

ارزيابي طرح

«تأمين سرمايه در گردش جهت عرضه انواع نيشي فولادي»
شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بين‌المللی بيشمار

خلاصه ارزيابي

طرح «تأمين سرمايه در گردش جهت عرضه انواع نيشي فولادي» تعريف شده توسط شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بين‌المللی بيشمار از شش منظر زير مورد ارزيابي قرار گرفت، که خلاصه نتايج به شرح زير است.

الف) احراز مدارک: گواهي اعتبارسنجي بانکي مديرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنين گواهي عدم سوءپيشينه مديرعامل و اعضای هیأت مدیره دريافت و اصالت‌سنجي شده است.

ب) گواهي‌ها: گواهي عدم سوءپيشينه مديرعامل و اعضای هیأت مدیره دريافت شده است. گواهي امضا صاحبين امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعيت مالي: بر اساس صورت مالی حسابري شده سال‌های ۱۴۰۳ متقاضی فاقد درآمد عملياتی است. ميزان سود خالص حاصل از فعاليت غيرعملياتی (فروش زمين) نیز برابر با ۵۲۳۰۰۱۹ ميليون ريال است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمايه با ارائه ضمانتنامه تمهيد پرداخت بانک ملی ايران تضمين شده است.

ه) سابقه تأمين مالی شرکت: متقاضی پنج مرتبه سابقه تأمين مالی جمعی از سکوی تأمين مالی جمعی يکتاكراد مجموعاً به مبلغ ۱۰۲۵۰۰۰۰۰ ميليون ريال داشته که ۵۰۰۰۰۰۰ ميليون ريال از آن تسويه شده است.

يکتاكراد
Yektacrowd

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷
شماره: ۰۰۱۶۳۶۹
پروژه: ساخت‌وساز

بسمه تعالی شده قهریز

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مديرعامل محترم شرکت سيدگردان الگوریتم

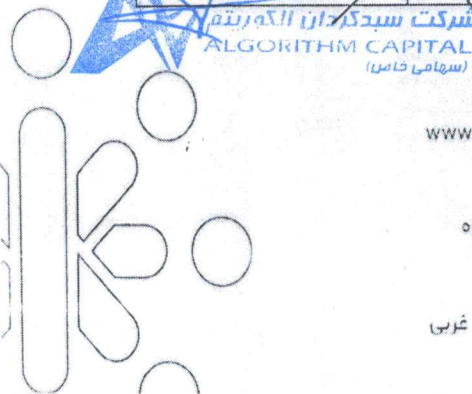
موضوع: اعلام حسن اختيار گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بين‌المللی بيشمار

با سلام و احترام

پيرو اقدام به تأمين مالی برای شرکت کرده شرکت‌های ساخت‌وساز بين‌المللی بيشمار، پانويست به استحضار ميرساند بر اساس بررسی‌های صورت گرفته شرکت مدکور پنج مرتبه سابقه تأمين مالی جمعی از سکوی تأمين مالی جمعی يکتاكراد مجموعاً به مبلغ ۱۰۲۵۰۰۰۰۰ ميليون ريال داشته که ۵۰۰۰۰۰۰ ميليون ريال از آن تسويه شده است و طبق بررسی‌های صورت گرفته موردی جایز في مداخله شرکت مشاهده نشده است. بناپس از حساسی جناب‌عالی کتال فکتور را دارد.

مهر و امضاء
شرکت سيدگردان الگوریتم
بسمه تعالی
۱۴۰۳/۰۲/۲۷

محل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بين‌المللی بيشمار)	نهاد مالی (سيدگردان الگوریتم)
مهر و امضاء شرکت سيدگردان الگوریتم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷	مهر و امضاء شرکت سيدگردان الگوریتم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷	مهر و امضاء شرکت سيدگردان الگوریتم ۱۴۰۳/۰۲/۲۷



کشف شده ۱۳
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بيشمار

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در یک مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت گد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

