



ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه صیفی جات گلخانه‌ای هیدروپونیک»

شرکت زمین هوشمند آینده

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه صیفی جات گلخانه‌ای هیدروپونیک» تعریف شده توسط شرکت زمین هوشمند آینده از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: بر اساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۵۹۱,۳۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۳,۰۴۰ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک سامان با شماره سپام ۰۶۱۱۷۰۴۶۵۲۵۳۴۸۰۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک و ستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده، متقاضی سه مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شماره: ۰۰۰۰۱۸۱۴۹۹
پیوست: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

یکتاکراد
Yektacrowd

بسمه تعالی شانه البریز

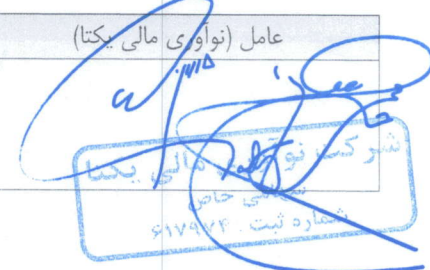
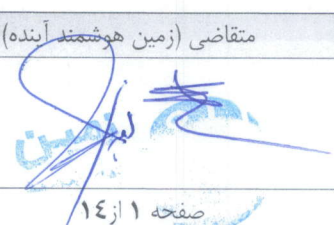
جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت زمین هوشمند آینده

با سلام و احترام؛

پرو اقدام به تأمین مالی برای شرکت زمین هوشمند آینده، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور سه مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال داشته و طبق بررسی‌های صورت گرفته موردی حاکی از سوءاعتبار شرکت مشاهده نگردیده است.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.



عامل (نوآوری مالی یکتا) 	متقاضی (زمین هوشمند آینده) 	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم) 
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	وبسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵ ایمیل: info@yektacrowd.ir	نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی (الف) احراز مدارک

• شرکت کد بورسی دارد.

• گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است.

• نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.

• گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

(ب) گواهی‌ها

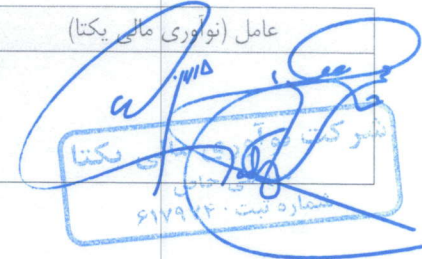
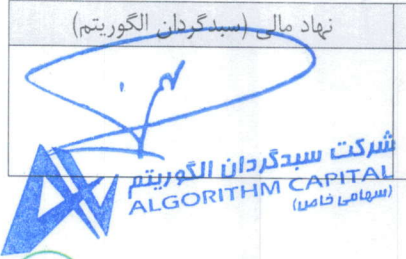
• گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.

• گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، آقایان کاوس آئینه نگینی، سیدمحمد فاطمی اردکانی و فرامرز ارجمندی از شرکت "اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد" مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ اخذ شده است.

• گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیأت مدیره آقای کاوس آئینه نگینی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۵۰۰ تا ۱,۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۸۶۸ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای سیدمحمد فاطمی اردکانی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای چهار ضمانت‌نامه فعال مجموعاً به مبلغ ۹۶,۸۶۲ میلیون ریال است.

• گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیأت مدیره آقای فرامرز ارجمندی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۱۸۶,۲۱۷ میلیون ریال است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

گزارش اعتبارسنجی شرکت زمین هوشمند آینده نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال کمتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مجموع مبالغ وام‌های فعال غیربانکی بیش از ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌های غیربانکی به کل وام‌های غیربانکی فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص دارای مانده وام غیربانکی سررسید نشده ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی دارای دو ضمانت‌نامه فعال مجموعاً به مبلغ ۴,۲۵۰ میلیون ریال است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

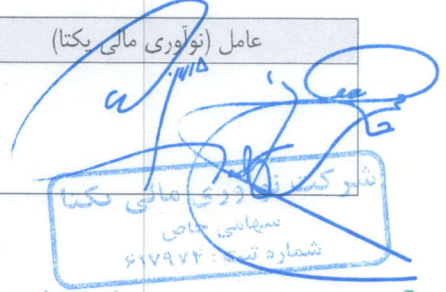
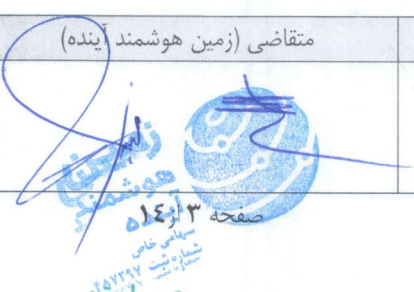
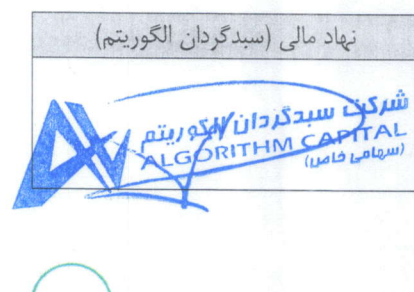
شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۲۳۷,۷۶۶	۴۵۳,۵۴۰
جمع بدهی‌ها	۱۷۶,۶۴۰	۳۹۵,۴۵۳
سود (زیان) انباشته	(۲۸,۸۷۳)	(۳۱,۹۱۳)
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۱۲۷	۵۸,۰۸۷
درآمدهای عملیاتی	۵۹۱,۳۱۳	۲۸۷,۱۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۳,۷۷۴	(۴,۹۲۴)
سود (زیان) خالص	۳,۰۴۰	۷۸۵

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۲۸,۸۷۳ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ است.
- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی:
- اظهارنظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این مؤسسه (مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب) حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبذگردان الگوریتم)
		

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سرفصل کار در جریان (یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) شامل اقلام راکد به مبلغ ۳۵,۶۹۰ میلیون ریال است که زمان و نحوه باز یافت کامل آن‌ها توسط شرکت، برای این موسسه محرز نگردیده و تا تاریخ این گزارش، تعیین تکلیف و یا به سایر سرفصل‌ها انتقال نیافته است، هرچند اعمال تعدیلات لازم بر حساب‌ها ضروریست، لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی، تعیین آثار ناشی از تعدیلات مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این موسسه میسر نگردیده است.

حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌هایی ثابت مشهود و موجودی کالا: به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸ و ۱۲ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالای شرکت جهت جبران زیان‌های ناشی از حوادث احتمالی، از پوشش بیمه برخوردار نیستند. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است، مضافاً اینکه نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به مواردی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای مفاد ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پول‌شویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی قرار گرفته و موارد بااهمیتی که قوانین و مقررات یاد شده در مورد آن‌ها رعایت نشده، عمدتاً شامل تعیین واحد مبارزه با پول‌شویی و معرفی آن به مرکز اطلاعات مالی و نیز وظایف پیش‌بینی شده برای واحد مزبور بوده است. در رابطه با سایر موارد مرتبط با قانون مزبور، به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های مربوطه که ایجاد آن‌ها به عهده مراجع قانونی ذیربط است، شرایط لازم برای اجرای کامل آن‌ها و اعمال نظارت و کنترل رعایت این بخش از قانون، امکان‌پذیر نشده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	٪۷۴	٪۸۷
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	٪۲۶	٪۱۳
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	-	-
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	٪۰	٪۰
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	٪۰	٪۰
	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	٪۱۲۶	٪۱۰۵

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	وبسایت: www.yektacrowd.ir	شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نقدینگی	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۹۰٪	۵٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۱۲٪	۱۰۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۶۶٪	۸۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۲٪	۰٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۵۱٪	۷۴٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۲٪	۰٪
فعالیت	حساب‌های دریافتنی (جاری) به فروش خالص	۱۳٪	۵٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۷۷٪	۵٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۲۰٪	۲۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۱۷۱٪	۱۱۴٪
سودآوری	سودخالص به دارایی‌ها	۵٪	۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۲٪	۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱٪	۲-٪
	حاشیه سود خالص	۳٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹٪	۲۳٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۷٪	۳٪

• تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶ درصد رشد داشته است.
- دوره گردش عملیات شرکت حدوداً ۱۵۷ روز است.

• تحلیل ساختار سرمایه و بدهی

نسبت بدهی‌ها به دارایی‌ها در سال ۱۴۰۳ برابر با ۷۴ درصد بوده و نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش قابل توجهی داشته است. این کاهش نشان می‌دهد وابستگی شرکت به منابع بدهی کاهش یافته و تکیه آن بر سرمایه خودی افزایش یافته است. در نتیجه ریسک مالی شرکت کاهش یافته و توان آن برای جذب منابع جدید یا افزایش اعتبار تجاری بهبود یافته است. از سوی دیگر، نسبت حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها از ۱۳ درصد به ۲۶ درصد رسیده که نشان‌دهنده تقویت بنیان مالی شرکت است. عدم وجود تسهیلات بانکی در دو سال متوالی نیز نشان می‌دهد که شرکت در سنوات اخیر فعالیت خود را با تکیه بر منابع داخلی یا اعتبارات تجاری انجام داده و فاقد تعهدات بانکی است؛ که این موضوع، ریسک نکول و فشار هزینه‌های مالی را کاهش داده است.

• تحلیل نقدینگی و توان پرداخت بدهی‌ها

نسبت جاری از ۱۰۵ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۱۲۶ درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است؛ این بهبود بیانگر افزایش توان شرکت در پوشش بدهی‌های کوتاه‌مدت از محل دارایی‌های جاری است. نسبت آنی نیز جهش داشته و از ۵ درصد به ۹۰ درصد رسیده است، که نشان‌دهنده رشد نقدینگی و وصول سریع مطالبات است. این تغییر می‌تواند ناشی از بهبود چرخه دریافت وجه از مشتریان یا کاهش دوره وصول مطالبات باشد. به طور کلی، وضعیت نقدینگی شرکت در سال ۱۴۰۳ بهبود یافته و فشار نقدی کاهش یافته است.

• تحلیل کارایی دارایی‌ها و مدیریت عملیات

نسبت فروش به دارایی‌ها از ۱۱۴ درصد به ۱۷۱ درصد افزایش یافته است، که نشان می‌دهد کارایی استفاده از دارایی‌ها برای ایجاد درآمد رشد کرده است. نسبت حساب‌های دریافتنی به فروش از ۵ درصد به ۱۳ درصد افزایش یافته، که می‌تواند نشانگر افزایش فروش‌های نسیه یا رشد مقطعی در حجم معاملات اعتباری باشد. با این حال، نسبت پایین حساب‌های

نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نوآوری مالی یکتا)
شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)	صفحه ۵ از ۲۴	شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پرداختی به فروش (۲۰ درصد در هر دو سال) نشان می‌دهد شرکت همچنان تعهدات خود به تأمین کنندگان را به موقع پرداخت کرده و از اعتبار تجاری برخوردار است. کاهش نسبت دارایی‌های جاری به فروش از ۷۴ درصد به ۵۱ درصد نیز بیانگر استفاده کارآمدتر از سرمایه در گردش برای تحقق فروش است.

• تحلیل سودآوری

حاشیه سود ناخالص از ۹ درصد در سال ۱۴۰۲ به ۱۲ درصد در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که نشانه کنترل بهتر هزینه‌های خرید و بهبود قیمت‌گذاری فروش است. در حالی که حاشیه سود عملیاتی از منفی ۲ درصد به ۱ درصد تغییر یافته است، این موضوع نشان می‌دهد شرکت از زیان عملیاتی خارج شده و به سطح سودآوری عملیاتی مثبت دست یافته است. حاشیه سود خالص نیز از ۰ درصد به ۳ درصد افزایش یافته و بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) جهش چشمگیری از ۳ درصد به ۲۷ درصد داشته است. این رشد چشمگیر بیانگر افزایش کارایی سرمایه‌گذاری سهام‌داران و استفاده بهینه از منابع داخلی برای ایجاد سود است. افزایش نسبت سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود از ۲۳ درصد به ۲۳۹ درصد نیز مؤید آن است که دارایی‌های ثابت شرکت در خدمت فعالیت‌های تجاری و ایجاد سود قرار گرفته‌اند.

• جمع بندی

به طور کلی شرکت در سال ۱۴۰۳ عملکرد مالی روبه‌رشد و متعادل‌تری نسبت به سال گذشته داشته است. کاهش وابستگی به بدهی، بهبود شدید نقدینگی، افزایش کارایی دارایی‌ها و خروج از زیان عملیاتی، همگی نشان از بهبود وضعیت مدیریتی و مالی شرکت دارد. با این حال، تداوم سودآوری در سال‌های آینده نیازمند مدیریت دقیق موجودی‌ها است تا حاشیه سود حفظ شود و ریسک افت ارزش موجودی‌ها یا زیان در فروش کاهش یابد.

(د) وضعیت شرکت

شرکت زمین هوشمند آینده به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۴ تأسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۷۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ و همچنین روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ عبارت است از انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تأسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تأسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

شرکت مستقر در دفتر استیجاری در استان تهران، شهر تهران است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ مرداد ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۱۳ نفر است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و ۲۸۷،۱۵۰ میلیون ریال و سود ناخالص شرکت به ترتیب برابر با ۶۹،۸۳۴ میلیون ریال و ۲۶،۵۹۴ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۱۱،۸ و ۹،۲۶ درصد بوده است. همچنین

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

www.yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به ترتیب معادل ۲۳۷,۷۶۶ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۷۶,۶۳۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳، ارائه خدمات سامانه جامع مدیریت و فروش دستگاه بوده است. بر اساس تراز آزمایشی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، فروش شرکت برابر با ۶۰,۹۳۳ میلیون ریال بوده است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک سامان با شماره سپام ۰۶۱۱۷۰۴۶۵۲۵۳۴۸۰۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

و) وضعیت طرح

شرکت زمین هوشمند آینده در سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرد. دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران مستقر است. خدمات اصلی شرکت عبارت است از:

۱. گلخانه و باغ هوشمند:

- ✓ تدوین طرح توجیهی: ارائه مشاوره و تهیه طرح‌های توجیهی برای پروژه‌های کشاورزی؛
- ✓ مدیریت پیمان احداث گلخانه و باغات: مدیریت کامل پروژه‌های ساخت گلخانه و باغات؛
- ✓ مشاوره تولید: ارائه مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید؛
- ✓ صادرات محصولات: کمک به فرآیند صادرات محصولات کشاورزی؛
- ✓ طراحی پلن و جانمایی: طراحی الگوهای کشت و جانمایی مناسب؛
- ✓ طراحی فنی تفصیلی: ارائه طراحی‌های فنی دقیق برای پروژه‌ها؛
- ✓ آموزش تیم بهره‌برداری: آموزش نیروهای انسانی برای بهره‌برداری بهینه؛
- ✓ مشاوره تأمین تجهیزات: راهنمایی در انتخاب و تأمین تجهیزات مناسب؛
- ✓ خرید و فروش: خرید و فروش محصولات کشاورزی.

۲. تجهیزات اتوماسیون آبیاری، تغذیه و کنترل اقلیم:

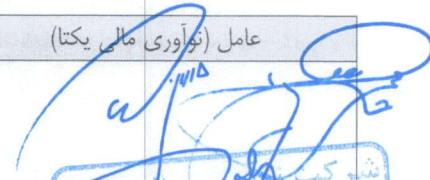
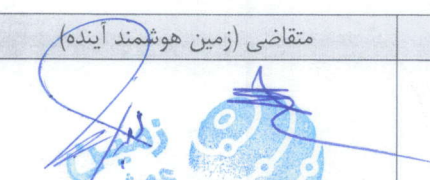
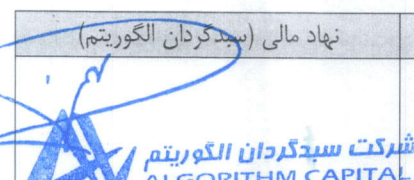
- ✓ اتوماسیون آبیاری: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند آبیاری برای بهینه‌سازی مصرف آب؛
- ✓ اتوماسیون تغذیه: مدیریت هوشمند تغذیه گیاهان برای افزایش بهره‌وری؛
- ✓ اتوماسیون کنترل اقلیم: کنترل شرایط محیطی گلخانه‌ها و باغات برای ایجاد شرایط بهینه رشد.

۳. نرم‌افزارهای کشاورزی:

- ✓ سامانه‌های اطلاعاتی: توسعه و پیاده‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی برای مدیریت داده‌های کشاورزی؛
- ✓ سیستم‌های اطلاعاتی مکان‌محور: استفاده از داده‌های مکانی برای تحلیل و تصمیم‌گیری؛
- ✓ سامانه‌های داده‌های مکانی: مدیریت و تحلیل داده‌های جغرافیایی؛
- ✓ اپلیکیشن‌ها: توسعه نرم‌افزارهای موبایل برای دسترسی آسان به اطلاعات.

۴. هوشمندسازی ماشین‌آلات کشاورزی:

- ✓ اتوماسیون ماشین‌آلات: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند برای بهینه‌سازی عملکرد ماشین‌آلات کشاورزی.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقتضای (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۱۴ از ۱۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

در بین خدمات مذکور، شرکت تصمیم دارد خرید و فروش محصولات کشاورزی را انجام دهد و در این راستا به منظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت عرضه بادمجان گلخانه‌ای هیدروپونیک به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

بر اساس اظهارات متقاضی، محصول این طرح منحصراً از گلخانه هیدروپونیک (متعلق به شرکت کشت و صنعت مهرگان) خریداری می‌شود. بادمجان تولیدی در این روش نسبت به کشت سنتی چند مزیت مهم دارد؛ از جمله کیفیت بالاتر محصول، کاهش مصرف آب (تا ۸۰٪ کمتر از خاکی)، امکان تولید در تمام فصول، کاهش مصرف سموم و آفت‌کش‌ها. در واقع شرایط تولید باعث می‌شود بادمجان سالم‌تر، یکنواخت‌تر، با بهره‌وری بیشتر و هزینه آب کمتر تولید شود. متقاضی موظف است محصول مذکور را صرفاً از گلخانه هیدروپونیک خریداری نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۵۷ روز بوده که کمتر از دوره گردش اظهار شده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اعلامی در طرح است.

بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم بادمجان (محصول طرح) ۳۰۰,۰۰۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۸۲۰,۳۳۴ کیلوگرم محصول طرح را خریداری نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی قیمت فروش هر کیلوگرم محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۶۵۰,۰۰۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۵۳۳,۲۱۷ میلیون ریال خواهد بود.

با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی، مجموع هزینه‌ها ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. شایان ذکر است که طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، متقاضی سابقه فروش محصول طرح را نداشته است و این نکته ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید محصول مذکور (مطابق هزینه‌های فوق‌الذکر)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۵۳۳,۲۱۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۲۸۳,۲۱۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۵۳.۱۱ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۱.۸ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

متقاضی اخیراً در سه مرحله اقدام به تأمین مالی جمعی نموده است که این امر به تنهایی می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. همچنین بر اساس طرح‌های تأمین مالی جمعی اخیر، مجموع درآمد پیش‌بینی شده حدود ۱,۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است و در طرح فعلی نیز درآمد ۵۳۳,۲۱۷ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مجموع حدوداً به ۱,۷۱۴,۶۰۱ میلیون ریال می‌رسد. این در حالی است که درآمد متقاضی طبق صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ برابر ۵۹۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است. اختلاف قابل توجه مذکور بین پیش‌بینی‌ها و عملکرد واقعی متقاضی، ابهاماتی در خصوص توانایی شرکت برای تحقق این پیش‌بینی‌ها ایجاد می‌کند و تأمین‌کنندگان بایستی این ریسک را لحاظ نمایند.

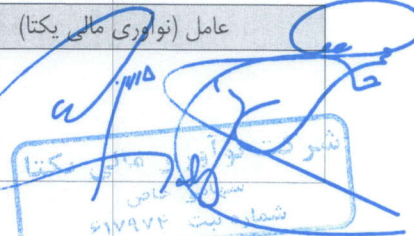
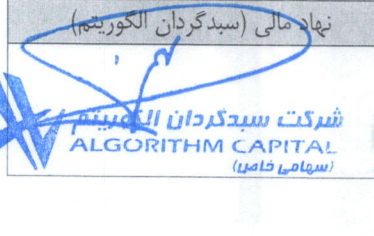
تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد و جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	صفحه ۸ از ۱۴	شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح - ماه	۱۲
مقدار محصول - کیلوگرم	۸۲۰,۳۳۴
نرخ فروش هر کیلوگرم - ریال	۶۵۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال	۵۳۳,۲۱۷
کسر می‌شود:	
نرخ خرید هر کیلوگرم - ریال	۳۰۰,۰۰۰
هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال	۲۴۶,۱۰۰
کارمزد عامل - میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فرابورس - میلیون ریال	۲۰۰
هزینه حسابرسی - میلیون ریال	۷۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال	۲۵۰,۰۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۲۸۳,۲۱۷
حاشیه سود طرح (درصد)	۵۳.۱۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۳.۱۱ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۳۴.۱۶ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۳ درصد برآورد می‌گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. لازم به ذکر اسبامجانت که سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۲۵,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲۴,۱۸۸			۲۴,۱۸۸			۲۴,۱۸۸			۲۴,۱۸۸
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۲۵,۰۰۰)			۲۴,۱۸۸			۲۴,۱۸۸			۲۴,۱۸۸			۲۴۹,۱۸۸

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۴۶ درصد و سود تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش‌بینی شده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۲۸۲۱۹۷	شماره ثبت: ۲۸۲۱۹۷

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

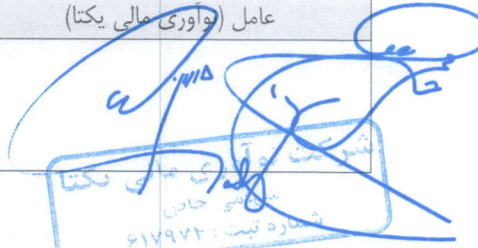
نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید محصولات	متقاضی موظف است از طریق انعقاد قراردادهای تأمین پایدار با تولیدکنندگان، نوسانات قیمتی بازار را کنترل نماید. در صورت افزایش نرخ خرید، متقاضی مکلف است با مدیریت هزینه‌ها، بهینه‌سازی چرخه خرید و تعیین نرخ فروش جدید، حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح را حفظ نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییرات قیمت فروش محصولات	در صورت کاهش قیمت فروش محصولات، متقاضی متعهد است با تنظیم سیاست‌های قیمت‌گذاری پویا و تمرکز بر بازارهای جایگزین، حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح را حفظ نماید. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	در صورت تحقق نیافتن میزان فروش پیش‌بینی شده، متقاضی موظف به بکارگیری روش‌های بازاریابی فعال و تنوع‌بخشی به کانال‌های فروش جهت تسریع فروش خواهد بود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در چنین شرایطی، متقاضی مکلف است با بررسی روند بازار، انتخاب دقیق نوع محصول و انعقاد قرارداد فروش با مشتریان عمده، از بروز این ریسک جلوگیری کند. مسئولیت مدیریت و جبران آثار این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	در صورت بروز کمبود یا مشکلات در تأمین محصولات، متقاضی باید از چند منبع تأمین معتبر و جایگزین استفاده کرده و با برنامه‌ریزی تأمین مستمر، از توقف فعالیت جلوگیری نماید. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف است کلیه محصولات در مرحله انبار و حمل را تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد و از تجهیزات ایمن‌سازی در انبار استفاده کند. هرگونه خسارت احتمالی بر عهده متقاضی خواهد بود.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی مکلف است پیش از خرید، کیفیت محصولات را بررسی و تأیید نماید. در صورت بروز افت کیفیت، مسئولیت تعویض یا جبران خسارت کاملاً بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	در صورت افزایش هزینه‌ها یا کاهش قیمت فروش، متقاضی موظف است با بهینه‌سازی هزینه‌های عملیاتی، کاهش پرت محصول و بهبود بهره‌وری زنجیره تأمین، حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح را حفظ نماید.
افزایش دوره گردش عملیاتی	در صورت طولانی شدن دوره فروش یا وصول مطالبات، متقاضی باید با مدیریت نقدینگی، کنترل دوره وصول و برنامه‌ریزی دقیق خرید، مانع از تأخیر در ایفای تعهدات مالی به سرمایه‌گذاران شود.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آیتهم)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
		

صفحه ۱۰ از ۱۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

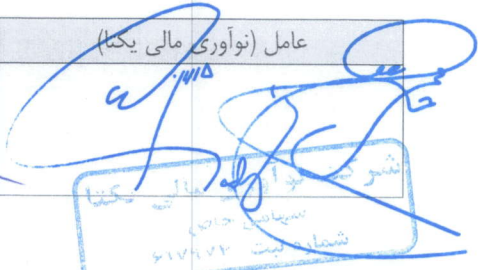
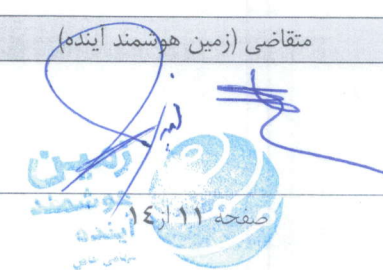
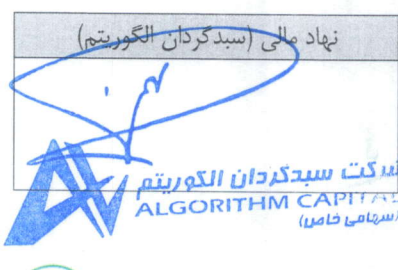
تحليل حساسيت

در صورت تغييرات نرخ خريد و نرخ فروش محصول مذکور در طرح، سود تعريف شده در اين طرح به شرح جدول زير پيش بيني مي گردد. محتمل ترين حالت براي سود طرح ۲۸۳،۲۱۷ ميليون ريال برآورد مي گردد.

مبلغ فروش هر كيلوگرم (ريال)					
سود طرح ميليون ريال	۵۲۰،۰۰۰	۵۸۵،۰۰۰	۶۵۰،۰۰۰	۷۱۵،۰۰۰	۷۸۰،۰۰۰
۲۴۰،۰۰۰	۲۲۵،۷۹۴	۲۷۹،۱۱۵	۳۲۲،۴۳۷	۳۸۵،۷۵۹	۴۳۹،۰۸۰
۲۷۰،۰۰۰	۲۰۱،۱۸۴	۲۵۴،۵۰۵	۳۰۷،۸۲۷	۳۶۱،۱۴۹	۴۱۴،۴۷۰
۳۰۰،۰۰۰	۱۷۶،۵۷۳	۲۲۹،۸۹۵	۲۸۳،۲۱۷	۳۳۶،۵۲۹	۳۸۹،۸۶۰
۳۳۰،۰۰۰	۱۵۱،۹۶۳	۲۰۵،۲۸۵	۲۵۸،۶۰۷	۳۱۱،۹۲۹	۳۶۵،۲۵۰
۳۶۰،۰۰۰	۱۲۷،۳۵۳	۱۸۰،۶۷۵	۲۳۳،۹۹۷	۲۸۷،۳۱۹	۳۴۰،۶۴۰

جمع بندي

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند تا تأمین کنندگان یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئولیت طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین برآورد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به مودی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ ایمیل: info@yektacrowd.ir کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	 وبسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰	 شرکت سبدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)

ضمانت نامه

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک سامان با شماره سپام ۰۶۱۱۷۰۴۶۵۲۵۳۴۸۰۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا به عنوان هم خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

استعلام ضمانت نامه ریالی

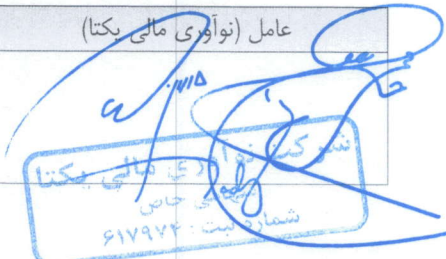
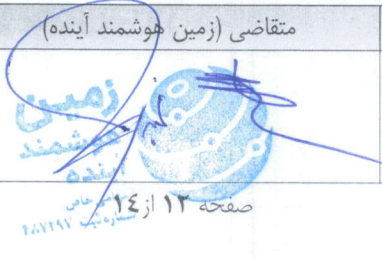
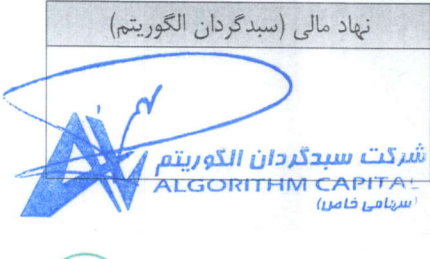
سرویس استعلام ضمانت نامه بانک سامان به همه ذینفعان ضمانت نامه این امکان را می دهد در صورتی که ضمانت نامه ای توسط بانک سامان و به نفع آنها صادر شده باشد، با تکمیل اطلاعات درخواستی، از اصالت ضمانت نامه صادره و مفاد آن از جمله مبلغ ضمانت نامه، تاریخ اعتبار و تعهدات بانک اطمینان حاصل کنند.

کد / شناسه ملی متعهد:

کد سپام:

☒ استعلام

نام ضمانت خواه	ذینفع	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	تاریخ صدور ضمانت نامه	تاریخ پایان ضمانت نامه	عنوان ضمانت نامه	شماره ضمانت نامه
سرمایه گذاران فناوری تک وستا	شرکت نوآوری مالی یکتا	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۹	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۶۱۱۲۱۴۱۴۰۸۱۲۰۴

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبذگردان الگوریتم)
		

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

بنا به درخواست مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا دارای شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۵۳۸۱۰ و به نشانی تهران خیابان ولیعصر خیابان خلیل راده شماره ۲۸ و تلفن ۸۷۴۳۰۰۰۰ بدینوسیله این بانک برای مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) در مقابل و به نفع شرکت نوآوری مالی یکتا به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ تعهد و تضمین می نماید. در صورتیکه شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا از انجام تعهدات بعنوان ضامن قرارداد تأمین مالی جمعی موضوع نامه شماره ۱۰۱۲۷۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ (که متقاضی این تأمین مالی جمعی شرکت زمین هوشمند آینده به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۹۶۷۷ می باشد) تخلف نماید بدون قید و شرط و نیازی به افاده دلیل یا اقدامی از مجاری قانونی تا مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ هر مبلغ را که شرکت نوآوری مالی یکتا مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از طرف شرکت نوآوری مالی یکتا و ارائه لاشه ضمانت نامه، بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا هر اقدام دیگر از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد صرفاً برای یک بار و در وجه شرکت نوآوری مالی یکتا بپردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ است و بنا به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا به شعبه صادرکننده ضمانتنامه تا قبل از پایان وقت اداری شعبه مذکور در روز خاتمه اعتبار. حداکثر به مدت پانزده روز هر نوبت قابل تمدید می باشد. در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه نتواند یا نخواهد مدت آن را تمدید کند یا شرکت سرمایه گذاران فناوری تک وستا به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست و مطالبه مجدد وجه ضمانتنامه توسط شرکت نوآوری مالی یکتا باشد، وجه ضمانتنامه را صرفاً برای یکبار و در اسرع وقت در وجه شرکت نوآوری مالی یکتا بپردازد.

چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی شرکت نوآوری مالی یکتا مطالبه نشود ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط می شود اعم از اینکه اصل آن مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت وقوع عوامل فوری و تعطیلی بانک در طول مدت اعتبار، چنانچه فعالیت بانک پس از خاتمه اعتبار آغاز شود، ضمانت نامه از زمان آغاز فعالیت بانک، به مدت سی روز معتبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانتنامه به دستور مقام قضایی متوقف شود، در صورتی که نظر مقام قضایی مبنی بر بلا مانع بودن پرداخت وجه ضمانتنامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد، ضمانتنامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی، به مدت سی روز معتبر خواهد بود.

تذکره ۱، برای مطالبه تمام یا بخشی از وجه ضمانتنامه ارایه اصل برگه ضمانتنامه الزامی می باشد.

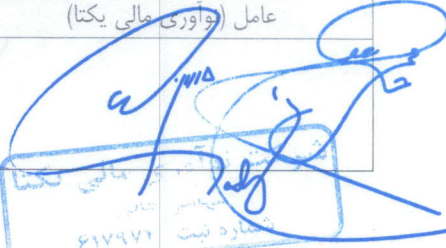
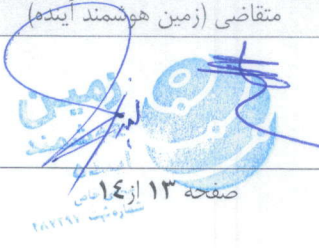
تذکره ۲، هرگونه درخواست ذیقبع یا ضمانتخواه در ارتباط با این ضمانتنامه در صورتی ملاک عمل خواهد بود که در مدت اعتبار ضمانتنامه به شعبه صادرکننده ضمانتنامه واصل شود.

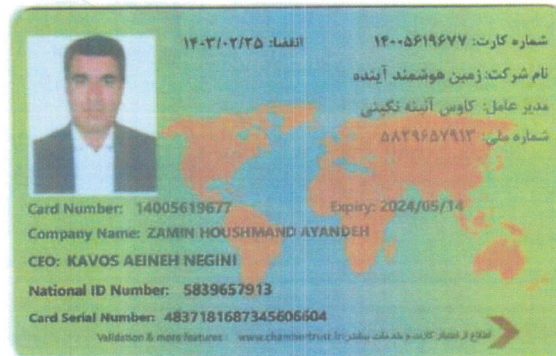
تذکره ۳، واخواست این ضمانتنامه به دفعات به میالغی که مجموع آن ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد حسب درخواست ذیقبع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

تذکره ۴، این ضمانتنامه از رابطه پایه کاملاً مستقل است و رابطه پایه هیچ ربطی به ضامن ندارد و ضامن ملزم به آن نمی باشد.

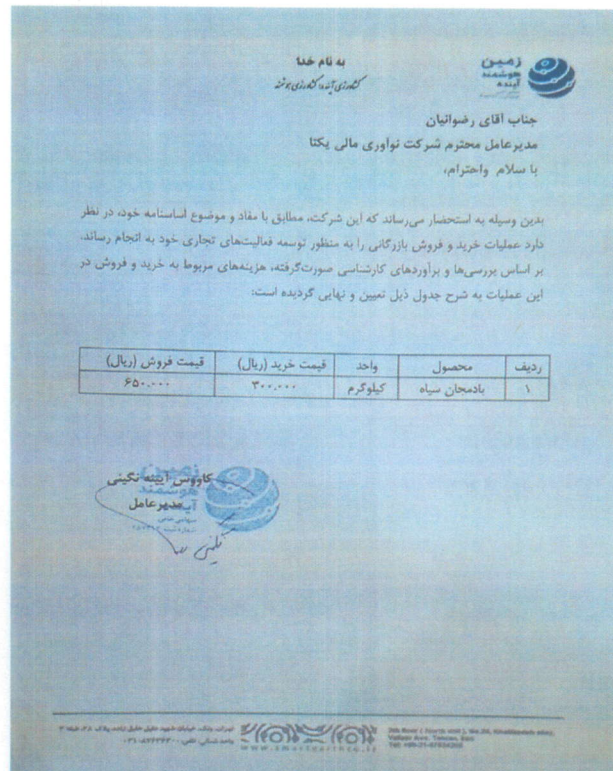
نشانی: خیابان شریعتی، سرسیده به سه راه شریعتی، برج سامان پلاک ۱۰۵ طبقه ۱۷
تلفن: ۳۵۵۳۰۰۰۰، ۲۳۳۳۰۰۰۰، ۳۵۰۴۰۰۰۰
پست: ۱۶۱۷۳۶۱۱
وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره های کال - خدمات الکترونیک - قسمت پشتیبانی - استخدام ضمانت نامه می توانید از اصالت و صحت ضمانت نامه الکترونیکی مطلع شوید.

حاصل نمایی

عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)
 شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴ ایمیل: info@yektacrowd.ir کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶ آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی	 وپسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵	 وپسایت: www.yektacrowd.ir شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵



قیمت خرید و فروش



عامل (نواوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

صفحه ۱۴ از ۱۴

شماره ثبت: ۱۸۷۱۷۷

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی