

ارزیابی طرح

«تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک»

شرکت زمین هوشمند آینده

خلاصه ارزیابی

طرح «تأمین سرمایه در گردش عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک» تعریف شده توسط شرکت زمین هوشمند آینده از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است.

(الف) احراز مدارک: گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت و اصال‌سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره دریافت شده است. گواهی امضا صاحبین امضای مجاز نیز ارائه شده است.

(ج) وضعیت مالی: براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، درآمد عملیاتی شرکت ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و سود خالص شرکت نیز ۳،۰۴۰ میلیون ریال بوده است.

(د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۱۴۷۹۰۴۶۸۸۸۰۵۱۹۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک و ستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

(ه) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده، متقاضی دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته است.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
شماره: ۰۰۱۲۲۲۵
پیوست: ...ندارد...

یکتاکراد
Yektacrowd

بسمه تعالی شانه العزیز

جناب آقای دکتر اسماعیلی
مدیرعامل محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
موضوع: اعلام حسن اعتبار شرکت زمین هوشمند آینده

با سلام و احترام؛

پیرو اقدام به تأمین مالی برای شرکت زمین هوشمند آینده، بدینوسیله به استحضار می‌رساند شرکت مذکور دو مرتبه سابقه تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد مجموعاً به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال داشته و طبق بررسی‌های صورت گرفته موردی حاکم از سوء اعتبار شرکت مشاهده نگردیده است. پیشاپیش از همکاری جنابعالی کمال تشکر را دارد.

با سپاس
محمدحسین رضوانیان
مدیرعامل

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
صفحه ۱ از ۲

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

(و) نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی: لازم به ذکر است کل سرمایه مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح مذکور ۲۵۰,۰۰۰ ریال است که از طریق تامین مالی جمعی از سکوی یکتاكراد تأمین خواهد شد. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش است.

گزارش کامل ارزیابی الف) احراز مدارک

- شرکت کد بورسی دارد.
- گواهی اعتبارسنجی بانکی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره، از سامانه "اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد" به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت شده است.

ب) گواهی ها

- گواهی الکترونیکی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با امضای سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران اصالت سنجی شده است که نشان دهنده عدم وجود سابقه کیفری دارد.
- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، آقایان کاوس آئینه نگینی، سید محمد فاطمی اردکانی و فرامرز ارجمندی از شرکت "اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد" مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره آقای کاوس آئینه نگینی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۵۰۰ تا ۱,۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۸۳۴ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره آقای سید محمد فاطمی اردکانی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. مجموع مبالغ دیرکرد وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره آقای فرامرز ارجمندی نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیش از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال یا واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده وام سررسید نشده ۸,۳۷۵ میلیون ریال است.

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

صفحه ۱۳ از ۲۲

وبسایت

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



گزارش اعتبارسنجی شرکت زمین هوشمند آینده نشان می‌دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال کمتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی

سرمایه شرکت: سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از مبلغ ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم بر ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱,۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده افزایش یافت.

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در دو سال اخیر بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به شرح زیر است.

شرح	۱۴۰۳ (میلیون ریال)	۱۴۰۲ (میلیون ریال)
جمع دارایی‌ها	۲۳۷,۷۶۶	۴۵۳,۵۴۰
جمع بدهی‌ها	۱۷۶,۶۴۰	۳۹۵,۴۵۳
سود (زیان) انباشته	(۲۸۸۷۳)	(۳۱,۹۱۳)
جمع حقوق مالکانه	۶۱,۱۲۷	۵۸,۰۸۷
درآمدهای عملیاتی	۵۹۱,۳۱۳	۲۸۷,۱۵۰
سود (زیان) عملیاتی	۳,۷۷۴	(۴,۹۲۴)
سود (زیان) خالص	۳,۰۴۰	۷۸۵

ملاحظات صورت‌های مالی حسابرسی شده: بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که:

- ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نیست.
- زیان/سود انباشته: شرکت دارای زیان انباشته به مبلغ ۲۸۸۷۳ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ است.
- گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی:
- اظهار نظر مشروط

صورت‌های مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی ۱ تا ۲۶، توسط این مؤسسه (موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ادیب) حسابرسی شده است. به نظر این مؤسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

سرفصل کار در جریان (یادداشت توضیحی ۱۰ صورت‌های مالی) شامل اقلام راكد به مبلغ ۳۵۶۹۰ میلیون ریال است که زمان و نحوه بازیافت کامل آن‌ها توسط شرکت، برای این مؤسسه محرز نگردیده و تا تاریخ این گزارش، تعیین تکلیف و یا به سایر سرفصل‌ها انتقال نیافته است، هرچند اعمال تعدیلات لازم بر حساب‌ها ضروریست، لیکن

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقاضی (زمین هوشمند آینده)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات کافی، تعیین آثار ناشی از تعدیلات مورد لزوم بر صورت‌های مالی مورد گزارش، برای این موسسه میسر نگردیده است. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین اخلاق و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت زمین هوشمند آینده (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

تأکید بر مطلب خاص

پوشش بیمه‌ای دارایی‌هایی ثابت مشهود و موجودی کالا: به شرح یادداشت‌های توضیحی ۸ و ۱۲ صورت‌های مالی، دارایی‌های ثابت مشهود و موجودی کالای شرکت جهت جبران زیان‌های ناشی از حوادث احتمالی، از پوشش بیمه برخوردار نیستند. مفاد این بند، تأثیری بر اظهارنظر این موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۲۴ صورت‌های مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است، مضافاً اینکه نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسبت تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نگردیده است.

گزارش هیأت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به مواردی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس

در اجرای مفاد ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پول‌شویی توسط حساب‌رسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، مورد ارزیابی قرار گرفته و موارد بااهمیتی که قوانین و مقررات یاد شده در مورد آن‌ها رعایت نشده، عمدتاً شامل تعیین واحد مبارزه با پول‌شویی و معرفی آن به مرکز اطلاعات مالی و نیز وظایف پیش‌بینی شده برای واحد مزبور بوده است. در رابطه با سایر موارد مرتبط با قانون مزبور، به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های مربوطه که ایجاد آن‌ها به عهده مراجع قانونی ذیربط است، شرایط لازم برای اجرای کامل آن‌ها و اعمال نظارت و کنترل رعایت این بخش از قانون، امکان‌پذیر نشده است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ استخراج شده و در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	بدهی‌ها به دارایی‌ها	۷۴٪	۸۷٪
	حقوق صاحبان سهام به دارایی‌ها	۲۶٪	۱۳٪
	تسهیلات بلندمدت به دارایی‌ها	-	-
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به دارایی‌ها	۰٪	۰٪
	تسهیلات کوتاه‌مدت و بلندمدت به بدهی‌ها	۰٪	۰٪
نقدینگی	دارایی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۲۶٪	۱۰۵٪
	(موجودی نقدی + حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۹۰٪	۵٪
	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۱۲٪	۱۰۲٪

متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نواوری مالی یکتا)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نواوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



بدهی‌های جاری به دارایی‌ها	۶۶٪	۸۵٪
موجودی نقد به دارایی‌ها	۲٪	۰٪
دارایی‌های جاری به فروش خالص	۵۱٪	۷۴٪
موجودی نقدی به بدهی‌های جاری	۲٪	۰٪
حساب‌های دریافتی (جاری) به فروش خالص	۱۳٪	۵٪
حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۷۷٪	۵٪
حساب‌های پرداختی به فروش خالص	۲۰٪	۲۰٪
فروش به دارایی‌ها	۱۷۱٪	۱۱۴٪
سودخالص به دارایی‌ها	۵٪	۰٪
حاشیه سود ناخالص	۱۲٪	۹٪
حاشیه سود عملیاتی	۱٪	۲-٪
حاشیه سود خالص	۳٪	۰٪
سود خالص به دارایی‌های ثابت مشهود	۲۳۹٪	۲۳٪
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۲۷٪	۳٪

تحلیل اقلام مهم صورت‌های مالی:

- فروش شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲، ۱۰۶ درصد رشد داشته است.
- نسبت کل بدهی ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ کاهش یافته است که در سال ۱۴۰۳ به عدد ۷۴ درصد رسیده است.
- نسبت مالکانه ۲۶ درصد است.
- نسبت جاری و نسبت آنی شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ روند صعودی داشته است.
- نسبت وجه نقد شرکت در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ افزایش داشته است.
- نسبت فروش به دارایی ۱۷۱ درصد است.
- دوره گردش عملیات شرکت ۱۵۷ روز است.

د) وضعیت شرکت

شرکت زمین هوشمند آینده به عنوان شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۴ تأسیس گردید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه و بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۷۶۴ مورخ ۱۳/۰۹/۱۳۹۸ و همچنین روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ عبارت است از انجام امور انفورماتیکی شامل طراحی و تولید و ارائه و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای اعم از سفارش مشتری و بسته‌های نرم‌افزاری و واردات و صادرات و پشتیبانی نرم‌افزارهای رایانه‌ای خارجی و فعالیت در زمینه سیستم‌های ویژه رایانه‌ای نظیر اتوماسیون صنعتی و سنسورها و کارت‌های هوشمند و مشاوره و نظارت بر اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و همچنین اجرای پروژه‌های انفورماتیکی و فعالیت در زمینه شبکه‌های رایانه‌ای و امنیت شبکه و شبکه‌های مخابراتی و شبکه‌های رایانه‌ای اطلاع‌رسانی نظیر اینترنت و خرید و فروش و واردات و صادرات تجهیزات رایانه‌ای و دستگاه‌های جانبی رایانه و قطعات و ملزومات رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی تجهیزات سخت‌افزاری رایانه و ارائه خدمات پشتیبانی نرم‌افزاری رایانه‌ای و آموزش و پژوهش در زمینه موضوع فعالیت شرکت و انجام امور اتوماسیون کشاورزی، اتوماسیون فضای سبز و اتوماسیون محیط زیست، ابزار دقیق کشاورزی، محیط زیست و فضای سبز، انجام کلیه امور مشاوره، طراحی، ساخت، تأسیس و بهره‌برداری کشاورزی و محیط زیست هوشمند اعم از مزرعه، باغ، گلخانه و فضای سبز، انجام کلیه امور نهاده‌ها، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار دقیق کشاورزی، گلخانه، محیط زیست و فضای سبز، مشاوره و اجرای پروژه‌های فنی و زراعی و باغی و کشت هیدروپونیک و گل کاری، طراحی و اجرای

متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نواوری مالی یکتا)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴	شماره ثبت: ۱۳۹۸۰۹۱۳	شماره ثبت: ۲۲۴۵۳
-------------------	---------------------	------------------

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۹۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



سیستم‌های آبیاری و فضای سبز، انجام عملیات اجرایی قراردادهای بین اشخاص ایرانی و شرکت خارجی، واردات و صادرات و خرید و فروش سازه گلخانه‌ای و تجهیزات، ابزار دقیق و اتوماسیون مربوط به گلخانه، باغ و فضای سبز، واردات و صادرات نهاده‌ها، محصولات و فرآورده‌های کشاورزی، تأسیس سردخانه و مجتمع کشاورزی و یا مجتمع پرورش حیوانات و آبزیان، بسته‌بندی و فرآوری انواع محصولات کشاورزی تولیدی یا وارداتی، ارائه خدمات فنی و مهندسی و انتقال دانش فنی و فناوری‌های کشاورزی و ترویج روش‌های نوین کشاورزی در تمام گرایش‌ها، خرید، فروش و اجاره زمین کشاورزی، ارائه خدمات پس از فروش کالاها یا خدمات و اخذ وام و تسهیلات و اعتبار از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در سراسر کشور و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام مطالعات امکان‌سنجی و اعتبارسنجی، تهیه و بررسی طرح‌های توجیهی مالی، فنی و اقتصادی و همچنین مشاوره و نظارت بر مصرف تسهیلات در پروژه در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

شرکت مستقر در دفتر استیجاری در استان تهران، شهر تهران است. همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۴ تعداد کارکنان شرکت ۲۱ نفر است.

بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۵۹۱،۳۱۳ میلیون ریال و ۲۸۷،۱۵۰ میلیون ریال و سود ناخالص شرکت به ترتیب برابر با ۶۹،۸۳۴ میلیون ریال و ۲۶،۵۹۴ میلیون ریال است. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۱۱۸ و ۹،۲۶ درصد بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به ترتیب معادل ۲۳۷،۷۶۶ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۷۶،۶۳۹ میلیون ریال است. لازم به ذکر است عمده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۳، ارائه خدمات سامانه جامع مدیریت و فروش دستگاه بوده است.

بر اساس تراز آزمایشی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ منتهی به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱، فروش شرکت برابر با ۶۰،۹۳۳ میلیون ریال بوده است.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۱۴۷۹۰۴۶۸۸۸۰۵۱۹۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و اعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک و ستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

و) وضعیت طرح

شرکت زمین هوشمند آینده در سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را آغاز کرد. دفتر مرکزی شرکت در شهر تهران مستقر است. خدمات اصلی شرکت عبارت است از:

۱. گلخانه و باغ هوشمند:

- ✓ تدوین طرح توجیهی: ارائه مشاوره و تهیه طرح‌های توجیهی برای پروژه‌های کشاورزی؛
- ✓ مدیریت پیمان احداث گلخانه و باغات: مدیریت کامل پروژه‌های ساخت گلخانه و باغات؛
- ✓ مشاوره تولید: ارائه مشاوره در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید؛
- ✓ صادرات محصولات: کمک به فرآیند صادرات محصولات کشاورزی؛
- ✓ طراحی پلن و جانمایی: طراحی الگوهای کشت و جانمایی مناسب؛
- ✓ طراحی فنی تفصیلی: ارائه طراحی‌های فنی دقیق برای پروژه‌ها؛
- ✓ آموزش تیم بهره‌برداری: آموزش نیروهای انسانی برای بهره‌برداری بهینه؛
- ✓ مشاوره تأمین تجهیزات: راهنمایی در انتخاب و تأمین تجهیزات مناسب؛
- ✓ خرید و فروش: خرید و فروش محصولات کشاورزی.

۲. تجهیزات اتوماسیون آبیاری، تغذیه و کنترل اقلیم:

- ✓ اتوماسیون آبیاری: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند آبیاری برای بهینه‌سازی مصرف آب؛

نهاد مالی (سبذگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)

شرکت سبذگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۷۹۷۴
صفحه ۱۳ از ۶

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

- ✓ اتوماسیون تغذیه: مدیریت هوشمند تغذیه گیاهان برای افزایش بهره‌وری؛
- ✓ اتوماسیون کنترل اقلیم: کنترل شرایط محیطی گلخانه‌ها و باغات برای ایجاد شرایط بهینه رشد.

۳. نرم‌افزارهای کشاورزی:

- ✓ سامانه‌های اطلاعاتی: توسعه و پیاده‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی برای مدیریت داده‌های کشاورزی؛
- ✓ سیستم‌های اطلاعاتی مکان‌محور: استفاده از داده‌های مکانی برای تحلیل و تصمیم‌گیری؛
- ✓ سامانه‌های داده‌های مکانی: مدیریت و تحلیل داده‌های جغرافیایی؛
- ✓ اپلیکیشن‌ها: توسعه نرم‌افزارهای موبایل برای دسترسی آسان به اطلاعات.

۴. هوشمندسازی ماشین‌آلات کشاورزی:

✓ اتوماسیون ماشین‌آلات: پیاده‌سازی سیستم‌های هوشمند برای بهینه‌سازی عملکرد ماشین‌آلات کشاورزی.

در بین خدمات مذکور، شرکت تصمیم دارد خرید و فروش محصولات کشاورزی را انجام دهد و در این راستا به منظور تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت عرضه فلفل دلمه‌ای گلخانه‌ای هیدروپونیک به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

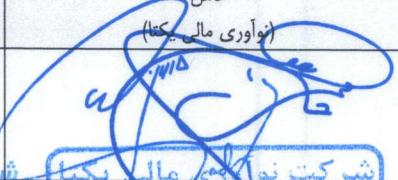
بر اساس اظهارات متقاضی، محصول این طرح منحصراً از گلخانه هیدروپونیک (متعلق به شرکت کشت و صنعت مهرگان) خریداری می‌شود. فلفل دلمه‌ای تولیدی در این روش نسبت به کشت سنتی چند مزیت مهم دارد؛ از جمله کنترل کیفیت و یکنواختی محصول، کاهش مصرف آب (تا ۷۰٪ کمتر از خاکی)، بازدهی بالاتر، تولید خارج از فصل، کاهش بیماری‌ها و مصرف سموم و مصرف بهینه کود و عناصر غذایی. در واقع شرایط تولید باعث می‌شود فلفل دلمه‌ای سالم‌تر، یکنواخت‌تر، با بهره‌وری بیشتر و هزینه آب کمتر تولید شود. متقاضی موظف است محصول مذکور را صرفاً از گلخانه هیدروپونیک خریداری نماید.

با توجه به اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۲ ماه است. بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) قیمت خرید هر کیلوگرم فلفل دلمه‌ای ۵۵۰,۰۰۰ ریال است. در این طرح متقاضی در نظر دارد مقدار ۴۳۷,۴۵۵ کیلوگرم فلفل دلمه‌ای را خریداری نموده و طی مدت ۱۲ ماه به مشتریان خود بفروشد. از طرفی قیمت فروش هر کیلوگرم محصول مذکور بر اساس اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) برابر با ۹۵۰,۰۰۰ ریال است. بر این اساس هزینه تأمین محصول ۲۴۶,۱۰۰ میلیون ریال و درآمد حاصل از فروش محصول ۴۱۵,۰۸۲ میلیون ریال خواهد بود. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. شایان ذکر است که طبق صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، متقاضی سابقه فروش محصول طرح را نداشته است و این نکته ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش خواهد داد.

لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دوره گردش عملیاتی شرکت حدود ۱۵۷ روز بوده که کمتر از دوره گردش اظهار شده است. بدیهی است متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اعلامی در طرح است.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه خرید محصول مذکور (مطابق هزینه‌های فوق‌الذکر)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

هزینه کل در این طرح ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است و میزان درآمد ۴۱۵,۰۸۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول مذکور با کسر هزینه تأمین محصول و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل ۱۷۵,۰۸۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۱.۱۹ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۱۸ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)
		

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

شرکت نوآوری مالی یکتا
صفحه ۱۳ از ۷
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

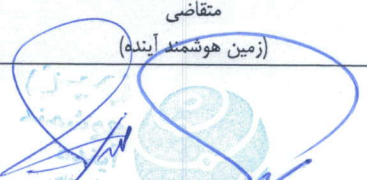
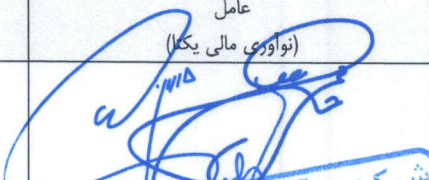
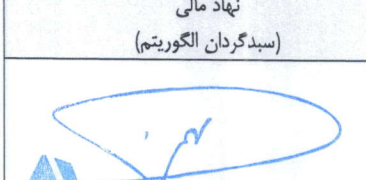
لازم به ذکر است متقاضی اخیراً در دو مرحله اقدام به تأمین مالی جمعی نموده است که این امر به تنهایی می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش دهد. همچنین بر اساس طرح‌های تأمین مالی جمعی اخیر، مجموع درآمد پیش‌بینی شده حدود ۷۶۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است و در طرح فعلی نیز درآمد ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مجموع به ۱,۱۸۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌رسد. این در حالی است که درآمد متقاضی طبق صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ برابر ۵۹۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است. اختلاف قابل توجه مذکور بین پیش‌بینی‌ها و عملکرد واقعی متقاضی، ابهاماتی در خصوص توانایی شرکت برای تحقق این پیش‌بینی‌ها ایجاد می‌کند و تأمین‌کنندگان بایستی این ریسک را لحاظ نمایند.

همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش‌بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، متقاضی موظف به بازخرید محصول مزبور به میزان حداقل پیش‌بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، متقاضی ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. پیش‌بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نواوری مالی یکتا)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

نشرکت نواوری مالی یکتا
صفحه ۱۳ از ۱۸
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت

www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

نواوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شرح	
۱۲	مدت طرح - ماه
۴۴۷,۴۵۵	مقدار محصول - کیلوگرم
۹۵۰,۰۰۰	نرخ فروش هر کیلوگرم - ریال
۴۲۵,۰۸۲	درآمد در کل مدت طرح - میلیون ریال
	کسر می شود:
۵۵۰,۰۰۰	نرخ خرید هر کیلوگرم - ریال
۲۴۶,۱۰۰	هزینه در کل مدت طرح - میلیون ریال
۳,۰۰۰	کارمزد عامل - میلیون ریال
۲۰۰	کارمزد فرابورس - میلیون ریال
۷۰۰	هزینه حسابرسی - میلیون ریال
۲۵۰,۰۰۰	جمع هزینه های قابل قبول طرح - میلیون ریال
۱۷۵,۰۸۲	سود طرح (میلیون ریال)
۴۱.۱۹	حاشیه سود طرح (درصد)

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۱.۱۹ درصد برآورد می گردد و با لحاظ سهم ۵۹.۹۷ درصدی تأمین کنندگان در سود طرح، بازدهی تأمین کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می گردد. همچنین در صورتی که به هر دلیل امکان فروش میزان حداقل پیش بینی شده با حاشیه سود برآوردی وجود نداشت، متقاضی موظف به بازخرید محصولات مزبور به میزان حداقل پیش بینی شده خواهد بود یا اینکه متقاضی موظف است از محل فروش سایر محصولات خود، حداقل حاشیه سود برآورد شده را محقق نماید. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، ۱۱.۸ درصد است و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تأمین کنندگان به شرح زیر است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین کنندگان	(۲۵۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰				۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۶,۲۵۰			۲۷۶,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود تأمین کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش بینی شده است.

نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)

شرکت سبدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

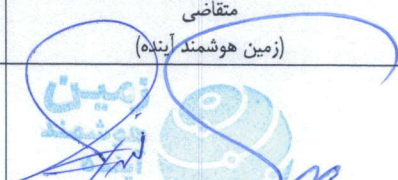
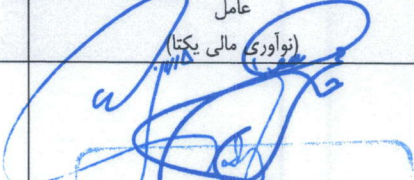
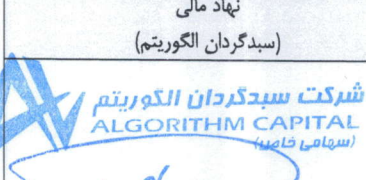
کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید محصولات	تغییر قیمت خرید محصولات موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای تأمین کنندگان محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصول خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای تأمین کنندگان محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده متقاضی بوده و در این صورت متقاضی موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب تأمین کنندگان از سایر منابع و درآمدهای خود است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصولات	متقاضی میبایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن محصولات مذکور و به تبع فروش نرفتن محصولات، متقاضی میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح است. این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره گردش عملیاتی	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.

متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)
		

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۹۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تحلیل حساسیت

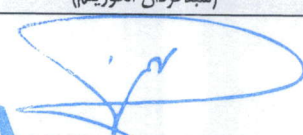
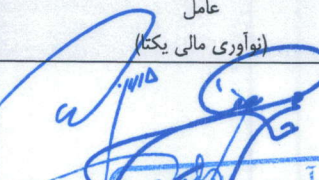
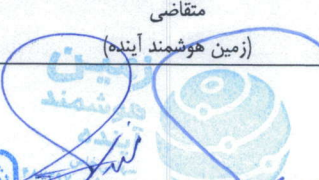
در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول مذکور در طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۱۷۵,۰۸۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

مبلغ فروش هر کیلوگرم (ریال)						مبلغ خرید هر کیلوگرم (ریال)
۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۸۲	
۳۰۹,۳۱۸	۲۶۶,۸۱۰	۲۲۴,۳۰۲	۱۸۱,۷۹۴	۱۳۹,۲۸۵	۴۴۰,۰۰۰	
۲۸۴,۷۰۸	۲۴۲,۲۰۰	۱۹۹,۶۹۲	۱۵۷,۱۸۴	۱۱۴,۶۷۵	۴۹۵,۰۰۰	
۲۶۰,۰۹۸	۲۱۷,۵۹۰	۱۷۵,۰۸۲	۱۳۲,۵۷۴	۹۰,۰۶۵	۵۵۰,۰۰۰	
۲۳۵,۴۸۸	۱۹۲,۹۸۰	۱۵۰,۴۷۲	۱۰۷,۹۶۴	۶۵,۴۵۵	۶۰۵,۰۰۰	
۲۱۰,۸۷۸	۱۶۸,۳۷۰	۱۲۵,۸۶۲	۸۳,۳۵۴	۴۰,۸۴۵	۶۶۰,۰۰۰	

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند، تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

نهاد مالی (سیدگردان الگوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	متقاضی (زمین هوشمند آینده)
		

شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

وبسایت:

www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت:

۶۱۷۹۷۴

ایمیل:

info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا

(سهامی خاص)

کد پستی:

۱۹۹۸۶۳۵۸۲۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک اقتصاد نوین با شماره سپام ۰۱۴۷۹۰۴۶۸۸۸۰۵۱۹۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۳۰۵/۰۶/۳۱ معتبر بوده و با درخواست شرکت فناوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت نامه و استعلام آن ارائه شده است. گفتن این نکته ضروریست که شرکت سرمایه‌گذاران فناوری تک وستا به عنوان هم‌خانواده شرکت زمین هوشمند آینده ضمانت این طرح را بر عهده گرفته است و در این خصوص مسئولیتی با سکو و نهاد مالی نخواهد بود.

الف
۲۰۲

ب
شماره ۰۸۹۸۰۶ شماره

ج
بانک اقتصاد نوین
ENBANK

د
ضمائمنامه تعهد پرداخت

شماره سند محرمانه به فرد: 014790488605152	
تاریخ صدور: 1404/07/01	شماره ضمیمات نامه: 147.406.4448353
نام ذی‌بافع ضمیمات نامه: شرکت باور مالی پکتا	

موضوع درخواست شرکت سرمایه گذاری فناوری تک وست (ضمیمات خواست) - به شماره ثبت 385604 دارای شناسه ملی 10200303810 می باشد. خیابان پایانه شهید خاندان شهید، جاده خلیل زاده پلاک ۴۱ که پستی 19793344 یا نمایندگی قائم/واقع روح الله نورزاییان، فرزند احمد، دارای شناسنامه شماره 9988، شماره ملی 4500049008 میباشد و از تاریخ 1344/07/04 تا 1344/07/04 در تهران، خیابان شهید خاندان، پلاک ۳۸، بابین وسیله این بانک با هدف دریافت تسهیلات مبلغ 250.000.000.000 ریال (دو صد و پنجاه میلیارد ریال) به (حرفه) جهت تحصیل سرمایه گذاری فناوری تک وست (ضمیمات خواست) بابت عقد مشارکت تامین مالی موضوع قرارداد/پشتوان/پیشرفت/فوتوس به شماره 1403/07/01 مورخ 1404/07/01 از در صورت وصول درخواست گنشی شرکت باور مالی پکتا (ذی‌بافع) بدون نیاز به ارائه دلائل دیگر و من هیچ قید و شرطی - در وجه حساب شماره IR603120000000002378904574 آن شرکت باور مالی پکتا (ذی‌بافع) نزد بانک ملت شعبه وصال شورای اسلامی و مطابق مدارک ضمیماتنامه پرداخت و مراتب را گواهی شرکت باور مالی پکتا (ذی‌بافع) اعلام نموده.

بنابراین است نظر به اینکه این ضمانتنامه پس از سررسید از درجه اعتبار ساقط می گردد. هرگونه درخواست وامیه پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک هیچگونه تکیلی نسبت خصوص اجابت درخواستهای سایر به شرح موضوع نخواهد داشت.

این ضمانتنامه تا آخر ساعت اداری روز 1405 / 06 / 31 معتبر می باشد. چنانچه دادیه اعتبار را روز تعطیل رسمی کشور مصادف شود، روز کاری بعد از روز تعطیل، به عنوان روز حاشیه اعتبار تلقی می گردد.

این ضمانتنامه بنا به درخواست گنشی شرکت باور مالی پکتا (ذی‌بافع) واصله به بانک اقتصاد نوین از قبل از پایان وقت اداری روز حاشیه اعتبار برای مدتی که درخواست خود قابل تمدید یا ابطال است و در صورتی که این بانک قبل از اخذ اعتبار این ضمانتنامه - نتواند یا یا نخواهد مدت آن را تمدید نماید و یا سرمایه گذاران فناوری تک وست (ضمیمات خواست) به هر نحو موجب این محدود را فراهم سازند، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطابق وجه ضمانتنامه توسط ذی‌بافع وجه ضمانتنامه را مطابق با الزام برگه حسابداری گواهی مقفول آتی، در وجه یا به حوزه کرد ذی‌بافع پرداخت کند.

۱- استثنای وجه یا تجدید یا تمدید این ضمانتنامه در هر حال و در هر مورد، مشروط به موافقت صریح آن شرکت باور مالی پکتا (ذی‌بافع) ضمانت خواست و بانک می باشد.

۲- تمدید ضمانتنامه صرفاً با ارائه درخواست مجاز توسط ذی‌بافع حداکثر به مدت یکسال در صورت نوبت اعتبار پذیرفته است.

این ضمانت نامه صرفاً با سررسید و یا به درخواست ذی‌بافع قابل پرداخت است.

نشانی شعبه بانک: خیابان راهپسرویی بزرگراه نباش ناوار اسفندیار پ ۷۴

تلفن: 82336000 | دورویس: 82331509

پست الکترونیک شعبه: branch147@enbank.ir

مهر و امضاء مسئولیت امور حقوقی و اعتبارات بانکی اقتصاد نوین به نشانی: 1403/07/01 www.enbank.ir

سامانه استعلام ضمانتنامه‌های بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین
ENBANK

ضمان سرمایه گذاران فناوری تک وستا

شماره ضمانتنامه
نام ذینفع
نام متقاضی
تاریخ صدور
تاریخ سر رسید
مبلغ ضمانتنامه
نوع ضمانتنامه
شعبه صادرکننده
وضعیت

147-406-4443435-3
شرکت نوآوری مالی یکتا
سرمایه گذاران فناوری تک وستا
1404/07/01
1405/06/31
250,000,000,000 ریال
ضمانتنامه تعهد پرداخت
بلوار اسفندیار
دارای اعتبار

یازگشت

نهاد مالی (سبذگردان الکوریتم)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	مقراضی (زمین هوسمند آینده)
		

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی بکثرت
(سهامی خاص)

کد پستی:

1998年5月

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



قیمت خرید و فروش

به نام خدا
گواهی‌نامه گواهی‌نامه

زمین
هوشمند
آینده

جناب آقای رؤسایان
مدیرعامل محترم شرکت نوآوری مالی یکتا
با سلام و احترام،

بدین وسیله به استحضار می‌رساند که این شرکت، مطابق با مفاد و موضوع اساسنامه خود، در نظم دارد عملیات خرید و فروش بازرگانی را به منظور توسعه فعالیت‌های تجاری خود به انجام رساند. بر اساس بررسی‌ها و برآوردهای کارشناسی صورت گرفته، هزینه‌های مربوط به خرید و فروش در این فعالیت به شرح جدول ذیل تعیین و نهایی گردیده است:

ردیف	محصول	واحد	قیمت خرید (ریال)	قیمت فروش (ریال)	حاشیه سود
۱	فلفل دلمه ای	کیلوگرم	۵۵۰.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰	٪۵۷

کاووس آینه نگینی
مدیرعامل

متقاضی (زمین هوشمند آینده)	عامل (نوآوری مالی یکتا)	نهاد مالی (سبدگردان الگوریتم)

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:

تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی