شمار	محمدحسن رضوانیان
منصور بی شمار	محسن قادری
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار	  صفحه ۵۷ از ۵۹ 

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پستی:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۶۹۵

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

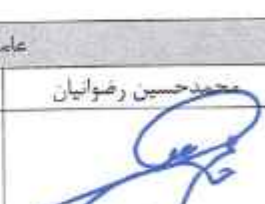
پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساختوساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۳
محصول	پروفل ساختمانی
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره (میلیون ریال)	۷۰۸,۴۷۸
هزینه‌های قابل قبول طرح (میلیون ریال)	۴۹۵,۹۹۹
سود طرح (میلیون ریال)	۲۱۲,۴۷۹
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح (درصد)	۵۱/۸
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح (درصد)	۴۴
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی یا مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محمّد فادری	محمدحسین رضوانیان
 BUSHOMAN CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 محمدحسین رضوانیان شماره ثبت: ۶۷۹۷۲ شماره ۵۸ از ۵۹	

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراود بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
ناصر بی شمار	منصور بی شمار	محسن قادری	محمدحسین رضوانیان
 BISHOMAR CORPORATION گروه ساخت و ساز بیشمار		 شرکت تأسیسات مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	

صفحه ۵۹ از ۵۹

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۷۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۵۳۵۸۱۳۶