

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای هیدروپونیک»
شرکت زمین هوشمند آینده

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه گوجه‌فرنگی گلخانه‌ای هیدروپونیک» تعریف شده توسط شرکت زمین هوشمند آینده از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصالت‌سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۳،۰۴۰ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره ۱۴۷/۴۰۶/۴۴۴۳۴۳۵/۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری توستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده، متقاضی یک مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۶
شماره: ۵۰۱۱۳۳۱
پیوست: ...تعداد...

یکتاکراد
Yektacrowd

بسمه تعالی شانه العزیز

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سبدگردان الگوریتیم

موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت زمین هوشمند آینده

با سلام و احترام:

پیرو اقدام به تأمین مالی برای شرکت زمین هوشمند آینده، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور یک مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته و طبق بررسی‌های صورت گرفته موردی حاکی از سوء اعتبار شرکت مشاهده نگردیده است.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.

با سپاس
محمدحسین رضوانیان
مدیرعامل

(و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: لازم به ذکر است کل سرمایه موردنیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی

صفحه ۱ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۹

آدرس:
تهران، پدیده، برج آذین، طبقه ۱۱، پلاک ۱۱، خیابان ولیعصر، تهران

شرکت سبدگردان الگوریتیم

تهران، پدیده، برج آذین، طبقه ۱۱، پلاک ۱۱، خیابان ولیعصر، تهران

شرکت نوآوری مالی یکتا

سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شرکت زمین هوشمند آینده

تهران، پدیده، برج آذین، طبقه ۱۱، پلاک ۱۱، خیابان ولیعصر، تهران

جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی

الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره، از سامانه "اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی‌ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوءپیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت‌سنجی شده است که نشان‌دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، آقایان کاوس آئینه نگینی، سیدمحمد فاطمی اردکانی و فرامرز ارجمندی از شرکت "اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد" مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره آقای **کاوس آئینه نگینی** نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۵۰۰ تا ۱،۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۸۴۵ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره آقای **سیدمحمد فاطمی اردکانی** نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره آقای **فرامرز ارجمندی** نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیش از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۸۶۳۴ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی **شرکت زمین هوشمند آینده** نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال کمتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از مبلغ ۹۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۳۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم با نام ۱،۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

صفحه ۲ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۴

شرکت سرمایه‌گذاری الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

توسعه و نگهداری آگهی‌ها در گیتار، خیابان باغستان
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۲۳۷.۷۶۶	۴۵۳.۵۴۰
جمع بدهی‌ها	۱۷۶.۶۴۰	۳۹۵.۴۵۳
سود (زیان) انباشته	(۲۸.۸۷۳)	(۳۱.۹۱۳)
جمع حقوق مالکانه	۶۱.۱۲۷	۵۸.۰۸۷
درآمدهای عملیاتی	۵۹۱.۳۱۳	۲۸۷.۱۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۳.۷۷۴	(۴.۹۳۴)
سود (زیان) خالص	۳.۰۴۰	۷۸۵

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۲۸۸۷۳ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ است.
- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی:
- اظهار نظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این مؤسسه (موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب) حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبنای اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبنای اظهار نظر مشروط

سرفصل کار در جریان (یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) شامل اقلام راكد به مبلغ ۳۵۶۹۰ میلیون ریال است که زمان و نحوه بازیافت کامل آن‌ها توسط شرکت، برای این مؤسسه محرز نگردیده و تا تاریخ این گزارش، تعیین تکلیف و یا به سایر سرفصل‌ها انتقال نیافته است، هرچند اعمال تعدیلات لازم بر حساب‌ها ضروریست، لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی، تعیین آثار ناشی از تعدیلات مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این مؤسسه میسر نگردیده است. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌هایی ثابت مشهود و موجودی کالا: به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸ و ۱۲ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالای شرکت جهت جبران زیان‌های ناشی از حوادث احتمالی، از پوشش بیمه برخوردار نیستند. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است، مضافاً اینکه نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

صفحه ۳ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سیدگیدان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL

شرکت نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به مواردی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای مفاد ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پول‌شویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی قرار گرفته و موارد بالاهمیتی که قوانین و مقررات یاد شده در مورد آن‌ها رعایت نشده، عمدتاً شامل تعیین واحد مبارزه با پولشویی و معرفی آن به مرکز اطلاعات مالی و نیز وظایف پیش‌بینی شده برای واحد مزبور بوده است. در رابطه با سایر موارد مرتبط با قانون مزبور، به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های مربوطه که ایجاد آن‌ها به عهده مراجع قانونی ذیربط است، شرایط لازم برای اجرای کامل آن‌ها و اعمال نظارت و کنترل رعایت این بخش از قانون، امکان‌پذیر نشده است.

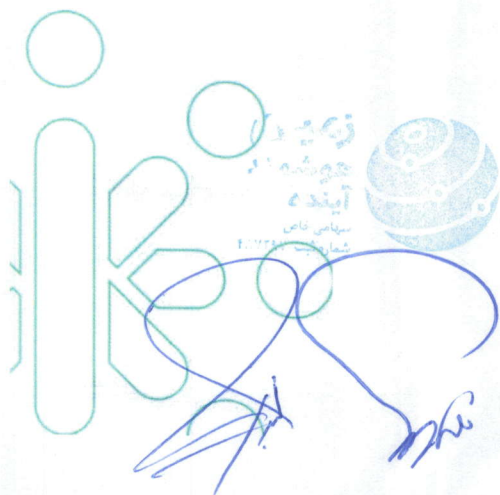
نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۴٪	۸۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۶٪	۱۳٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	-	-
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۶٪	۱۰۵٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۹۰٪	۵٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۱۲٪	۱۰۲٪
	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۶۶٪	۸۵٪
	موجودی نقد به دارایی‌ها	۲٪	۰٪
	دارایی‌های جاری به فروش خالص	۵۱٪	۷۴٪
	موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۲٪	۰٪
فعالیت	حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۱۳٪	۵٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۷۷٪	۵٪
	حساب‌های پرداختی به فروش خالص	۲۰٪	۲۰٪
	فروش به دارایی‌ها	۱۷۱٪	۱۱۴٪
سودآوری	سودخالص به دارایی‌ها	۵٪	۰٪
	حاشیه سود ناخالص	۱۲٪	۹٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱٪	۲-٪
	حاشیه سود خالص	۳٪	۰٪
	سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹٪	۲۳٪
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۷٪	۳٪

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی:

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶ درصد رشد داشته است.
- نسبت کل بدهی ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است که در سال ۱۴۰۳ به عدد ۷۴ درصد رسیده است.
- نسبت مالکانه ۲۶ درصد است.

صفحه ۴ از ۱۱



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۹۲۰۹۵۰

شرکت سیدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

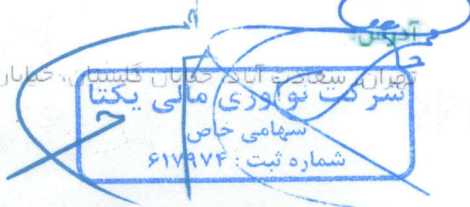
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶



- نسبت جاری و نسبت آنی شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ روند صعودی داشته است.
- نسبت وجه نقد شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ افزایش داشته است.
- نسبت فروش به دارایی ۱۷۱ درصد است.
- دوره گردش عملیات شرکت ۱۵۷ روز است.

د) بررسی میدانی

شرکت زمین هوشمند آینده به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۴ تأسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۷۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۳ و همچنین روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ عبارت است از انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تأسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تأسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

شرکت مستقر در دفتر استیجاری در استان تهران، شهر تهران است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۲۱ نفر است. بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و ۲۸۷،۱۵۰ میلیون ریال و سود ناخالص شرکت به ترتیب برابر با ۶۹،۸۳۴ میلیون ریال و ۲۶،۵۹۴ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۱۱،۸ و ۹،۲۶ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به ترتیب معادل ۲۳۷،۷۶۶ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۷۶،۶۳۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳، ارائه خدمات سامانه جامع مدیریت و فروش دستگاه بوده است. بر اساس تراز آزمایشی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ منتهی به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، فروش شرکت برابر با ۶۰،۹۳۳ میلیون ریال بوده است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره ۱۴۷/۴۰۶/۴۴۴۳۴۳۵/۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری توستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

و) وضعیت طرح

شرکت زمین هوشمند آینده در سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرد. دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران مستقر است. خدمات اصلی شرکت عبارت است از:

۱. گلخانه و باغ هوشمند:

- ✓ تدوین طرح توجیهی: ارائه مشاوره و تهیه طرح‌های توجیهی برای پروژه‌های کشاورزی؛
- ✓ مدیریت پیمان احداث گلخانه و باغات: مدیریت کامل پروژه‌های ساخت گلخانه و باغات؛

صفحه ۵ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۶۷۹۷۴۴

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۹

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

تهران، صندوق پستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۱۲۹، خیابان باغسرا، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سرمایه‌گذاران فناوری توستا

سرمایه‌گذاران فناوری توستا



- ✓ مشاوره تولید: ارائه مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید؛
- ✓ صادرات محصولات: کمک به فرآیند صادرات محصولات کشاورزی؛
- ✓ طراحی پلن و جانمایی: طراحی الگوهای کشت و جانمایی مناسب؛
- ✓ طراحی فنی تفصیلی: ارائه طراحی‌های فنی دقیق برای پروژه‌ها؛
- ✓ آموزش تیم بهره‌برداری: آموزش نیروهای انسانی برای بهره‌برداری بهینه؛
- ✓ مشاوره تأمین تجهیزات: راهنمایی در انتخاب و تأمین تجهیزات مناسب؛
- ✓ خرید و فروش: خرید و فروش محصولات کشاورزی.

۲. تجهیزات اتوماسیون آبیاری، تغذیه و کنترل اقلیم:

- ✓ اتوماسیون آبیاری: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند آبیاری برای بهینه‌سازی مصرف آب؛
- ✓ اتوماسیون تغذیه: مدیریت هوشمند تغذیه گیاهان برای افزایش بهره‌وری؛
- ✓ اتوماسیون کنترل اقلیم: کنترل شرایط محیطی گلخانه‌ها و باغات برای ایجاد شرایط بهینه رشد.

۳. نرم‌افزارهای کشاورزی:

- ✓ سامانه‌های اطلاعاتی: توسعه و پیاده‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی برای مدیریت داده‌های کشاورزی؛
- ✓ سیستم‌های اطلاعاتی مکان‌محور: استفاده از داده‌های مکانی برای تحلیل و تصمیم‌گیری؛
- ✓ سامانه‌های داده‌های مکانی: مدیریت و تحلیل داده‌های جغرافیایی؛
- ✓ اپلیکیشن‌ها: توسعه نرم‌افزارهای موبایل برای دسترسی آسان به اطلاعات.

۴. هوشمندسازی ماشین‌آلات کشاورزی:

- ✓ اتوماسیون ماشین‌آلات: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند برای عملکرد ماشین‌آلات کشاورزی.
- در بین خدمات مذکور، شرکت تصمیم دارد خرید و فروش محصولات کشاورزی را انجام دهد و در این راستا به منظور تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت عرضه گوجه فرنگی گلخانه‌ای هیدروپونیک به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.
- بر اساس اظهارات متقاضی، محصول این طرح منحصراً از گلخانه هیدروپونیک خریداری می‌شود. گوجه فرنگی تولیدی در این روش نسبت به کشت سنتی چند مزیت مهم دارد؛ از جمله کنترل کیفیت و یکنواختی محصول، کاهش مصرف آب (تا ۷۰٪ کمتر از خاکی)، بازدهی بالاتر، تولید خارج از فصل، کاهش بیماری‌ها و مصرف سموم و مصرف بهینه کود و عناصر غذایی. در واقع شرایط تولید باعث می‌شود گوجه فرنگی سالم‌تر، یکنواخت‌تر، با بهره‌وری بیشتر و هزینه آب کمتر تولید شود. متقاضی موظف است محصول مذکور را صرفاً از گلخانه هیدروپونیک خریداری نماید.
- با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه است. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم گوجه فرنگی ۵۵۰,۰۰۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۴۴۷,۴۵۵ کیلوگرم گوجه فرنگی را خریداری نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی قیمت فروش هر کیلوگرم محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۸۵۰,۰۰۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۳۸۰,۳۳۶ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد.
- لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۵۷ روز بوده که کمتر از دوره گردش اظهار شده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اعلامی در طرح است.
- هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید محصول مذکور (مطابق هزینه‌های فوق‌الذکر)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.
- هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۳۸۰,۳۳۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور با کسر هزینه تأمین محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های

صفحه ۶ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوع آوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی

نوع آوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

قابل قبول طرح معادل ۳۳۶،۱۳۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۴.۲۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۲ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، متقاضی موظف به بازخرید محصول مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، متقاضی ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۴۳۷،۴۵۵	مقدار محصول - کیلوگرم
۸۵۰،۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم - ریال
۳۸۰،۳۳۶	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می‌شود:
۵۵۰،۰۰۰	نرخ خرید هر کیلوگرم - ریال
۲۴۶،۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳،۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰،۰۰۰	جمع هزینه‌های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۳۰،۳۳۶	سود طرح (میلیون ریال)
۳۴.۲۷	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴.۲۷ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۸۰.۵۶ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌گردد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، متقاضی موظف به بازخرید محصولات

مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۱۸ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تأمین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب			۲۶,۲۵۰				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)												۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳,۲۸ درصد و سود تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید محصولات	تغییر قیمت خرید محصولات موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای تأمین‌کنندگان محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای تأمین‌کنندگان محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و در این صورت متقاضی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب تأمین‌کنندگان از سایر منابع و درآمدهای خود است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی میبایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن محصولات مذکور و به تبع فروش نرفتن محصولات، متقاضی میبایست خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح است. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.

صفحه ۸ از ۱۱

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سهامی خاص
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان دماوند، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴



افزایش دوره گردش عملیاتی

این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول مذکور در طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۳۰،۳۳۶ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

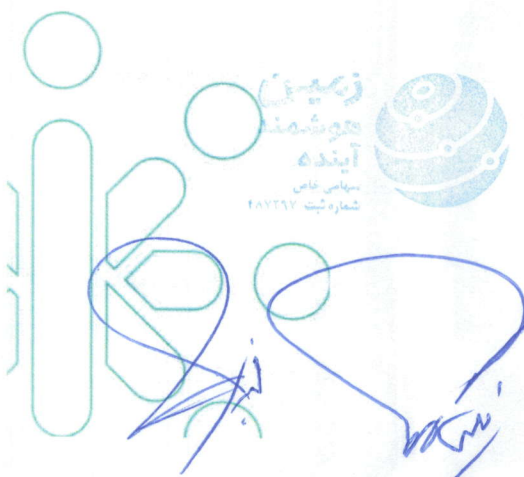
مبلغ فروش هر کیلوگرم (ریال)					
۱،۰۲۰،۰۰۰	۹۳۵،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰	۷۶۵،۰۰۰	۶۸۰،۰۰۰	۱۳۰،۳۳۶
۲۵۵،۶۲۴	۲۱۷،۵۹۰	۱۷۹،۵۵۶	۱۴۱،۵۲۳	۱۰۳،۴۸۹	۴۴۰،۰۰۰
۲۳۱،۰۱۴	۱۹۲،۹۸۰	۱۵۲،۹۴۶	۱۱۶،۹۱۳	۷۸،۸۷۹	۴۹۵،۰۰۰
۲۰۶،۴۰۴	۱۶۸،۳۷۰	۱۳۰،۳۳۶	۹۲،۳۰۳	۵۴،۲۶۹	۵۵۰،۰۰۰
۱۸۱،۷۹۴	۱۴۳،۷۶۰	۱۰۵،۷۲۶	۶۷،۶۹۳	۲۹،۶۵۹	۶۰۵،۰۰۰
۱۵۷،۱۸۴	۱۱۹،۱۵۰	۸۱،۱۱۶	۴۳،۰۸۳	۵،۰۴۹	۶۶۰،۰۰۰

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

صفحه ۹ از ۱۱



وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره ۱۴۷/۴۰۶/۴۴۴۳۴۳۵/۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۰ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری توسا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

شاره • ۱۹۶۷ • الف
۴۰۲

بانک اقتصاد نوین
ENBANK

ضمانتنامه تعهد پرداخت

شماره منحصر به فرد: ۰۱۶۷۹۰۶۶۹۱۰۶۵۶۸۰		
شماره ضمانت نامه: ۱۶۷,۶۰۶,۶۶۳۳۳۵,۲	تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱	
نام ذینفع ضمانت نامه: شرکت نوآوری مالی بکا		

[illegible]

پیش‌بینی شد نظر بر این‌که این ضمانتنامه پس از سررسید این درجه اعتبار ساقط می‌گردد. هرگونه درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست‌هایی به شرح موصوف نخواهد داشت.

این ضمانتنامه تا آخر ساعت اداری روز ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ معابر می‌باشد. چنانچه خاتمه اعتبار با روز تعطیلی رسمی کشور متصادف شود، روز کاری بعد از روز تعطیل، به عنوان روز خاتمه اعتبار تلقی می‌گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست کنشی شرکت نوآوری مالی پانچان (ن.ف.پ) واصله به بانک (ضامن) تا قبل از پایان واپت اداری روز خاتمه اعتبار، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید یا ابطال است و در صورتی که این بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانتنامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تجدید نماید و سرمایه گذاران فناوری تک و ستا (ضمانت خولو) به نفع هر موجب این تجدید را فراهم سازد، بانک متعهد است در صورت مطالب بودن درخواست مطالبه وجه ضمانتنامه توسط ذی نفع، وجه ضمانتنامه را مطابق با رتبه بانک به گواهی مفقودی آن، در وجه به حاله گردن ذی نفع پرداخت کند.

۱-تقلیل وجه یا تجدید یا تمدید این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد منوط به موافقت صریح آن شرکت باوروی مالی پکتا (ذی نفع / ضمانت خواه) و بانگ می باشد.

۲- تمدید ضمانتنامه صرفاً با ارائه درخواست مجزا توسط ذی نفع حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت امکان پذیر است.

این ضمانت نامه صرفاً با سررسید و بنا به درخواست ذینفع قابل پرداخت است.



نشانی شعبه بانگ، تهران، خیابان ولیعصر، بلوار اسفندپار، شماره ۲۴

تلفن: ۰۲۱۸۲۳۳۰۰۰۰ فوریوین: ۰۲۱۸۲۳۳۱۵۰۹

پست الکترونیک شعبه: branch1#Y@enbank.ir

مختصون، بيدور اهتمامات عامة 2/2*

توضیح: املاک و مستغلات این املاک را می توان از طریق وب سایت بانک اقتصاد نوین به آسانی www.ejbank.ir قابل استفاده است.

صفحه ۱۰ از ۱۱

وبسایت:

www.vektacrowd.in

شماره تلفن:

091-91092090

شماره ثبت:

51V9VK

انصلي:

info@vektacrowd.in

نوآوری مالی یکتا

(سرفامی خاص)

کد پستی:

501V6W5V951

آدرس:

نشر کتب نواوری مالی یکتا
سہ ماہی خاص
شمارہ ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی عامه)

ALGORITHM CAPITAL

100



قیمت خرید و فروش

به نام خدا
کدامی آینه نگینی

رضوان
هوشمند
آینده

جناب آقای رضوانیان
مدیرعامل محترم شرکت نوآوری مالی یکتا
با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند که این شرکت، مطابق با مفاد و موضوع اساسنامه خود، در نظر دارد عملیات خرید و فروش بازرگانی را به منظور توسعه فعالیت‌های تجاری خود به انجام رساند. بر اساس بررسی‌ها و برآوردهای کارشناسی صورت‌گرفته، هزینه‌های مربوط به خرید و فروش در این عملیات به شرح جدول ذیل تعیین و نهایی گردیده است:

ردیف	محصول	واحد	قیمت خرید (ریال)	قیمت فروش (ریال)	حاشیه سود
۱	کوچه فرینکی	کیلوگرم	۵۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	٪۵۳

کاوس آینه نگینی
مدیرعامل

شماره ثبت: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

صفحه ۱۱ از ۱۱

وبسایت: www.yektacrowd.ir

شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

ایمیل: info@yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس: سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۱۲، واحد ۱۲ (سازمان خاکی)

شرکت سهامداران الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سازمان خاکی)

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