



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه میلگرد فولادی»

نماد «یکتاسازی»

مشخصات متقاضی			
نام: گروه شرکت‌های ساختوساز بین‌المللی یکتا	نوع شرکت: سهامی خاص	محل ثبت: استان: استان: بزرگ شهر: بزرگ	شماره تلفن: ۰۲۵-۲۸۲۸۰۹۳۱
وضعیت دانش‌بنیان: ☐ دانش‌بنیان ☒ غیردانش‌بنیان		پست الکترونیک: info@bishomarco.com وبسایت: www.Bishomarco.com	
شماره ملی: ۱۰۸۴۰۳۳۹۹۵	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۸۷۲۵۱۱۳۱	شماره ثبت: ۴۸۵۱۱۷	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۰۴/۱۸
آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان ولی عصر، خیابان حافظ، بلوار کریمخان زند، پلاک ۲۸۰، مجتمع تجاری اداری الماس کریمخان، طبقه ۳، واحد ۲۱۰ همکف: کدپستی: ۱۵۹۸۷۳۸۱۴۹			
موضوع فعالیت طبق ماده ۲ اساسنامه:			
فعالیت‌های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی‌سی) در کلیه پروژه‌های صنعتی و غیرصنعتی مهم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته‌های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش‌های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح‌ها و پروژه‌های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه‌های مختلف، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین‌آلات، تأسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه‌های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف اکتفا، ایجاد و تأسیس شرکت‌های جدید به منظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت‌ها و نظارت بر عملکرد پروژه‌ها و شرکت‌های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت‌ها و یا سازمان‌ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب یا اسطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی یا بانک‌ها و سایر سازمان‌های تأمین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آنها، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.			
سرمایه: ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۵۰۰۰۰۰ سهم ۸۰۰۰۰۰۰ ریالی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۲)			
فهرست سهام‌داران:			
نام	درصد سهام	شماره ملی / شماره ملی	
ناصر می‌شمار	۶۶/۶۶	۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------

شماره ثبت: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶	نام: ناصر می‌شمار	درصد سهام: ۶۶/۶۶	شماره ملی / شماره ملی: ۴۴۳۰۷۱۲۲۷۶
-----------------------	-------------------	------------------	-----------------------------------



۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵	۲۲/۲۲	متصور بی شمار
۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲	۰/۰۱	هاشم نال چالان
اعضای هیأت مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۲۲ مورخ ۱۳۰۴/۱۰/۱۷)		
صاحبین اشخاص مجاز: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، پروات و قراردادهای با اشخاص توأم نامبر بی شمار، مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و منصور بی شمار نائب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری یا اشخاص مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.		
نام	سمت	شماره ملی
ناصر بی شمار	عضو اصلی و رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل	۴۴۳۰۷۱۲۴۷۶
متصور بی شمار	عضو اصلی و نائب رئیس هیأت مدیره	۴۴۳۰۷۱۷۶۰۵
هاشم نال چالان	عضو اصلی هیأت مدیره	۰۰۴۹۲۱۹۱۶۲
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد		
احراز مدارک		
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه/ گواهی اشخاص صاحبین امضاء مجاز/ کد بورسی/ گزارش اعتبار سنجی		
سابقه تأمین مالی جمعی		
متقاضی سابقه ۷ مرتبه تأمین مالی جمعی مجموعاً به مبلغ ۱،۷۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از سکوی یکتاکراود دارد که مبلغ ۷۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.		
مشخصات طرح		
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش بینی شده: ۴۷٪ نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۳،۷۷ درصد	
ضمانت نامه: تعهد پرداخت صادر شده از بانک ملی ایران	دوره جمع آوری وجوه: ۳۰ روز	
محل اجرای: استان: یزد شهر: یزد	صنعت و زیر صنعت: ساختمان و عمران / مصالح ساختمانی	
نحوه پرداخت به متقاضی: یک مرحله (پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است)	نوع طرح: مشاور (حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش: ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال)	
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۱۲،۵۰۰ میلیون ریال	
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود مابه التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه های قابل قبول طرح	
تخمین کل سود طرح ملی دوره: ۱۵۸،۰۹۴ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی): ۶۶،۸۹ درصد	
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح	
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۱،۷۵ درصد	
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی نفهانه با عامل یا مدیران وی: ندارد	
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراود حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.		

عامل (نواوری مالی یکتا)	مدیر (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	---	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره: ۰۰۳۳۳۷

صفحه ۱۵ از ۲
وبسایت:
BISHMAR CORPORATION
www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز بیشمار

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌افزین اعتماد برای شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵، برای عضو هیأت مدیره (آقای هاشم نال‌چالان) ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ و برای سایرین مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

* در خصوص گزارش اعتبارسنجی شرکت، با توجه به مغایرت اطلاعات مندرج در بخش ضمانتنامه سامانه اعتبارسنجی با اطلاعات دریافتی از بانک، اعلام مستقیم از بانک اخذ و وضعیت اعتباری ضمانتنامه مورد تأیید قرار گرفت. تصویر اعلام بانکی در پیوست ارائه شده است.

شخص	شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آقای ناصر بن شمار	نائب رئیس هیأت مدیره آقای منصور بن شمار	عضو هیأت مدیره آقای هاشم نال‌چالان
چک برگشتی رفع سواثر نشده	۰	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور چک	۰	۲	۳	۰
استعلام منفی در بازپرداخت قسما و تعهدات	۲	۰	۰	۰
مانده و بدهی	بانکی	۲۳۹.۰۱ (سررسید ۳۳۹.۰۱)	۰	۳۵۵۲ میلیون ریال
	غیربانکی	۷۵۰.۰۰۰	۰	۰
ضمانتنامه فعال	بانکی	۲۵۲.۷۵۰	۱۳۳.۸۱۱	۱۳۷.۷۷۵
	غیربانکی	۰	۰	۰
ضمانتنامه و اخذ و تسویه	بانکی	۰	۰	۰
	غیربانکی	۰	۰	۰
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	۰	۰	۰	۰
لیست سیاه متخلفان و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۲,۴۵۵,۸۲۴	۸۰۷,۶۵۴
جمع بدهی‌ها	۹۳۲,۱۸۳	۲۶۳,۰۳۱

عامل (نوآوری مالی یکتا)	شخصی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۳۳۷

www.yektacrowd.ir
BISHMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار
شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سود (زیان) وابسته	۵۲۳,۶۴۱	۶۲۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۴۴۴,۶۲۳
درآمدهای عملیاتی	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۰	۰
سود (زیان) خالص	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸

بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۱۱۰,۷۲۲ میلیون ریال بوده است.
ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

اظهارنظر حسابرس

صورت‌های مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های باله‌میت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سر فصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.
حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است. لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

شامل (نوآوری مالی یکتا)	مقایسه گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار	نهاد مالی (کارگزاری یزدانی)
-------------------------	--	-----------------------------

کارگزاری یزدانی
شماره ثبت: ۰۲۲۲۷

صفحه ۱۵ از ۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
گروه ساخت و ساز بیشمار
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مقادیر ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲ و ۳۳ اصلاحیه قانون تجارت مبني بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیر عامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اخرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۷٪	۲۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳٪	۵۵٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۲۶۹٪	۲۲۲٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۲٪	۶٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۲۶۹٪	۲۲۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۲۷٪	۲۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰٪	۳٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱٪	۶٪
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۳۰٪	۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌ها	۲۵٪	۰٪
سودآوری	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۷۹۲۱٪	۱۹٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۵٪	۰٪

تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۲۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۵۵٪ به ۷۳٪ افزایش یافته است. این تغییرات بیانگر تقویت ساختار سرمایه و افزایش سهم منابع داخلی در تأمین دارایی‌های شرکت است. همچنین در هر دو سال نسبت تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها و بدهی‌ها صفر بوده که نشان می‌دهد فعالیت شرکت بدون اتکا به منابع تسهیلاتی بانکی تأمین مالی شده و از این منظر، ساختار مالی شرکت از استقلال مناسبی برخوردار است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۲۲۲٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۶۹٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر تقویت سرمایه در گردش و بهبود وضعیت نقدینگی شرکت است. نسبت آبی نیز از ۶٪ به ۱۳۲٪ افزایش یافته و نشان‌دهنده رشد قابل توجه دارایی‌های سریع‌التفد نسبت به تعهدات جاری است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۲۲۲٪ به ۲۶۹٪ افزایش یافته که حاکی از تقویت پشتوانه دارایی‌های جاری در برابر بدهی‌ها است. نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۳٪ به ۱٪ رسیده است. افزایش چشمگیر نسبت آبی نشان می‌دهد بخش عمده منابع جاری شرکت در قالب مطالبات و سایر دارایی‌های جاری با قابلیت نقدشوندگی مناسب نگهداری شده است.

تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها به ۱۳۰٪ نشان‌دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل‌گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.

تحلیل سودآوری

عامل (نوآوری مالی) یکتا	مشاور (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بهمنار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------



کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۱۰۷۳۳۲۲



BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بین‌المللی بهمنار
شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۴۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نسبت سود خالص به دارایی‌ها از صفر درصد در سال ۱۴۰۲ به ۲۵٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر بهبود بازده دارایی‌های شرکت و ایجاد ظرفیت سودآوری در سال جاری است. همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام به ۲۵٪ رسیده که نشان‌دهنده بازده مناسب سرمایه به کار گرفته‌شده در شرکت است. بهبود شاخص‌های بازدهی می‌تواند بیانگر شکل‌گیری آثار اولیه سرمایه‌گذاری‌ها و آمادگی شرکت برای ورود به مرحله بهره‌برداری و افزایش درآمدهای عملیاتی باشد.

جمع بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، روندی رو به بهبود را تجربه کرده است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، عدم وابستگی به تسهیلات بانکی و تقویت شاخص‌های نقدینگی، بیانگر برخورداری شرکت از پشتوانه مالی مناسب برای توسعه فعالیت‌ها است. همچنین بهبود شاخص‌های بازدهی در کنار اجرای طرح توسعه، نشان می‌دهد شرکت در حال ایجاد ظرفیت‌های جدید عملیاتی بوده و با آغاز بهره‌برداری و تحقق فروش، امکان تقویت بیشتر عملکرد مالی و ارتقای شاخص‌های سودآوری در دوره‌های آتی وجود خواهد داشت.

مفروضات طرح

گروه ساختوساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با یکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های لیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)
 - اقدام به راهاندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
 - ساختمان (اتاق‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برق، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)
- شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است:

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساختوساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۲۲/۲۲	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه انواع میلگرد فولادی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

طبق اظهارات متقاضی (مدرج در پیوست) دوره گردش عملیاتی برابر با ۷۲ روز (۵ دوره گردش) است؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد در دور گردش اول ۳۷۳,۴۰۹ کیلوگرم (ملی ۵ دوره گردش ۱,۸۱۳,۲۴۸ کیلوگرم) از محصول طرح (انواع میلگرد فولادی) را به فروش برساند.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساختوساز بین‌المللی بیشمار)	بهاد مالی (کارگزاری یزدان)



کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۴۰۰۳۳۷۷

www.yektacrowd.ir

SHOMAR YEKTA

گروه ساختوساز یکتا

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بر اساس مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست) هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول مذکور برابر با ۶۵۸,۱۸۱ ریال است. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی در دوره گردش اول برابر با ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال (مبلغ ۵ دوره گردش ۱,۲۳۱,۰۰۰ میلیون ریال) است. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها در یک دوره گردش برابر با ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۵ دوره گردش برابر با ۱,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال) خواهد بود. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است. بر اساس مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست)، نرخ فروش هر کیلوگرم از محصول طرح برابر با ۷۲۲,۷۲۵ ریال است. درآمد حاصل از اجرای طرح در دوره گردش اول برابر با ۲۷۸,۰۹۳ میلیون ریال (مبلغ ۵ دوره گردش ۱,۴۰۸,۰۹۴ میلیون ریال) خواهد بود. معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. سود طرح بر اساس معیار سود تعریف شده، مبلغ ۵ دوره گردش معادل ۱۵۸,۰۹۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۱.۲۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی یا رضایت خود اعلام می‌دارد که از منافع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده یا اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)

متقاضی موظف است تعهدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دورهای طرح ارائه نماید.

عامل (نوآوری مالی)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز سی‌ام‌ال بی‌شمار)	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)
		

کارگزاری بزدان
شماره: ۰۲۱۲۲۷

BC
www.yektacrowd.ir
BISHOMAR CITY-CONSTRUCTION
گروه ساخت و ساز و مشاوره
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین محصول طرح (الواح میلگرد فولادی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۱,۸۹۳,۲۲۸	مقدار محصول (کیلوگرم)
۷۲۴,۷۲۵	نرخ فروش محصول طرح (ریال)
۱,۴۰۸,۰۹۴	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۶۵۸,۱۸۱	نرخ خرید محصول طرح (ریال)
۱,۲۴۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۱,۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۵۸,۰۹۴	سود طرح (میلیون ریال)
۱۱.۲۲٪	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۱.۲۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۶۶.۸۹ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۲۷ درصد برآورد می گردد. متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود انظاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متاسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

رقم به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۲۶,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)	۰	۲۶,۲۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری بیزدات)
-------------------------	---	-----------------------------

کارگزاری بیزدات
شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

www.yektacrowd.ir

گروه ساخت و ساز بیشمار
شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۴۰۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین محصولات موضوع طرح از منابع معتبر و با برنامه‌ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار، تغییر نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییرات نرخ فروش محصول طرح	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا، افزایش رقابت و تغییرات بازار را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت‌های پیش‌بینی‌شده را از محل منابع و ظرفیت‌های خود مدیریت نماید.
عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	متقاضی باید قراردادهای فروش یا تفاهه‌نامه‌های همکاری با مشتریان را متعهد نماید تا ریسک فروش کاهش یابد. هرگونه کسری در میزان فروش، از مسئولیت‌های متقاضی خواهد بود.
عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از خرید محصولات، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و متناسب با تقاضای بازار نسبت به خرید و نگهداری محصولات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر نیاز مشتریان یا عدم استقبال بازار بر عهده متقاضی خواهد بود.
بروز مشکل در تهیه محصول مذکور در طرح	متقاضی موظف است نسبت به شناسایی و تنوع‌بخشی به منابع تأمین، بررسی اعتبار تأمین‌کنندگان و برنامه‌ریزی مناسب جهت تأمین مستمر محصولات اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین محصولات مورد نیاز طرح را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت مقررات ایمنی، اتخاذ تدابیر حفاظتی و اخذ پوشش‌های بیمه‌ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش‌سوزی، سرقت، حوادث آبارداری، حمل‌ونقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مردوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی متعهد است محصول طرح را از تأمین‌کنندگان معتبر تهیه نموده و پیش از خرید و عرضه، کنترل‌های لازم از نظر کیفیت، مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه را انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق کیفیت محصولات با مشخصات مورد انتظار مشتری بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی مسئول مدیریت هزینه‌های خرید، حمل‌ونقل، آبارداری و فروش بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه‌ها، کاهش قیمت فروش، نوسانات بازار یا ضعف در مدیریت خرید و فروش بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرایندهای خرید، قیاس، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و با برنامه‌ریزی مناسب از افزایش غیرمتعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
تشدید رقابت و کاهش سهم بازار	متقاضی متعهد است با توسعه شبکه مشتریان، بهبود شرایط فروش، مدیریت قیمت‌گذاری و اجرای برنامه‌های بازاریابی، جایگاه رقابتی خود را حفظ نموده و مسئولیت آثار ناشی از افزایش رقابت و کاهش سهم بازار را بر عهده داشته باشد.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی موظف است با توجه به ماهیت فعالیت، تمهیدات لازم برای تداوم فعالیت دفتر، آبار و فرایندهای عملیاتی از جمله استفاده از زیرساخت‌ها و تجهیزات پشتیبان را پیش‌بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بهشمار)	نهاد مالی (کارگزاری پردن)
-------------------------	--	---------------------------

کارگزاری پردن
شماره ثبت: ۹۷۳۳۲

صفحه ۱۵ از ۱۹
وبسایت: www.yektacrowd.ir
BISHORAH CONSULTING
گروه ساخت و ساز بهشمار
شماره ثبت: ۹۱۵۹۲۰۹۵

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

تحليل حساسيت

در صورت تغييرات نرخ فروش محصول طرح و هزینه تامین محصول طرح، سود تعريف شده در اين طرح به شرح جدول زیر پيش بينی می گردد. محتمل ترين حالت برای سود طرح ۱۵۸۰۹۴ ميليون ريال برآورد می گردد.

نرخ فروش محصول طرح (ريال)					
سود طرح ميليون ريال	۵۹۴,۹۹۶	۶۶۹,۳۷۱	۷۳۳,۷۴۵	۸۱۸,۱۲۰	۸۹۲,۴۹۴
۵۲۶,۵۴۵	۱۲۵,۶۹۵	۲۶۶,۵۰۵	۴۰۷,۳۱۴	۵۲۸,۱۳۳	۶۸۸,۱۱۳
۵۹۴,۳۶۳	۱,۰۸۵	۱۴۱,۸۹۵	۲۸۲,۷۰۴	۴۳۳,۵۱۳	۵۴۲,۳۳۳
۶۵۸,۱۸۱	(۱۲۳,۵۳۵)	۱۷,۲۸۵	۱۵۸,۰۹۴	۳۹۸,۹۰۳	۴۳۶,۷۱۳
۷۳۳,۹۹۹	(۳۲۸,۱۳۵)	(۱۰۷,۳۳۵)	۲۳,۴۸۴	۱۷۳,۳۹۳	۳۱۵,۱۰۳
۷۸۹,۸۱۷	(۷۷۳,۱۲۵)	(۳۳۱,۳۳۵)	(۹۱,۱۴۶)	۴۹,۶۸۳	۱۹۰,۳۹۳

جمع بندی

عامل تخصصی در حوزه فعاليت طرح ها ندارد؛ لذا در فرآيند اجرای طرح ها دخالتی نداشته و مسئوليتی نیز در اين خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان پذيری اجرائی، مالی و ساير ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دريافت و صحت سنجی می نماید تا تأمین کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به منظور اطمینان از انجام مناسب اين مسئولیت، تضامینی نظير چک، ضمانت نامه و ساير وثايق را از وی دريافت می کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقيق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ريسک هایی است که بخشی از آن ها در اين گزارش احصا شده و ممکن است برخی ديگر احصا نشده باشند. همچنين تأمین کنندگان می بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقيق تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی انجام شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ريسک های احصا شده و اخذ شده، ممکن است برآوردهای صورت گرفته محقق نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی اين طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکتهای ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
-------------------------	--	----------------------------

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۳۳۳۷

www.yektacrowd.ir
BISHMAR GROUP
گروه سازه های ساختمانی
شماره ثبت: ۹۰۳۳۳۷

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپاه ۰۲۵۶۷۰۲۶۵۳۳۰۳۳۳۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۵/۱۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و اعلام آن ارائه شده است.

[illegible]

عامل (اولیاری مایر بکنا)	تختانی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی)	نهاد مالی (کارگزاری بزرگ)
		

کارگزاری یزدان
— شماره تماس: ۰۷۷۷۷۷۷۷ —

www.yektapress.com

گروه سادات و سازه های ساختمانی
شماره تلفن:

071-91047090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل؟

info@yektacrowd.ir

نوآوری، مال، یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیش فاکتور فروش		فولاد حامیران HAMIRAN steel شرکت حامی آلیاز آسیا HAMI ALYAZH ASIA CO.				
شماره سریال: ۱۲۸۹۱۵	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۵	تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷	شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۶۹۲۴۶ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۹۸۱۶۹۷۳ تهران، بلوار ۴۵ متری زرند، جنب شرکت شیشه و گاز، کوچه امیری، مرکز تجارت فلزات پارسه، پلاک ۱۳، ۱۴، ۱۵ تلفن: ۰۲۱-۶۳۵۱۱۱ www.hamiransteel.com			
مشخصات خریدار نام خریدار: شرکت ماحبت و ساز بین المللی شماره: ۱۰۸۱۴۳۹۹۵/۱۸۳۸۷ شماره ثبت / شناسه ملی: ۳۵۰۳۳۳۳۱۵۴ شماره تلفن: ۰۳۵۰۳۳۳۳۱۵۴						
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	شرح کالا یا خدمت	توضیحات	مقدار	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	میگردد	سبد میگردد ۲۰-۱۴	۳۵۰۰۰۰	کیلوگرم	۶۵۸/۸۸۱	۲۳۰,۳۶۳,۳۵۰,۰۰۰
توضیحات: جمع مبلغ: ۲۳۰,۳۶۳,۳۵۰,۰۰۰ مالیات بر ارزش افزوده: ۲۳,۵۳۵,۳۳۵,۰۰۰ مبلغ کل: ۲۵۳,۸۹۸,۶۸۵,۰۰۰						
مبلغ به حروف: دویست و پنجاه و سه میلیارد و سیصد و نود و نه میلیون و شصت و هشتاد و پنج هزار ریال مدت تسویه:						
مهر و امضاء فروشنده: 			مهر و امضاء خریدار: BC BISHORAN CORPORATION گروه ساخت و ساز و تامین مصالح			

عامل (تأویری مالی بکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی پیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری بزدان)
		

کارگزاری بزدان
شماره ثبت: ۰۳۰۷۲۲۲۲

صفحه ۱ از ۱
BC
 BISHORAN CORPORATION
 گروه ساخت و ساز و تامین مصالح
www.yektacrowd.com

تأویری مالی بکتا
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
 ایمیل: info@yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۷، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره: ۱۴۰۵/۵/۱۵ تاریخ: ۱۴۰۵/۵/۱۵

پیش فاکتور فروش کالا و خدمات

Beshomar

مشتریان فروشنده

نام شخص حقوقی: شرکت سازه و ساز بین المللی پیشمار
کد ملی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵

مشتریان فروشنده

نام شخص حقوقی: شرکت سازه و ساز بین المللی پیشمار
کد ملی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره ثبت: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵
شماره شناسایی: ۱۰۰۸۲۰۲۲۹۹۹۵

مشتریان کالا یا خدمات

ردیف	شرح کالا یا خدمات	واحد	تعداد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۸	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۹	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	سازه و ساز بین المللی پیشمار	متر مربع	۱۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰

مبلغ کل: ۱۰۰۰۰۰۰۰

شرایط و نحوه پرداخت: نقدی ☐ غیر نقدی ☐

مهر و امضاء فروشنده: BC

عامل (نویسری مالی)	مدیرعامل (گروه شرکت های ساختمانی بین المللی پیشمار)	نهاد مالی (کارگزاری پردن)
--------------------	---	---------------------------



نویسری مالی یکتا (سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
ایمیل: info@yektacrowd.ir

وبسایت: www.yektacrowd.ir
گروه خدمات و ارسال پیشمار

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کارگزاری پردن
شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

برای اطلاعات بیشتر
شماره ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

کارگزاری یزدان
— شماره ثبت: ۹۰۷۲۳۷ —

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی