



ارزیابی طرح

«تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی»

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین بخشی از سرمایه در گردش اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی» تعریف شده توسط شرکت آسمان بیکران هشتم طوس از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۱۱۰,۶۲,۷۵۲ میلیون ریال و سود خالص شرکت ۲,۰۰۷,۲۲۳ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوافرین تضمین شده است.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: متقاضی یک مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد، یک مرتبه از سکوی نوین کراد، یک مرتبه از سکوی حلال فاند، یک مرتبه از سکوی ایستایس کراد مجموعاً به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است.

یکتاکراد
Yektacrowd

صفحه مالی شایه تایید

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت آسمان بیکران هشتم طوس

با سلام و احترام
برود اقدام به تأمین مالی برای شرکت آسمان بیکران هشتم طوس، به ناموسمه به استحضار می‌رساند بر اساس بررسی‌های صورت گرفته شرکت متقاضی یک مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد، یک مرتبه از سکوی نوین کراد، یک مرتبه از سکوی حلال فاند، یک مرتبه از سکوی ایستایس کراد مجموعاً به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از آن تسویه شده است و طبق بررسی‌های صورت گرفته موردی حاکمی از سوابق شرکت مشاهده نشده است.
پیشاپیش از حسنکاری جنابعالی کمال تشکر را دارم.

www.yektacrowd.ir

تأیید مالی: ۱۴۰۳/۰۵/۰۴
شماره ثبت: ۱۰۱۴۰۳۰۰۰۰
پایه ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	زود مالی (سیدگردان الگوریتم)
شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	شرکت آسمان بیکران هشتم طوس	شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)

www.yektacrowd.ir

آسمان بیکران هشتم طوس

شماره ثبت: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



(و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرد تأمین خواهد شد. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره افسانه رضایی نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست بدهی صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست بدهی صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۳,۷۰۹ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل نصیر اختراعی طوسی نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست بدهی صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست بدهی صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره محبوبه غلامی نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسان بیکان هشتم طوس)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

صفحه ۲ از ۱۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۷۴۸ میلیون ریال است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیأت مدیره وحیدرضا ابراهیمی کارگر شیرازی نشان می‌دهد استعمال بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و اخذ شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۲۰۸ میلیون ریال است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد استعمال بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه اخذ شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات غیربانکی: پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیش از ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۸,۱۵۷,۲۸۰ میلیون ریال و مانده تسهیلات غیربانکی سررسید نشده به مبلغ ۳,۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص دارای ۲۱ ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۶,۵۹۱,۱۷۰ میلیون ریال و ۱ ضمانت‌نامه فعال غیربانکی مجموعاً به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ از مبلغ ۱,۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۳,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۳۱,۳۹۱,۲۵۵	۲۳,۸۲۸,۵۱۴
جمع بدهی‌ها	۲۳,۹۶۳,۸۴۱	۱۸,۰۳۱,۹۲۳
سود (زیان) انباشته	۴,۱۲۷,۴۱۲	۲,۵۷۱,۹۲۷
جمع حقوق مالکانه	۷,۴۲۷,۴۱۲	۵,۸۱۶,۵۹۱
درآمدهای عملیاتی	۱۱,۰۶۲,۷۵۲	۷,۳۴۲,۱۱۲
سود (زیان) عملیاتی	۲,۰۰۵,۴۵۱	۳,۶۴۱,۸۹۴

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان پیکرام هشتم طوس)	تعداد مالی (سبدگردان الگوریتم)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



۲۶۴۲۶۷۴	۲۰۰۷۲۲۳	سود (زیان) خالص
---------	---------	-----------------

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

• اظهارنظر حسابرس

صورت‌های مالی تلفیقی و جداگانه شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ الی ۳۲، توسط موسسه حسابرسی آزمون، حسابرسی شده است. به نظر این موسسه، صورت‌های مالی یادشده، وضعیت مالی گروه و شرکت در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی گروه و شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهارنظر

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از گروه است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۳-۴-۱۵ صورت‌های مالی جلب می‌نماید که در آن، موضوع مربوط به برج‌های مسکونی سبز کوثر توصیف شده است. مفاد این بند، تاثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱۰ تیر ۱۴۰۳ حسابرس مذکور، اظهارنظر تعدیل نشده (مقبول) ارائه شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است.

- مفاد ماده ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسنامه در خصوص دعوت و تشکیل مجمع عمومی عادی صاحبان سهام حداکثر ظرف مدت چهار ماه رعایت نگردیده است؛
- معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳-۲۹ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری رعایت شده است. مضافاً به استثنای خرید و فروش سهام شرکت‌های گروه که به ارزش اسمی منتقل شده و همچنین پرداخت‌های قرض‌الحسنه که بابت آن سود و کارمزدی دریافت نگردیده، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه سایر معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
- گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۳ اساسنامه، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد بااهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۴ از ۱۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

آسمان بیکران هشتم طوس
@yektacrowd.ir شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نسبت مالی	نسبت مالی	نسبت مالی	نسبت مالی
نوع نسبت	۱۴۰۲	۱۴۰۳	نسبت مالی
اهرمی	۷۶٪	۷۶٪	بدهی‌ها به دارایی‌ها
	۲۴٪	۲۴٪	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها
	۴٪	۳٪	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها
	۷٪	۱۱٪	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها
	۹٪	۱۵٪	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها
نقدینگی	۱۴۲٪	۱۴۵٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری
	۱۹٪	۳۷٪	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری
	۱۳۲٪	۱۳۰٪	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها
	۲۰٪	۶۸٪	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها
	۲٪	۱٪	موجودی نقد به دارایی‌ها
فعالیت	۱۶۲٪	۲۴۸٪	دارایی‌های جاری به فروش خالص
	۲٪	۲٪	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری
	۲۸٪	۴۷٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص
	۱۵٪	۳۲٪	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها
	۶۷٪	۶۰٪	حساب‌های پرداختی به فروش خالص
سودآوری	۶۲٪	۴۰٪	فروش به دارایی‌ها
	۲۲٪	۷٪	سودخالص به دارایی‌ها
	۳۶٪	۱۹٪	حاشیه سود ناخالص
	۳۶٪	۱۸٪	حاشیه سود عملیاتی
	۳۶٪	۱۸٪	حاشیه سود خالص
	۵۱۸۴٪	۳۱۴۹٪	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود
	۹۱٪	۳۰٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

- تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- بررسی ساختار سرمایه شرکت نشان می‌دهد نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها در سال ۱۴۰۳ در سطح ۷۶ درصد ثابت مانده و در مقابل، سهم حقوق صاحبان سهام نیز بدون تغییر معنادر در سطح ۲۴ درصد قرار دارد که بیانگر ثبات نسبی در ترکیب منابع مالی شرکت است. همچنین نسبت تسهیلات به دارایی‌ها و بدهی‌ها نسبت به سال قبل افزایش یافته که نشان‌دهنده استفاده بیشتر از منابع تسهیلاتی در تأمین مالی فعالیت‌ها است، با این حال سطح این نسبت‌ها همچنان در محدوده قابل کنترل ارزیابی می‌شود.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها
- وضعیت نقدینگی شرکت در سال ۱۴۰۳ در سطح نسبتاً مناسبی قرار داشته و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری در مقایسه با سال قبل بهبود یافته است. همچنین رشد قابل توجه نسبت دارایی‌های نقدشونده به بدهی‌های جاری و افزایش سهم حساب‌های دریافتی از بدهی‌ها، نشان‌دهنده تقویت نسبی توان پوشش تعهدات کوتاه‌مدت است. در مجموع ساختار سرمایه در گردش شرکت نسبت به دوره قبل وضعیت پائین‌تری را نشان می‌دهد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضی (آسمان پیران هشتم طوس)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	------------------------------	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

صفحه ۱۶ از ۵

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

آسمان پیران هشتم طوس شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰۵۴۸۸۶ ثبت: info@yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات
- در بخش عملکرد عملیاتی، نسبت فروش به دارایی‌ها کاهش یافته است. افزایش نسبت دارایی‌های جاری و حساب‌های دریافتی به فروش خالص، نشان می‌دهد بخشی از منابع شرکت در سرمایه در گردش و مطالبات درگیر شده است. با این حال، کاهش نسبت حساب‌های پرداختی به فروش می‌تواند نشانه‌ای از مدیریت متعادل‌تر تعهدات تجاری نسبت به دوره قبل باشد.
- تحلیل سودآوری
- شاخص‌های سودآوری شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل کاهش یافته‌اند. بازده دارایی‌ها و بازده حقوق صاحبان سهام نیز کاهش یافته که بیانگر کاهش سطح سودآوری نسبت به عملکرد سال قبل است. با این وجود، حاشیه سود خالص ۱۸ درصدی همچنان در سطح قابل قبول قرار داشته و شرکت موفق به حفظ سودآوری عملیاتی مثبت شده است.
- جمع‌بندی
- در مجموع، شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ساختار سرمایه و نقدینگی، وضعیت نسبتاً پایداری را حفظ نموده و توان ایفای تعهدات کوتاه‌مدت در سطح قابل قبولی ارزیابی می‌شود. استمرار سودآوری مثبت و ثبات نسبی ساختار مالی، بیانگر تداوم ظرفیت عملیاتی شرکت و امکان بهبود عملکرد در دوره‌های آتی خواهد بود.

ج) وضعیت شرکت

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: انجام فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، اعم از آجر، سبکی، چوبی، بتنی، فلزی، راه و راهسازی، راه‌های ریلی، سدسازی، پل‌سازی، ایجاد سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ساختمان، پیمانکاری، فضای سبز، شبکه‌های رایانه‌ای ساختمان، بتن‌ریزی، تأسیسات مکانیکی و غیرمکانیکی، جوشکاری و اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی (اعم از مسکونی، اداری، صنعتی، تجاری و محوطه‌سازی)، مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای انواع پروژه‌های راه‌سازی و نقشه‌برداری؛ مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای معماری داخلی و خارجی ساختمان، نماسازی و زیباسازی؛ مشاوره، طراحی، نظارت و نظارت پروژه‌ها؛ خرید و فروش مصالح ساختمان و مصالح و قاضلاب؛ نوسازی و احیا بافت فرسوده شهری و مقاوم‌سازی ساختمان و انواع سازه‌ها؛ خدمات طراحی، ساخت، مشاوره و نظارت پروژه‌ها؛ خرید و فروش مصالح ساختمان و کالاهای مرتبط با موضوع شرکت؛ اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری جهت شرکت؛ شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و غیردولتی، تولید مواد و مصالح، تولید ماشین‌آلات و تجهیزات ساختمانی، عقد قراردادها با اشخاص حقیقی و حقوقی؛ انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات و بنادر کشور پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح؛ پیمانکاری مربوط به انواع ساختمان‌سازی و انواع ابنیه، راه‌سازی، شهرک‌سازی، طراحی داخلی ساختمان، سوله‌سازی، ساخت بتن آماده و سازه‌های بتنی، تأسیسات و تجهیزات برق، انبوه‌سازی مسکن و انجام خدمات اجرای ساختمان مطابق ضوابط مقررات وزارت راه و شهرسازی. پس از اخذ مجوزهای لازم و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور / تاریخ انقضا
۱	پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان	وزارت راه و شهرسازی	۱۳۹۹/۰۵/۱۶ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

بر اساس صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۱۱۰۶۲،۷۵۲ میلیون ریال (از محل فروش زمین و واحدهای ساختمانی) و ۷،۳۳۲،۱۱۲ میلیون ریال، میزان بهای تمام شده درآمد عملیاتی به ترتیب برابر با ۹،۰۱۵،۴۶۴ میلیون ریال و ۴۶۷۳،۵۸۰ میلیون ریال و سود عملیاتی شرکت به ترتیب برابر با ۲،۰۰۵،۴۵۱ میلیون ریال و ۲۶۴۱،۸۹۴ میلیون ریال بوده است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۱۸.۵۱ و ۳۶.۳۵ درصد بوده است. ارزش دفتری

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۶ از ۱۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آسمان بیکران هشتم طوس

شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۲

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۳۱,۳۹۱,۲۵۵ میلیون ریال و ۲۳,۸۳۸,۵۱۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها به ترتیب معادل ۲۳,۹۶۳,۸۴۱ میلیون ریال و ۱۸,۰۲۱,۹۲۳ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۹۷ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، فروش شرکت برابر با ۱۲,۷۲۶,۸۱۵ میلیون ریال بوده است.

د) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری نوآفرین تضمین شده است.

ه) وضعیت طرح

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (متقاضی) در سال ۱۳۹۳ تأسیس گردید و در زمینه‌های انجام خدمات فنی و مهندسی ساختمان، تأسیسات، ابنیه عمران، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های دولتی و غیردولتی در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه‌های ساختمانی و غیرساختمانی مشغول به فعالیت است. کلان پروژه هتل برج مسکونی باران از پروژه‌های جاری متقاضی بوده و طرح حاضر در راستای اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی پروژه مذکور تعریف شده است. در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین بخشی از سرمایه در گردش جهت اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید. مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱,۰۳۹ روز محاسبه می‌گردد؛ بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) این طرح متشکل از سه بخش کلی ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی است. هزینه هر بخش از اجرای طرح به شرح جدول زیر است.

بخش	شرح	برآورد هزینه (ریال)
ابنیه	اجرای عملیات تکمیلی ابنیه جهت بستر مناسب عملیات تأسیسات	۳۸,۰۷۴,۱۴۴,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	لوله‌های فلزی	۶۴,۷۴۷,۳۹۰,۰۰۰
	لوله‌های PVC سخت	۲۴,۱۶۷,۹۳۱,۰۰۰
	عایق کاری	۲۳,۹۶۰,۹۰۰,۰۰۰
	تهیه و نصب لوازم آتشی‌نشانی	۳۴,۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰
تأسیسات برقی	تهیه و اجرای کابل‌های فیبر نوری	۶۰,۲۸۱,۲۰۰,۰۰۰
جمع		۲۴۶,۳۴۷,۹۶۵,۰۰۰

بر اساس مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست) درآمد طرح حاضر از محل فروش دو واحد از پروژه مذکور تأمین خواهد شد. در همین خصوص متقاضی دو قرارداد پیش‌فروش با مشخصات زیر منعقد نموده است.

خریدار	مشخصات واحد خریداری شده	درآمد متقاضی از محل فروش واحد طبق قرارداد منعقد شده مابین خریدار و متقاضی (ریال)
مهدی اسدیپور	برج باران ۴: طبقه ۲۳ بالای لابی به شماره آپارتمان A ۶۴ و متراژ ۳۶۵ متر مربع	۲۲۲,۳۱۵,۳۲۳,۶۳۲
سید علی چاوشی	برج باران ۴: طبقه ۱۷ به شماره آپارتمان D ۳۴ و متراژ ۱۳۰ متر مربع	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۴۴۹,۸۱۵,۳۲۳,۶۳۲

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

صفحه ۷ از ۱۶

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

آسمان بیکران هشتم طوس
@yektacrowd.ir شماره ثبت: ۵۲۸۸۶

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بر اساس مستندات ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست) مساحت زمین اجرای طرح حاضر برابر با ۷۰۷۷.۱۳ متر مربع و در مالکیت تام متقاضی است. بر اساس صورت مالی ۱۴۰۳، بهای تمام شده تاریخی زمین مذکور برابر با ۱,۲۳۲,۸۴۶ میلیون ریال (قیمت هر متر مربع برابر با ۱۷۴,۲۰۱,۴۰۷ ریال) است. بر اساس پروانه ساختمانی ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست)، متراژ مفید مسکونی پروژه ساختمانی حاضر برابر با ۳۰,۱۷۸.۳۲ متر مربع است. بهای تمام شده سهم العرصه واحدهای مذکور طبق جدول زیر محاسبه می گردد.

واحد	متراژ	محاسبه سهم العرصه	بهای سهم العرصه (ریال)
مهدی اسدیپور	۳۶۵ متر مربع	$365/40.178.32 \times 70.77.13$	۱۱,۱۹۹,۷۹۱,۰۸۱
سید علی چاوشی	۱۳۰ متر مربع	$130/40.178.32 \times 70.77.13$	۳,۹۸۸,۹۶۶,۶۸۷
جمع		-	۱۵,۱۸۸,۷۵۷,۷۶۸

بر این اساس هزینه کل طرح برابر با ۲۶۱,۵۳۷ میلیون ریال و درآمد طرح برابر با ۶۶۹,۸۱۵ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه ها ۲۶۵,۴۳۷ میلیون ریال بوده که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرادل تأمین خواهد شد و تأمین مابقی هزینه بر عهده متقاضی خواهد بود.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی (مطابق محاسبات فوق الذکر)، هزینه سهم العرصه واحدهای فوق الذکر، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

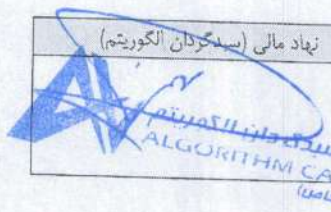
هزینه کل در این طرح ۲۶۵,۴۳۷ میلیون ریال پیش بینی شده است و میزان درآمد ۶۶۹,۸۱۵ میلیون ریال برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحدهای ساختمانی فوق الذکر یا کسر هزینه اجرای عملیات زیرساخت تأسیسات مکانیکی و برقی، هزینه سهم العرصه و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۲۰۴,۳۷۹ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۳.۵۰ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت متقاضی بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۸.۵۱ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. در این طرح، در اولویت قرار دهنده، در اولویت قرار دهنده، لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سید محمدان الگوریتم)
-------------------------	--------------------------------	---------------------------------



صفحه ۱۶ از ۱۸

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵



آسمان بیکران هشتم طوس

ایمیل: info@yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

آدرس:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۱۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۴۶۹,۸۱۵	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۲۶۱,۵۳۷	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فراپورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۶۵,۴۳۷	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۲۰۴,۳۷۹	سود طرح (میلیون ریال)
۴۳.۵	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳.۵ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۱.۷۴ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۳۰۳، ۱۸.۵۱ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۲۶,۴۳۸				۲۶,۴۳۸				۲۶,۴۳۸		۲۶,۴۳۸
بازپرداخت اصل سرمایه													
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)												

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۷۷ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تأخیر در اجرای عملیات زیرساخت	متقاضی متعهد است با برنامه ریزی اجرایی مناسب، تأمین به موقع منابع، مدیریت پیمانکاران و نظارت مستمر بر روند اجرا، از بروز تأخیر در پیشرفت پروژه جلوگیری نموده و در صورت وقوع، نسبت به جبران عقب ماندگی و مدیریت آثار مالی و زمانی آن اقدام نماید.
افزایش هزینه های اجرای پروژه اعم از مصالح، تجهیزات و دستمزد	در صورت بروز نوسانات قیمتی یا افزایش هزینه های اجرایی، متقاضی موظف است از محل منابع داخلی، آورده سهامداران یا سایر روش های تأمین مالی، کسری احتمالی را جبران نموده و اجرای پروژه را بدون وقفه ادامه دهد.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان پیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۹ از ۱۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



چنانچه فروش واحدهای ساختمانی مطابق پیش‌بینی‌ها محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه بازاریابی، قیمت‌گذاری و مدیریت گردش نقدینگی به‌منظور کنترل آثار مالی ناشی از آن است.	عدم تحقق درآمد پیش‌بینی‌شده از محل فروش واحدهای ساختمانی
انتخاب، عقد قرارداد و نظارت بر عملکرد پیمانکاران و تأمین‌کنندگان بر عهده متقاضی بوده و متقاضی موظف است در صورت بروز هرگونه قصور یا تأخیر، نسبت به جایگزینی یا اعمال راهکارهای جبرانی مقتضی اقدام نماید.	عدم ایفای تعهدات پیمانکاران و تأمین‌کنندگان
متقاضی موظف است با اتخاذ پوشش‌های بیمه‌ای مناسب، رعایت الزامات فنی و ایمنی و پیش‌بینی تمهیدات اجرایی لازم، نسبت به مدیریت و کاهش آثار ناشی از حوادث، خسارات و شرایط فورس‌ماژور اقدام نماید.	بروز حوادث، خسارات یا عوامل خارج از کنترل در فرایند اجرا
متقاضی موظف است با مدیریت هزینه‌ها، حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا تغییر سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود پروژه
متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی اجرای طرح را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی خواهد بود.	افزایش دوره اجرای پروژه
این ریسک بر عهده متقاضی است و وی متعهد است از نیروی انسانی متخصص بهره‌گیری نماید.	ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح
این ریسک بر عهده متقاضی است.	قطعی آب، برق و گاز

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات میزان درآمد و هزینه اجرای طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۰۴,۳۷۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد طرح (میلیون ریال)					
سود طرح	۳۷۵,۸۵۲	۳۲۲,۸۳۴	۴۶۹,۸۱۵	۵۱۶,۷۹۷	۵۶۳,۷۷۸
۳۰۹,۲۳۰	۱۶۲,۷۲۲	۲۰۹,۷۰۴	۲۵۶,۶۸۵	۳۰۳,۶۶۷	۳۵۰,۶۴۸
۲۳۵,۳۸۳	۱۳۶,۵۶۹	۱۸۳,۵۵۰	۲۳۰,۵۳۲	۲۷۷,۵۱۳	۳۲۳,۴۹۵
۲۶۱,۵۳۷	۱۱۰,۴۱۵	۱۵۷,۲۹۷	۲۰۴,۳۷۸	۲۵۱,۳۶۰	۲۹۸,۳۳۱
۲۸۷,۶۹۱	۸۴,۲۶۱	۱۳۱,۲۴۳	۱۷۸,۲۲۲	۲۲۵,۲۰۶	۲۷۲,۱۸۷
۳۱۳,۸۴۴	۵۸,۱۰۸	۱۰۵,۰۸۹	۱۵۲,۰۷۱	۱۹۹,۰۵۲	۲۴۶,۰۳۴

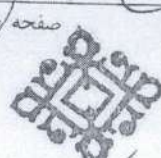
جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوطاً هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--------------------------------	-------------------------------



صفحه ۱۰ از ۱۶
وبسایت:
www.yektacrowd.ir



شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه و استعلام

ضمانت نامه و استعلام
اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری نوافرین با شماره سپاس ۵۱۴۲۹۵۵۶-۱۷۹۴۸۱۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

[illegible]

عامل (توآوری مالی یکتا)	مقتضی (آسمان سحران هشتم طوسی)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

www.yektacrowd.in

شماره ثبت:

51V9VF

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کے منتظر:

199A5106A115

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عامل (نواوری) مالی یکتا 	متقاضی (آسمان سیکران هشتم طلوس) 	نهاد مالی (سیدگیان الکوریتم) شرکت سیدگیان الکوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص) 
--	--	--

و پیسایت:
www.yektacloud.ir

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacloud.ir

کتاب پستی:
531858136

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



شماره سند: ۹۷۱۳۵۲
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۲۸
پروژه: ۴

آسمان بیکران هشتم طوس
شماره ثبت: ۵۸۸۶
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۲۸

شرکت نوآوری مالی یکتا
موضوع: ارائه جدول هزینه های ارزیابی طرح

باسلام و احترام
به پیوست جدول هزینه های تامین و اجرای عملیات زیر ساخت، تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه باران ۴ به مبلغ ۲۴۶,۳۴۷,۱۶۵,۰۰۰ ریال به حضور ارسال می گردد.

با تشکر
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس
مدیر عامل: [Signature]
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۲۸

دفتر مدیریت
آزمایشگاه ۱۰
آدرس: ۹۷۱۳۵۲
تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱
پست الکترونیک: yektacrowd@gmail.com
www.yektacrowd.ir
info@yektacrowd.ir

درخواست بودجه تامین و اجرای عملیات
زیرساخت تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه باران ۴

مطابق برنامه ریزی انجام شده و جهت ایجاد بستر مناسب جهت انجام عملیات تکمیلی، پیش بینی انجام عملیات زیرساخت و آسانسازی در سال ۱۴۰۵ به صورت ذیل می باشد:

شرح	تیم	تاریخ	مبلغ (ریال)
اجرای کامل عملیات تکمیلی اولیه جهت بستر مناسب عملیات تاسیسات (فصل ۱۰، ۱۱ و ۱۲)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۳۱	۲۸,۰۷۳,۱۲۵,۰۰۰
لوله های فلزی (فصل ۱)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۶۴,۷۴۷,۳۹۰,۰۰۰
تاسیسات مکانیکی لوله های PVC سخت (فصل ۱۳)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۲۳,۱۶۷,۹۳۱,۰۰۰
عایق کاری (فصل ۲۵)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۲۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
تهیه و نصب لوازم آتش نشانی (فصل ۳۰)	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۲۳,۱۱۶,۲۰۰,۰۰۰
تهیه و اجرای کابل های CAT۶ و فیبر نوری	۱۴۰۵/۰۲/۰۱	۱۴۰۵/۰۲/۲۹	۵۰,۲۸۱,۲۰۰,۰۰۰
جمع فاز یک تاسیسات برقی و مکانیکی (زیرساخت)			۲۴۶,۳۴۷,۱۶۵,۰۰۰

مدیر عامل: [Signature]
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۲۸

عامل (نوآوری مالی، یکتا)	متقاضی (آسمان بیکران هشتم طوس)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
[Signature]	[Signature]	[Signature]

صفحه ۱ از ۱۶

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵



آسمان بیکران هشتم طوس
info@yektacrowd.ir
۵۲۸۸۶

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴
ایمیل:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

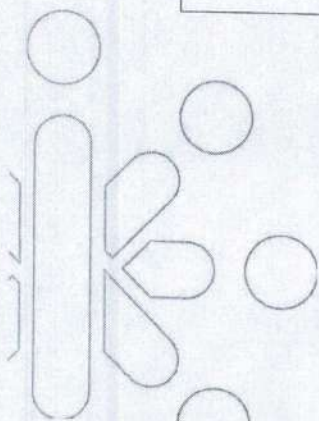
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عامل (نواوری مالی) یکتا	مقتضی (آسمان پیکران هشتم طوبس)	شرکت سپر مالی (سیدگردان الگوریتم) ALGORITHM CAPITAL (سهامی عامه)
--------------------------------	---------------------------------------	--

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی



ر رفسدای اجرائی قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۲۰، ملاحظه می‌گردد که تصمیم به پیش فروش ساختمان خود را دارند، ملزم به رعایت قانون مذکور و رعایت نامه اجرائی آن می‌باشند.

شرکت سیدی حسن الخویرتم
SIDY HAN AL-KHAYRAT
(سهامی خاص)

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

تھران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

جدول شماره ۱					
ردیف	شرح	ملاحظات	مبلغ (ریال)	تاریخ	مبلغ (ریال)
۱	مهدی اسدیور	به همدان بانک ملت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۳	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۴	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۵	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۶	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۷	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۸	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۹	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۰	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۱	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۲	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۳	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۴	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۵	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۶	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۷	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۸	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۱۹	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲۰	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲۱	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲۲	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲۳	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰
۲۴	مهدی اسدیور	مشت	۵۰۰۰۰	۱۳۹۲/۰۳/۲۶	۵۰۰۰۰

جدول شماره ۱					
ردیف	شرح	حساب حساب مقصد	شماره حساب جاری حساب مقصد	به عهده واصله بانک مقصد	تاریخ
۱	مبلغ به واریز	فهرده اسرار بکرم محمد مهر	۰۸۰۸۲۵۲۲۲۲۲۲۱	تخصیص بکرم	۱۳۶۰/۰۱/۰۶
۲	۳۱۱۳۲۱	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۲۱۶۸۷۲۲۲۲۹۲	مبلغ	۱۳۶۰/۰۶/۲۵
۳	۳۱۱۳۲۲	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۱۱/۲۵
۴	۳۱۱۳۲۳	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۱۲/۲۵
۵	۳۱۱۳۲۴	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۱/۲۵
۶	۳۱۱۳۲۵	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۲/۲۵
۷	۳۱۱۳۲۶	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۳/۲۵
۸	۳۱۱۳۲۷	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۴/۲۵
۹	۳۱۱۳۲۸	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۵/۲۵
۱۰	۳۱۱۳۲۹	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۶/۲۵
۱۱	۳۱۱۳۳۰	مبلغ ملی جاری	۰۰۳۳۱۶۸۷۲۲۲۲۹۳	مبلغ	۱۳۶۰/۰۷/۲۵
۱۲					

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتاضی (آسمان بیکران هشتم طوسی)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---------------------------------	-------------------------------

(وہمایت:

شماره ثبت:

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

امثل:

۱۵۰

071-91094090

100

info@yektacrowd.in

199A5H5A15

آدرس:

تہران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی