



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت پرورش جوجه گوشتی نژاد راس در فارم شماره ۳»

نماد «یکتاکرادل»

مشخصات متقاضی			
نام: برآیند نگین بجنورد	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان	شماره تلفن: ۰۵۱۳۷۷۳۱۱۱۱
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☐ غیردانش بنیان ☒	پست الکترونیک: barayandnb@gmail.com		
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۳۱۹۴۷۴	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۵۶۴۵۴۴۱	شماره ثبت: ۸۸۶۳۸	تاریخ ثبت: ۱۳۸۶/۱۱/۰۶
آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، شریف، بلوار وکیل آباد، خیابان کمال (وکیل آباد ۵۵)، پلاک ۸۲۵، طبقه ۵، واحد ۵۰۱: کدپستی: ۹۱۸۹۸۷۵۷۸۸			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه: پرورش و تولید مرغ گوشتی.			
سرمایه: ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱۰۰،۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳)			
فهرست سهام داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شناسه ملی	
ماکیان پرور سپید شرق (نماینده: مسعود خادم زاده)	۹۹،۹۹۸	۱۴۰۰۸۵۴۴۷۱۶	
رضا غفورزاده یزدی	۰،۰۰۱	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸	
مهدی غفورزاده یزدی	۰،۰۰۱	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷	
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳)			
صاحبین امضای مجاز: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی تنها با یک امضای رئیس هیأت مدیره یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.			
نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس
رضا غفورزاده یزدی	رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۳۶۹۴۴۴۸	۰۹۱۵۱۱۱۲۷۹۱
مهدی غفورزاده یزدی	مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	۰۷۰۰۳۳۸۴۹۷	۰۹۱۵۱۳۱۲۵۳۹
مسعود خادمزاده	عضو هیأت مدیره	۱۰۶۳۹۹۱۱۵۳	۰۹۱۵۱۵۴۱۲۷۸
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			
بر اساس بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۳۱ خرداد ۱۴۰۵ تعداد کارکنان شرکت ۸۴ نفر است.			
مجوزها			
۱. پروانه بهره برداری - سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی (پرورش مرغ مادر گوشتی)			
احراز مدارک			
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی			
سابقه تأمین مالی جمعی			
متقاضی سه مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرادل مجموعاً به مبلغ ۷۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.			
مشخصات طرح			
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال		تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی	

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزار یزدان
شماره ثبت: ۰۹۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۷٪ / نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه: ۳.۷۷ درصد	مدت زمان طرح (ماه): ۱۲
دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز	ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران
صنعت و زیرصنعت: کشاورزی و دامپروری / پرورش و عرضه طیور گوشتی	محل اجرای: استان: خراسان شمالی شهر: سملقان
نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)	نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.)
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ماه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح	نوع حسابرسی: رسمی
سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۷۹.۱۸ درصد	تخمین کل سود طرح طی دوره: ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب: انتهای ماه سوم
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه: ۱۱.۷۵ درصد	بازه پرداخت سود علی‌الحساب: هر سه ماه یکبار
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی: ندارد	سایر شرایط مشارکت: ندارد
هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد رضا غفورزاده یزدی و مهدی غفورزاده یزدی مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ و مسعود خادم‌زاده و شرکت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴) به شرح زیر است. (مبالغ به میلیون ریال است.)

استعلام	شخص	شرکت	رضا غفورزاده یزدی رئیس هیأت مدیره	مهدی غفورزاده یزدی مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره	مسعود خادم‌زاده عضو هیأت مدیره
چک برگشتی رفع سواثر نشده	ندارد	ندارد	ندارد	۱ فقره: به مبلغ ۵,۳۳۸ * بر اساس اظهارات متقاضی و گردش حساب مأمور به مهر بانک (پیوست)، چک مذکور از حساب برداشت شده است. مطابق توضیحات ارائه‌شده، اطلاعات درج‌شده در سامانه اعتبارسنجی به دلیل اختلال در سامانه بانک ملی به‌روزرسانی نشده و مغایرت ایجادشده ناشی از این موضوع بوده است.	ندارد
استعلام منفی در صدور چک	• مورد	• مورد	• مورد	• مورد	• مورد
وام سررسید شده پرداخت نشده	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	مورد ۲	مورد ۱	مورد ۳	مورد ۵
بانکی	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۹۸۱,۳۳۴	یک فقره؛ به مبلغ ۷,۰۵۶	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۲۰,۱۴۰	۵ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۴,۸۸۱
مانده وام	غیربانکی			
غیربانکی	۲ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰			
ضمانتنامه فعال	بانکی			
غیربانکی	۴ فقره؛ مجموعاً به مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰			
ضمانتنامه واخواست شده	بانکی			
غیربانکی				
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	مورد ۱	مورد ۲	مورد ۳	مورد ۵
لیست سیاه صندوق ها و موسسات	قرار ندارد.	قرار ندارد.	قرار ندارد.	قرار ندارد.

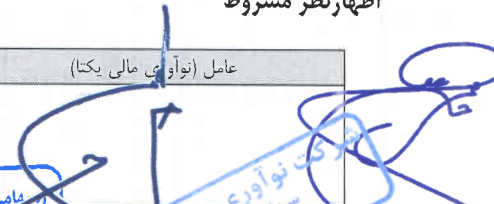
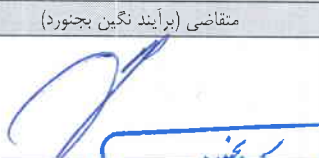
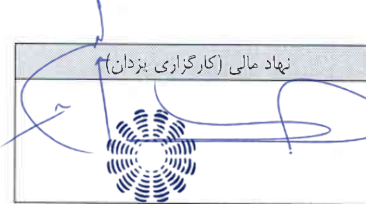
اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی / صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۴ (میلیون ریال)	۱۴۰۳ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳۰,۲۶,۷۶۰	۱,۵۱۱,۱۲۶
جمع بدهی ها	۲,۱۸۱,۰۸۰	۸۹۳,۳۰۸
سود (زیان) انباشته	۵۱۶,۱۵۳	۲۹۹,۶۸۴
جمع حقوق مالکانه	۸۴۵,۶۸۰	۶۱۷,۸۱۸
درآمدهای عملیاتی	۱,۶۸۲,۵۵۹	۱,۰۸۹,۷۴۰
بهای تمام شده انتسابی	۱,۶۴۲,۵۳۵	۱,۱۲۷,۶۸۸
سود (زیان) عملیاتی	۴۶۵,۴۲۶	۳۵۹,۳۳۱
سود (زیان) خالص	۲۲۷,۸۶۲	۳۶۹,۰۷۲

ملاحظات صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- گزارش حسابرسی صورت های مالی
- اظهار نظر مشروط

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۳۲۲۷

برایند نگین بجنورد
شرکت
ثبت: ۸۸۶۳۸
صفحه ۳ از ۱۴

نواوری مالی یکتا
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۴۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



صورت‌های مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۴، توسط مؤسسه حسابرسی امجد تراز، حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحوه منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهارنظر مشروط

به شرح یادداشت توضیحی ۴-۱۳ مبلغ ۲۳۱,۱۷۳ میلیون ریال از بابت اموال انتقالی سهامدار اصلی (شرکت ماکیان پرور سپید شرق) در سرفصل دارایی‌های ثابت مشهود (سایر دارایی‌ها) انعکاس یافته است. صورت ریز اقلام دارایی و نحوه ارزش‌گذاری آن به مبلغ مزبور، به این مؤسسه ارائه نشده است. در غیاب اسناد و مدارک موردنیاز، تعیین تعدیلات احتمالی مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این مؤسسه مقدور نگردیده است. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه، طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آئین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت برآیند نگین بجنورد (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

مالکیت دارایی‌های ثابت مشهود

توجه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام را به موارد مندرج در یادداشت توضیحی ۲-۱۳، در خصوص آخرین وضعیت نقل و انتقال سند مالکیت زمین پروژه شرکت جلب می‌نماید. همچنین مالکیت یک دستگاه خودرو هایما به نام مدیرعامل شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) بوده و مالکیت آن به نام شرکت منتقل نگردیده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

پوشش بیمه‌ای دارایی‌های آسیب‌پذیر

دارایی‌های زیستی غیر مولد شرکت موضوع یادداشت توضیحی ۱۸ به بهای تمام شده مبلغ ۹۵۷,۹۰۸ میلیون ریال فاقد پوشش بیمه‌ای است. همچنین دارایی‌های ثابت مشهود به بهای تمام شده ۱,۵۱۵,۷۶۷ میلیون ریال و مبلغ دفتری ۱,۲۷۶,۰۴۸ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۳) به مبلغ ۱,۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال و موجودی مواد و کالا به مبلغ ۲۶۵,۴۸۲ میلیون ریال (یادداشت توضیحی ۱-۱۷) به مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال از پوشش بیمه‌ای برخوردار بوده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

زیان‌ده بودن فروش برخی از محصولات

به شرح یادداشت توضیحی ۳-۶ فروش برخی از محصولات شرکت منتج به زیان شده است. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۶ خرداد ۱۴۰۴ حسابرس مذکور، اظهار نظر "مشروط" ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

مفاد ماده ۱۰۶ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۳ اساسنامه در خصوص ارسال نسخه‌ای از صورت‌جلسه انتخاب بازرس به مرجع ثبت شرکت‌ها جهت درج در آگهی روزنامه

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد عالی (کارگزاری بزدان)

کارگزاری بزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۳۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



رسمی؛

مفاد ماده ۱۳۲ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اعطای تسهیلات به برخی از مدیران؛

مفاد ماده ۱۳۷ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۲ اساسنامه در خصوص ارائه صورت خلاصه دارایی‌ها و قروض شرکت هر شش ماه یکبار؛ و

مفاد ۹۰ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۶۰ اساسنامه در خصوص تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام بابت سود سهام سنوات قبل.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۳۲، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، به استثنای دریافت نقدی قرض الحسنه به مبلغ ۷۹۱،۵۶۸ میلیون ریال و تقبل پرداخت هزینه‌های شرکت به مبلغ ۳۶۶،۸۷۲ میلیون ریال، توسط شرکت ماکیان پرور سپید شرق (سهامدار اصلی) به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام ارائه نگردیده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۴	۱۴۰۳
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	٪۷۲	٪۵۹
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	٪۲۸	٪۴۱
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	٪۱۶	٪۹
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	٪۱۸	٪۲۳
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	٪۲۵	٪۳۹
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	٪۱۰۲	٪۵۲
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	٪۲۶	٪۲
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	٪۷۸	٪۴۳
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	٪۵۵	٪۵۰
	موجودی نقد به دارایی‌ها	٪۵	٪۰
فعالیت	دارایی‌های جاری به فروش خالص	٪۶۲	٪۱۸
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	٪۹	٪۱
	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	٪۹	٪۱
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	٪۱۳	٪۱
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	٪۴۵	٪۳۷
سودآوری	فروش به دارایی‌ها	٪۷۴	٪۱۴۴
	سودخالص به دارایی‌ها	٪۱۰	٪۴۹
	حاشیه سود ناخالص	٪۳۳	٪۳۶
	حاشیه سود عملیاتی	٪۲۸	٪۳۳
	حاشیه سود خالص	٪۱۴	٪۳۴
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	٪۱۹	٪۳۳

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گنستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۵۴ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۸۱ روز است.

تحلیل نسبت‌های مالی

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۵۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و در مقابل نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۴۱٪ به ۲۸٪ کاهش یافته که بیانگر افزایش اتکای شرکت به منابع مالی بیرونی در تأمین نیازهای عملیاتی و سرمایه در گردش است. همچنین نسبت تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها از ۹٪ به ۱۶٪ و نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها از ۳۲٪ به ۳۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از منابع مالی بانکی در توسعه فعالیت‌ها است. با این حال، نسبت تسهیلات به بدهی‌ها از ۵۵٪ به ۴۸٪ کاهش یافته که بیانگر آن است که بخشی از رشد بدهی‌های شرکت ناشی از بدهی‌های عملیاتی و تجاری بوده و ساختار بدهی شرکت صرفاً متکی بر تسهیلات مالی نبوده است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۵۲٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰۲٪ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و از سطح یک فراتر رفته است که نشان‌دهنده بهبود توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه‌مدت است. همچنین نسبت آنی از ۲٪ به ۲۶٪ افزایش یافته که حاکی از بهبود کیفیت نقدشوندگی دارایی‌های جاری و افزایش سهم دارایی‌های سریع‌النقد در پوشش بدهی‌های جاری است. نسبت موجودی نقد به دارایی‌ها از صفر به ۵٪ و نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱٪ به ۹٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده تقویت وضعیت نقدی شرکت نسبت به سال گذشته است. علاوه بر این، نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۴۳٪ به ۷۸٪ و نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۱۸٪ به ۶۲٪ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و افزایش ظرفیت پشتیبانی از عملیات جاری شرکت است. در مجموع، شاخص‌های نقدینگی در سال ۱۴۰۴ بهبود محسوسی نسبت به سال قبل داشته‌اند.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۱۴۴٪ در سال ۱۴۰۳ به ۷۴٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته که نشان می‌دهد رشد دارایی‌های شرکت با سرعت بیشتری نسبت به رشد درآمدهای عملیاتی صورت گرفته است. نسبت حساب‌های دریافتی به فروشی خالص از ۱٪ به ۹٪ و نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۱٪ به ۱۳٪ افزایش یافته که بیانگر رشد مطالبات تجاری همزمان با افزایش حجم فعالیت‌های شرکت است. همچنین نسبت حساب‌های پرداختی به فروشی خالص از ۳۷٪ به ۴۵٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از اعتبارات تجاری در تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از فعالیت‌های عملیاتی است. در مجموع، شاخص‌های فعالیت حاکمی از افزایش سطح منابع درگیر در عملیات شرکت و تقویت سرمایه در گردش موردنیاز برای تداوم فعالیت است.

تحلیل سودآوری

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۴۹٪ در سال ۱۴۰۳ به ۱۰٪ در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. همچنین حاشیه سود ناخالص از ۲۶٪ به ۲۳٪، حاشیه سود عملیاتی از ۳۳٪ به ۲۸٪ و حاشیه سود خالص از ۳۴٪ به ۱۴٪ کاهش یافته است. این کاهش می‌تواند متأثر از شرایط بازار، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات حاکم بر صنعت طیور باشد. با این وجود، حاشیه سود ناخالص، عملیاتی و خالص شرکت همچنان در سطوح قابل قبول قرار داشته و بیانگر حفظ توان سودسازی فعالیت اصلی شرکت است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۳۳٪ به ۱۹٪ و نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۱۱۹٪ به ۳۱٪ کاهش یافته، لیکن بازدهی شرکت همچنان در سطحی قرار دارد که تداوم سودآوری فعالیت را تأیید می‌نماید.

جمع‌بندی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (برایند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سرمایه‌های خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۴ ضمن افزایش سطح فعالیت و توسعه سرمایه در گردش، توانسته وضعیت نقدینگی خود را به شکل محسوسی بهبود بخشد و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری را به سطح مطلوبی برساند. هرچند افزایش سهم بدهی‌ها در ساختار سرمایه و کاهش برخی شاخص‌های سودآوری نسبت به سال قبل از نکات قابل توجه در ارزیابی عملکرد شرکت محسوب می‌شود، اما حفظ حاشیه سود مناسب، بهبود توان ایفای تعهدات کوتاه‌مدت، رشد سرمایه در گردش و تداوم سودآوری بیانگر برخورداری شرکت از توان عملیاتی مناسب و ظرفیت لازم برای استمرار فعالیت در صنعت پرورش و تولید جوجه گوشتی است.

مفروضات طرح

شرکت برآیند نگین بجنورد (متقاضی) یک مجموعه فعال در حوزه پرورش طیور گوشتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و امکانات موجود در استان خراسان شمالی فعالیت می‌کند. این شرکت با هدف تأمین بخشی از نیاز بازار داخلی به گوشت مرغ، به پرورش جوجه‌های گوشتی و عرضه آن‌ها به بازار می‌پردازد. در همین راستا متقاضی تصمیم دارد جهت بهره‌برداری از فارم شماره ۳ و به منظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت پرورش و عرضه جوجه یک روزه نژاد راس (محصول طرح) به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴ دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً برابر با ۸۱ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

متقاضی در نظر دارد مبلغ ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال را (با احتساب کسر کارمزدها) از مبلغ کل طرح (۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) از طریق تأمین مالی جمعی تأمین نماید. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرود تأمین خواهد شد. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

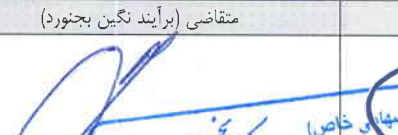
بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ متقاضی، نسبت درآمد عملیاتی به بهای تمام شده معادل ۱.۵۶ است. بنابراین درآمد طرح برابر با ۳۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های تولید محصول مذکور (شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد برابر با ۳۸۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۴.۸۲٪ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی

عامل (سودآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

سودآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

(سهامی خاص)
شرکت برآیند نگین بجنورد
ثبت: ۸۸۶۳۸
تأیید شده صفحه ۸ از ۱۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهامی خاص

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۲۸۳,۵۵۹	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۴۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح (هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت) - میلیون ریال
۳۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فراپورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۳۳,۵۵۹	سود طرح (میلیون ریال)
۳۴,۸۲	حاشیه سود طرح (درصد)

جدول تفکیک مبالغ هزینه های اجرای طرح به شرح زیر است.

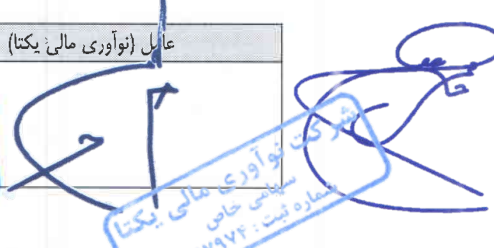
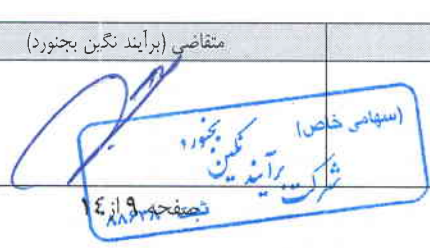
جدول تفکیک مبلغ هزینه ها	
عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
مواد مستقیم	۷۳,۰۶۹
دستمزد مستقیم	۲۲,۹۰۶
سربار ساخت	۱۵۰,۱۲۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴,۸۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۷۹,۱۸ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۴، ۳۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
سود علی الحساب	*	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۶,۴۳۸	*	*	۲۵۱,۴۳۸

عایل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برایند نگین بختورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ بهای تمام شده برای تولید محصول طرح	هرگونه افزایش قیمت در هر بخش از بهای تمام شده بر عهده متقاضی است و باید در برنامه فروش لحاظ شود تا حداقل حاشیه سود طرح محفوظ بماند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
تغییر نرخ محصول	در صورت تغییر قیمت فروش محصول طرح، متقاضی باید از طریق به‌روزرسانی سیاست قیمت‌گذاری و مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود طرح را حفظ نماید. مسئولیت تطبیق قیمت فروش با تغییرات بازار تماماً بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهم‌نامه‌های همکاری با مشتریان را منعقد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت‌های متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی موظف است با انجام تحقیقات بازار و بررسی ترجیحات مصرف‌کنندگان، از انطباق محصول با نیاز بازار اطمینان حاصل کند. تغییر در الگوی مصرف یا کاهش تقاضا باید با به‌روزرسانی سبد محصولات مدیریت شود و تماماً بر عهده متقاضی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	طبق صورت مالی سال ۱۴۰۴، دارایی‌های ثابت و موجودی کالا دارای پوشش بیمه است. در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی باید از کاهش سود خالص جلوگیری نموده و حداقل حاشیه سود محاسبه شده در طرح را حفظ نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که دوره وصول مطالبات و گردش نقدی در سطح برنامه پیش‌بینی شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره گردش یا کاهش سرعت فروش به‌عنوان ریسک اجرایی متقاضی محسوب می‌شود و بر عهده متقاضی است.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه دقیق خرید، تولید و فروش را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز خللی در روند اجرای طرح ایجاد ننماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل نوآوری مالی (یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۶۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۸۸۶۳۸
صفحه ۱۰ از ۱۴
نگین بجنورد
شرکت برآیند نگین

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
سهامی خاص
نگین بجنورد



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از فروش محصول طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۳۳,۵۵۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از فروش محصول طرح (ریال)						مبلغ بهای تمام شده (ریال)
سود طرح	۳۰۶,۸۴۷,۱۲۹,۹۰۷	۳۴۵,۲۰۳,۰۲۱,۱۴۶	۳۸۳,۵۵۸,۹۱۲,۳۸۴	۴۲۱,۹۱۴,۸۰۲,۶۲۲	۴۶۰,۲۷۰,۶۹۴,۸۶۱	
میلیون ریال	۱۰۶,۰۶۷	۱۱۹,۸۱۳	۱۲۸,۷۷۹	۱۴۲,۱۳۵	۱۵۵,۴۹۱	
۱۹۶,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۴۵۷	۹۵,۲۰۳	۱۰۸,۹۴۹	۱۲۲,۶۹۵	۱۳۶,۷۸۱	
۲۲۱,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۸۴۷	۷۰,۵۹۳	۸۴,۳۳۹	۹۸,۰۱۵	۱۱۱,۷۰۱	
۲۴۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۳۷	۴۵,۹۸۳	۵۹,۲۳۹	۷۲,۶۹۵	۸۶,۰۵۱	
۲۷۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۲۷					
۲۹۵,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰						

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و سنجش می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و بررسی تمامی موارد اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و سنجش انجام‌شده توسط عامل، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت‌گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	-----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۸۵۴۶۰۵۶۳۲۸۱۶۸۱۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.

شماره ضمانت نامه :		کد شناسه ملی (ذینفع) :	تاریخ صدور (سیام) :
0854605632816813		14012554301	1405/05/05
تاریخ انقضاء :		ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1406/05/03		برائید نگین بجنورد برائید نگین بجنورد (10861319474)	250,000,000,000
موضوع :		جزئیات :	
تعهد پرداخت		سفته و غیر منقول	

تاریخ استعلام	1405/05/06 14:42:21
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	SFPAM\BKT1405050614422174538

[illegible]

عامل (نمادهای مالی یکتا)	مقتضای (برآیند نگین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

کارگزارک یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وېسمائیت:

www.vektacrowd.ir

شماره ثبت:

910YF

US, Inc. 10000

مجلس

شماره ۵۰۰

09-9024010

١٠٠٠

info@vektacrowd.it

25. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1994 F404135

Algebra

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، بلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

بانک ملی ایران

عامل نوآوری مالی یکتا	متقاضی (پرایند نچین بجنورد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پروانه ها و مجوزها

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهداشتی بهره برداری

شماره پروانه: 1682507673

به استناد ماده ۱۵۰ قانون نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این پروانه بهداشتی بهره برداری صادر می‌گردد. این پروانه به منظور اطمینان از سلامت و بهداشت محصولات کشاورزی و منابع طبیعی صادر می‌گردد.

ردیف	نوع فعالیت	تاریخ صدور	تاریخ انقضای
۱	تولید و توزیع محصولات کشاورزی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۲	تولید و توزیع محصولات دامی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱

این پروانه به مدت یک سال اعتبار دارد و در صورت نیاز به تمدید، باید به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مراجعه شود.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

شماره پروانه: 1682508545

به استناد ماده ۱۵۰ قانون نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این پروانه بهره برداری صادر می‌گردد. این پروانه به منظور اطمینان از سلامت و بهداشت محصولات کشاورزی و منابع طبیعی صادر می‌گردد.

ردیف	نوع فعالیت	تاریخ صدور	تاریخ انقضای
۱	تولید و توزیع محصولات کشاورزی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۲	تولید و توزیع محصولات دامی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱

این پروانه به مدت یک سال اعتبار دارد و در صورت نیاز به تمدید، باید به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مراجعه شود.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهداشتی بهره برداری

شماره پروانه: 2238838897

به استناد ماده ۱۵۰ قانون نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این پروانه بهداشتی بهره برداری صادر می‌گردد. این پروانه به منظور اطمینان از سلامت و بهداشت محصولات کشاورزی و منابع طبیعی صادر می‌گردد.

ردیف	نوع فعالیت	تاریخ صدور	تاریخ انقضای
۱	تولید و توزیع محصولات کشاورزی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۲	تولید و توزیع محصولات دامی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱

این پروانه به مدت یک سال اعتبار دارد و در صورت نیاز به تمدید، باید به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مراجعه شود.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

شماره پروانه: 2238838895

به استناد ماده ۱۵۰ قانون نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، این پروانه بهره برداری صادر می‌گردد. این پروانه به منظور اطمینان از سلامت و بهداشت محصولات کشاورزی و منابع طبیعی صادر می‌گردد.

ردیف	نوع فعالیت	تاریخ صدور	تاریخ انقضای
۱	تولید و توزیع محصولات کشاورزی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱
۲	تولید و توزیع محصولات دامی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱

این پروانه به مدت یک سال اعتبار دارد و در صورت نیاز به تمدید، باید به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی مراجعه شود.

عامل (نمایندگی مالی یکتا)	مقاضی (برآیند نگین جنودرد)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
---------------------------	----------------------------	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۶

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی