



## ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه ترانز دقیق با پنجره دید جانبی»

شرکت آرمان سدید آسیا

## خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه ترانز دقیق با پنجره دید جانبی» تعریف شده توسط شرکت آرمان سدید آسیا از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و احالت‌سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین اعضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۶۳۱،۰۲۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت ۴،۲۷۵ میلیون ریال بوده است.

د) اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپاه ۰۰۰۷۵۰۵۶۱۹۱۸۹۰۳۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت، نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه ارائه شده است.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی سه مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی دو مرتبه از سکوی تأمین مالی جمعی بولسار مجموعاً به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته که ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده و یک مرتبه از سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.

یکتاکراد  
Yektacrowd

باسمه تعالی داده گردید

جناب آقای دکتر اسماعیلی  
مدیرعامل محترم شرکت سدید گودان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت آرمان سدید آسیا

با سلام و احترام

بروزه مطابق به تأمین مالی برای ترانز دقیق آسیا، بدینوسیله به استحضار می‌رساند بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، شرکت سدید آسیا به  
مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی، نوآوری از سکوی تأمین مالی جمعی بولسار مجموعاً به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته که ۱۵۰،۰۰۰ میلیون  
ریال از آن تسویه شده و یک مرتبه از سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به مبلغ ۱۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است و مطابق پرونده‌های موجود  
گرفته شده‌ای مالی از سوابق شرکت سدید آسیا، بدینوسیله اعلام می‌گردد.

پیشاپیش از حسنکاری جنابعالی تشکر می‌گردد.

دکتر اسماعیلی

| عامل (نوآوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | پشتیبانی (سیدگودان الگوریتم) |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
|                         |                          |                              |



شرکت سیدگودان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

آرمان سدید آسیا  
صفحه ۱۵  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۶۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۵، واحد جنوب غربی



و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل یا اعضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل خانم غزاله عطاریان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیأت مدیره خانم ریحانه قاسمیان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳,۰۰۰ تا ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲,۳۸۸ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره آقای محمدمهدی فراست‌پور نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر: مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۵,۲۲۲ میلیون ریال است.

| عمل (نوآوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسپا) | نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                        |                          |                               |

شرکت سیدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۵۹۵

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد استعمال بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوائر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در دستور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیش از ۵۰۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام غیربانکی: پابندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۱۳۹,۱۶۰ میلیون ریال و مانده تسهیلات غیربانکی سررسید نشده به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص دارای ۲ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی به مبلغ ۱۶۰,۱۰۵ میلیون ریال و ۲ فقره ضمانت‌نامه فعال غیربانکی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

#### ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ از مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال متقسم بر ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۲۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

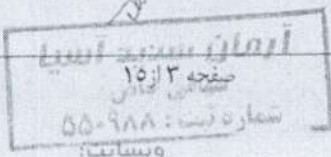
اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

| شرح                  | ۱۴۰۳ (میلیون ریال) | ۱۴۰۲ (میلیون ریال) |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| جمع دارایی‌ها        | ۶۹۰,۱۱۹            | ۳۷۵,۷۹۶            |
| جمع بدهی‌ها          | ۶۰۳,۶۹۱            | ۲۹۳,۶۴۴            |
| سود (زیان) اثبات‌شده | ۱۵,۱۲۴             | ۱۱,۳۲۲             |
| جمع حقوق مالکانه     | ۸۶,۳۲۸             | ۸۳,۱۵۲             |
| درآمدهای عملیاتی     | ۶۳۱,۰۲۲            | ۴۷۰,۷۱۳            |
| سود (زیان) عملیاتی   | ۷۸,۵۹۹             | ۲۴,۹۹۰             |
| سود (زیان) خالص      | ۴,۲۷۵              | ۷,۴۶۳              |

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان/سود اثبات‌شده: شرکت دارای سود اثبات‌شده به مبلغ ۱۵,۱۴۴ میلیون ریال است.
- اظهارنظر حسابرس: صورت‌های مالی شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۲۳، توسط موسسه حسابرسی کارآمد حساب ایرانیان، حسابرسی شده است.

| عامل (نواوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                         |                          |                               |



www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

#### مبانی اظهارنظر مشروط

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آرمان سدید آسیا (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهارنظر، کافی و مناسب است.

#### تاکید بر مطلب خاص

مالیات عملکرد: مطابق یادداشت شماره ۲۲ توضیحات صورت‌های مالی شرکت نسبت به مالیات تشخیصی عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۰,۲۴۰ میلیون ریال اعتراض نموده که از این بابت، مبلغ ۱,۵۳۱ میلیون ریال در دفاتر ذخیره شناسایی نموده است؛ لیکن تا تاریخ تهیه این گزارش منجر به حصول نتیجه قطعی نگردیده است. همچنین مالیات عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ با توجه به سود ابرازی به مبلغ ۹,۰۶۳ میلیون ریال، ذخیره‌ای به مبلغ ۲,۲۶۶ میلیون ریال در دفاتر منعکس نموده است. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

پوشش بیمه دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالا: مطابق با یادداشت‌های توضیحات شماره ۱۱ و ۱۴ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالای شرکت به ترتیب به بالغ ۲۷۹,۸۰۰ و ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال، در تاریخ صورت وضعیت مالی در مقابل خطرات احتمالی از پوشش بیمه‌ای برخوردار است. مفاد این بند تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

#### سایر بندهای توضیحي

صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱ مهر ماه ۱۴۰۳ حسابرس مذکور، اظهارنظر مشروط ارائه گردیده است.

#### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

#### سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

- مفاد ماده ۸۹ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه مبنی بر برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه ظرف مدت چهار ماه پس از انقضای سال مالی و تصویب حساب‌های سال ۱۴۰۲ رعایت نگردیده است؛
- مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص سالیانه بین سهام‌داران توسط مجمع عمومی رعایت نگردیده است؛
- مفاد ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص افزایش سرمایه با توجه به تاریخ انتخاب این موسسه به عنوان بازرس قانونی شرکت، رعایت مفاد ماده مذکور توسط این موسسه انجام نگرفته است.
- معاملات مندرج در یادداشت توضیحي ۳۰ صورت‌های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم حضور مدیر ذینفع در رأی گیری رعایت شده است. معاملات مزبور در مواردی بر اساس روابط معمول و متداول مابین شرکت با اشخاص وابسته صورت پذیرفته است. مع هذا تصویب آن با مجمع عمومی عادی صاحبان سهام است.
- گزارش هیأت مدیره موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. نظر این موسسه به اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

| اعمال (نوآوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسیا)                                    | رئیس مالی (سید محمدعلی الکوریتم)                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                             |                                                                   |
|                          | <b>آرمان سدید آسیا</b><br>صفحه ۱۵ از ۴<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ | <b>شرکت سیدگردان الگوریتم</b><br>ALGORITHM CAPITAL<br>(سهامی خاص) |

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

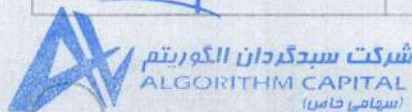


نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع نسبت | نسبت مالی                                         | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ |
|----------|---------------------------------------------------|------|------|
| اهرم     | بدهی‌ها به دارایی‌ها                              | ۸۷٪  | ۷۸٪  |
|          | حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها                     | ۱۳٪  | ۲۲٪  |
|          | تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها          | ۵۲٪  | ۰٪   |
|          | تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها            | ۶۰٪  | ۰٪   |
| نقدینگی  | دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری                  | ۱۱۰٪ | ۱۱۸٪ |
|          | (موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری | ۲۱٪  | ۱۱٪  |
|          | دارایی‌های جاری به بدهی‌ها                        | ۱۱۰٪ | ۱۱۸٪ |
|          | بدهی‌های جاری به دارایی‌ها                        | ۸۷٪  | ۷۸٪  |
|          | موجودی نقد به دارایی‌ها                           | ۳٪   | ۲٪   |
|          | دارایی‌های جاری به فروش خالص                      | ۸۰٪  | ۳۷٪  |
|          | موجودی نقدی به بدهی‌های جاری                      | ۳٪   | ۶٪   |
| فعالیت   | حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص              | ۱۰٪  | ۳٪   |
|          | حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها                | ۱۸٪  | ۵٪   |
|          | حساب‌های پرداختی به فروش خالص                     | ۳۳٪  | ۵۶٪  |
|          | فروش به دارایی‌ها                                 | ۱۱۸٪ | ۲۵۱٪ |
| سودآوری  | سودخالص به دارایی‌ها                              | ۱٪   | ۴٪   |
|          | حاشیه سود ناخالص                                  | ۱۷٪  | ۹٪   |
|          | حاشیه سود عملیاتی                                 | ۱۲٪  | ۵٪   |
|          | حاشیه سود خالص                                    | ۱٪   | ۲٪   |
|          | سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود                 | ۱۵٪  | ۲۶٪  |
|          | سود خالص به حقوق صاحبان سهام                      | ۵٪   | ۱۸٪  |

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها از ۷۸٪ در سال ۱۴۰۲ به ۸۷٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که بیانگر استفاده بیشتر از منابع بیرونی در تأمین مالی فعالیت‌هاست. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۲۲٪ به ۱۳٪ کاهش یافته که نشان می‌دهد رشد دارایی‌ها عمدتاً از محل بدهی تأمین شده است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها در سال ۱۴۰۲ به ۵۲٪ رسیده (در سال قبل صفر بوده) و سهم تسهیلات از کل بدهی‌ها نیز ۶۰٪ گزارش شده است. این موضوع نشان می‌دهد شرکت در سال جاری برای توسعه فعالیت تولیدی و افزایش ظرفیت عملیاتی، از اهرم تسهیلات استفاده کرده است.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۱۱۸٪ به ۱۱۰٪ رسیده که همچنان بالاتر از عدد یک بوده و بیانگر کفایت دارایی‌های جاری برای پوشش تعهدات کوتاه‌مدت است. نسبت آتی از ۱۱٪ به ۲۱٪ افزایش یافته که بهبود قابل توجهی در کیفیت نقدشوندگی دارایی‌های جاری را نشان می‌دهد. افزایش نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص از ۳٪ به ۱۰٪ و همچنین رشد نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۵٪ به ۱۸٪ حاکی از افزایش فروش نسیه یا توسعه شبکه فروش است که در صورت مدیریت

|                               |                          |                        |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | عمل (نوآوری مالی یکتا) |
|                               |                          |                        |



وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مناسب وصول مطالبات، می‌تواند به تثبیت سهم بازار کمک نماید. در مجموع، وضعیت نقدینگی شرکت در سطح قابل قبول ارزیابی می‌شود و توان ایفای تعهدات جاری حفظ شده است.

#### • تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۵۱٪ به ۱۱۸٪ کاهش یافته که نشان‌دهنده افزایش سطح دارایی‌ها پیش از تحقق کامل درآمد عملیاتی است. نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۳۷٪ به ۸۰٪ افزایش یافته که بیانگر افزایش سرمایه در گردش در مقایسه با حجم فروش است؛ این وضعیت می‌تواند نشان‌دهنده آماده‌سازی شرکت برای افزایش تولید در دوره‌های آتی باشد. کاهش نسبت حساب‌های پرداختی به فروش از ۵۶٪ به ۳۲٪ نشان می‌دهد وابستگی شرکت به اعتبار تأمین‌کنندگان کاهش یافته و مدیریت بدهی‌های تجاری منظم‌تر شده است.

#### • تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۹٪ به ۱۷٪ و حاشیه سود عملیاتی از ۵٪ به ۱۲٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود در مدیریت هزینه‌های تولید و کارایی عملیاتی است. هرچند حاشیه سود خالص از ۲٪ به ۱٪ کاهش یافته و نسبت سود خالص به دارایی‌ها نیز از ۴٪ به ۱٪ رسیده که می‌تواند ناشی از افزایش هزینه‌های مالی (به دلیل استفاده از تسهیلات) و هزینه‌های توسعه‌ای باشد. نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام نیز از ۱۸٪ به ۵٪ کاهش یافته که تحت تأثیر رشد بدهی و کاهش سهم سرمایه داخلی قرار گرفته است. با این حال، بهبود در سودآوری عملیاتی (سطح ناخالص و عملیاتی) نشان می‌دهد هسته تولیدی طرح از توان خلق ارزش برخوردار بوده و با تثبیت فروش و مدیریت هزینه‌های مالی، ظرفیت بهبود سود خالص وجود دارد.

#### • جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی حاکی از آن است که شرکت در سال ۱۴۰۳ وارد فاز توسعه‌ای شده و با اتکا به منابع تسهیلاتی، سطح دارایی‌ها و سرمایه در گردش خود را افزایش داده است. اگرچه این موسوع منجر به افزایش اهرم مالی و کاهش برخی شاخص‌های سود خالص شده، اما بهبود حاشیه سود ناخالص و عملیاتی نشان‌دهنده تقویت بنیان تولیدی و کارایی فرآیندهای عملیاتی است. در مجموع، ساختار مالی شرکت نیازمند مدیریت دقیق جریان نقد و هزینه‌های مالی است. لکن از منظر عملیاتی و توان تولید، چشم‌انداز فعالیت شرکت مثبت ارزیابی می‌گردد.

#### ج) وضعیت شرکت

شرکت آرمان سدید آسیا از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته‌بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از اقلام مربوط به ابزار و براق و مصنوعات فلزی و ساختمانی، ابزار جوش و برش و برقی و غیره. اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین‌المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان‌ها اعم از دولتی و خصوصی و بین‌المللی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

| ردیف | مجوز               | نهاد صادرکننده                              | تاریخ صدور / تاریخ انقضا                 |
|------|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| ۱    | پروانه بهره‌برداری | وزارت صنعت، معدن و تجارت                    | ۱۳۰۱/۰۵/۱۱                               |
| ۲    | کارت بازرگانی      | اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران | انقضا تا زمان فعالیت / انقضا: ۱۴۰۹/۰۸/۲۵ |

|                         |                          |                              |
|-------------------------|--------------------------|------------------------------|
| عامل (نوآوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نهاد مالی (سدگردان الگوریتم) |
|                         |                          |                              |

شرکت سدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸  
شماره ۱۵۰۶

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۴۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بر اساس صورت مالی سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۶۳۱،۰۲۲ میلیون ریال (از محل فروش محصولات تولیدی شامل قیچی و متر و فروش محصولات بازرگانی شامل انواع ابزارهای صنعتی) و ۴۷۰،۷۱۳ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده درآمد عملیاتی به ترتیب برابر با ۵۲۳،۱۵۱ میلیون ریال و ۴۲۷،۸۴۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت به ترتیب برابر با ۷۸،۵۹۹ میلیون ریال و ۲۴،۸۹۰ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب معادل ۱۷۰۹ و ۹۰۱۱ درصد بوده است. ارزش دفتری داراییهای این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۶۹۰،۱۱۸ و ۳۷۵،۷۹۶ میلیون ریال و میزان بدهیها به ترتیب معادل ۶۰۳،۶۹۲ و ۲۹۳،۶۴۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳ تعداد کارکنان شرکت ۵ نفر است.

بررسی عملکرد مالی شرکت طی سالهای اخیر نشان دهنده روند رو به رشد فعالیتهای عملیاتی و توسعه حجم فروش شرکت بوده به نحوی که درآمد عملیاتی شرکت از مبلغ ۴۷۰،۷۱۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۶۳۱،۰۲۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و بر اساس تراز آزمایشی سال ۱۴۰۴ نیز میزان فروش شرکت به ۷۰۲،۳۸۶ میلیون ریال رسیده است که بیانگر تداوم روند رشد فعالیت شرکت است. همچنین افزایش سود عملیاتی و حاشیه سود ناخالص نیز نشان دهنده بهبود نسبی در مدیریت بهای تمام شده و عملکرد عملیاتی شرکت است. با توجه به ماهیت فعالیت شرکت در حوزه تولید و فروش ابزارآلات صنعتی و همچنین توسعه حجم عملیات و گردش فروش، افزایش سطح بدهیها و استفاده از ابزارهای تأمین مالی در راستای تأمین سرمایه در گردش و پشتیبانی از روند توسعه فعالیتها قابل ارزیابی است. همچنین مبلغ تأمین مالی درخواستی در مقایسه با حجم فروش سالانه شرکت و گردش عملیاتی آن، در سطح قابل مدیریت قرار داشته و با عنایت به روند فروش، سابقه فعالیت و تداوم عملیات شرکت، طرح از منظر عملیاتی و بازپرداخت، توجیه پذیر ارزیابی می گردد.

#### د) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران تضمین شده است.

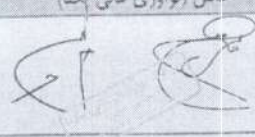
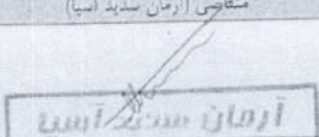
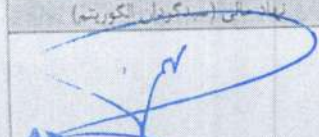
#### ه) وضعیت طرح

شرکت آرمان سدید آسیا (متقاضی) از سال ۱۳۹۸ آغاز نموده و در حال حاضر در حوزه تولید ابزارآلات دستی از جمله متر فلزی و قیچی صنعتی و همچنین فعالیتهای بازرگانی تجهیزات و ملزومات صنعتی و ساختمانی مشغول به کار است. این شرکت علاوه بر تولید ابزارآلات، در زمینه تأمین و عرضه اقلامی نظیر دستگاه جوش، سیاده، قفل، صفحه سنگ، لوله، چکش و سایر ابزار و ملزومات مصرفی بازار فعالیت دارد. ترکیب همزمان بخش تولیدی و بازرگانی، امکان پاسخگویی مناسب به نیاز بازار و تنوع بخشی به سبد محصولات را برای شرکت فراهم کرده و پست مناسبی برای توسعه ظرفیت عملیاتی و افزایش سهم بازار ابزارآلات فراهم ساخته است. طرح حاضر در اسناد توسعه فعالیتهای متقاضی تعریف شده که طی آن، عرضه تراز دقیق با پنجره دید جانبی (محصول طرح) انجام خواهد شد.

در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه تراز دقیق با پنجره دید جانبی برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۲۶۴ روز محاسبه می گردد؛ بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

بر اساس مستندات ارائه شده (مندرج در پیوست) میانگین قیمت خرید محصول طرح (میانگین سایزهای مختلف) برابر با ۲۰۳۷ دلار است، بر اساس نرخ دلار (سامانه icc.ir) مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ برابر با ۱،۴۵۹،۰۱۴ ریال، میانگین قیمت خرید محصول طرح برابر با ۲۹،۶۵۳ ریال محاسبه خواهد شد. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۶۴۹ عدد از محصول طرح را تأمین نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی میانگین قیمت فروش هر عدد محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۸۱،۳۶،۲۵۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۱۹۶،۱۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۴۶۰،۹۱۲ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینهها ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین

| عامل (نوآوری مالی یکتا)                                                               | متقاضی (آرمان سدید آسیا)                                                            | رهبر مالی (سیدکوان الکوریتم)                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
|                                                                                       | آرمان سدید آسیا<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸<br>شماره ملی: ۱۵۳۷۰۱۵۱                         | شرکت سیدکوان الکوریتم<br>ALGORITHM CAPITAL<br>(سهامی خاص)                           |

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص): شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ ایمیل: info@yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۵۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



خواهد شد. شایان ذکر است که طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، متقاضی سابقه فروش محصول طرح را ندارد و این موضوع ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد.

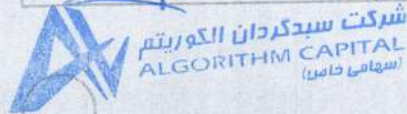
با توجه به شرایط جاری منطقه و محدودیت‌های ایجادشده در برخی مسیرهای متداول حمل و نقل، متقاضی برنامه‌ریزی لازم جهت تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین و واردات کالا را در دستور کار قرار داده است. هرچند در گذشته بخش عمده واردات شرکت از طریق گمرک شهید رجایی و سایر بنادر جنوبی کشور از جمله خرمشهر و بوشهر انجام می‌شد، لکن در راستای کاهش ریسک‌های لجستیکی و جلوگیری از وابستگی به یک مسیر مشخص، شرکت هم‌اکنون از مسیرهای جایگزین جهت حمل کالا استفاده می‌نماید. در حال حاضر بخشی از کالاهای از طریق مسیر ریلی چین و از مبدأ ایستگاه شیان به سرخس حمل و پس از ترانزیت، از گمرک تهران وارد کشور می‌گردد. همچنین مسیر حمل از طریق بندر کاندلا هند و ترانزیت زمینی از مسیر پاکستان تا مرز تفتان نیز در حال بهره‌برداری است. علاوه بر این، شرکت امکان تأمین و انتقال کالا از طریق بندر مرسین ترکیه و ترانزیت آن تا گمرک چغا را نیز فعال نموده است. بر این اساس، با توجه به تعدد مسیرهای جایگزین و استمرار فرایند تأمین کالا از مبادی مختلف، ریسک توقف یا اختلال در واردات شرکت در سطح قابل مدیریت ارزیابی می‌گردد و شرکت برنامه عملیاتی لازم جهت تداوم تأمین کالا را پیش‌بینی نموده است. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین تراز دقیق با پنجره دید جانی (محصول طرح)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۰۰،۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۴۶۰،۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۶۰،۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۵۶٪ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۷۰۹ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود. تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده قرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده قرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

| تأمین‌کننده (سازندگان الگوریتم) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نویسندگان مالی (یکتا) |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                 |                          |                       |



آرمان سدید آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸  
شماره ۱۵۳۸

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نویسندگان مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بیشترین عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

| شرح                                       |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| مدت طرح - ماه                             | ۱۲        |
| مقدار محصول - عدد                         | ۵۶,۶۴۹    |
| نرخ فروش هر عدد - ریال                    | ۸,۱۳۶,۲۵۰ |
| درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال         | ۴۶۰,۹۱۲   |
| کسر می شود                                |           |
| هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال         | ۱۹۶,۱۰۰   |
| کارمزد عامل - میلیون ریال                 | ۲,۰۰۰     |
| کارمزد فرابورس - میلیون ریال              | ۲۰۰       |
| هزینه حسابرسی - میلیون ریال               | ۲۰۰       |
| جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال | ۲۰۰,۰۰۰   |
| سود طرح (میلیون ریال)                     | ۲۶۰,۹۱۲   |
| حاشیه سود طرح (درصد)                      | ۵۶.۶۱     |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۶.۶۱ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۲۱.۷۳ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود باخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۳۹۳، ۱۷.۰۹ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود انظاری در طرح خواهد بود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

| ارقام به میلیون ریال | شروع      | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳  | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹  | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲ |
|----------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| آورده تأمین کنندگان  | (۱۸۰,۰۰۰) |       |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        |        |
| سود علی الحساب       |           |       |       | ۲۰,۷۰۰ |       |       | ۲۰,۷۰۰ |       |       | ۲۰,۷۰۰ |        |        | ۲۰,۷۰۰ |
| بازپرداخت اصل سرمایه |           |       |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        |        |
| خالص جریان نقدی      | (۱۸۰,۰۰۰) |       |       | ۲۰,۷۰۰ |       |       | ۲۰,۷۰۰ |       |       | ۲۰,۷۰۰ |        |        | ۲۰,۷۰۰ |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷۰ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

|                         |                          |                               |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| مقرض (نواوری مالی یکتا) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) |
|                         |                          |                               |



شرکت سیدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

صفحه ۹ از ۱۵  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



ریسک‌ها

| عوامل ریسک                                                        | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات نرخ تأمین محصول طرح                                       | در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید، توزیع بخشی به تأمین‌کنندگان و مدیریت هزینه‌ها، آثار این ریسک را بر فرایند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات نرخ مواد اولیه بر عهده متقاضی است. |
| ریسک عدم تناشای کافی برای محصول طرح                               | متقاضی موظف است با انجام مطالعات بازار، توسعه شبکه فروش و تعامل مستمر با مشتریان عمده و واحدهای صنعتی، از وجود تناشای مؤثر برای محصول طرح اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.                        |
| عدم امکان فروش محصول                                              | چنانچه فروش محصولات مطابق پیش‌بینی‌ها محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه بازاریابی، قیمت‌گذاری و مدیریت گردش نقدینگی به‌منظور کنترل آثار مالی ناشی از آن است.                                                                     |
| بروز مشکل در تأمین محصول                                          | در صورت اختلال در تأمین محصول طرح، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.                                                                                                      |
| آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت، جنگ و ...) | متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه‌های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی است.                                                                                       |
| عدم انطباق کیفیت محصول یا استانداردهای مورد انتظار                | متقاضی موظف است کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به‌عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی شده و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.                                                                         |
| کاهش حاشیه سود پروژه                                              | متقاضی موظف است با مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا تغییر سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.                                                                         |
| افزایش دوره اجرای پروژه                                           | متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تأمین و عرضه محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی خواهد بود.                                                                   |
| ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح                       | این ریسک بر عهده متقاضی است و وی متعهد است از نیروی انسانی متخصص بهره‌گیری نماید.                                                                                                                                                                       |
| فقدان آب، برق و گاز                                               | این ریسک بر عهده متقاضی است.                                                                                                                                                                                                                            |

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۶۰.۹۱۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

| نرخ فروش (ریال)                                                                                                              |         |         |         |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| سود طرح<br>میلیون ریال                                                                                                       | ۶۵۰.۹۰۰ | ۷۳۲.۶۲۵ | ۸۱۲.۲۵۰ | ۸۹۴.۸۷۵ | ۹۷۳.۵۰۰ |
| ۲.۷۶۹.۳۲۲                                                                                                                    | ۲۰۷.۹۵۰ | ۲۵۳.۴۱۱ | ۳۰۰.۱۲۲ | ۳۳۶.۲۲۲ | ۳۹۲.۳۱۵ |
| ۳.۱۱۵.۴۸۸                                                                                                                    | ۱۸۸.۳۳۰ | ۲۳۳.۲۳۱ | ۲۸۰.۵۲۲ | ۳۲۶.۶۱۲ | ۳۷۳.۷۰۵ |
| ۳.۴۶۱.۶۵۳                                                                                                                    | ۱۶۸.۷۳۰ | ۲۱۴.۸۲۱ | ۲۶۰.۹۱۲ | ۳۰۷.۰۰۲ | ۳۵۳.۰۹۵ |
| ۳.۸۰۷.۸۱۸                                                                                                                    | ۱۴۹.۱۲۰ | ۱۹۵.۲۱۱ | ۲۴۱.۳۰۲ | ۲۸۷.۲۹۲ | ۳۳۳.۲۸۵ |
| ۴.۱۵۳.۹۸۴                                                                                                                    | ۱۲۹.۵۱۰ | ۱۷۵.۶۰۱ | ۲۲۱.۶۹۲ | ۲۶۷.۷۸۲ | ۳۱۳.۸۷۵ |
| <div> <div>عادل (نواوری مالی یکتا)</div> <div>متقاضی (آرمان سدید آسیا)</div> <div>بهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)</div> </div> |         |         |         |         |         |



شرکت سیدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

تلفن: ۱۵۰۱۱۰  
شماره ثبت: ۵۵-۹۸۸

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی



### جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرایندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوطه هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تمثالی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

| نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نامحل (نوآوری مالی یکتا) |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               |                          |                          |

**شرکت سبدگردان الگوریتم**  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۰۰۷۵۰۵۶۱۹۱۸۹۰۳۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۳ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه ارائه شده است.

|  |                                                 |                  |            |
|--|-------------------------------------------------|------------------|------------|
|  | سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران | شماره ضمیمه نامه | 1405/03/04 |
|  | تاریخ صدور سند                                  | کد ملی (کد ملی)  | 1405/03/04 |
|  | موضوع ضمیمه نامه                                | ضمیمه نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |
|  | تاریخ نامه                                      | تاریخ نامه       | 1405/03/04 |
|  | موضوع نامه                                      | موضوع نامه       | 1405/03/04 |

[illegible]

|                                                                                      |                                                                                     |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| عامل (نواوری مالی ایگتا)                                                             | متقاضی (آرمان سدید آسیا)                                                            | نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)                                                       |
|  |  |  |

شركة سيكردان الكوريتيم  
ALGORITHM CAPITAL  
(إسهامي خاص)

صفحه ۱۲ از ۱۵  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸  
وینسایت:

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

[www.yekta Crowd.ir](http://www.yekta Crowd.ir)

شماره تلفن:

ایمیل:

کد پیوسته:

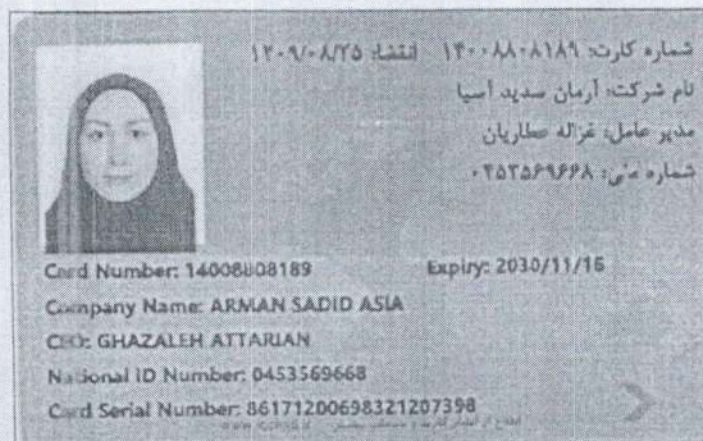
041-91094040

info@yektacrowd.in

199A5PΔAP5

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



|                               |                          |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) | متقاضی (آرمان سدید آسیا) | نمایندۀ نوآوری مالی یکتا |
|                               |                          |                          |
|                               | آرمان سدید آسیا          |                          |
|                               | شماره صفحه: ۵۵۱۹۸۱۳      |                          |



شرکت سیدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ARMAN SAQID ASIA  
Add: 12, No. 12, Jamal Qara Alley 1 Herizay, Shiman Khosravi Ave, Tehran, Iran  
Tel: +98 91 66171730-31

CHG# 996: 77903246628  
Date: 2014-04-13

[illegible]

1. Payment term: 100000CNY as deposit, balance pay & delivery agreement.  
2. All the level packed by color box, the inside cartoned packaging is same as before.  
3. Delivery Term: FOB Ningbo  
4. Delivery time: 50-60 days after receiving the payment.

The bank information is as follows:  
 BENEFICIARY BANK: BANK OF CHINA JINHUABRANCH JINDONG SUB-BRANCH  
 SWIFT CODE: BKCHCN33JPH  
 BENEFICIARY NAME: JINHUA YOUTE MEASURE TOOLS CO.LTD.  
 BENEFICIARY ACCOUNT: 367569050722  
 BANK ADDRESS: 5008 people east Road, Jin Hua, Zhejiang, China  
 BENEFICIARY ADDRESS: ZHENHED INDUSTRY XIAOSHUN TOWN JINHUA ZHE JIANG CHINA



|                                                                                                                         |                                                                                                                    |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>نهاد مالی (سدگردان الگوریتم)</p>  | <p>مقاضی (آرمان سدید آسیا)</p>  | <p>عامل (نواوری مالی یکتا)</p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



شركة سيكر دان الكوريتيم  
ALGORITHM CAPITAL  
(إس إم سي)

شماره تلفن:

0Y1 9102P090

شماره ثبت:

51V9VF

ایمیل:

info@vektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(استقامتی خاص)

گلد بیستی:

199A7PΔAP5

آدرس:

نهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره ثبت: ۱۰-۵۰۰۰۰۰۰۰  
شماره پروانه: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰

به نام خدا

شرکت معتمد نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد از طرح شپن مالی معتمد، امروزه و فروش اوراق بهادار با بهره‌ده جدید انجام دهد. قیمت هر سهم معتمد مذکور از اساس مستندات موجود و قیمت فروش در حساب جدول زیر است. همچنین امروزه گزارش معتمد شرکت برای این طرح بر مبنای ۳۴۵ روز (۱۲ ماهه فرستاد) است.

| ردیف       | شرح                 |
|------------|---------------------|
| ۱-۱۰۰۰۰۰۰۰ | سهم فرستاد ۱۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۲-۱۰۰۰۰۰۰۰ | سهم فرستاد ۲۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۳-۱۰۰۰۰۰۰۰ | سهم فرستاد ۳۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۴-۱۰۰۰۰۰۰۰ | سهم فرستاد ۴۰۰۰۰۰۰۰ |
| ۵-۱۰۰۰۰۰۰۰ | سهم فرستاد ۵۰۰۰۰۰۰۰ |

شرکت آرمان سدید آسیا

مدیرعامل

توازه عطاریان

(۱۳۹۸) سند سدید آسیا  
شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸

ALGORITHM CAPITAL ASIA

| نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) | متقاضی (آرمان سدید آسیا)                                  | ذات (نوآوری مالی یکتا) |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
|                               | <br>آرمان سدید آسیا<br>صفحه ۱۵ از ۱۵<br>شماره ثبت: ۵۵۰۹۸۸ |                        |



شرکت سیدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(سهامی خاص)

وبسایت:  
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:  
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:  
۵۱۷۹۷۴

ایمیل:  
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا  
(سهامی خاص)

کد پستی:  
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۹، واحد جنوب غربی