



ارزیابی طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کره گیاهی»

نماد «یکتاکرد»

مشخصات متقاضی			
نام: فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین		نوع شرکت: سهامی خاص	
محل ثبت: استان: تهران شهر: تهران		شماره تلفن: ۰۲۱۹۰۹۹۹۸۹	
وبسایت: behinehwazin.com		پست الکترونیک: info@behinehwazin.com	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۴۰۵۸۰		کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۴۶۴۹۴۵۵	
شماره ثبت: ۱۲۰۵۳۱		تاریخ ثبت: ۱۳۷۵/۰۱/۱۶	
آدرس: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، مقابل «الشکده مدیریت، کوچه پروانه، پلاک ۲، طبقه ۳، واحد ۱۰ و ۱۱، کدپستی: ۱۳۳۹۹۱۴۱۷۳			
موضوع فعالیت طبق ماده ۴ اساسنامه:			
واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بالاخص مواد غذایی انسانی و حیوانی و مشارکت و سرمایه‌گذاری در سایر واحدهای تولیدی و صنعتی، کشاورزی، انجام پروژه‌های تولیدی و ارائه طرح و مشاوره در کلیه زمینه‌های تولیدی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و صنعت و کشاورزی در چارچوب قوانین جاری کشور و ضوابط و قوانین حاکم بر تولید و تجارت بین‌المللی، احداث و راه‌اندازی واحدهای تولیدی بالاخص فرآورده‌های پروتئینی سویا و مشارکت در شرکت‌های دیگر از طریق خرید سهام یا فروش سهام برای شرکت و هر گونه فعالیت مجاز مناسب با موضوع شرکت، واردات دام زنده و فرآورده‌های خام دامی، نهاده‌های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، تهیه و تولید، توزیع، واردات، صادرات و خرید و فروش مواد اولیه غذایی و لبنی و انواع محصولات و کالاهای مجاز، واردات ماشین‌آلات و مواد اولیه لوازم و قطعات یدکی مورد نیاز، ترخیص کالاهای وارداتی شرکت از گمرکات و بنادر کشور، صادرات تولیدات شرکت، اخذ نمایندگی از شرکت‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی به نام شرکت در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم، ارائه فعالیت‌های آزمایشگاهی مرتبط با دامنه فعالیت شرکت.			
سرمایه: ۷۶۹۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۷۶۹۵۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی مشتمل بر ۷۶۹۱۴۶۷۰۰۰ سهم بانام و ۳۳۰۰۰ سهم بی‌نام تماماً پرداخت شده از طریق واریز نقدی (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۹۹ مورخ ۱۳۰۵/۰۵/۱۸) فهرست سهام‌داران:			
نام		درصد سهام	
شماره ملی / شناسه ملی	با نام	بی نام	شماره ملی / شناسه ملی
حسن محمدعلی‌زاده	۱۰۰۲	۰۰۰۲	۲۷۵۴۰۱۹۸۴۷
شهین مازانی	۶۱۰۹	۰۰۰۲	۲۲۵۶۵۴۳۰۷۳
آرش محمدعلی‌زاده	۱۲	۰	۲۷۵۳۷۱۲۳۲۳
کیارش محمدعلی‌زاده	۱۲	۰	۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴
لادن محمدعلی‌زاده	۱۲	۰	۲۸۰۲۶۸۷۰۹۲

اعضای هیات مدیره (بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۰۹ مورخ ۱۳۰۳/۰۹/۰۸)

صاحبین امضای مجاز: کلیه لورات و اسناد تعهدآور، قراردادهای و عقود اسلامی با دولتی از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

نام	سمت	شماره ملی	شماره تماس	سوابق تحصیلی
کیارش محمدعلی‌زاده	عضو اصلی و رئیس هیات مدیره	۲۷۵۳۸۰۷۸۸۴	۰۹۱۲۳۰۰۱۳۹۷	ارشد مدیریت بازرگانی - دانشگاه علامه طباطبائی
لادن محمدعلی‌زاده	عضو اصلی و نایب رئیس هیات مدیره	۲۸۰۲۶۸۷۰۹۲	۰۹۹۱۲۹۷۰۷۹۵	دیپلم انسانی
آرش محمدعلی‌زاده	عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل	۲۷۵۳۷۱۲۳۲۳	۰۹۱۳۱۱۸۰۶۹۵	دکتری مدیریت مالی - دانشگاه تهران

ارتباط متقاضی با عامل: ندارد

مأمول (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری بهمان)

صفحه ۱ از ۱۳

کارگزاری بهمان

شماره ثبت: ۰۹۰۲۲۲۲

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بر اساس بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تعداد کارکنان شرکت ۲۵۹ نفر است.	
مجوزها	
۱. پروانه بهره‌برداری از وزارت صحت	
۲. پروانه بهره‌برداری از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	
۳. پروانه تأسیس از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	
۴. کارت بازرگانی از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	
۵. ISO ۹۰۰۱	
۶. ISO ۲۲۰۰۰	
۷. استاندارد جهانی حلال	
احراز مدارک	
نسخه الکترونیک گواهی عدم سوء پیشینه / گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز / کد بورسی / گزارش اعتبارسنجی	
سابقه تأمین مالی جمعی	
مقتضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد.	
مشخصات طرح	
سرمایه مورد نیاز برای اجرا: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	تعداد گواهی شراکت: ۵۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
مدت زمان طرح (ماه): ۱۲	درصد سود پیش‌بینی شده: ۴۹ / نرخ بازده داخلی تأمین کنندگان (IRR) ماهانه: ۲.۹۲ درصد
ضمانتنامه: تعهد پرداخت صادر شده از صندوق پژوهش و فناوری استان البرز	دوره جمع‌آوری وجوه: ۳۰ روز
محل اجرای: استان البرز شهر: هشتگرد	صنعت و زیرصنعت: صنایع غذایی / تولید فرآورده‌های لبنی
نحوه پرداخت به مقتضی: یک مرحله (پرداخت به مقتضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است)	نوع طرح: شناور (حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: ۳۰۰,۰۰۰ ریال)
حداقل مشارکت شخص حقیقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی): ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی: ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی): ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع حسابرسی: رسمی	معیار تعریف سود: ماه به التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح طی دوره: ۳۷۲,۹۶۴ میلیون ریال	سهم تأمین کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (پس از کسر سهم سود ۱۰ درصد آورده مقتضی): ۵۸.۹۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب: انتهای ماه سوم	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه: در انتهای طرح
بازه پرداخت سود علی الحساب: هر سه ماه یکبار	نرخ سود علی الحساب سه ماهه: ۱۲.۲۵ درصد
سایر شرایط مشارکت: ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه یا عامل یا مدیران وی: ندارد
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکرود حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.	

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزنی)	لِهاد مالی (کارگزاری بزرگان)

صفحه ۲ از ۱۳

کارگزاری یزدان

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



گزارش اعتبارسنجی

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱) به شرح زیر است.
(مبالغ به میلیون ریال)

استعلام	شخص	شرکت	رئیس هیأت مدیره آقای کیارش محمدعلی زاده	نائب رئیس هیأت مدیره خانم لادن محمدعلی زاده	مدیرعامل آقای ارش محمدعلی زاده
چک برگشتی رفع سوالت نشده	.	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور چک	.	.	.	.	.
وام سررسید شده پرداخت نشده	.	.	.	.	.
استعلام منفی در بازپرداخت اقساط و تعهدات	.	.	.	.	.
مانده وام	بانکی	۲۶,۳۵۹,۴۴۲	۴۹,۰۲	.	۴۹,۰۲
	غیربانکی	.	.	.	.
ضمانتنامه فعال	بانکی	۵۳۹,۶۷۳	.	.	.
	غیربانکی	۵۳۴,۰۰۰	.	.	.
ضمانتنامه و اخذ شده	بانکی	.	.	.	.
	غیربانکی	.	.	.	.
استعلام منفی در صدور ضمانتنامه	.	.	.	.	.
لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد	قرار ندارد

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۱۶,۵۶۲,۴۹۰	۱۱,۴۹۶,۱۳۹
جمع بدهی‌ها	۱۲,۴۷۰,۳۱۶	۱۰,۷۸۵,۵۶۹
سود (زیان) انباشته	۶,۷۸۳,۱	(۱,۳۴۱,۷۸۲)
جمع حقوق مالکانه	۲,۰۹۲,۱۷۳	۷۱۰,۵۷۰
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۰۲۶,۰۶۵	۳۱,۳۳۹,۸۶۹
بهای تمام شده	۱۹,۳۵۲,۲۳۹	(۱۸,۳۰۸,۵۱۳)

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مستقیمی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۳ از ۱۳

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۱۰۲۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱ - ۹۱۰۹۲۰۹۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
نوآوری مالی یکتا ثبت: ۶۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۷۹۷۴
(سهامی خاص)

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سود (زیان) عملیاتی	۴۰,۹۴۶,۹۳	۲۰,۵۴۶,۴۶
سود (زیان) خالص	۱,۸۸۱,۶۰۴	۳۱۹,۸۳۷

بر اساس ترازهای کل منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و ۱۴۰۵/۰۳/۳۱، خالص فروش محصولات و خدمات شرکت به ترتیب برابر با ۲۲,۲۳۵,۹۱۹ میلیون ریال و ۱۴,۶۶۴,۲۸۱ میلیون ریال بوده است.

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت مالی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- گزارش حسابرسی صورت‌های مالی

اظهار نظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۳۲ توسط موسسه نیکان تراز ایرانیان حسابرسی شده است.

به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) در تاریخ ۲۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور از تمام جنبه‌های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو متصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

متطابق با یادداشت توضیحی ۲۱ صورت‌های مالی عملکرد شرکت در سال مورد گزارش منتج به مبلغ ۲۰,۲۳,۲۶۶ میلیون ریال سود گردیده و مالیات پرداختی معادل مبلغ ۴۱,۶۶۴ میلیون ریال براساس درآمد مشمول مالیات ابرازی پس از کسر مبلغ ۱,۷۸۹,۶۰۱ میلیون ریال پرداخت به سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان بابت عایدات تفاوت قیمت روغن ارز ترجیحی با قیمت‌های جدید (موضوع یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی) شناسایی گردیده است. لذا با عنایت به مورد فوق، روند تشخیص مالیات، هزینه‌های قابل قبول مالیاتی، رعایت آئین نامه‌ها و سایر قوانین مالیاتی، تعیین میزان قطعی پدھی مالیاتی شرکت منوط به انجام رسیدگی و اعلام نظر مراجع ذیصلاح است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

سایر وظایف بازرس قانونی

مفاد مواد ۸۹، ۱۱۴، ۱۱۵، ۱۲۲ و ۱۲۳، ۱۲۸، ۱۳۷، ۱۳۸، ۱۳۹ و ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر تشکیل مجمع در موعد مقرر در اساسنامه، تعیین و آگهی حدود اختیارات مدیرعامل در روزنامه رسمی، تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت، ارائه خلاصه قروض و دارایی‌های شش ماهه به بازرس قانونی، دعوت مجمع توسط هیأت مدیره در موعد مقرر در اساسنامه، تعیین میزان سود قابل تقسیم و همچنین تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود خالص بین سهامداران و پرداخت سود سهام ظرف مهلت مقرر در شرکت مورد رسیدگی رعایت نشده است.

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۹ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت

عامل (توآوری مالی یکتا)	مقتضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری یکتا)

صفحه ۴ از ۱۳

کارگزاری یکتا
شماره ثبت: ۰۰۲۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۵۱-۹۱۰۹۲۵۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مطابقاً معاملات یاد شده بر اساس روابط تجاری خاص فی مابین صورت گرفته است.
تا تاریخ این گزارش هیات مدیره شرکت گزارش موضوع ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت را به این مؤسسه ارائه نکرده است.
بررسی نسبت های مالی: برخی از نسبت های مالی شرکت که از صورت مالی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی ها به دارایی ها	۷۵٪	۹۴٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	۲۵٪	۶٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها	۵۱٪	۶۳٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به بدهی ها	۶۸٪	۶۷٪
نقدینگی	دارایی های جاری به بدهی های جاری	۹۸٪	۸۳٪
	(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	۵۳٪	۴۷٪
	دارایی های جاری به بدهی ها	۹۷٪	۸۲٪
	بدهی های جاری به دارایی ها	۷۵٪	۹۳٪
	موجودی نقد به دارایی ها	۹٪	۱۳٪
	دارایی های جاری به فروش خالص	۳۳٪	۳۱٪
	موجودی نقدی به بدهی های جاری	۱۳٪	۱۳٪
فعالیت	حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۱۷٪	۱۷٪
	حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	۴۱٪	۳۳٪
	حساب های پرداختی به فروش خالص	۱۴٪	۱۵٪
	فروش به دارایی ها	۱۷۸٪	۳۷۳٪
سودآوری	سودخالص به دارایی ها	۱۴٪	۶٪
	حاشیه سود ناخالص	۲۳٪	۱۵٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱۶٪	۱۰٪
	حاشیه سود خالص	۸٪	۱٪
	سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	۶۰٪	۱۳٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۸۳٪	۹۰٪

تحلیل اقلام مهم صورت های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۷ درصد رشد داشته است.
 - دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۱۱۵ روز است.
 - تحلیل ساختار سرمایه و بدهی
- نسبت بدهی ها به دارایی ها از ۹۴٪ در سال ۱۴۰۲ به ۷۵٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته و در مقابل، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی ها از ۶٪ به ۲۵٪ افزایش یافته است که بیانگر تقویت سهم منابع داخلی در ساختار تأمین مالی شرکت است. همچنین نسبت تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت به دارایی ها از ۶۳٪ به ۵۱٪ کاهش یافته. در حالی که نسبت تسهیلات به بدهی ها تقریباً در سطح ۶۷٪ و ۶۸٪ باقی مانده است. مجموع این تغییرات نشان می دهد ساختار مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ از اتکالی کمتری به بدهی برخوردار شده و سهم سرمایه داخلی در تأمین منابع افزایش یافته است.

تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی ها

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضی (فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	تهدید مالی (کارگزاری بردان)
 نواوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 شرکت یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۳۰۵	 کارگزاری بردان شماره ثبت: ۶۰۷۲۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۳۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری از ۸۳٪ در سال ۱۴۰۲ به ۹۸٪ در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته و به سطح یک نزدیک شده است که بیانگر بهبود پوشش تعهدات جاری از محل دارایی‌های جاری است. نسبت آبی نیز از ۳۷٪ به ۵۳٪ افزایش یافته و نسبت دارایی‌های جاری به بدهی‌ها از ۸۲٪ به ۹۷٪ رسیده است. همچنین نسبت دارایی‌های جاری به فروش خالص از ۲۱٪ به ۴۲٪ افزایش یافته که می‌تواند نشان‌دهنده تقویت سرمایه در گردش متناسب با توسعه فعالیت شرکت باشد. موجودی نقد به دارایی‌ها از ۱۳٪ به ۹٪ و موجودی نقد به بدهی‌های جاری از ۱۴٪ به ۱۲٪ رسیده، با این حال بهبود نسبت‌های جاری و آبی نشان می‌دهد ترکیب دارایی‌های جاری در سال ۱۴۰۳ از پستوانه مناسب‌تری برای پشتیبانی از عملیات برخوردار شده است.

• تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۲۷۳٪ در سال ۱۴۰۲ به ۱۷۸٪ در سال ۱۴۰۳ کاهش یافته که نشان‌دهنده افزایش سطح دارایی‌ها و منابع درگیر در فعالیت شرکت در مقایسه با حجم فروش است و می‌تواند در راستای توسعه ظرفیت عملیاتی و تقویت سرمایه در گردش ارزیابی شود. نسبت حساب‌های دریافتی به فروش خالص در هر دو سال در سطح ۱۷٪ باقی مانده که نشان‌دهنده ثبات سهم مطالبات از فروش است. همچنین نسبت حساب‌های دریافتی به بدهی‌ها از ۳۳٪ به ۴۱٪ افزایش یافته و نسبت حساب‌های پرداختی به فروش خالص از ۱۵٪ به ۱۴٪ کاهش یافته است. در مجموع، ثبات نسبت مطالبات به فروش و کاهش نسبی اندک به بدهی‌های تجاری، بیانگر مدیریت نسبتاً منظم اقلام سرمایه در گردش در کنار توسعه فعالیت شرکت است.

• تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۱۵٪ در سال ۱۴۰۲ به ۲۳٪ در سال ۱۴۰۳ و حاشیه سود عملیاتی از ۱۰٪ به ۱۶٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود قابل توجه در عملکرد اصلی و کارایی عملیاتی شرکت است. حاشیه سود خالص نیز از ۱٪ به ۸٪ افزایش یافته که بیانگر انتقال بخش بیشتری از درآمد عملیاتی به سود نهایی است. همچنین نسبت سود خالص به دارایی‌ها از ۶٪ به ۱۴٪ و نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۱۳٪ به ۶۰٪ افزایش یافته که نشان‌دهنده بهبود بازدهی منابع و دارایی‌های شرکت است. نسبت سود خالص به حقوق صاحبان سهام نیز در سطح بالای ۸۳٪ قرار گرفته که با توجه به افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در ساختار مالی، حاکی از بازده مناسب سرمایه داخلی شرکت است.

• جمع‌بندی

بررسی نسبت‌های مالی نشان می‌دهد شرکت در سال ۱۴۰۳ همزمان با توسعه سطح فعالیت و افزایش منابع درگیر در عملیات، از نظر ساختار سرمایه نیز روند مطلوبی را تجربه کرده است. کاهش نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها و افزایش سهم حقوق صاحبان سهام، در کنار بهبود شاخص‌های نقدینگی، بیانگر تقویت بنیان مالی شرکت است. از سوی دیگر، رشد حاشیه سود ناخالص و عملیاتی و افزایش قابل توجه حاشیه سود خالص نشان‌دهنده بهبود کیفیت عملکرد و سودآوری فعالیت شرکت است. در مجموع، روند نسبت‌های مالی حاکی از بهبود همزمان ساختار مالی، عملکرد عملیاتی و بازدهی شرکت بوده و زمینه مناسبی برای توسعه فعالیت و افزایش ظرفیت تولید در دوره‌های آتی فراهم شده است.

مفروضات طرح

شرکت فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین از سال ۱۳۷۵ فعالیت خود را آغاز کرد. تحقیقات اولیه شرکت در زمینه تولید انواع کره گیاهی (مارگارین) در سال ۱۳۷۵ آغاز و دو سال بعد اولین محصول کره گیاهی با نام تجاری مهگل به بازار عرضه شد. به علاوه این مجموعه برای نخستین بار با هدف بهبود شیوه تغذیه و با استفاده از دانش متخصصان داخلی و خارجی و به کارگیری ماشین‌آلات مدرن و روز دنیا نسبت به تولید و عرضه خامه قنادی (میانرین) و همچنین اسپرید حیوانی نیم چرب یا برند تاپ اقدام نموده است. تمام محصولات این شرکت با مجوز و نظارت سازمان ملی استاندارد ایران (ISIRI) و سازمان غذا و دارو (IFDA) و همچنین تحت گواهینامه‌های استاندارد بین‌المللی مدیریت کیفیت (ISO ۹۰۰۱)، استاندارد بین‌المللی ایمنی مواد غذایی (ISO ۲۲۰۰۰)، استاندارد بین‌المللی کنترل نقاط بحرانی (HACCP) و استاندارد جهانی حلال (HALAL) تولید می‌گردد. متقاضی به منظور توسعه فعالیت‌های خود، تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کره گیاهی برای مدت زمان ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکرود اقدام نماید.

عامل (نواوری مالی یکتا)	مشاور مالی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه وزین)	نهاد مالی (کارگزاری ایران)
 شرکت نواوری مالی یکتا (سهامی خاص) صفحه ۶ از ۱۳		
کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۰۹۱۳۳۷		

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

نواوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۰۹۱۷۹۷۴
(سهامی خاص)

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح ۱۸۰ روز (۲ مرتبه در سال) است. بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت برابر با ۱۱۵ روز محاسبه می‌گردد؛ متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهار شده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح شرکت در نظر دارد در دوره گردش اول (۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) از محصول طرح (کره گیاهی) را تولید نماید. هزینه اجرای طرح بدون در نظر گرفتن کارمزد تأمین مالی و هزینه حسابرسی در دوره اول گردش ۳۹۶,۱۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش ۹۹۶,۱۰۰ میلیون ریال) است. بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت، هزینه تولید محصول طرح شامل هزینه مواد مستقیم، هزینه دستمزد مستقیم و هزینه سربار ساخت به شرح جدول زیر است.

عنوان هزینه	مبلغ هزینه (میلیون ریال)
مواد مستقیم	۹۳۱,۳۵۱
دستمزد مستقیم	۳۲,۸۳۵
سربار ساخت	۳۲,۰۱۴

لیست مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصول طرح به شرح جدول زیر است.

عنوان ماده اولیه مورد نیاز
روغن
امولسیفایر
مواد بسته‌بندی
سایر مواد اولیه (آب، نمک، طعم‌دهنده‌ها و ...)

هزینه اجرای طرح با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی در دوره اول گردش برابر با ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) است. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تولید محصول طرح، هزینه کارمزد عامل و قرائن و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت نسبت درآمد عملیاتی فروش محصول طرح (کره گیاهی) به بهای تمام شده آن برابر با ۱.۳۸ است. درآمد حاصل از اجرای طرح طی دوره گردش اول برابر با ۶۸۴,۳۹۲ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش برابر با ۱,۳۷۳,۹۶۴ میلیون ریال) خواهد بود.

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح است. بر اساس معیار مذکور، سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح در دوره گردش اول معادل ۱۸۴,۳۹۲ میلیون ریال (طی ۲ دوره گردش معادل ۳۷۳,۹۶۴ میلیون ریال) برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۲۷.۲۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه و زیر)	بهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۷۴۰۷۴۹۷۴ شماره حساب: ۹۱۷۹۷۴		
کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۹۰۷۲۲۷		
وبسایت: www.yektacrowd.ir		

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



تأمین کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از اجرای طرح و هزینه‌های قابل قبول است که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۲.۲۵ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین کنندگان پرداخت می‌گردد.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

مقتضای موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به عامل ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تولید محصول طرح (کره گیاهی) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول زیر خواهد بود:

عامل (نماینده مالی یکتا)	مقتضای (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه‌وزن)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
	 شرکت یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	 کارگزاری یزدان شماره ثبت: ۹۰۲۲۲۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۲، واحد جنوب غربی



شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۱,۳۷۳,۹۶۴
کسر می شود:	
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۹۹۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فراپورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسي - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۱,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۳۷۳,۹۶۴
حاشیه سود طرح (درصد)	۲۷.۲۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۷.۲۲ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۸.۹۶ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۹ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۳، ۲۳ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متاسب با آورده تأمین کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر است سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵	۰	۰	۵۵,۱۲۵

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ خرید محصول طرح	متقاضی متعهد است نسبت به تأمین مواد اولیه، بسته بندی و سایر اقلام مورد نیاز تولید از منابع معتبر و با برنامه ریزی مناسب اقدام نموده و مسئولیت هرگونه افزایش قیمت خرید، نوسانات بازار و افزایش هزینه های تأمین را شخصاً بر عهده گیرد.
تغییر نرخ فروش محصول طرح	متقاضی با آگاهی از شرایط بازار، مسئولیت مدیریت ریسک ناشی از نوسانات قیمت فروش، تغییر شرایط عرضه و تقاضا و افزایش رقابت را پذیرفته و متعهد است آثار مالی ناشی از عدم تحقق قیمت های پیش بینی شده را از محل منابع و ظرفیت های خود مدیریت نماید.
عدم فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی متعهد است نسبت به بررسی بازار هدف، شناسایی مشتریان، توسعه شبکه فروش و اجرای برنامه های بازاریابی اقدام نموده و مسئولیت هرگونه کاهش حجم فروش یا عدم تحقق درآمدهای پیش بینی شده را بر عهده داشته باشد.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فراورده های غذایی و پروتئینی بهینه و زین)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۱۷۹۷۴

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۱۷۹۷۴
(سهامی خاص)

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

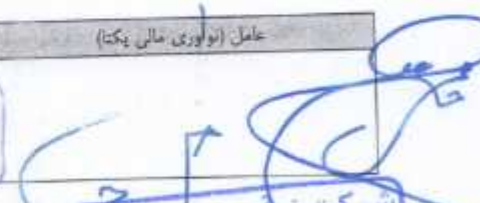
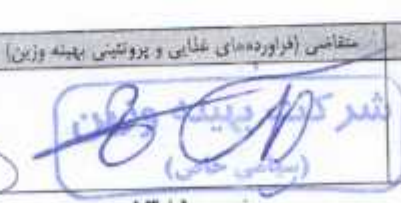
کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	متقاضی متعهد است پیش از تولید، مطالعات بازار و نیازسنجی مشتریان را انجام داده و متناسب با تقاضای بازار نسبت به تولید و عرضه محصولات اقدام نماید. مسئولیت هرگونه کاهش تقاضا، تغییر ذائقه مصرف کنندگان یا عدم استقبال بازار بر عهده متقاضی خواهد بود.
بروز مشکل در امکان تهیه محصول مذکور در طرح	در صورت بروز مشکل در تأمین محصول، متقاضی باید منابع جایگزین معتبر معرفی کند و متقاضی موظف است نسبت به شناسایی منابع تأمین، ایجاد تنوع در تأمین کنندگان و برنامه ریزی مناسب جهت تأمین مستمر مواد اولیه و اقلام مورد نیاز اقدام نموده و مسئولیت هرگونه وقفه در تأمین را بر عهده داشته باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است نسبت به نگهداری مناسب محصولات، رعایت الزامات بهداشتی و ایمنی، کنترل شرایط انبارش و اخذ پوشش های بیمه ای متناسب اقدام نماید. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از آتش سوزی، سرقت، حوادث انبارداری، حمل و نقل و ... بر عهده متقاضی خواهد بود.
مردوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی متعهد است مواد اولیه را از منابع معتبر تهیه نموده و کنترل های کیفی و بهداشتی لازم را در تمامی مراحل تولید، بسته بندی و نگهداری انجام دهد. مسئولیت هرگونه عدم انطباق محصول با استانداردهای کیفی و بهداشتی یا مرجوع شدن محصولات بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی مسئول مدیریت هزینه های مواد اولیه، تولید، بسته بندی، انرژی، حمل و نقل و توزیع بوده و هرگونه کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش هزینه ها، کاهش قیمت فروش یا ضعف مدیریتش بر عهده وی خواهد بود.
افزایش دوره گردش عملیاتی	متقاضی متعهد است فرایندهای تأمین مواد اولیه، تولید، نگهداری، فروش و وصول مطالبات را به نحو مطلوب مدیریت نموده و از افزایش غیرمتعارف دوره گردش عملیاتی جلوگیری نماید. مسئولیت آثار ناشی از طولانی شدن چرخه عملیاتی بر عهده متقاضی خواهد بود.
خرابی ماشین آلات و تجهیزات تولید	متقاضی موظف است نسبت به انجام تعمیرات و نگهداری پیشگیرانه، تأمین قطعات یدکی و حفظ آمادگی تجهیزات تولید اقدام نموده و مسئولیت هرگونه توقف تولید ناشی از خرابی تجهیزات یا ضعف در نگهداری را بر عهده داشته باشد.
قطعی آب، برق و گاز	متقاضی موظف است تمهیدات لازم از جمله برنامه ریزی تولید، استفاده از تجهیزات و زیرساخت های پشتیبان و مدیریت موجودی را برای کاهش آثار ناشی از قطعی یا محدودیت تأمین آب، برق و گاز پیش بینی نماید. مسئولیت آثار ناشی از عدم اتخاذ تدابیر لازم بر عهده متقاضی خواهد بود.
آلودگی یا فساد محصول در فرایند تولید و نگهداری	متقاضی موظف است الزامات بهداشتی، کنترل کیفیت و شرایط مناسب تولید، بسته بندی و نگهداری را رعایت نموده و مسئولیت هرگونه آلودگی، فساد یا کاهش کیفیت محصول در مراحل تولید و پیش از تحویل به مشتری را بر عهده داشته باشد.

عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزن)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)
		

صفحه ۱۰ از ۱۳

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰۰۰

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
نواوری مالی یکتا ثبت: ۱۷۹۷۲ شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات درآمد حاصل از اجرای طرح و بهای تمام شده تولید محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۳۷۳,۹۶۴ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد حاصل از اجرای طرح (میلیون ریال)					
سود طرح (میلیون ریال)	۱,۰۹۹,۱۷۱	۱,۲۳۶,۵۶۸	۱,۳۷۳,۹۶۴	۱,۵۱۱,۳۶۰	۱,۶۴۸,۷۵۷
بهای تمام شده تولید محصول طرح (میلیون ریال)	۲۹۸,۳۹۱	۳۳۵,۷۸۸	۵۷۳,۱۸۴	۷۱۰,۵۸۰	۸۴۷,۹۷۷
	۸۹۶,۴۹۰	۱۹۸,۷۸۱	۳۳۶,۱۷۸	۶۱۰,۹۷۰	۷۲۸,۳۶۷
	۹۹۶,۱۰۰	۹۹,۱۷۱	۳۳۶,۵۶۸	۳۷۳,۹۶۴	۶۴۸,۷۵۷
	۱,۰۹۵,۷۱۰	(۲۳۹)	۱۳۶,۹۵۸	۲۷۳,۳۵۲	۵۴۹,۱۴۷
	۱,۱۹۵,۳۲۰	(۱۰۰ - ۳۹۱)	۳۷,۳۲۸	۱۷۴,۷۲۲	۴۴۹,۵۳۷

جمع‌بندی

عامل تخصصی در حوزه فعالیت طرح‌ها ندارد؛ لذا در فرآیند اجرای طرح‌ها دخالتی نداشته و مسئولیتی نیز در این خصوص بر عهده ندارد. در واقع، عامل امکان‌پذیری اجرایی، مالی و سایر ابعاد طرح یا توانمندی مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه‌شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌نماید تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از صحت اطلاعات ارائه‌شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل به‌منظور اطمینان از انجام مناسب این مسئولیت، تضامینی نظیر چک، ضمانت‌نامه و سایر وثایق را از وی دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضامین در قرارداد مربوط به هر طرح به‌صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی است که بخشی از آن‌ها در این گزارش احصا شده و ممکن است برخی دیگر احصا نشده باشند. همچنین تأمین‌کنندگان می‌بایست برای آگاهی بیشتر و اتخاذ تصمیم دقیق‌تر، نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و نیز انجام تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر مبنای اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی انجام‌شده توسط سکو، نسبت به بررسی طرح اقدام نموده و با توجه به ریسک‌های احصا شده و احصا نشده، ممکن است برآوردهای صورت گرفته معقول نگردد. در نهایت، لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (فرآورده‌های غذایی و پروتئینی بهینه و زیست)	نهاد مالی (کارگزاری یزدان)

صفحه ۱۱ از ۱۳

کارگزاری یزدان
شماره ثبت: ۹۰۲۳۲۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

نوآوری مالی یکتا
سیاهی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۳۶
ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲۰، طبقه ۴، واحد جنوب غربی



عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (افراودهای بخانی و پژوهشی بهینه وزین)	نهاد عالی (کارگزاری یزدان)
شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)	شرکت بهینه وزین (سهامی خاص)	کارگزاری یزدان (سهامی خاص)
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶	وبسایت: www.yektacrowd.ir	کد پستی: ۴۰۲۳۷۷
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
ایمیل: info@yektacrowd.ir		



نهاد مالی (کارگزاری بزرگان)	مقاصد (فرآورده های غذایی و پروتئینی بهینه وزن)	عامل (نواوری مالی یکتا)
	شرکت پسته وزین (پسته خالص) شماره ۱۳/۱۳	شرکت نوآوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲ ۶۱۷۹۷۲ (سهامی خاص)



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۴، طبقه ۶، واحد جنوب غربی