

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار»

شرکت زمین هوشمند آینده

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار» تعریف شده توسط شرکت زمین هوشمند آینده از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

ج) وضعیت مالی: براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۵۹۱,۳۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۳,۰۴۰ میلیون ریال بوده است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۱۴۷۹۰۴۶۵۵۲۰۰۶۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه گذاران فناوری تک و ستا به عنوان هم خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

ه) سابقه تأمین مالی شرکت: بر اساس بررسی های صورت گرفته، این شرکت سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: لازم به ذکر است کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره، از سامانه "اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، آقایان کاوس آئینه نگینی، سید محمد فاطمی اردکانی و فرامرز ارجمندی از شرکت "اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد" مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ اخذ شده است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیأت مدیره آقای کاوس آئینه نگینی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰ میلیون تومان است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای سید محمد فاطمی اردکانی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰ میلیون تومان است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی

شماره ثبت: ۷۸۴۹۷
سهمای خاص
آینده هوشمند

شرکت زمین هوشمند
ALGORITHM CAPITAL
پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ جنوب غربی

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
سهمای خاص
یکتا نوآوری مالی

ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۲۱۰ جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۲۸۸۳۶

طرف تفاهم قرار ندارد.

- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره آقای فرامرز ارجمندی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی شرکت زمین هوشمند آینده نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۲۳۷,۷۶۶	۴۵۳,۵۴۰
جمع بدهی‌ها	۱۷۶,۶۴۰	۳۹۵,۴۵۳
سود (زیان) انباشته	(۲۸,۸۷۳)	(۳۱,۹۱۳)
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۱۲۷	۵۸,۰۸۷
درآمدهای عملیاتی	۵۹۱,۳۱۳	۲۸۷,۱۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۳,۷۷۴	(۴,۹۲۴)
سود (زیان) خالص	۳,۰۴۰	۷۸۵

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱:** شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان/سود انباشته:** شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۲۸,۸۷۳ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ است.
- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی:**
- اظهار نظر مشروط**

صورت‌های مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این مؤسسه (موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب) حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

سرفصل کار در جریان (یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) شامل اقلام راكد به مبلغ ۳۵,۶۹۰ میلیون ریال است که زمان و نحوه باز یافت کامل آن‌ها توسط شرکت، برای این مؤسسه محرز نگردیده و تا تاریخ این گزارش، تعیین تکلیف و یا به سایر سرفصل‌ها انتقال نیافته است، هرچند اعمال تعدیلات لازم بر حساب‌ها ضروریست، لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی، تعیین آثار ناشی از تعدیلات مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این مؤسسه میسر نگردیده است. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبانی اظهار نظر مشروط، کافی

شرکت زمین هوشمند آینده
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۸۷۲۹۷

صفحه ۲ از ۱۰
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

کد پستی: ۱۹۹۸۵۳۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۰۶

تأکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌هایی ثابت مشهود و موجودی کالا: به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸ و ۱۲ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالای شرکت جهت جبران زیان‌های ناشی از حوادث احتمالی، از پوشش بیمه برخوردار نیستند. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است، مضافاً اینکه نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسبت تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به مواردی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای مفاد ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پول‌شویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی قرار گرفته و موارد بااهمیتی که قوانین و مقررات یاد شده در مورد آن‌ها رعایت نشده، عمدتاً شامل تعیین واحد مبارزه با پولشویی و معرفی آن به مرکز اطلاعات مالی و نیز وظایف پیش‌بینی شده برای واحد مزبور بوده است. در رابطه با سایر موارد مرتبط با قانون مزبور، به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های مربوطه که ایجاد آن‌ها به عهده مراجع قانونی ذیربط است، شرایط لازم برای اجرای کامل آن‌ها و اعمال نظارت و کنترل رعایت این بخش از قانون، امکان‌پذیر نشده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۴٪	۸۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۶٪	۱۳٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	-	-
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۶٪	۱۰۵٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۹۰٪	۵٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۱۲٪	۱۰۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۶۶٪	۸۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۲٪	۰٪
فعالیت	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۵۱٪	۷۴٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۲٪	۰٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۱۳٪	۵٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۷۷٪	۵٪
سودآوری	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۲۰٪	۲۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۱۷۱٪	۱۱۴٪
	سودخالص به دارایی‌ها	۵٪	۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۲٪	۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱٪	۲-٪
	حاشیه سود خالص	۳٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹٪	۲۳٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۷٪	۳٪

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی:

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶ درصد رشد داشته است.
- نسبت کل بدهی ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است که در سال ۱۴۰۳ به عدد ۷۴ درصد رسیده است.
- نسبت مالکانه ۲۶ درصد است.
- نسبت جاری و نسبت آبی شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ روند صعودی داشته است.
- نسبت وجه نقد شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ افزایش داشته است.
- نسبت فروش به دارایی ۱۷۱ درصد است.
- دوره گردش عملیات شرکت ۱۵۷ روز است.

د) بررسی میدانی

شرکت زمین هوشمند آینده به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۴ تاسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۷۶۴ مورخ ۱۳/۰۹/۱۳۹۸ و همچنین روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ عبارت است از انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تاسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تاسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایده‌ها و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

شرکت مستقر در دفتر استیجاری در استان تهران، شهر تهران است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۲۱ نفر است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و ۲۸۷،۱۵۰ میلیون ریال و سود ناخالص شرکت به ترتیب برابر با ۶۹،۸۳۴ میلیون ریال و ۲۶،۵۹۴ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۱۱،۸ و ۹،۲۶ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به ترتیب معادل ۲۳۷،۷۶۶ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۷۶،۶۳۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳، ارائه خدمات سامانه جامع مدیریت و فروش دستگاه بوده است. بر اساس تراز آزمایشی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، فروش شرکت برابر با ۶۰،۹۳۳ میلیون ریال بوده است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۱۴۷۹۰۴۶۵۵۲۰۰۶۰۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک و ستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

و) وضعیت طرح

شرکت زمین هوشمند آینده در سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرد. دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران مستقر است. خدمات اصلی شرکت عبارت است از:

۱. گلخانه و باغ هوشمند:

✓ تدوین طرح توجیهی: ارائه مشاوره و تهیه طرح‌های توجیهی برای پروژه‌های کشاورزی؛

✓ مدیریت پیمان احداث گلخانه و باغات: مدیریت کامل پروژه‌های ساخت گلخانه و باغات؛

صفحه ۴ از ۱۰

شرکت سگروان الگوریتم

ALGORITHM CAPITAL

سهامی خاص

تهران، معاد آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

ایمیل:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



- ✓ مشاوره تولید: ارائه مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید؛
- ✓ صادرات محصولات: کمک به فرآیند صادرات محصولات کشاورزی؛
- ✓ طراحی پلن و جانمایی: طراحی الگوهای کشت و جانمایی مناسب؛
- ✓ طراحی فنی تفصیلی: ارائه طراحی‌های فنی دقیق برای پروژه‌ها؛
- ✓ آموزش تیم بهره‌بردار: آموزش نیروهای انسانی برای بهره‌برداری بهینه؛
- ✓ مشاوره تأمین تجهیزات: راهنمایی در انتخاب و تأمین تجهیزات مناسب؛
- ✓ خرید و فروش: خرید و فروش محصولات کشاورزی.

۲. تجهیزات اتوماسیون آبیاری، تغذیه و کنترل اقلیم:

- ✓ اتوماسیون آبیاری: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند آبیاری برای بهینه‌سازی مصرف آب؛
- ✓ اتوماسیون تغذیه: مدیریت هوشمند تغذیه گیاهان برای افزایش بهره‌وری؛
- ✓ اتوماسیون کنترل اقلیم: کنترل شرایط محیطی گلخانه‌ها و باغات برای ایجاد شرایط بهینه رشد.

۳. نرم‌افزارهای کشاورزی:

- ✓ سامانه‌های اطلاعاتی: توسعه و پیاده‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی برای مدیریت داده‌های کشاورزی؛
- ✓ سیستم‌های اطلاعاتی مکان‌محور: استفاده از داده‌های مکانی برای تحلیل و تصمیم‌گیری؛
- ✓ سامانه‌های داده‌های مکانی: مدیریت و تحلیل داده‌های جغرافیایی؛
- ✓ اپلیکیشن‌ها: توسعه نرم‌افزارهای موبایل برای دسترسی آسان به اطلاعات.

۴. هوشمندسازی ماشین‌آلات کشاورزی:

- ✓ اتوماسیون ماشین‌آلات: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند برای بهینه‌سازی عملکرد ماشین‌آلات کشاورزی.

در بین خدمات مذکور، شرکت تصمیم دارد خرید و فروش محصولات کشاورزی را انجام دهد و در این راستا به منظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت عرضه پسته تولیدی با روش نوین کشاورزی پایدار به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرارد اقدام نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی، محصول این طرح منحصراً از باغ پسته هیدروپونیک خریداری می‌شود. پسته تولیدی در این روش نسبت به کشت سنتی چند مزیت مهم دارد؛ از جمله مصرف بهینه آب، کنترل دقیق تغذیه گیاه، کاهش وابستگی به خاک، افزایش سرعت رشد و باردهی، امکان تولید در مناطق غیرمستعد و کیفیت بالاتر محصول. در واقع شرایط کنترل شده محیطی و تغذیه‌ای باعث می‌شود پسته‌ها سریع‌تر به مرحله باردهی برسند و کنترل بهتر عوامل رشد، باعث تولید پسته با اندازه، طعم و رنگ یکنواخت‌تر می‌شود. متقاضی موظف است محصول مذکور را صرفاً از باغ پسته هیدروپونیک خریداری نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه است. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم پسته ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۳۷,۸۱۵ کیلوگرم پسته را خریداری نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی قیمت فروش هر کیلوگرم محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۲۴۵,۸۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۳۷۸,۱۵۴ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکرارد تأمین خواهد شد.

لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۵۷ روز بوده که کمتر از دوره گردش اظهار شده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اعلامی در طرح است.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید محصول مذکور (مطابق هزینه‌های فوق‌الذکر)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۳۷۸,۱۵۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور با کسر هزینه تأمین محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۲۸,۱۵۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۳,۸۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۲ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشته، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصول مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

زمین
هیدروپونیک

آینده
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۸۷۸۷

صفحه ۱۰ از ۱۰

شرکت سیدکرارد الگوریتم
SAYD KARD ALGORITHM
تهران، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی بکتا

سهامی خاص

شماره ثبت ۶۱۷۴۷۴

تهران

تهران، خیابان گلستان، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۸۹۲۵۸۳۶

تأمین کنندگان در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به تأمین کنندگان در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده تأمین کنندگان را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۳۷۸۱۵	مقدار محصول - کیلوگرم
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم - ریال
۳۷۸,۱۵۴	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۶,۵۰۰,۰۰۰	نرخ خرید هر کیلوگرم - ریال
۲۴۵,۸۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۳۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۲۸,۱۵۴	سود طرح (میلیون ریال)
۳۳/۸۹	حاشیه سود طرح

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۳.۸۹ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۸۱.۹۳ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می گردد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۲ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است.

آیند
سرمایه خالص
شماره ثبت ۴۸۲۲۹۷

صفحه ۶ از ۱۰
شرکت سیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
نماد ثبتی: ۱۷۹۷۴
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۸۳۶



ارقام به میلیون ریال	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده تأمین کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲۶,۲۵۰		۲۶,۲۵۰				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۶,۲۵۰	۰	۰	۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳,۳۸ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید محصولات	تغییر قیمت خرید محصولات موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای تأمین کنندگان محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای تأمین کنندگان محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و در این صورت متقاضی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب تأمین کنندگان از سایر منابع و درآمدهای خود است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی میبایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن محصولات مذکور و به تبع فروش نرفتن محصولات، متقاضی میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح است. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول مذکور در طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۲۸,۱۵۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

صفحه ۱۰ از ۱۷

شرکت سپیدگران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل: info@yektacrowd.ir

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

کد پستی: ۱۹۹۸۲۸۳۴۶

مبلغ فروش هر کیلوگرم (ریال)						مبلغ خرید هر کیلوگرم (ریال)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۱۵۴	
۲۵۲,۹۴۵	۲۱۵,۱۳۹	۱۷۷,۳۱۴	۱۳۹,۴۹۸	۱۰۱,۶۸۳	۵,۲۰۰,۰۰۰	
۲۲۸,۳۶۵	۱۹۰,۵۴۹	۱۵۲,۷۳۴	۱۱۴,۹۱۸	۷۷,۱۰۳	۵,۸۵۰,۰۰۰	
۲۰۳,۷۸۵	۱۶۵,۹۶۹	۱۲۸,۱۵۴	۹۰,۳۳۸	۵۲,۵۲۳	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۱۷۹,۲۰۵	۱۴۱,۳۸۹	۱۰۳,۵۷۴	۶۵,۷۵۸	۳۷,۹۴۳	۷,۱۵۰,۰۰۰	
۱۵۴,۶۲۵	۱۱۶,۸۰۹	۷۸,۹۹۴	۴۱,۱۷۸	۳,۳۶۳	۷,۸۰۰,۰۰۰	

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۲

صفحه ۸ از ۱۰

شرکت سیدالان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

۱۹۹۸/۰۵/۰۸۳۶

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۶۰۵۲۰۰۴۶۵۵۲۰۱۴۷۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۳۰۵/۰۵/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

[illegible]

سامانه استعلام ضمانت نامه های بانک اقتصاد نوین

بنك اقتصاد نوین
ENBANK

ضمان سرمایه گذاران فناوری تک و ستا

شماره ضمانتنامه	147-406-4443435-1
نام ذینفع	شرکت نوآوری مالی یکتا
نام متقاضی	سرمایه گذاران فناوری تک وستا
تاریخ صدور	1404/05/18
تاریخ سر رسید	1405/05/17
مبلغ ضمانتنامه	250,000,000,000 ریال
نوع ضمانتنامه	ضمانتنامه تعهد پرداخت
شعبه صادرکننده	بلاور اسفندیار
وضعیت	دارای اعتبار

بازگشت

صفحه ۹ از ۱۰

شركة سيبريدان الكوريتيم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامها فاصلا)

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

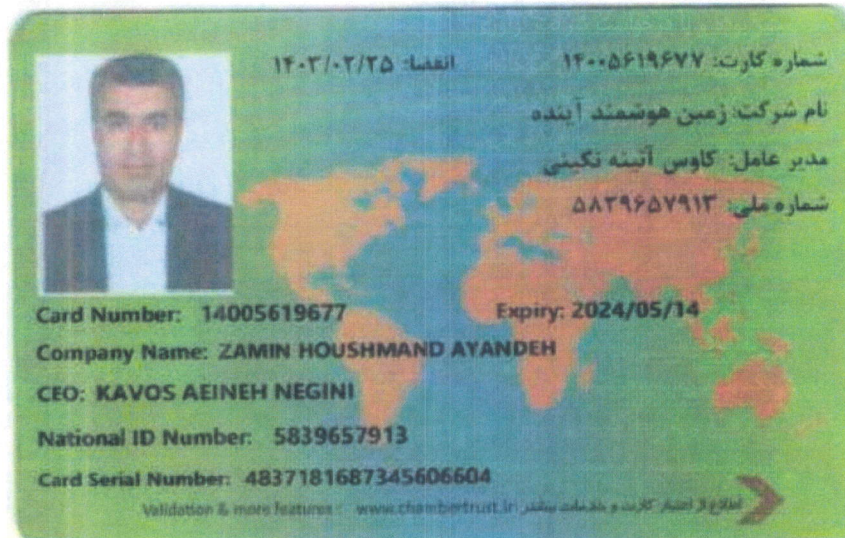
شماره تلفن:

ایمیل:

021-91092090

info@yektacrowd.ir

የጥያቄው ባለቤት ስም



قیمت خرید و فروش

به نام خدا
گشای آینه کاوی

زمین
هوشمند
آینده

جناب آقای رضوانیان
مدیرعامل محترم شرکت نوآوری مالی یکتا
با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند که این شرکت، مطابق با مفاد و موضوع اساسنامه خود، در نظر دارد عملیات خرید و فروش بازرگانی را به منظور توسعه فعالیت‌های تجاری خود به انجام رساند. بر اساس بررسی‌ها و برآوردهای کارشناسی صورت‌گرفته، هزینه‌های مربوط به خرید و فروش در این عملیات به شرح جدول ذیل تعیین و نهایی گردیده است:

ردیف	محصول	واحد	قیمت خرید (ریال)	قیمت فروش (ریال)	حاشیه سود
۱	پسته	کیلوگرم	۶۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	%۴۳
۲	گوچه	کیلوگرم	۵۵۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	%۴۵

کاووس آینه نگینی
مدیرعامل

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

زمین
هوشمند
آینده
شماره ثبت: ۲۸۷۲۹۷

شرکت سیدگرم آلگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
صفحه ۱۰ از ۱۰
(استفاده نامرئی)

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

مدیرعامل
شماره ثبت: ۹۹۸۶۳۵۸۳۶