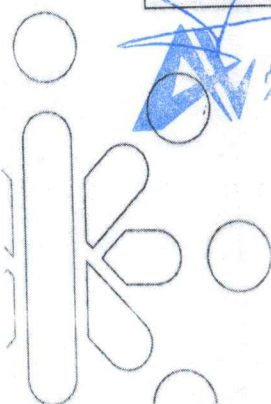
- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- وضعیت اعتباری مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (اعضای هیأت مدیره از سامانه اعتبارسنجی ارزش‌افزین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶، شرکت از سامانه اعتبارسنجی ایران مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷) به شرح زیر است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل آقای ناصر بی‌شمار نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۸۸۹ میلیون ریال است. شخص دارای ۱۲ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۱۳۶,۵۱۱ میلیون ریال و میزان دیرکرد یک ضمانت‌نامه به مبلغ ۷ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیأت مدیره آقای منصور بی‌شمار نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و مؤسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای ۱۲ فقره ضمانت‌نامه فعال بانکی مجموعاً به مبلغ ۱۳۵,۴۷۶ میلیون ریال و میزان دیرکرد یک ضمانت‌نامه به مبلغ ۷ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیأت مدیره آقای هاشم نال‌چالان نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۳



سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM

بیشمار
BISHMARCON
ساخت و ساز بین‌المللی
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه داشته است. لیست سیاه صندوق ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تناهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۱,۵۸۸ میلیون ریال است. شخص دارای ۱ فقره ضمانتنامه فعال بانکی به مبلغ ۱۲۷,۷۷۵ میلیون ریال است.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد رتبه اعتباری شرکت C۲ است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارت اند از: نسبت بدهی سررسید شده به کل مبلغ قراردادهایی که در ۳ ماه گذشته شرکت ضامن آن ها شده، بسیار زیاد بوده است. شرکت فاقد وام خاتمه یافته در ۶ ماه اخیر بوده است. شرکت در حداقل یکی از ۲ سال اخیر تعداد کارمندان خود را به سازمان امور مالیاتی اعلام نکرده است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوانر نشده ندارد. شخص دارای سابقه ۱۳ فقره چک برگشتی بوده که همگی رفع سوانر شده و تاریخ آخرین چک رفع سوانر شده ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ است. مجموع مبالغ وام بانکی فعال سررسید نشده شخص ۳۸,۸۶۰ میلیون ریال است. شخص دارای سه ضمانتنامه فعال سررسید نشده، مجموعاً به مبلغ ۵۰۵,۰۰۰ میلیون ریال است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از مبلغ ۲۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۸۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافته.

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی ها	۳,۴۵۵,۸۲۴	۸,۰۷۶,۵۴۴
جمع بدهی ها	۹۳۲,۱۸۲	۳۶۳,۰۳۱
سود (زیان) انباشته	۵۲۳,۶۴۱	۶۲۳
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۲۳,۶۴۱	۳۴۴,۶۲۳
د.آمدهای عملیاتی	.	.
سرد (زیان) عملیاتی	.	.
سود (زیان) خالص	۵۲۳,۰۱۹	۵۰۸

ملاحظات صورت های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.

- اظهار نظر حسابرس

صورت های مالی شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت های توضیحی ۱ الی ۲۱، توسط موسسه حسابرسی آگاهان تراز توس، حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروطاً، صورت های مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می دهد.

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مقتضای (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)

BG
BISHOMAR CORPORATION
گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

www.yektacrowd.ir

سازمان (نوآوری مالی یکتا)

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

مبنای اظهارنظر مشروط

استاندارد ناظر بر گزارشگری مالی در خصوص افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی از جمله خصوص معاملات با اشخاص وابسته شامل گردش حساب و معاملات انجام شده در سرفصل‌های مرتبط به نحو مناسب رعایت نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های ابلاغی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تاکید بر مطلب خاص

به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴ همراه صورت‌های مالی بابت عملکرد دوره مالی ۱۴۰۱ و به موجب تشخیص به مبلغ ۱,۵۶۸ میلیون ریال از سوی سازمان امور مالیاتی مطالبه شده است که مورد اعتراض قرار گرفته است، لذا تعیین تکلیف نهایی موضوع منوط به اظهارنظر سازمان امور مالیاتی است. مفاد این بند تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

صورت‌های مالی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ توسط موسسات عضو جامعه حسابداران رسمی، حسابرسی نشده است؛ در نتیجه اطلاعات مقایسه‌ای ارائه شده در صورت‌های مالی مورد گزارش، حسابرسی نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

- مفاد مواد ۲۵، ۲۶، ۳۰، ۸۰، ۱۲۸، ۱۴۰ و ۲۳۴ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر صدور اوراق سهام و نگهداری دفتر ثبت و نقل و انتقال سهام، تقسیم سود بین صاحبان سهام، حدود اختیارات مدیرعامل، در نظر گرفتن استهلاک اموال و اندوخته‌های لازم رعایت نگردیده است؛

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۲۶.۹۷٪	۴۴.۹۵٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۷۳.۰۳٪	۵۵.۰۵٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۳۶۹.۴۱٪	۲۲۱.۵۸٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۱.۵۱٪	۵۸.۳٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۳۶۹.۴۱٪	۲۲۱.۵۸٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۲۶.۹۷٪	۴۴.۹۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۰.۳۲٪	۲.۶۲٪
فعالیت	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۱.۱۷٪	۵.۸۳٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۱۳۰.۳۴٪	۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۰٪	۰٪

سازمان امور مالی یکتا	مقتضای (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی (سهامی خاص))	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-----------------------	---	-------------------------------



www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

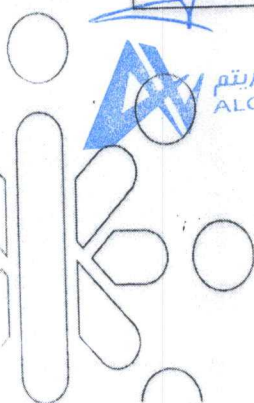
سود خالص به دارایی ها	۲۴.۵۳٪	۰.۱۳٪
سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	۷۹۴.۰۷٪	۱۹.۴۸٪
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳۵.۲۲٪	۰.۲۳٪

- تحلیل ساختار سرمایه و بدی
 - نسبت بدهی ها به دارایی ها از ۴۴.۸۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۶.۹۷٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که بیانگر کاهش قابل توجه اهرم مالی و اتکای کمتر به منابع بدهی است. در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی ها از ۵۵.۰۵٪ به ۷۲.۰۳٪ افزایش یافته که نشان دهنده تقویت جایگاه سرمایه داخلی در ساختار مالی شرکت است. در مجموع، ساختار سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۳ از منظر ریسک مالی متعادل ارزیابی می شود.
- تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی ها
 - نسبت دارایی های جاری به بدهی های جاری از ۲۲۱.۵۸٪ به ۳۶۹.۴۱٪ افزایش یافته که نشان دهنده تقویت توان شرکت در ایفای تعهدات کوتاه مدت است. نسبت آبی نیز از ۵۸۳٪ به ۱۳۱.۵۱٪ رشد داشته که بیانگر بهبود کیفیت دارایی های جاری و افزایش قدرت نقدشوندگی شرکت است. با وجود کاهش نسبت موجودی نقد به دارایی ها و موجودی نقد به بدهی های جاری، افزایش شدید حساب های دریافتی و پوشش مناسب بدهی ها از این محل، نشان دهنده مدیریت فعال سرمایه در گردش و اتکای شرکت به جریان های عملیاتی است. در مجموع، وضعیت نقدینگی شرکت در سال ۱۴۰۳ در سطح متعادل قرار دارد.
- تحلیل کارایی دارایی ها و مدیریت عملیات
 - با توجه به عدم ثبت نسبت آبروش به دارایی ها در هر دو سال، امکان تحلیل دقیق گردش دارایی ها محدود است؛ با این حال، افزایش نسبت حساب های دریافتی به بدهی ها به ۱۳۰.۳۴٪ نشان دهنده افزایش سطح فعالیت و شکل گیری مطالبات تجاری در چارچوب توسعه فعالیت شرکت است.
- تحلیل سودآوری
 - شاخص های سودآوری شرکت، در سال ۱۴۰۲ رشد داشته اند نسبت سود خالص به دارایی ها از ۰.۱۳٪ به ۲۴.۵۳٪ افزایش یافته که بیانگر ارتقای بازدهی دارایی هاست.
 - همچنین نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام از ۰.۲۳٪ به ۳۵.۲۴٪ رسیده که نشان دهنده افزایش بازده سرمایه گذاری سهامداران است. نسبت سود خالص به دارایی های ثابت مشهود نیز رشد داشته که حاکی از بهره برداری مؤثر از دارایی های موجود در ایجاد سود است.
- جمع بندی
 - بررسی نسبت های مالی نشان می دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ با کاهش اهرم مالی، تقویت ساختار سرمایه مبتنی بر حقوق صاحبان سهام و بهبود نقدینگی مواجه بوده است. عدم وابستگی به تسهیلات بانکی نیز از جمله نقاط قوت ساختاری شرکت محسوب می شود. از سوی دیگر، رشد چشمگیر شاخص های سودآوری بیانگر تقویت توان و ایجاد ارزش اقتصادی در دوره مورد بررسی است.

ج) وضعیت شرکت

شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی به شمار از سال ۱۳۹۱ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ و ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: فعالیت های حمل و نقل ریلی مسافری، گردشگری، پیمانکاری عمومی (جی سی) در کلیه پروژه های صنعتی و غیر صنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (پهندسی، تأمین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روش های ممکن در داخل و خارج از کشور، خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرح ها و پروژه های مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزه های مختلف، خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزه های موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاع، ایجاد و تأسیس شرکت های جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکت ها و نظارت بر عملکرد پروژه ها و شرکت های تابعه، اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکت ها و یا سازمان ها و مجامع داخلی و خارجی یا ایجاد شعب یا اعطای نمایندگی در

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی به شمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۵۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت، اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانک‌ها یا سایر منابع داخل و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی یا بانک‌ها و سایر سازمان‌های تأمین‌کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت، مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاوره‌ای و فنی مهندسی، بهره‌برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور، تهیه، تأمین و تولید کلیه ماشین‌آلات و ابزار و مواد و مصالح و تأسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت، گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین‌دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین‌المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی، انجام هر نوع سرمایه‌گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه‌گذاری مستقیم، تأسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه‌گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، ارائه مشاوره، تحقیقات و آموزش‌های مدیریتی، فنی مهندسی و بازرگانی و غیره و برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها و کنفرانس‌های مرتبط یا پشتیبانی از آن‌ها، انجام کلیه فعالیت‌های مجاز بیمه‌کاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت، انجام فعالیت‌های گردشگری شامل ساخت، احداث، راه‌اندازی و بهره‌برداری تأسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع تفریحی، سفره‌خانه سنتی، اقامتگاه سنتی، اقامتگاه بومگردی و دیگر تأسیسات مشابه، همچنین جذب و مشارکت سرمایه‌داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیرساخت‌های گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگان‌های مربوطه و انجام کلیه فعالیت‌هایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بود، و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر است. شرکت بیشمار هم‌خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار است (سهام‌داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه بیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه، نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه بیشمار انجام می‌شود. ارتباط سهام‌داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است.

سهام‌داران گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار		سهام‌داران شرکت شرق سازه بیشمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی‌شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی‌شمار	۴۹/۸۸
منصور بی‌شمار	۳۳/۳۳	منصور بی‌شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال چالان	۰/۰۱	هاشم نال چالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ متقاضی فاقد درآمد عملیاتی است. میزان سود خالص حاصل از فعالیت غیرعملیاتی (فروش زمین) نیز برابر با ۵۲۳،۰۱۹ میلیون ریال است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ به ترتیب معادل ۳،۴۵۵،۸۲۴ میلیون ریال و ۸۰،۷۶۵،۴۲۴ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها به ترتیب معادل ۹۳۲،۱۸۳ میلیون ریال و ۳۶۳،۰۳۱ میلیون ریال بوده است. بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت متقاضی ۱ نفر است. بر اساس تراز آزمایشی یکساله منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، درآمد غیرعملیاتی شرکت برابر با ۱۱۰،۷۲۲ میلیون ریال بوده است.

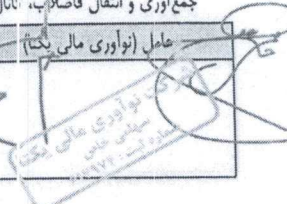
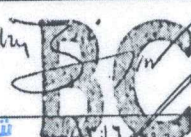
د) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی ایران تضمین شده است.

ه) وضعیت طرح

گروه ساخت‌وساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت بیمه‌کاری شرق سازه بیشمار آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با بکارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، پمپاژ، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، انتقال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سبدرگان الگوریتم)
		

شرکت سبدرگان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز بیشمار
و بنسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



- اقدام به راه اندازی تولید لوله های فایبر گلاس (GRP)
 - ساختمان (البته های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
 - تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
 - نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم های کنترل و ابزار دقیق)
- طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت های متقاضی تعریف شده که طی آن، تأمین و عرضه انواع نبشی فولادی (محصول طرح) انجام خواهد شد. در این راستا متقاضی در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه انواع نبشی فولادی برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات متقاضی ۹۰ روز (۴ دوره گردش) است. متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) نرخ خرید هر کیلوگرم محصول طرح برابر با ۶۹۹,۲۵۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد در دوره گردش اول مقدار ۳۵۱,۹۴۹ کیلوگرم (در ۴ دوره گردش ۱,۴۲۴,۵۲۶ کیلوگرم) از محصول طرح را تأمین نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد براساس از طرفی نرخ فروش هر کیلوگرم محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۷۹۷,۱۴۵ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول در دوره گردش اول ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش ۹۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) و درآمد حاصل از فروش محصول در دوره گردش اول ۲۸۰,۵۵۴ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش ۱,۱۳۵,۵۵۴ میلیون ریال) خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه ها در دوره گردش اول ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.

شایان ذکر است، این شرکت به عنوان بازوی تأمین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه پیشمار، درخواست تأمین مالی جمعی را ارائه نموده است که فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه پیشمار انجام می شود. همچنین طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ شرکت شرق سازه پیشمار، این شرکت ۴,۲۳۰,۰۰۰ میلیون ریال درآمد عملیاتی داشته است که ۲,۴۸۳,۶۵۸ میلیون ریال از آن ناشی از تأمین و فروش مصالح بوده است.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه تأمین محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح در دوره گردش اول ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) پیش بینی شده است و میزان درآمد در دوره گردش اول ۲۸۰,۵۵۴ میلیون ریال (در ۴ دوره گردش ۱,۱۳۵,۵۵۴ میلیون ریال) برآورد می گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول طرح و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۱۳۵,۵۵۴ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۱۱,۹۴ درصد پیش بینی می شود و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی پیشمار)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

گروه ساخت و ساز پیشمار

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

در صورت هر گونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مطالب در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه (۴ دوره گردش عملیاتی)	۱۲
مقدار محصول - کیلوگرم	۱,۴۲۴,۵۲۶
نرخ فروش هر کیلوگرم - ریال	۲۶۷,۱۲۵
درآمد در کل مدت طرح (طی ۴ دوره گردش عملیاتی) - میلیون ریال	۱,۱۳۵,۵۵۴
کسر می‌شود:	
هزینه در کل مدت طرح (طی ۴ دوره گردش عملیاتی) - میلیون ریال	۹۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فریلنس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۳۵,۵۵۴
حاشیه سود طرح (درصد)	۱۱.۹۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۱.۹۴ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۲۴.۷ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)			۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲			۲۵,۳۱۲

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۶۲ درصد و سود تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت و ساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار
و پیمانیت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

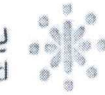
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۳۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین محصول طرح	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین محصول طرح، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید، تنوع بخشش به تأمین کنندگان و مدیریت هزینه‌ها، آثار این ریسک را بر نتایج مالی طرح کنترل نماید کلیه آثار ناشی از تغییرات نرخ بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول طرح	متقاضی موظف است با انجام مطالعات بازار، توسعه شبکه فروش و تعامل مستمر با مشتریان عمده و واحدهای صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول طرح اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول	چنانچه فروش محصولات مطابق پیش‌بینی‌ها محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه بازاریابی، قیمت‌گذاری و مدیریت گردش نقدینگی به منظور کنترل آثار مالی ناشی از آن است.
بروز مشکل در تأمین محصول	در صورت اختلال در تأمین محصول طرح، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.
اسبب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت، جنگ و ...)	متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه‌های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی موظف است حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا تغییر سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره اجرای پروژه	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تأمین و عرضه محصولات را به گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است و وی متعهد است از نیروی انسانی متخصص بهره‌گیری نماید.
قطعی آب، برق و گاز	این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۳۵،۵۵۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ فروش (ریال) - هر کیلوگرم					
سود طرح میلیون ریال	۶۳۷،۷۱۶	۷۱۷،۴۳۱	۷۹۷،۱۴۵	۸۷۶،۸۶۰	۹۵۶،۵۷۴
۵۵۹،۴۰۰	۱۰۷،۹۹۱	۲۲۱،۸۸۰	۳۳۵،۷۶۹	۴۴۹،۶۵۷	۵۶۳،۵۲۶
۶۳۹،۳۲۵	۸۰،۶۹	۱۲۱،۷۷۲	۲۳۵،۴۷۶	۳۴۹،۱۸۰	۴۶۲،۸۸۳
۶۹۹،۳۵۰	(۹۱،۵۵۷)	۲۱،۹۹۹	۱۳۵،۵۵۴	۲۴۹،۱۰۹	۳۶۲،۶۶۵
۷۶۹،۱۷۵	(۱۹۰،۹۶۷)	(۷۷،۵۲۳)	۳۵،۹۰۱	۱۴۹،۳۳۶	۲۶۲،۷۷۰
۸۳۹،۱۰۰	(۲۹۰،۲۱۵)	(۱۷۶،۸۸۲)	(۶۳،۵۴۹)	۴۹،۷۸۲	۱۶۳،۱۱۷

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت‌های ساخت‌وساز بین‌المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	--	-------------------------------

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

BC
بیشمار
BISHMAR CORPORATION
www.yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۲۵۹۵

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت، طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند تا تأمین کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
-------------------------	---	-------------------------------



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

صفحه ۱۰ از ۱۴
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۶۹۸۶۱۳۵۸۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

[illegible][illegible]

1

عادل (نواوری مالی یکم)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز پیکو مالی بيشمار)	نهاد مالی (سندگرمایان گورنم)
------------------------	--	------------------------------

شركة سيدي دان الكوريتيم
ALGORITHM CAPITAL
(سهمي خاص)

9 بیسایت: BISHOMAR CORPORATION

گروه ساخت و ساز پیشمارا www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

091 91087090

شماره ثبت:

519/15

ایمیل:

info@yektacloud.ir

نوآوری مالی یگنا

(سہ ماہی خاص)

July 15

199A2PQAN9

آکروس

تھرار، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقہ ۶، واحد جنوب غربی

عامل (نواوری مالی)	متقاضی (گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار)	نهاد مالی (سبدگردان گوریتم)
--------------------	---	-----------------------------

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی




Director General
 Bureau of Census
 Ministry of Planning
 Islamabad

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی