

ارزیابی طرح

«تامین سرمایه در گردش تأمین وافل سقفی» گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار

خلاصه ارزیابی

طرح «تامین سرمایه در گردش تأمین وافل سقفی» تعریف شده توسط شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی اعضای هیئت مدیره و شرکت و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت و امالت سنجی شده است.

(ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی های دریافتی اعضای هیئت مدیره و شرکت فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: براساس اظهارنامه مالیاتی عملکرد منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، شرکت فاقد درآمد عملیاتی بوده و سود خالص شرکت جنودا برابر ۵۰۸ میلیون ریال بوده است که متشکل آن سود سپرده های سرمایه گذاری است.

(و) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شماره سپام ۰۳۵۶۷۰۳۶۶۰۶۷۲۳۶۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است.

(ی) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است. **واشپوه پرداخت به متقاضی:** کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی یکتا کراد تأمین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

ماده ۱. گزارش کامل ارزیابی

(الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی می باشد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

(ب) گواهی ها

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران اخذ شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره آقای ناصر بیشمار نشان می دهد رتبه اعتباری شخص C2 (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت اند از: بدهی سررسید نشده زیاد در ماه های یا وضعیت منفی در یک سال اخیر، مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر، مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در وام های در جریان، بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر در وام های در جریان، وضعیت منفی در درصد زیادی از وام های

صفحه ۱ از ۱۶

آدرس: تهران، منطقه ۱۸، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۸۴۳۵۸۳۶
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

شرکت بیشمار کپیتال
BISHMAR CAPITAL
تأسیس ۱۳۹۵

BC
BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار



خاتمه یافته طی ۵ سال اخیر. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای ۷ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. وی ۳ مورد محکومیت مالی دارد که ۱ مورد حکم اجرا شده و ۲ مورد حکم اجرا نشده است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال ۳,۶۸۷,۰۳۹,۸۷۳ ریال بوده که به میزان ۲۰۴,۴۸۱,۵۶۵ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است. شخص حقیقی در ۵ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۴,۹۵۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی **نایب رئیس هیئت مدیره آقای منصور بیشمار** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص C2 (ریسک متوسط) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر. تعداد بالای استعلام طی ۶ ماه اخیر. دارای پدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ ماه اخیر در نقش ضامن. دارای حداقل یک چک برگشتی یا تأخیر در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر. وی ۲ مورد محکومیت مالی دارد که ۱ مورد حکم اجرا شده و ۱ مورد حکم اجرا نشده است. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای ۲۶ مورد چک سررسید آتی با مجموع مبلغ ۲۰,۵۳۷,۷۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. شخص حقیقی در ۷ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۸,۶۳۹,۱۱۴,۰۱۴ ریال می‌باشد که به میزان ۲۰۴,۴۸۱,۵۶۵ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی **عضو هیئت مدیره آقای هاشم نال چلان** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شخص A1 (ریسک خیلی پایین) است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری فرد عبارت‌اند از: تعداد کم سال‌های دارای سابقه پرداخت مالیات حقوق و دستمزد طی ۴ سال اخیر. شخص حقیقی در حال حاضر چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۴ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص فاقد سابقه محکومیت مالی است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده ۱,۵۹۹,۲۸۲,۰۰۰ است. همچنین شخص در ۱ قرارداد در نقش ضامن بوده که مجموع مبلغ سررسید نشده این قراردادها ۴,۹۵۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی **گروه شرکتهای ساخت و ساز بین المللی بیشمار** نشان می‌دهد رتبه اعتباری شرکت B1 است. مهمترین دلایل کاهش رتبه اعتباری شخص عبارت‌اند از: دارای تعداد قرارداد زیاد فعال، دارای قراردادهایی در ۲ سال اخیر که از جانب اعضای مختلف گزارش شده باشند. دارای کمتر از ۲ قرارداد خاتمه یافته بزرگ (مبلغ کل قرارداد بالا می‌باشد) در ۵ سال گذشته. شخص حقوقی سابقه چک برگشتی ندارد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال سررسید نشده شخص ۱۰,۵۱۲,۰۷۴,۱۴۲ ریال است.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۸۷ تهران به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ از مبلغ ۴۴۴,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲,۵۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۸۰۰,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

صفحه ۲ از ۱۶



تهران، سعادت آباد، جعفری گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی
شماره تماس: ۰۲۱-۵۱۰۹۴۳۵۵
info@yektacrowd.ir

ایمیل: info@yektacrowd.ir

سایه جانی

شماره ثبت: ۴۱۷۵۷۴

آدرس:

تهران، سعادت آباد، جعفری گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۳۵۸۳۶

BC
BISHMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار



ماده ۲. اقلام مهم مالی:

اقلام مهم مالی شرکت بیشمار (بر اساس اظهارنامه مالیاتی) و شرکت شرق سازه کویر (بر اساس صورت مالی حسابرسی شده) در دو سال اخیر به شرح زیر است:

شرح	بیشمار (میلیون ریال)		شرق سازه کویر (میلیون ریال)	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی‌ها	۸۰۷,۶۵۳	۵۹۵,۳۰۶	۳,۹۲۵,۷۴۲	۴۱۱,۷۳۵
جمع بدهی‌ها	۳۶۳,۰۳۱	۱۵۱,۰۹۱	۱,۸۴۵,۶۶۶	۳۳۲,۶۱۲
سود انباشته	۶۲۳	۱۱۵	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹
جمع حقوق مالکانه	۴۴۲,۶۲۳	۲۲۴,۱۱۵	۲,۰۷۹,۹۰۲	۱۹۱,۱۲۳
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۲
سود (زیان) عملیاتی	۰	۰	۳۲,۱۶۱	۶۷۰
سود (زیان) خالص	۵۰۸	۳۰	۱۰,۷۶۹	۳۳۰

ملاحظات صورت‌های مالی: بررسی اظهارنامه مالیاتی و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت بیشمار و شرکت شرق سازه کویر مشمول ماده ۱۴۱ نمی‌باشند.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای سود انباشته به مبلغ ۶۲۳ میلیون ریال بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ می‌باشد. صورت مالی حسابرسی شده شرکت مادر سود انباشته ۷۹ میلیارد ریالی نشان می‌دهد.
- اظهار نظر حسابرس:
- صورت‌های مالی شرکت ساختمانی شرق سازه کویر (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۹ توسط این موسسه حسابرسی شده است.
- به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بند ۲ و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند ۳ بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت ساختمانی شرق سازه کویر (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو متصفانه نشان می‌دهد.
- مبنای اظهار نظر مشروط:
- استانداردهای ناظر بر گزارشگری مالی در خصوصی افشای مناسب یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی در خصوص اطلاعات مربوط به پروژه‌ها شامل برآورد زمان تکمیل، مبلغ برآورد اولیه، برآورد مخارج تکمیل و درصد پیشرفت کار و معاملات اشخاص وابسته در یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی رعایت نگردیده است. مضافاً آنکه شرکت طی سال بر خلاف استانداردهای

صفحه ۳ از ۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۳، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:

info@yektacrowd.ir

شرکت بیشمار (سهامی خاص)
BISHOMAR CORPORATION
1998635836

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴۱

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار



حسابرسی درآمدهای پروژه‌ها را بر اساس صورت وضعیت‌های تأیید شده (طبق استانداردهای حسابرسی می‌بایست بر مبنای درصد پیشرفت کار شناسایی شود) در صورت‌های مالی منعکس نموده است. رویه شناسایی درآمد به شرح بند مزبور مغایر با استانداردهای حسابرسی می‌باشد.

- شرح یادداشت ۹ و ۱۰ صورت‌های مالی در سنوات گذشته استهلاك بابت دارایی‌ها شناسایی نگردیده است. (عدم شناسایی استهلاك در سال ۱۳۹۹) و در سنوات بعد هزینه استهلاك مطابق با نرخ‌های ذکر شده در اهم رویه‌ها شناسایی نگردیده است. در نتیجه با توجه به عدم دسترسی به مستندات مربوط به تاریخ خریداری و بهره‌برداری تعیین آثار ناشی از مراتب فوق بر صورت‌های مالی برای این موسسه میسر نگردیده است.

- حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس در صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی ایران، مستقل از شرکت ساختمانی شرق سازه کویر (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

• تاکید بر مطلب خاص:

- مفاد بندهای ذیل تأثیری بر اظهارنظر موسسه نداشته است.
- با عنایت به یادداشت ۲۰ صورت‌های مالی، در ارتباط با مالیات عملکرد سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، به موجب برگ‌های تشخیص مالیاتی صادره جمعاً مبلغ ۳۹۳۳ میلیون ریال مالیات عطفیه گردیده که شرکت نسبت به آن اعتراض نموده است، لذا تعیین آثار قطعی آن منوط به رسیدگی و اعلام نظر نهایی سازمان امور مالیاتی است.
- موجودی مواد و کالا به شرح یادداشت ۱۲ صورت‌های مالی، فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای می‌باشد.
- عدم رعایت کامل استانداردهای حسابداری در خصوص اطلاعات مربوط به پروژه‌ها شامل برآورد زمان تکمیل، مبلغ برآورد اولیه، مخارج تکمیل و درصد پیشرفت کار.
- عدم شناسایی استهلاك داراییها

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی دو شرکت که از اظهارنامه مالیاتی و صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	بیشمار				نسبت مالی	نسبت مالی
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۲	نسبت مالی	
اهرمی	۸۰.۷۸٪	۴۷.۰۲٪	۲۵.۳۸٪	۴۴.۹۵٪	بدهی‌ها به دارایی‌ها	
	۱۹.۲۲٪	۵۲.۹۸٪	۷۴.۶۲٪	۵۵.۰۵٪	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	
	-	-	-	-	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	
	۰.۷۶٪	۶.۱۸٪	-	-	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	



تسهيلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی ها	-	-	-	۱۳.۱۴%	۰.۹۴%
سود خالص به هزینه مالی	-	-	-	۲۴.۸۱%	۱۲.۰۴%
دارایی های جاری به بدهی های جاری	۲۲۱.۵۸%	۳۹۱.۷۹%	۸۲.۶۲%	۲۸.۹۷%	۲۸.۹۷%
(موجودی نقدی + حساب های دریافتی) به بدهی های جاری	۵.۸%	۴.۸%	۴۱.۵%	۲۳.۱%	۲۳.۱%
دارایی های جاری به بدهی ها	۲۲۱.۵۸%	۳۹۱.۷۹%	۸۲.۶۲%	۲۸.۹۷%	۲۸.۹۷%
بدهی های جاری به دارایی ها	۴۴.۹۵%	۲۵.۳۸%	۴۷.۰۲%	۸۰.۷۸%	۸۰.۷۸%
موجودی نقد به دارایی ها	۲.۶%	۱.۰%	۲.۸%	۲.۰%	۲.۰%
دارایی های جاری به فروش خالص	-	-	-	۲۶۷.۰۹%	۱۳۱.۸۸%
موجودی نقدی به بدهی های جاری	۵.۸%	۳.۷%	۶.۰%	۲.۴%	۲.۴%
حساب های دریافتی (جاری) به فروش خالص	-	-	-	۱۱۴.۶۹%	۶۹.۸۱%
حساب های دریافتی (جاری) به بدهی ها	۰.۰۰%	۱.۰۹%	۲۵.۴۸%	۲۰.۶۳%	۲۰.۶۳%
حساب های پرداختی به فروش خالص	-	-	-	۱۷۵.۷۹%	۲۸۰.۷۱%
فروش به دارایی ها	۰	۰	۱۴.۵۴%	۲۳.۸۷%	۲۳.۸۷%
سودخالص به دارایی ها	۰.۰۶%	۰.۰۱%	۰.۳۷%	۰.۰۸%	۰.۰۸%
حاشیه سود ناخالص	-	-	-	۱۴.۱۰%	۵.۶۷%
حاشیه سود عملیاتی	-	-	-	۷.۳۸%	۰.۶۸%
حاشیه سود خالص	-	-	-	۱.۸۹%	۰.۳۴%
سود خالص به دارایی های ثابت مشهود	۱۹.۴۷%	۱.۱۵%	۰.۴۵%	۰.۱۲%	۰.۱۲%
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۰.۱۱%	۰.۰۱%	۰.۵۲%	۰.۴۲%	۰.۴۲%

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- درآمدهای عملیاتی شرکت شرق سازه کویر در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ حدود ۶ برابر بیشتر شده است.
- سود خالص شرکت مادر در سال ۱۴۰۲ به ۱۰,۷۶۹ میلیون ریال رسیده است.

د) بررسی میدانی

شرکت گروه شرکتهای ساخت و ساز بین المللی بشمار به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۱/۰۴/۱۸ تاسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از فعالیتهای گردشگری، بیمانکاری عمومی (جی سی) در کلیه پروژههای صنعتی و غیر صنعتی اعم از عمرانی، غیرعمرانی، دولتی، خصوصی و غیره در رسته و رشته های ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معادن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط به روش طرح و ساخت (مهندسی، تامین و تدارک، نصب و اجرا) و سایر روشهای ممکن در داخل و خارج از کشور خدمات مطالعه، طراحی و مدیریت اجرایی طرحها و پروژههای مشارکتی و عمرانی در داخل یا خارج از کشور در حوزههای مختلف خرید و فروش یا صادرات و واردات انواع ماشین آلات، تاسیسات و تجهیزات، مصالح و کالاهای مربوط به حوزههای

صفحه ۵ از ۱۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، پلاک ۵، گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۵۹۱۵۹۵



BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بشمار



یکتاکرد
Yektacrowd

عنوان:
تاریخ:
شماره:

موضوع این اساسنامه و انجام هرگونه عملیات بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد تجاری در این ارتباط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور جهت هدف انتفاء ایجاد و تاسیس شرکتهای جدید بمنظور تحقق اهداف شرکت، به تنهایی و یا با مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی و مشارکت در سایر شرکتها و نظارت بر عملکرد پروژهها و شرکتهای تابعه اخذ هرگونه نمایندگی یا امتیاز از شرکتها و یا سازمانها و مجامع داخلی و خارجی و یا ایجاد شعب و یا اعطای نمایندگی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت اخذ و دریافت هر نوع وام و اعتبار ارزی و ریالی به هر میزان از بانکها یا سایر منابع داخلی و یا خارج از کشور در ارتباط با موضوع شرکت یا مشارکت مدنی با بانکها و سایر سازمانهای تامین کننده منابع مالی داخلی و خارجی در جهت اجرای عملیات مرتبط با موضوع شرکت مطالعه، طراحی، ارائه خدمات مشاورهای و فنی مهندسی، بهره برداری، اجرا، احداث و مدیریت امور تولیدی و خدماتی در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره در داخل و خارج از کشور تهیه، تامین و تولید کلیه ماشین الات و ابزار، مواد و مصالح و تاسیسات و تجهیزات مورد مصرف در بخش ساختمان، آب، راه و ترابری، نفت و گاز و پتروشیمی، برق، صنعت و معدن، پست و مخابرات، کشاورزی و غیره و صنایع پایین دستی و بالادستی مرتبط در سطح ملی و بین المللی چه به صورت ایجاد کارخانه و صادرات و واردات و خرید و فروش این نوع محصولات و انجام کلیه امور عملیات بازرگانی مجاز تولیدی و خدماتی انجام هر نوع سرمایه گذاری و مشارکت حقوقی با اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از سرمایه گذاری مستقیم، تاسیس شرکت و خرید و فروش سهام برای شرکت) و سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور از امور آموزشی، سیمینارها و کنفرانسهایی مرتبط یا پشتیبانی از آنها انجام کلیه فعالیتهای مجازیمانکاری، تولیدی، بازرگانی در داخل و خارج از کشور در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت انجام فعالیتهای گردشگری شامل ساخت، احداث، راه اندازی و بهره برداری تاسیسات گردشگری اعم از هتل، هتل، کمپینگ، مجتمع توریستی، سفره خانه سنتی، اقامتگاه سنتی اقامتگاه بومگردی و دیگر تاسیسات مشابه همچنین جذب و مشارکت سرمایه داران داخلی و خارجی در زمینه ایجاد زیر ساختهای گردشگری طبق ضوابط و مقررات رایج سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دیگر ارگانهای مربوطه و انجام کلیه فعالیتهایی که برای تحقق اهداف موضوع فعالیت شرکت لازم است.

شرکت دارای دفتر استیجاری در تهران بوده و بنا بر اظهارات متقاضی، در حال حاضر شرکت بیشمار در استان یزد، بخش کارگاهی مجتمع پروژه شمس مستقر می باشد.

شرکت بیشمار هم خانواده شرکت ساختمانی شرق سازه کویر است (سهام داران دو شرکت مشترک هستند). این شرکت به عنوان بازوی تامین مالی شرکت ساختمانی شرق سازه کویر، درخواست تامین مالی جمعی را ارایه نموده است و فعالیت اصلی موضوع درخواست، توسط شرکت شرق سازه کویر انجام می شود.

ارتباط سهام داری دو شرکت مذکور به شرح زیر است:

سهام داران گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بی شمار		سهام داران شرکت شرق سازه بی شمار	
نام و نام خانوادگی	درصد سهام	نام و نام خانوادگی	درصد سهام
ناصر بی شمار	۶۶/۶۶	ناصر بی شمار	۴۹/۸۸
متصور بی شمار	۳۳/۳۳	متصور بی شمار	۴۹/۸۸
هاشم نال جالان	۰/۰۱	هاشم نال جالان	۰/۱۲
-	-	شبنم مدرسی	۰/۱۲

صفحه ۶ از ۱۶

آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۶، واحد جنوب غربی
کد پستی: ۱۹۹۸۹۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۱۰۹۰

شرکت سهامی خاص
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بهشمار

BC



شرکت ساختمانی شرق سازه کویر موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه شده است. مجوزهای شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شدهاند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۰/۱۲/۲۲	دارد

براساس اظهارنامه مالیاتی پاییز ۱۴۰۳، شرکت بیشمار فاقد درآمد عملیاتی است. سود خالص شرکت برابر با ۵۰۸ میلیون ریال می باشد همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت در سال ۱۴۰۲ معادل ۸۰۷،۶۵۳ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۳۶۳،۰۳۰ میلیون ریال بوده است. براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی شرکت شرق سازه کویر برابر با ۵۷۰،۹۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت برابر با ۱۰،۷۶۹ میلیون ریال می باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴،۱۰٪ و ۵۶،۷٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی های این شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی سال ۱۴۰۲ معادل ۳،۹۲۵،۵۶۹ میلیون ریال و میزان بدهی ها معادل ۱،۸۴۵،۶۶۶ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است درآمد عملیاتی شرکت ناشی از پروژه های ساختمانی و آب و فاضلاب بوده است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰، تعداد کارکنان شرکت بیشمار ۱ نفر می باشد.

و) ضمانت پرداخت:

اصل سرمایه یا ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران یا شماره سپام ۳۵۶۷۰۳۶۶۰۶۷۳۳۶۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید می باشد. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت شرق سازه کویر به عنوان هم خانواده گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی یا سکو و نهاد مالی نخواهد بود. سهام داران دو شرکت مذکور مشترک است.

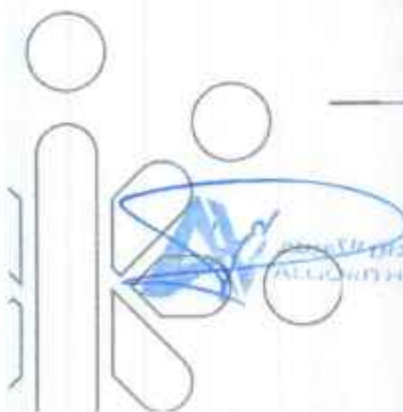
ه) وضعیت طرح

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه کویر آغاز کرد و با بهره گیری از منابع انسانی متخصص در زمینه های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و یا به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین آلات پیشرفته به طراحی، ایجاد و توسعه ی زیر ساخت های ذیل اقدام نموده است:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه های آب و فاضلاب، پندها، سدها و ساختمان نیروگاه های آبی، مخازن آب و شبکه های توزیع آب، شبکه های جمع آوری و انتقال فاضلاب، کانال های انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی)
- اقدام به راه اندازی تولید لوله های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (آبنه های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیک و بیمارستانی)
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم های کنترل و ابزار دقیق)

در همین راستا شرکت با توجه به اظهارات خود در نظر دارد در این طرح عقدار ۳۶،۸۷۳ عدد و اقل سقفی را خریداری و در مدت ۱۲ ماه در پروژه های خود مصرف نماید و یا به فروش برساند.

بنابراین شرکت گروه شرکت های ساخت و ساز بیشمار در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید ۳۶،۸۷۳ عدد و اقل سقفی به میزان ۲۵،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی نوآوری مالی یکتا، تأمین نماید.





يكتاكراد
Yektacrowd

عنوان:
تاریخ:
شماره:

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه در نظر گرفته شده است. بر اساس اظهارات متقاضی قیمت خرید هر عدد وافل سقفی به طور میانگین ۶,۷۸۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای خرید ۳۶,۸۷۳ عدد، مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد. گفتنی است در خصوص بهای تمام شده محصول، پیش فاکتور خرید وافل سقفی از سوی متقاضی ارسال شده است. همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر عدد به طور میانگین ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد درآمد حاصل از فروش ۳۶,۸۷۳ عدد در طول ۱۲ ماه ۴۰۵,۶۰۵ میلیون ریال برآورد می گردد. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید وافل سقفی مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد.

با توجه به میزان وافل سقفی خریداری شده در طول دوره طرح به مقدار ۳۶,۸۷۳ عدد، هزینه کلی در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده است. از این رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش وافل سقفی با کسر هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی می باشد. سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۱۵۱,۹۰۴ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۳۷.۴۵ درصد پیش بینی می شود.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. لازم به ذکر است که درآمد مزبور یا فرض دوره ی گردش عملیاتی ۱۲ ماهه برآورد شده است. با توجه به اینکه احتمال کاهش دوره مذکور در مدت طرح وجود دارد براین اساس میزان درآمد حاصله و سود بدست آمده در مدت طرح نیز میتواند بیشتر شود. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآیدی خود می باشد.

صفحه ۸ از ۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۲، طبقه ۴، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۹۲۰۹۵



BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه سلامت و ساز پیشمار



يكتاگراد
Yektacrowd

عنوان:
تاریخ:
شماره:

خلاصه ارزیابی مالی شرکت به شرح ذیل می باشد:

شرح	طول اجرای طرح
مدت طرح	۱۲ ماه
مقدار فروش و افل سفتی (عدد)	۲۶,۸۷۳
مبلغ برآوردی فروش هر عدد- ریال	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	۲۹۵,۶۰۳
کسر می شود:	
هزینه حسابرسی	۵۰۰
هزینه خرید مواد اولیه (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
کارمزد عامل- میلیون ریال	۳,۰۰۰
کارمزد فریلورس- میلیون ریال	۲۰۰
جمع هزینه های قابل قبول طرح- میلیون ریال	۲۵۳,۷۰۰
سود طرح (میلیون ریال)	۱۵۱,۹۰۳
حاشیه سود طرح	۳۷,۴۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷,۴۵ درصد برآورد می گردد. و با لحاظ سهم ۷۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۳ درصد برآورد می گردد. شایان ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدوداً برابر با ۱۴ درصد بوده که کمتر از میزان برآورد شده در طرح است. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده یا حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، سرمایه پذیر موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود. و یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تائین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده سرمایه گذاران (۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود علی الحساب	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی (۲۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۶,۸۷۵	۰	۰	۲۷۶,۸۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳,۴۶ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۳ درصد پیش بینی شده است.

صفحه ۹ از ۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، پلاک ۷، طبقه ۵، واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.com

شماره تماس:

۰۲۱-۹۰۹۰۹۰۹۰

ALGORITHM CAPITAL

استاد مشاور

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه سلامت و سبز بيشمار





ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت و افل سقفی	تغییر قیمت خرید و افل سقفی موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصابات سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را با نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.



تحليل حساسيت

در صورت تغييرات تعداد محصول مد نظر طرح و نرخ فروش آن، سود تعريف شده در اين طرح به شرح جدول زیر پيش بينی می گردد. محتمل ترين حالت برای سود طرح ۱۵۱,۹۰۴ ميليون ريال برآورد می گردد.

درآمد					سود کل طرح	میلیون ريال
۴۸۶,۷۲۴	۴۴۶,۱۶۳	۴۰۵,۶۰۳	۳۶۵,۰۴۳	۳۲۴,۴۸۳	۱۹۹,۹۹۹	قیمت تمام شده
۲۸۲,۰۲۲	۲۴۲,۲۶۴	۲۰۶,۹۰۳	۱۶۱,۳۲۲	۱۲۰,۷۸۳	۲۴۴,۹۹۹	
۲۵۸,۰۲۵	۲۱۷,۷۶۴	۱۷۹,۹۰۳	۱۳۶,۳۲۲	۹۵,۷۸۳	۲۴۹,۹۹۹	
۲۳۲,۰۲۵	۱۹۲,۲۶۴	۱۵۱,۹۰۴	۱۱۱,۳۲۲	۷۰,۷۸۳	۲۷۴,۹۹۹	
۲۰۸,۰۲۵	۱۶۷,۲۶۴	۱۳۶,۹۰۳	۸۶,۳۲۲	۴۵,۷۸۳	۲۹۹,۹۹۹	
۱۸۳,۰۲۵	۱۴۲,۲۶۵	۱۰۱,۹۰۳	۶۱,۳۲۲	۲۰,۷۸۳		

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران یا اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. گفتن این نکته ضروریست که شرکت شرق سازه کوپر به عنوان شرکت هم خانواده گروه شرکت های ساخت و ساز بین المللی بیشمار ضمانت این طرح را بر عهده گرفته و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

.....عنوان:
.....تاریخ:
.....شماره:

یکتاکراد
Yektacrowd



استعلام ضمانت نامه



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0356703660672368	14012554301	1403/12/18
تاریخ انقضای :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1404/12/17	شرق سازه پيشمار شرق سازه پيشمار(10500055936)	250,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
تعهد پرداخت	لدارد	

تاریخ استعلام	1403/12/18 14:20:42
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1403121814204241776

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر را <https://www.bmi.ir/sepaniInquiry> مطابقت داشته باشد.



صفحه ۱۳ از ۱۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۱۱، طبقه ۳ واحد جنوب غربی

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۰۰۰

بزرگداشت یادآور الکترونیک
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار



يکتاکراد
Yektacrowd

عنوان:
تاریخ:
شماره:

فاکتور خرید



پیش فاکتور کالا و خدمات

تاریخ صدور: ۱۴۰۳-۱۱-۰۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۳-۱۱-۰۲

نام شخص اشركت: شركت آروند بنا اسفهان	شماره ثبت اكد ملی: ۱۴۰۰۸۶۱۱۹۹	كد پستی: ۸۱۵۹۲۸۳۶۸۸
آدرس: شهرک صنعتی جی، خیابان ۱ - فرعی ۱ - پلاک ۱۰	كد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۶۱۱۹۹	تلفن / موبایل: ۰۲۱-۲۵۷۲۱۴۵۲

نام شخص اشركت: شركت ماسختمانی شرق سازه گویز	شماره ثبت اكد ملی: ۵۵۹۲۶-۵۰۰-۰۱۸/۱-۲۰	كد پستی: ۹۸۱۶۴۱۸۳۴۴
آدرس: شهرستان دماوند، شهرک صنعتی، بخش مرکزی، شهر رضوان، خیابان کوچه حیدریه	كد اقتصادی: ۴۱۱۱۷۹۴۹۴۴۵	تلفن / موبایل: ۰۹۱۳۱۵۹۷۵۳۵

ردیف	شرح کالا	تعداد	سعر	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	فرسند / تخفیف	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ نهایی (ریال)	مبلغ نهایی (ریال)
۱	قالب واکل سفید صادراتی (ساده) ۸۰۰x۸۰x۲۸	۶۵۰۰	۶۵۰۰	۶۱۸۰۰۰۰۰	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۰	۶۱۸۰۰۰۰۰	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۲۰۰۰۰۰۰۰
۲	آچار پلاستیکی کوچک اقتصادی	۳۹۰۰۰	۳۹۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰	۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰۰۰
۳	آچار پلاستیکی واکل بزرگ	۳۹۰۰۰	۳۹۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰۰۰۰
۴	آچار بکبار مصرف	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰
	جمع کل (ریال)				۴۷/۵۲۰۰۰۰۰۰۰			۴۷/۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۷/۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۷/۵۲۰۰۰۰۰۰۰
	قابل پرداخت (ریال):				۵۲/۲۸۳/۰۰۰۰۰۰۰			۵۲/۲۸۳/۰۰۰۰۰۰۰	۵۲/۲۸۳/۰۰۰۰۰۰۰	۵۲/۲۸۳/۰۰۰۰۰۰۰

توضیحات این فاکتور:
 * قیمت فوق تحویل درب کارخانه میباشد و هزینه حمل به عهده خریدار می باشد.
 * زمان اعتبار این پیش فاکتور از زمان صدور ۷۲ ساعت می باشد.
 * کلیه اجناس تا پایان تسویه حساب به صورت امانت نزد خریدار می باشد.
 * از بین آچار های عنوان شده تنها یک نمونه برای پروژه و مصرف شماست. لطفا در صورت انتخاب هر کدام از نمونه آچار ها اطلاع رسانی کنید.

شماره حساب شركت آروند بنا اسفهان: ۱۱۴۴۶۹۲۰۲۰۰۲
 شماره شبك: IR060170000000114469202002
 نحوه پرداخت: نقدی
 مبلغ به حروف: یکصد و دو میلیارد و هشتاد و نه میلیون ریال

مهر و امضاء فروشنده

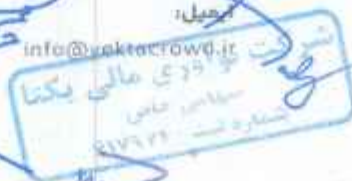


مهر و امضاء خریدار

صفحه ۱۴ از ۱۶



آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی
 كد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
 شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۴۰۹۰
 ایمیل: info@yektacrowd.ir



تمت

W-F/W-T. *SD*

[illegible]

Arian Saze

BC
BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز بیشمار

BISHOMAR CORPORATION
گروه ساخت و ساز پیشمار

گروه سلامت و ساز پیشمار

دولت اسلامیہ
سازمان برنامہ و بودجه کشور

تلفون: ۰۲۱۲۲۲۲۲۲۲۲

١. ١٩٦٥	رشته آبی	١٠٠ درصد ٢٠ هزار
٢. ١٩٦٥	رشته ماسه‌ای و شن	١٠٠ درصد ٢٠ هزار
٣. ١٩٦٥	رشته آبی	١٠٠ درصد ٢٠ هزار
٤. ١٩٦٥	رشته آبی و ماسه‌ای	١٠٠ درصد ٢٠ هزار
٥. ١٩٦٥	رشته شن و آبی	١٠٠ درصد ٢٠ هزار

این شرکت با نام «پخشان مهر آرم» برای سهامدار و هیئت مدیره علیرضا علیزاده

به عبارتی، پشت میزبان گواندانه بوده فرماید.