



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه پروفیل ساختمانی»

نماد «یکتاقول»

مشخصات متقاضی			
نام: گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: یزد شهر: یزد	شماره تلفن: ۰۳۵-۲۸۲۸۰۹۳۱
وضعیت دانش‌بنیانی: ☐ دانش‌بنیان ☒ غیردانش‌بنیان		پست الکترونیک: info@bishomarco.com وبسایت: www.Bishomarco.com	
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۲۳۹۹۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۸۷۳۵۱۱۳۱	شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریم‌خان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریم‌خان، طبقه ۲، واحد ۳۱۰ همکف: کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید به منظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانک‌ها و سایر سازمان‌های تأمین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آن‌ها، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.			
سرمایه: ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال متقسم به ۲۵۰,۰۰۰ سهم ۸۰,۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۳)			
فهرست سهام‌داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۳۲۷

صفحه ۱۴ از ۱۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir
BISHOMARCO CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ناصر بی شمار	۶۶/۶۶	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶
منصور بی شمار	۳۳/۳۳	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵
هاشم نال چالان	۰/۰۱	۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲

اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۵۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷)

صاحبین امضای مجاز: کلیه لوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای با امضای توأم ناصر بی شمار، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و منصور بی شمار نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و لوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

نام	سمت	شماره ملی	سوابق تحصیلی
ناصر بی شمار	عضو اصلی و رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶	دکتری مدیریت
منصور بی شمار	عضو اصلی و نایب رئیس هیأت مدیره	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	کارشناسی مهندسی عمران
هاشم نال چالان	عضو اصلی هیأت مدیره	۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲	کارشناسی مهندسی عمران

ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

احراز مدارک

مدارک دریافت شده: نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه/ گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز/ کد بورسی/ گزارش اعتبارسنجی

سابقه تأمین مالی جمعی

متقاضی سابقه ۶ مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال از سکوی یکتاکراد دارد که مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.

مشخصات طرح

سرمایه موردنیاز برای اجرا: ۲۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۷
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR): ماهانه: ۳.۷۷ درصد
محل اجرای: استان: یزد شهر: یزد	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)	صنعت و زیرصنعت: ساخت‌وساز / مصالح ساختمانی
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال)
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع حسابرسی: رسمی	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۲۲۸,۴۴۱ میلیون ریال	ماه‌های تفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۴۶.۲۹ درصد
بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت: ندارد	نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد
	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۳۳۷

صفحه ۲ از ۱۶
وبسایت:
www.yektacrowd.ir
شماره تلفن:
۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
BISHOMAR CORPORATION
ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح:

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

• در خصوص گزارش اعتبارسنجی شرکت، با توجه به مغایرت اطلاعات مندرج در بخش ضمانتنامه سامانه اعتبارسنجی با اطلاعات دریافتی از بانک، استعلام مستقیم از بانک اخذ و وضعیت اعتباری ضمانتنامه مورد تأیید قرار گرفت. تصویر استعلام بانکی در پیوست ارائه شده است.

استعلام	شخص	شرکت گروه شرکت های	رئیس هیأت مدیره و	نائب رئیس هیأت مدیره	عضو هیأت مدیره
		ساختوساز بین المللی بیشمار	مدیرعامل آقای ناصر بی شمار	آقای منصور بی شمار	آقای هاشم نال چالان
چک برگشتی رفع سواثر نشده		.	.	.	.
استعلام منفی در صدور چک		.	یک مورد	دو مورد	.
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات		یک مورد	.	.	.
مانده وام	بانکی	۳۴,۹۰۱ میلیون ریال (سررسید ۳۴,۹۰۱ میلیون ریال)	.	.	۳,۹۲۹ میلیون ریال
	غیربانکی	۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۵ فقره؛ مجموعاً به ارزش ۴۷۴,۷۵۰ میلیون ریال.	۱۱ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۱۳۳,۸۱۱ میلیون ریال. دارای ۷ میلیون ریال دیرکرد	۱۱ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۱۳۳,۸۱۱ میلیون ریال. دارای ۷ میلیون ریال دیرکرد	۱ فقره؛ به مبلغ ۱۳۷,۷۷۵ میلیون ریال
	غیربانکی	.	.	.	.
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی	.	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه		.	.	.	.
لیست سیاه صندوق ها و موسسات		قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساختوساز بین المللی بیشمار)	بهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

صفحه ۱۴ از ۳

وبسایت:
www.yektacrowd.ir
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۶۰۰۰۰۴۵
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یاغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی / صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳,۴۵۵,۸۲۴	۸۰۷,۶۵۴
جمع بدهی‌ها	۹۳۲,۱۸۳	۲۶۳,۰۳۱
سود (زیان) انباشته	۵۲۳,۶۴۱	۶۲۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۲۴۴,۶۲۳
درآمدهای عملیاتی	.	.
سود (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ متقاضی فاقد درآمد عملیاتی است. میزان سود خالص حاصل از فعالیت غیرعملیاتی (فروش زمین) نیز برابر با ۵۲۳,۰۱۹ میلیون ریال است.

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، درآمد شرکت برابر با ۱۱۰,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

• اظهار نظر حسابرس

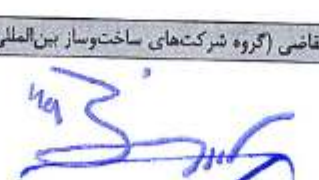
صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرفصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

عامل (نوآوری مالی، یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان

صفحه ۴ از ۱۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۱۰۰۰۰

BC
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است. در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

مقادیر ۲۵، ۲۶، ۴۰، ۹۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۳۴ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیرعامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نسبت مالی	نسبت	نوع نسبت
۱۴۰۲	۱۴۰۳	
۴۵٪	۲۷٪	نسبت مالی
۵۵٪	۷۳٪	نسبت مالی
۰٪	۰٪	نسبت مالی
۰٪	۰٪	نسبت مالی
۲۳۲٪	۲۶۹٪	نسبت مالی
۶٪	۱۳۲٪	نسبت مالی
۲۳۲٪	۲۶۹٪	نسبت مالی
۲۵٪	۳۷٪	نسبت مالی
۳٪	۰٪	نسبت مالی
۶٪	۱٪	نسبت مالی
۰٪	۱۳۰٪	نسبت مالی
۰٪	۰٪	نسبت مالی
۰٪	۲۵٪	نسبت مالی
۱۹.۰٪	۷۹۴۰٪	نسبت مالی
۰٪	۳۵٪	نسبت مالی

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۴۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵٪ به ۷۳٪ افزایش یافته است. این تغییرات بیانگر تقویت ساختار سرمایه و افزایش سهم منابع داخلی در تأمین دارایی‌های شرکت است. همچنین در هر دو سال نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها صفر بوده که نشان می‌دهد فعالیت شرکت بدون اتکا به منابع تسهیلاتی بانکی تأمین مالی شده و از این منظر، ساختار مالی شرکت از استقلال مناسبی برخوردار است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۳۲۷

صفحه ۱۴ از ۵
وبسایت:
www.yektacrowd.ir

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان یانگستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۲۲٪ در سال ۱۴۰۲ به ۳۶۹٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و بهبود وضعیت نقدینگی شرکت است. نسبت آتی نیز از ۶٪ به ۱۳۲٪ افزایش یافته و نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌های سریع‌النقد نسبت به تعهدات جاری است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۲۲۲٪ به ۳۶۹٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت پشتوانه دارایی‌های جاری در برابر بدهی‌ها است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۶٪ به ۱٪ رسیده است. افزایش چشمگیر نسبت آتی نشان می‌دهد بخش عمده منابع جاری شرکت در قالب مطالبات و سایر دارایی‌های جاری با قابلیت نقدشوندگی مناسب نگهداری شده است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.

تحلیل سودآوری

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از صفر درصد در سال ۱۴۰۲ به ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازده دارایی‌های شرکت و ایجاد ظرفیت سودآوری در سال جاری است. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام به ۳۵٪ رسیده که نشان‌دهنده بازده مناسب سرمایه به‌کار گرفته‌شده در شرکت است. بهبود شاخص‌های بازدهی می‌تواند بیانگر شکل‌گیری آثار اولیه سرمایه‌گذاری‌ها و آمادگی شرکت برای ورود به مرحله بهره‌برداری و افزایش درآمدهای عملیاتی باشد.

جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، عدم وابستگی به تسهیلات بانکی و تقویت شاخص‌های نقدینگی، بیانگر برخورداری شرکت از پشتوانه مالی مناسب برای توسعه فعالیت‌ها است. همچنین بهبود شاخص‌های بازدهی در کنار اجرای طرح توسعه، نشان می‌دهد شرکت در حال ایجاد ظرفیت‌های جدید عملیاتی بوده و با آغاز بهره‌برداری و تحقق فروش، امکان تقویت بیشتر عملکرد مالی و ارتقای شاخص‌های سودآوری در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

- گروه ساخت‌وساز پیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه پیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با بکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:
 - آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، پندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
 - اقدام به راه‌اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
 - ساختمان (آبنه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)
- شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت پیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت پیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه پیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی پیشمار	سهام‌داران شرکت شرق سازه پیشمار
--	---------------------------------

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی پیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۳۳۷

صفحه ۶ از ۱۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۰۲۱-۹۱۵۹۷۰۹۴



BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز پیشمار

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهمی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تأمین و عرضه انواع پروفیل ساختمانی (محصول طرح) انجام خواهد شد. متقاضی در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید انواع پروفیل ساختمانی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید. مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی (مندرچ در پیوست) ۱۸۰ روز (۲ دوره گردش) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد. بر اساس اظهارات متقاضی میانگین قیمت خرید هر کیلوگرم از انواع پروفیل برابر با ۱۰,۲۳,۴۸۵ ریال است. متقاضی در نظر دارد، در دوره اول گردش، میزان ۲۴۰,۴۵۳ کیلوگرم از انواع پروفیل را خریداری کند (طی ۲ دوره معادل ۴۸۴,۷۱۶ کیلوگرم). هزینه اجرای طرح بدون نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی (خرید محصولات مورد نیاز اجرای طرح) در دوره اول برابر با ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش ۴۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. هزینه اجرای طرح با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، در یک دوره برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود که این مبلغ از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد.

بر اساس اظهارات متقاضی میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم از انواع پروفیل برابر با ۱۵,۰۲۸,۱۸۱ ریال خواهد بود. با توجه به میزان فروش محصول مورد نظر طرح (۲۴۰,۴۵۳ کیلوگرم در دوره اول و ۴۸۴,۷۱۶ کیلوگرم در مجموع ۲ دوره)، درآمد حاصل از فروش محصول طرح برابر با ۳۶۱,۳۵۷ میلیون ریال (در طی دوره اول و ۷۲۸,۴۴۱ میلیون ریال طی ۲ دوره) برآورد می‌گردد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس، هزینه حسابرسی و هزینه تأمین محصول طرح است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور و هزینه تأمین آن و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۲۸,۴۴۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۱.۳۶ درصد پیش‌بینی می‌شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود و دوره گردش اظهاری در طرح خواهد بود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۳۳۷

صفحه ۱۴ از ۱۷
وبسایت:
www.yektacrowd.ir
شماره ثبت:
۵۲۱-۹۰۹۲۵۰۹۵
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۰۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

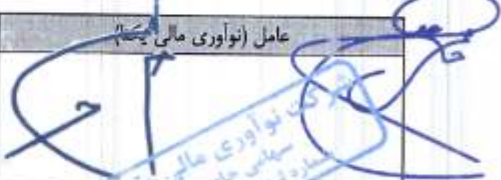
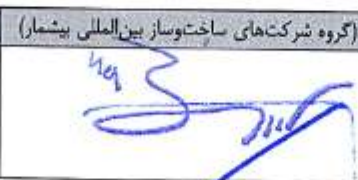
شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول طرح (انواع پروفیل ساختمانی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

عامل (نوآوری مالی)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساز و ساز بین‌المللی)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۳۳۳۷

صفحه ۸ از ۱۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت: ۵۲۱-۹۰۳۳۳۷

BC
BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز پیشمار

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:



خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
مقدار محصول (کیلوگرم)	۴۸۴,۷۱۶
نرخ فروش - ریال	۱,۵۰۲,۸۱۸
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۷۲۸,۴۴۱
کسر می شود:	
نرخ خرید محصول - ریال	۱,۰۲۳,۴۸۵
هزینه در کل مدت طرح (هزینه خرید محصولات طرح) - میلیون ریال	۴۹۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۵۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۲۸,۴۴۱
حاشیه سود طرح (درصد)	۳۱.۲۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۱.۲۶ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۴۶.۲۹ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. بدیهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۶,۴۳۸	۰	۰	۲۵۱,۴۳۸

عامل (نوآوری مالی)	متقاضی (گروه شرکت های سلختوساز بین المللی به شماره)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۲۲۲۷

صفحه ۱۴ از ۱۹

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷۸

BC
BISHOMAR CORPORATION

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۱۲، مجتمع تجاری و مسکونی بوشمار جنوب غربی

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییر قیمت خرید محصول	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصولات موضوع طرح از منابع معتبر و با برنامه‌ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار، تغییر نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییر قیمت فروش محصول	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا، افزایش رقابت و نوسانات بازار را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را از محل منابع و ظرفیت‌های خود مدیریت نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی متعهد است پیش از اجرای طرح نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان و توسعه شبکه فروش اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش‌بینی‌شده را بر عهده داشته باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از خرید محصولات موضوع طرح، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و برنامه‌ریزی لازم برای فروش محصولات را به عمل آورد. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر نیاز بازار یا عدم استقبال مشتریان از محصولات بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی موظف است نسبت به شناسایی و مدیریت منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین‌کنندگان و برنامه‌ریزی مناسب جهت تأمین مستمر محصولات موضوع طرح اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین کالا و آثار ناشی از آن را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات ایمنی در انبار، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش‌سوزی، سرقت و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی متعهد است محصولات موضوع طرح را از تأمین‌کنندگان معتبر تهیه نموده و پیش از خرید و عرضه، کنترل‌های لازم از نظر کیفیت، استانداردها و مشخصات فنی را انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق کیفیت محصولات با مشخصات مورد انتظار یا استانداردهای مربوطه بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های اجرای طرح بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود طرح، بر عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرآیندهای خرید، انبارش، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی موظف است تمهیدات لازم برای تداوم فعالیت‌های اداری، انبارداری و عملیاتی را در زمان قطعی یا محدودیت خدمات زیربنایی پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	---	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۳۲۷

صفحه ۱ از ۱۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۰۹۲۰۰۰۰

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش محصول طرح و نرخ خرید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۲۸,۴۴۱ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ریال)					
سود طرح میلیون ریال	۱,۲۰۲,۲۵۳	۱,۳۵۲,۵۳۶	۱,۵۰۲,۸۱۸	۱,۶۵۳,۱۰۰	۱,۸۰۳,۳۸۲
۸۱۸,۷۸۸	۱۸۱,۹۷۲	۲۵۴,۸۱۷	۳۲۷,۶۶۱	۴۰۰,۵۰۵	۴۷۳,۳۴۹
۹۳۱,۱۳۷	۱۳۲,۳۶۲	۲۰۵,۲۰۷	۲۷۸,۰۵۱	۳۵۰,۸۹۵	۴۲۳,۷۳۹
۱,۰۲۳,۴۸۵	۸۲,۷۵۲	۱۵۵,۵۹۷	۲۲۸,۴۴۱	۳۰۱,۲۸۵	۳۷۳,۱۲۹
۱,۱۲۵,۸۳۴	۳۳,۱۴۲	۱۰۵,۹۸۷	۱۷۸,۸۳۱	۲۵۱,۶۷۵	۳۲۳,۵۱۹
۱,۲۲۸,۱۸۲	(۱۶,۳۶۸)	۵۶,۳۷۷	۱۲۹,۲۲۱	۲۰۲,۰۶۵	۲۷۳,۹۰۹

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا‌شده و احصا‌نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به‌موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۳۲۷

صفحه ۱۱ از ۱۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۶۰۰

BC
BISHMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

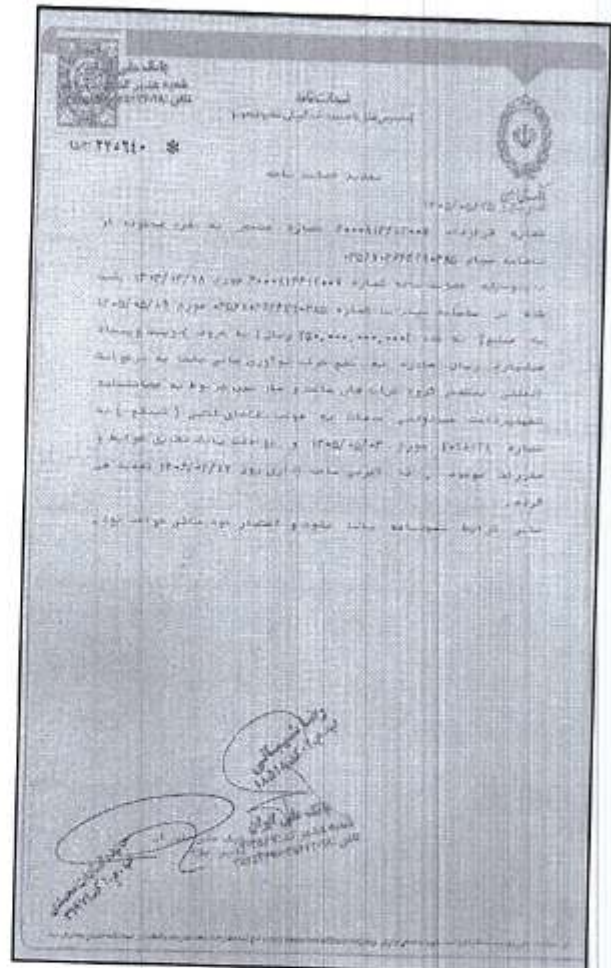
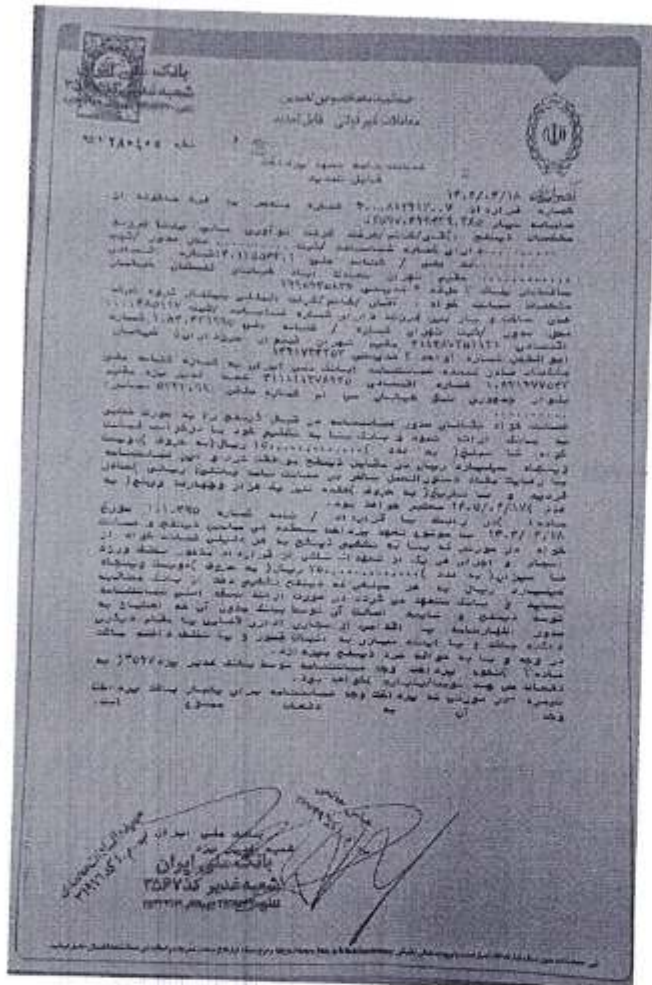
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:



ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۴۴۳۳۹۰۳۸۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۴/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه ارائه شده است.



عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی یشتار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۷۰۲۲۲۷

صفحه ۱۲ از ۱۴
وبسایت:
www.yektacrowd.ir
شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۰۰۰۰۰
BC
BISHOMAR CORPORATION

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۹۹، سایت وستر پونچل، جنوب غربی

[illegible]

پانک ملی ایران
شعبه مدیریت کد ۱۲۰۳۵۲۰۲
تلفن ۲۰۲۵۲۴ - ۲۰۲۲۲۸۰۰

عامل (نواوری مالی یکتا)	مقایسه (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		



صفحه ۱۳ از ۱۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir

○YI

BC

RISHOMAR CORPORATION

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۰۰، واحد ۶، جنوب غربی

شماره ثبت:

517978

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سہامی خاص)

کد پیوستی:

1998年5月

آدرس:



تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۴
شماره: YCD-00000000000000000000
پروژه: ...

بیستمال

شرکت نوآوری مالی یکتا

موضوع: تأمین مالی جمعی یکتا کراد

با سلام،

احتراماً، بدینوسیله به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی خرید و فروش انواع پروپیل را انجام دهد. مبلغ خرید و مبلغ فروش محصول مذکور مطابق جدول زیر است: (مبلغ به ریال به ازای هر کیلوگرم)

همچنین دوره گردش عملیات شرکت ۱۸۰ روز (۲ مرتبه در سال) است.

نام محصول	مبلغین قیمت واحد خرید	مبلغین قیمت واحد فروش
انواع پروپیل	۱۰۰۲۲,۹۸۵	۱,۵۰۴,۸۱۸

بیستمالش از حسن توجه و مساعدت جنابعالی گمال تشکر و امتنان را دارد.

BC
BISHOMAS CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

۱۳۹۷/۰۵/۱۴
 www.bishomas.com
 info@yektacrowd.ir

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز جین الملی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۰۷۲۲۷



BISHOMAS CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۲، طبقه ۱، واحد ۱۰۱، جنوب غربی