



«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی (سرمایه)، تأمین کننده یا تأمین کنندگان منابع مالی (سرمایه) را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس «قرارداد» نامیده می‌شود)، براساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود. این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود و در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۱. مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی yektacrowd.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» نامیده می‌شود.

عائل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدي فروغی	احسان رضا حقوری	غلامعلی سفید

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۱ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سجایم خاص
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷۲

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دوم، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سجایم خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۵۷۲۵۴۰ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

طرف دوم: شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸ کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۱۳۱۴۵۴۹ شماره ثبت ۱۳۹۶۸، تاریخ ثبت ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان یزد به نشانی ثبتی استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله پشت خانه علی، کوچه ۵، پلاک ۱۴، طبقه همکف، کدپستی ۸۹۱۳۷۶۳۴۷۴ شماره تلفن ۰۳۵۳۶۲۸۴۴۴۴، وب سایت sazegarisatis.com، ایمیل info@sazegarisatis.ir و با نمایندگی احسان رضا غفوری به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و همچنین غلامعلی سفید به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۱۷۷۴۴۹۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱، شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴، تاریخ ثبت ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، کوچه (بی نام)، خیابان گلستان جنوبی، پلاک ۲۱، ساختمان زمرد ۱، طبقه ۶، واحد شمالی، کدپستی ۱۴۶۵۸۶۵۱۶۴، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۳۰۹۰، وب سایت yektacrowd.ir، ایمیل info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای محمدرضا علمی فرد به شماره ملی [REDACTED] به سمت مدیرعامل و همچنین مهدی فروغی به شماره ملی [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ که از این پس و در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود. به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین کننده (تأمین کنندگان): با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۲ از ۶۲

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه ۶، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴

کد پستی:

۱۴۴۵۸۶۵۱۷۷



ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

- (۱) سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار است.
- (۲) فرابورس: شرکت فرابورس ایران است.
- (۳) عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور شرکت نوآوری مالی یکتا است.
- (۴) سکو: پلتفرم (وب سایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است.
- (۵) متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند.
- (۶) طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.
- (۷) طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
- (۸) تأمین‌کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است.
- (۹) فراخوان تأمین: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.
- (۱۰) گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.
- (۱۱) ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.
- (۱۲) شخص وابسته: شخص وابسته شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:
الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.
ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۴۸۱

صفحه ۲ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۵۹۷۹۷۰۲

آدرس: تهران، شهرک خرمه خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱-۹۱۵۷۱۵۹۱ - ۰۲۱-۹۱۵۷۱۵۹۲

کد پستی:

۱۴۵۵۸۹۵۱۷۷



- ۱۳) کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است.
- ۱۴) نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.
- ۱۵) برنامه کسب و کار: یک نوشته رسمی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب و کار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود.
- ۱۶) انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود.
- ۱۷) موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.
- ۱۸) تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.
- ۱۹) حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.
- ۲۰) دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش دوره اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.
- ۲۱) گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.
- ۲۲) روز کاری: منظور روزهای شنبه تا پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۴ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۴۱



۲۳) ضامن/ضامین: اشخاص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین شده در قرارداد و نیز بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۳

سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۳. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهادهای مالی و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای اجرای طرح یا مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۱۰ این قرارداد است. نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۳ این قرارداد است.

ماده ۴. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.
۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده، حداقل ۱۰ روز کاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به‌علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد و به نحو مورد تأیید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تأییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها مجزا از زمان فوق در نظر گرفته خواهد شد و به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۵ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۹۸۰

SAZEGAR ۱۵۸۱۱۵

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۴۱۷۱۲۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان مهر، طبقه دوم، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۰۷۱۵۴ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



۳. مدت زمان لازم برای تأمین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تأییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فراپورس و انتشار فراخوان تأمین در سکو مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۲ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تأیید عامل تمدید شود.
۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۲ این قرارداد است.

ماده ۵. هزینه‌های ارائه خدمات

- هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فراپورس به متقاضی به شرح زیر است:
۱. کارمزد خدمات عامل مطابق پیوست ۶ (این کارمزد که مبلغ آن مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار و شرکت فراپورس ایران تعیین می‌شود) به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.
 ۲. هزینه سایر خدمات و همچنین کارمزدهای نهاد مالی و فراپورس به شرح پیوست ۶ خواهد بود.

تیمبر ۴

- در صورتی که قرارداد حاضر و ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا بیمه تأمین اجتماعی و یا هرگونه عوارض یا جرائم دولتی و یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، مبالغ و هزینه‌های متحمل متحصراً بر عهده و هزینه متقاضی است و عامل می‌تواند به عنوان کسورات قانونی به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده کسر نماید.
۳. طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

ماده ۶. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد توسط کلیه طرفین و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود و این مراحل صرفاً پس از تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم علاوه تحویل کلیه تضامین و

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رفیقا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸



صفحه ۶ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۹

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد طبقه دو، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره خطی:

(داخلی ۱) - ۹۱۵۷۱۵۴ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۵۵۸۶۵۱۷۷



وئائق قراردادی و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به عامل به شرح مشخص شده در قرارداد و به نحو مورد تایید عامل شروع می‌شود و در صورت عدم اینای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. بررسی متقاضی و طرح ارائه شده ایشان، توسط عامل صورت می‌گیرد و نظارت بر ارزیابی بر عهده نهاد مالی است. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی صورت می‌پذیرد. تصمیم عامل و نهاد مالی، برای انتشار یا عدم انتشار فراخوان تامین مالی بر اساس نتایج ارزیابی، قطعی و غیر قابل اعتراض است. انجام و یا اتمام ارزیابی طرح متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار فراخوان تامین نیست. بدیهی است رد طرح در مرحله ارزیابی به منزله خاتمه قرارداد بوده و متقاضی موظف به تسویه هزینه‌های ارزیابی است.

تبصره ۵

متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسبوکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند، چنانچه در هر مرحله از ارزیابی متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند و یا مدارک لازم مورد درخواست عامل را به نحو ناقص و یا نادرست و یا خلاف واقع تحویل دهد، عامل می‌تواند بنابه تشخیص غیرقابل اعتراض خود، به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و متقاضی متعهد به پرداخت هزینه‌های ارزیابی عامل مطابق پیوست ۶ خواهد بود و اعتراض متقاضی مسموع نیست.

۳. طرح، تصویر قرارداد فیما بین، تصاویر تضامین، نامه پذیرش رکن حسابرس طرح و همچنین تصویر فیش پرداختی ۱۰ درصد تعهدی متقاضی، در سامانه جامع تامین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است و عامل در صورت رد کلی طرح مستحق دریافت هزینه خدمات انجام شده خود تا این زمان خواهد بود. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد بوده و متقاضی موظف به تسویه هزینه‌های ارزیابی و سایر هزینه‌های مربوطه است.

۴. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است ضمن پرداخت

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدي قزوینی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۷ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

SAZEGAR ISATIS

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهایی خانی
شماره ثبت: ۱۳۹۹۹۹۹۹۹۹

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، بناچهران (مرد)، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۰۲۱-۹۱۵۷۱۵۴۰

کد پستی:

۱۳۵۵۸۶۵۱۷۷

حق الزحمه مقرر تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پرداخت حق الزحمه ناظر و یا عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد است و متقاضی متعهد به پرداخت کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر، وفق صورتحساب اعلامی عامل خواهد بود. همچنین در صورت تعیین ناظر در دوره اجرای طرح متقاضی موظف به پرداخت هزینه‌ها خواهد بود.

۵. مطابق ماده ۱۱ دستورالعمل، متقاضی موظف است، ظرف مدت سه روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح خود به حساب معرفی شده عامل در پیوست شماره ۹ واریز کند. لازم به توضیح است تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تأمین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی خواهد بود.
۶. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع قوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.
۷. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری، راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.
۸. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۷ ماده ۶، متقاضی موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.
۹. در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			



درخواست متقاضی به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۱۰. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، عامل، مبالغ تأمین‌شده را طبق برنامه کسب‌وکار و با کسر هزینه‌های مذکور در این قرارداد از جمله کارمزدهای مصوب، حداکثر ظرف دو روز کاری به حساب معرفی‌شده توسط متقاضی پرداخت می‌نماید.

۱۱. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ نشود، طرح در جذب سرمایه ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین‌کنندگان عودت می‌شود.

۱۲. در صورت تأمین حداقل منابع مالی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفاً پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۳. در صورتی که پرداخت سرمایه طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتاً یا دائماً نداشته باشد، موظف است طی یک هفته از زمان‌های مشخص شده در پیوست ۳ این قرارداد با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۶

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد و یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه پرداخت نشده و موجب عودت این وجوه به سرمایه‌گذاران خواهد بود. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تأخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی است. پدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۷

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره پیشین متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی قروعی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پایدار ساز
سازگار ایساتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱



صفحه ۹ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، شهرک آریا، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

۱۴۶۵۸۵۱۷۷

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۹۱۵۷۱۵۴۰ - ۵۲۱



۱۸. تاخیر در ارائه گزارش‌های توافق شده در قرارداد و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۷ است.

- ا گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛
- ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۹. ارائه هر گزارش دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات گزارش را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی گزارش را در سر فصل‌های اعلامی اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسند. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۷ خواهد شد.

تیمبره ۱۰

مدت زمان بررسی عامل جزء مهلت مقرر نخواهد بود.

تیمبره ۱۱

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۲۰. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس، به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل شده بیش از مبلغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهتدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۱۱ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۶

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۹۱۰۷۱۰۴ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۵۵۸۴۵۱۷۷

۲۱. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.
۲۲. عامل مجاز است تا پایان تسویه حساب‌های طرح با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.
۲۳. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تأمین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.
۲۴. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.
۲۵. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۳، (سررسید) نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.
۲۶. جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع سود حاصل از عملکرد طرح، اولویت در تقسیم با تأمین‌کنندگان است.
۲۷. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا رأساً عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.
۲۸. هرگونه هزینه‌های متقاضی مانند: دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان همکاران شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست، باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح، نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نمی‌باشد و متقاضی مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			



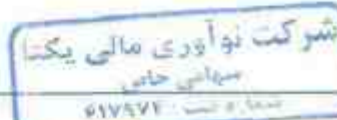
۲۹. پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، متقاضی بر مبنای این گزارش موظف است ظرف یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل، اقدام نماید.
۳۰. چنانچه پس از حسابرسی، سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری باشد، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.
۳۱. متقاضی موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.
۳۲. در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، پرداخت اصل سرمایه، سود سهم سرمایه‌گذاران، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.
۳۳. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.
۳۴. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه تفاوت آن (براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.
۳۵. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت‌نامه، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه به نفع خود خواهد بود و از این بابت تقاضای حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۱۳ از ۶۴



شماره ثبت: ۱۳۹۹۸

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان آزاد، طبقه دوم، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یگتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی: ۱۱) - ۰۲۱۷۱۵۴۰ - ۰۲۱

گلیست:

۱۴۵۵۸۵۱۷۷



ماده ۷. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

۱. متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی به عامل صورت می‌گیرد.
۲. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملاً مطلع است.
۳. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فوراً به عامل اعلام نماید.
۴. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد، یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۸ قرارداد را تحویل عامل دهد.
۵. به منظور ارائه‌ی اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی لازم است علاوه بر موارد مندرج در پیوست ۸ فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی، به عامل ارائه نماید.
۶. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.
۷. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
۸. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰

صفحه ۱۴ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
مدیرعامل
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زعفران (مرکز طبقه دو، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا) (سهامی خاص)

شماره تلفن:

داخلی: ۹۱۰۷۱۰۴ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۵۱۷۷



استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های مورد تایید نهادهای ذی ربط برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۱۰. متقاضی تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۱۱. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.

۱۲. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی گردد.

۱۳. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.

۱۴. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

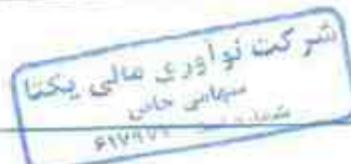
شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۱۵ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

SAZEGAR ISATIS



آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمره، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

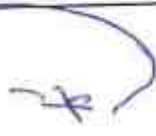
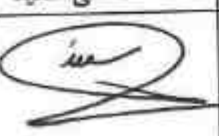
(داخلی ۱۱) ۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۰

کد پستی:

۱۴۴۵۸۴۵۱۷۷



۱۵. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.
۱۶. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
۱۷. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.
۱۸. مالکیت هرگونه اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان است. پدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.
۱۹. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.
۲۰. متقاضی متعهد است به شاخص‌های عملکرد کلیدی و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیرمستفیع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.
۲۱. صاحبین مجاز امضاء متقاضی، با امضای این قرارداد اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم از جمله مصوبات هیأت مدیره برای تأمین مالی از طریق تأمین مالی جمعی و سکوی یکتا کرا د را اخذ نموده‌اند.
۲۲. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.
۲۳. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهام داران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند، مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

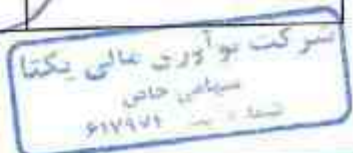
عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۶۶۸۰

صفحه ۱۶ از ۶۴



آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دوم، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۵۷۱۴۴۵ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



۲۴. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۱۰ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای پیش‌بینی شده باشد، بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه طبق پیوست شماره ۳ از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱۰) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان (۱۵۰٪ یکصد و پنجاه درصد) مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۲۵. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۶. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق مقدار تبصره ۱۲ قرارداد، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	بهمن فروغی	محمدرضا علمی فرد



عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۲

حساب بانکی موضوع بند فوق، انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

۲۷. به منظور تضمین ایفای هر یک از تعهدات مذکور در این قرارداد از جمله و نه محدود به پرداخت مبالغ سودهای علی الحساب پیش‌بینی شده مطابق با مواعد مقرر در قرارداد و بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای مدت طرح، متقاضی موظف است همزمان با امضای قرارداد، نسبت به صدور و تسلیم یک فقره چک صیادی بنفش به تاریخ امضای قرارداد و منضم به رسید ثبت در سامانه صیاد به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه عامل، اقدام نماید.

۲۸. متقاضی به عنوان صادرکننده چک موضوع این ماده موظف است در چک، صرفاً جمله "بابت قرارداد شماره ۱۰۰۵۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴" را درج نموده و از درج هرگونه عبارت مازاد از قبیل بابت تضمین، بابت ضمانت، بابت حسن انجام کار و امثالهم خودداری نماید.

۲۹. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه چک یادشده به عنوان وجه التزام قراردادی اقدام خواهند نمود. وجه التزام یادشده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

۳۰. چک مذکور در بند فوق، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۳۱. عامل می‌تواند در تمامی موارد مذکور در این قرارداد، نسبت به وصول خسارات و وجه التزامهای تعیین شده از محل تضامین و وثایق مذکور در این قرارداد اقدام نماید.

۳۲. در خصوص نحوه صدور چک‌ها، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰



صفحه ۱۸ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۷۹۷۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کدپستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

شماره تلفن:

(داخلی) ۰۲۱-۵۱۵۷۱۰۰۰۰



- ۱ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.
- ب کلیه چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.
- ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.
۳۳. متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

نسخه ۱۳

- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.
۳۴. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۳۵. در صورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص معصوم و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی و عامل می‌باشند.
۳۶. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
۳۷. قید عبارت «تحت نظارت شرکت سبدگردان الگوریتم و تأمین مالی جمعی سکوی یکتاکراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پیدارسازه
سازگار ایساتیس



صفحه ۱۹ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان (فرد)، طبقه دوم، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) ۹۱۵۷۱۹۴۰ - ۵۷۱



در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

۳۸. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۳۹. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۴۰. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۴۱. متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فیروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۲۰ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۸۷۴

شماره ثبت: ۱۳۹۹۸۱

تکثیر:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه ۵، واحد ۱۶، شرکت، نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(۰۲۱) ۹۱۵۷۱۵۰۰

کد پستی:

۱۴۶۵۵۵۱۷۷



۴۲. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هر دلیلی کلیه ترتیبات تسدید ضمانتنامه را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می تواند رأساً نسبت به ضبط و وصول ضمانتنامه اقدام نماید.
۴۳. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.
۴۴. متقاضی اظهار و تضمین می دارد کلیه مجوزهای قانونی مربوط به اجرای طرح را اخذ نموده و در پیروی کامل از الزامات قانونی مربوطه است.

ماده ۸. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
 ۲. عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
 ۳. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
 ۴. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
 ۵. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند و همچنین عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد.
 ۶. عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.
 ۷. عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی یابگانی می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تأمین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.
 ۸. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:
۱. بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید



- ب ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید تیم عامل به نهاد مالی؛
- ت دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی ذریبط؛
- ث همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛
- ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛
- ح میسر کردن شرایط پرداخت برای تأمین کنندگان؛
- خ اطلاع رسانی طرح برای تأمین مالی؛
- د جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر؛
- ذ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛
- ر ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛
- ز ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران؛
- س دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)؛
- ش تهیه گزارش تسویه؛
- ص مدیریت تسویه طرح؛
- ض هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارشهای مرتبط؛
- ط هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛
- ظ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زبان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود؛

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدي فروغي	احسان رضا غفوري	غلامعلي سفيد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۲۲ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان مورد، طبقه ۵، واحد ۹، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۰۷۱۰۴ - ۰۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



ع عامل اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های متقاضی، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد مقرر در پیوست شماره ۴ است و متقاضی می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده

۱. تأمین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.
۲. تأمین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.
۳. تأمین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وب سایت Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.
۴. تأمین‌کننده اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
۵. تأمین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.
۶. تأمین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۳ انجام خواهد شد و تأمین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.
۷. تأمین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدي فروغی	محمدرضا علمی فرد



تبصره ۱۴

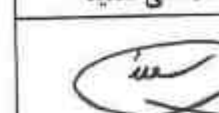
تأمین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیریهای اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تأمین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۵

در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تأمین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تأمین‌کنندگان است که سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

ماده ۱۰. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۶ و همچنین پیوست ۷ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۷ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل امکان پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.
- در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.
 - ا. ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ب. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛
 - ت. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱

SAZEGAR ISATIS

صفحه ۲۴ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غروب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی ۱۱) - ۹۱۰۷۱۵۰۰ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۵۵۸۶۵۱۷۷



ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۶ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی علاقمند به ادامه آن نباشند.

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛

- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامله، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

ا عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن.

ب پس از پایان تعهدات طرفین.

تیمبره ۱۶

در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح یا هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۶ خواهد بود.

روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی یک هفته انجام خواهند شد.

ا مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	محمدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			



ت پرداخت سود زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۶ و ۷ انجام می گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود.
ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود.

ج استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می شود.

ماده ۱۱. تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی اسناد پیوست ۵ را در اختیار عامل قرار دهد.
۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۷ می باشد.
۳. در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه وثایق این ماده بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.
۴. شخص متقاضی، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۲. فورس ماژور

۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفاء تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می شود.
۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله (حداکثر ظرف مدت سه روز کاری) موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند. در هر صورت، تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه های اجرای طرح، مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۳. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

صفحه ۲۶ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهیلی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، مداخله ۲۰۰، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

(داخلی) ۹۱۵۷۱۵۴۵ - ۵۲۱

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷

۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۴. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱۷

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان سلاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۵. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده و ۱۷ تبصره و ۱۱ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ در نشانی عامل امضا شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر. نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مستفای		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

SAZEGAR ISATIS

صفحه ۲۷ از ۶۴

شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴

تذکره:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زهره، طبقه ۱، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

شماره تلفن:

۰۲۱ - ۹۱۵۷۱۵۴۰ (خطی)

کد پستی:

۱۴۶۵۸۶۵۱۷۷



پیوست ۱ - مشخصات متقاضی

نام شرکت	پایدار سازه سازگار ایستاتیس			نوع شرکت	سهامی خاص
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸			کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۱۳۱۴۵۴۹
شماره ثبت	۱۳۹۶۸	تاریخ ثبت	۱۳۹۱/۱۲/۲۳	محل ثبت	یزد
آدرس ثبتی و کدپستی: استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله پشت خانه علی، کوچه ۵، پل ۱، پلاک ۱۴، طبقه همکف، کدپستی: ۸۹۱۳۷۶۳۲۷۴					
مدیرعامل	احسان رضا غفوری			کدملی مدیرعامل	[REDACTED]
شماره تلفن	[REDACTED]			فکس	۰۳۵۳۶۲۹۷۳۹۰
ایمیل رسمی	[REDACTED]			سایت	sazegaristatis.com
نام بانک	بانک ملی			شعبه	بازار یزد
شماره حساب	۰۱۱۸۷۸۱۹۳۱۰۰۸			شبا	IR ۶۷۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱۸۷۸۱۹۳۱۰۰۸
کد بورسی	[REDACTED]				۳۱۵۱۲
نام و شماره رابط طرح					
سهامداران بالای ده درصد					
نام	کد/شناسه ملی	نوع (حقیقی یا حقوقی)	درصد مالکیت		
معین رضا غفوری	[REDACTED]	حقیقی	۲۵ درصد		
احسان رضا غفوری	[REDACTED]	حقیقی	۲۵ درصد		
غلامعلی سفید	[REDACTED]	حقیقی	۲۵ درصد		
محمد سفید	[REDACTED]	حقیقی	۲۵ درصد		
مشخصات اعضای هیأت مدیره					
مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۷۷۴۴۹۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵					
نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت			
احسان رضا غفوری	[REDACTED]	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره			
محمد سفید	[REDACTED]	عضو هیأت مدیره			
غلامعلی سفید	[REDACTED]	رئیس هیأت مدیره			
معین رضا غفوری	[REDACTED]	نایب رئیس هیأت مدیره			
ارتباط متقاضی با عامل	ندارد				

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس

صفحه ۲۸ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

پیوست ۲- مشخصات طرح

عنوان طرح		مشارکت در تکمیل و فروش پروژه در حال ساخت روزانو	
هدف		تکمیل و فروش پروژه لوکس ۱۳۰۰۰ متر مربع روزانو شامل ۹ طبقه و ۴۳ واحد مسکونی با امکانات کامل رفاهی در صفاتیه یزد	
محل اجرا	یزد، صفاتیه	حوزه فناوری	حوزه عمرانی (ساختمان سازی)
کل منابع مالی درخواست شده (ریال) (مبلغ کل طرح)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حداقل منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح (ریال)-شناوری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع طرح (همه یا هیچ/ شناور)	شناور	تعداد گواهی شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ عدد گواهی ۱,۰۰۰ ریالی
دوره‌ی انتشار طرح (روز تقویمی)	۳۰ روز	دوره‌ی اجرای طرح (ماه)	۱۲ ماه
حداقل مشارکت شخصی حقیقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (ریال) و برابر با ۵ درصد سرمایه درخواستی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نحوه پرداخت منابع جمع‌آوری شده (یکجا یا به اقساط)	یکجا	نوع حسابرسی (رسمی/داخلی)	رسمی
ضمانت سرمایه/ سود		ضمانت تعهد پرداخت پانکی بانک ملی	
کل رقم سود طرح در طی دوره (ریال)		۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
سهم تأمین کنندگان از سود طرح (درصد)		۸۸٪ مبلغ تریق شده	
نرخ بازده داخلی ماهانه تأمین کنندگان (درصد)		۲.۵۴ درصد	
سود تأمین کنندگان در طی دوره (ریال)		۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۱۱ میلیارد تومان	
سود سالانه تأمین کنندگان (درصد)		۴۴ درصد	

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۲۹ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهانی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۱۷۲



پیوست ۳- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
یک مرحله	۲۳۹,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پس از موفقیت جمع آوری وجوه	تایید نهاد مالی

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده				
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد	توضیحات
سود علی الحساب مرحله اول	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱ درصد	-
سود علی الحساب مرحله دوم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱ درصد	-
سود علی الحساب مرحله سوم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱ درصد	-
سود علی الحساب مرحله چهارم	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱ درصد	-
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰ درصد	-

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدي فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۳۰ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۶۹۷۴

پیوست ۴ - طرح کسب و کار

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس	نوع شرکت متقاضی: سهامی خاص	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: یزد	شماره تلفن: ۰۳۵۳۶۲۸۴۴۴۴ شماره فکس: ۰۳۵۳۶۲۸۴۴۴۴
وضعیت دانش بنیانی: ☐ دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان		پست الکترونیک: info@sazegaristatis.ir وب سایت: sazegaristatis.ir	
شناسه ملی: ۱۰۸۴۰۳۴۵۰۴۸	کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۱۳۱۴۵۴۹	شماره ثبت: ۱۳۹۶۸	تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۱۲/۲۳
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح: استان: یزد شهر: یزد	
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: آقای قرقچیان		تلفن ثابت و تلفن همراه: XXXXXXXXXX	
آدرس شرکت: یزد، بلوار بسیج، بن بست پنجم بسیج (جنب شهرداری منطقه ۲)، بن بست اول، پلاک ۱۴ کد پستی: ۸۹۱۳۷۶۳۴۷۴ کارگاه: یزد، صفائیه، بلوار جهاد، جنب دانشکده علوم پزشکی، کارگاه پروژه در حال ساخت روزانو			

معرفی متقاضی

شرکت پایدار سازه سازگار ایستاتیس در سال ۱۳۹۱ در زمینه فعالیت در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر کلیه پروژه‌های عمرانی کار خود را آغاز نمود. این شرکت در سال‌های اخیر توانسته است که پروانه اشتغال به کار سازندگان ابنوه مسکن و ساختمان را از وزارت راه و شهرسازی کسب نماید و در این راستا گواهینامه صلاحیت همکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص ساختمان و ابنیه، مرمت آثار باستانی و تاسیسات و تجهیزات را کسب نماید این شرکت خانه سازگار را ترمیم نموده است و در حال حاضر در آن مستقر می‌باشد.

موضوع فعالیت شرکت طبق اساسنامه عبارت است از: طراحی مشاوره نظارت و اجرا در زمینه ساختمان و ابنیه، آب راه و ترابری صنعت و معدن، نیرو، تاسیسات و تجهیزات کاوش‌های زمینی ارتباطات کشاورزی، مرمت آثار باستانی و اتوماسیون صنعتی، تاسیسات واحدهای صنعتی، تجاری، مسکونی، آموزشی، فرهنگی، راه‌سازی، سد، شهر و شهرک‌سازی و تاسیس واحدهای صنعتی، نگهداری و بازسازی ابنیه تاریخی و تاسیسات آن. اجرای تاسیسات شهری (آب و برق و نظایر آن و ...)، انجام آزمایشات خاک و اسفالت زیرسازی بتن مصالح (شن و ماسه و ...)، محوطه‌سازی، بند خاکی، فضای سبز و نقشه برداری و تهیه طرح هادی - واردات و صادرات کالاهای مجاز طراحی و ساخت نظارت تهیه و

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			

نقشه و اجرای کلیه کارهای ساختمانی اعم از طراحی داخلی آپارتمان سازی انبوه سازی پل سازی آبنه سنگین بتنی آبنه سنگین فلزی خطوط انتقال نصب ماشین آلات صنعتی و اسکلت آماده سازی زمین پروژه ی جدول بندی خیابان و میداين و شهرک سازی و راه سازی خرید و فروش مصالح ساختمانی و ماشین آلات و مرمرت آثار تاریخی و ساختمانهای قدیمی و نظارت و تاسیسات شهری و تاسیسات آبنه تعمیرات و نگهداری موضوعات شرکت واردات و صادرات اقلام و ماشین آلات ساختمانی. همچنین شرکت می تواند در موارد مورد نیاز از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تسهیلات اخذ نماید. ضمناً انجام کلیه فعالیت ها پس از اخذ مجوزهای لازم می باشد و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله ثبت و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

شرکت دارای پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی به شماره عضویت ۳۳۲-۹۵-۹۲ به تاریخ صدور ۱۳۹۲/۱۱/۳۰ با اعتبار ۷ ساله است و مطابق نامه شماره ۶۱۶۵۲/۴۰۰ صادره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۳ وزارت راه و شهرسازی، پروانه اشتغال به صورت اتوماتیک تا یک بازه زمانی شش ماهه تمدید می گردد. همچنین شرکت دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور با تاریخ انقضا تا روز ۱۰ مهر ماه ۱۴۰۴ است.

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، درآمدهای عملیاتی شرکت به ترتیب ۳۵۱،۴۷۳ و ۱،۵۶۹،۷۵۰ میلیون ریال با حاشیه سود ناخالص ۱۴.۵ و ۵ درصد را داشته است. بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ درآمد شرکت در این سال ناشی از تأسیسات، خاک شناسی و مقاومت مصالح، نقشه کشی، نظارت (عالیه و کارگاهی)، محاسبات فنی و ... بوده است. لازم به ذکر است فروش شرکت طی سال های اخیر همواره صعودی بوده است. شرکت متقاضی معاملات فصلی (خرید) خود را که مرتبط با فصل بهار و تابستان است را نیز ارسال کرده است که حاکی از خریدی به مبلغ ۲۰۵،۷۷۲ میلیون ریال برای فصل بهار و ۵۴،۰۸۵ میلیون ریال برای فصل تابستان بوده است. مطابق اظهارات متقاضی در این دو فصل با توجه به ماهیت شرکت، صرفاً خرید ثبت شده است و در فصل زمستان عمده درآمد حاصل می گردد. بر اساس لیست بیمه ارسالی توسط متقاضی تعداد کارکنان شرکت در مرداد ماه ۱۴۰۲ معادل ۳۷ نفر می باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، سرمایه شرکت معادل ۱۱۰،۰۰۰ میلیون ریال شامل ۵،۰۰۰ سهم ۲۲،۰۰۰،۰۰۰ ریالی است. جدول سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد سهام	ارزش سهام (میلیون ریال)
		حقوقی	فردی		
۱	معین رضا غفوری	☒	☐	۱۲۵۰	۲۵
۲	غلامعلی سفید	☒	☐	۱۲۵۰	۲۵
۳	احسان رضا غفوری	☒	☐	۱۲۵۰	۲۵
۴	محمد سفید	☒	☐	۱۲۵۰	۲۵
جمع کل					
				۵۰۰۰	۱۰۰

عامل	متقاضی
محمد رضا علمی فرد	احسان رضا غفوری
مهدی فروغی	غلامعلی سفید

شرکت نوآوری مالی یکسا
سرمایه جاس
شماره ثبت: ۶۱۹۱۷۴۰

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۵۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ به شرح زیر است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	کد ملی
۱	احسان رضا غفوری	حقیقی	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	
۲	غلامعلی سفید	حقیقی	رئیس هیات مدیره	
۳	معین رضا غفوری	حقیقی	نایب رئیس هیات مدیره	
۴	محمد سفید	حقیقی	عضو هیات مدیره	

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۵۰ شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء مشترک مدیر عامل به «لور ثابت و یکی از دو امضا رئیس هیات مدیره (غلامعلی سفید) یا عضو هیات مدیره (محمد سفید) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه سهامداران و اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره و سهامداران براساس اظهارات ستقاضی به شرح ذیل می باشد:

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی		فعالیت های کاری
	مقطع	نام رشته	دانشگاه
معین رضا غفوری	دکتری	مهندسی عمران	آزاد - علوم تحقیقات
غلامعلی سفید	کارشناسی ارشد	مدیریت	آزاد یزد
احسان رضا غفوری	کارشناسی ارشد	مهندسی عمران	آزاد - علوم تحقیقات
محمد سفید	کارشناسی ارشد	مدیریت بازرگانی	آزاد یزد

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی آقای احسان رضا غفوری، شرکت، آقای معین رضا غفوری و آقای محمد سفید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ و آقای غلامعلی سفید در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران دریافت شده است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای احسان رضا غفوری) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C^۲ (ریسک متوسط) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز شخص حقیقی بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای حداقل سه چک برگشتی طی ۵ سال اخیر (۲) دارای حداقل یک چک برگشتی با تاخیر زیاد در رفع سوءاثر طی ۵ سال اخیر. بر اساس آخرین به روزرسانی، شخص فاقد دسته چک صیادی بوده و یا هیچ گونه فعالیتی در خصوص چک‌های صیادی ندارد. شخص حقیقی دارای چهار چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای غلامعلی سفید) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز B^۲ (ریسک پایین) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی شش ماه اخیر (۲) سابقه وضعیت منفی در حداقل یکی از وام‌هایی که بیش از ۵ سال از شروع آن‌ها می‌گذرد (۳) تعداد زیاد وام‌های یا سابقه بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۶ ماه اخیر در نقش ضامن (۴) دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر در نقش ضامن (۵) تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر، بر اساس آخرین وضعیت چک‌های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی‌باشد. شخص حقیقی دارای ۲۰ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۳,۸۵۱,۶۶۲,۷۳۹ ریال بوده که به میزان ۵۳۴,۵۰۱,۸۶۳ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای معین رضا غفوری) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز C^۳ (ریسک متوسط) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۲) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۳) دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر (۴) دارای مبلغ زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۱ سال اخیر، در وام‌های در جریان (۵) دارای بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۴ ماه اخیر، در وام‌های در جریان. بر اساس آخرین وضعیت چک‌های صیادی، شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوءاثر نشده نمی‌باشد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک برگشتی بوده که همگی رفع سوءاثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷۹,۶۰۲,۰۵۵,۹۰۳ ریال بوده و به میزان ۳۳۶,۲۵۲,۷۷۸ ریال سررسید شده و پرداخت نشده است.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای محمد سفید) نشان می‌دهد شخص حقیقی دارای امتیاز E^۲ (ریسک خیلی بالا) می‌باشد. مهم‌ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری بدین شرح می‌باشد: (۱) دارای بدهی سررسید شده پرداخت نشده جاری (۲) تعداد کم ماه‌های با وضعیت مناسب بازپرداختی در حداقل یک وام طی ۶ ماه اخیر (۳) دارای چک برگشتی طی ۶ ماه اخیر (۴) دارای بدهی (سررسید نشده) بسیار زیاد در ماه‌های با وضعیت منفی طی ۱ سال اخیر (۵) دارای مبلغ بسیار زیاد میانگین بدهی پرداخت نشده در سررسید طی ۳ سال اخیر. آخرین وضعیت چک‌های صیادی نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی دارای ۱۵ مورد چک برگشتی است که

عامل		مقتضای	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

همگی رفع سوء اثر شده‌اند. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹,۴۰۳,۶۱۰,۸۸۹ ریال و مبلغ سررسید شده پرداخت نشده به میزان ۳۳۴,۸۷۶,۳۲۰ ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می‌دهد به علت کمبود اطلاعات امکان محاسبه امتیاز وجود ندارد. بر اساس آخرین به روز رسانی، شخص حقوقی فاقد سابقه چک برگشتی است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت روزانو

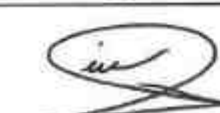
محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد - یزد

صنعت و زیرصنعت: آتیه سازی، املاک و مستغلات / پیمانکاری اسلاک و مستغلات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی یکتاکراد تأمین می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۹۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکباره
ضمانت سرمایه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک ملی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت ارزش فروش واحدهای مسکونی و لحاظ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی
هزینه تأمین مالی جمعی (عامل و فرابورس)	۳,۲۰۰ میلیون ریال
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴,۱۸۰ میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه	۳۷/۳۸٪

عامل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

شرکت پدیدار ساز
سازگار ایساتیس



صفحه ۳۵ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۶۶۸۱

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره حساب: ۶۶۶۶۶۶
شماره کد: ۶۶۶۶۶۶



۲۲٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح
۴۲/۴۸٪	نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاران (IRR)
انتهای ماه سوم	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
هر سه ماه یک بار	بازه های پرداخت سود علی‌الحساب
۱۱٪	نرخ سود علی‌الحساب (پیش بینی شده) سه ماهه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

پروژه ساختمانی روزانو متعلق به شرکت پایدار سازه سازگار ایستایس (سهامی خاص) است. این شرکت در سال ۱۳۹۱ در فعالیت خود را در حوزه طراحی، اجرا و نظارت بر پروژه‌های عمرانی آغاز نمود. این شرکت تاکنون پروژه‌های ساختمانی مختلفی را در استان یزد انجام داده است. پروژه روزانو با مساحت زمین تقریبی ۱۳ هزار متر مربع با ۹ طبقه شامل ۲ طبقه زیر در ترازهای (۱-۲) و یک طبقه پیلوت و ۶ طبقه مسکونی با تامین حداقل دو پارکینگ به ازای هر واحد یا اسکلت بتنی با سقف وافل، با داشتن امکانات رفاهی اعم از سونای خشک، سونای بخار، جکوزی، سالن ورزشی، سالن اجتماعات و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر، فن کوئل و موتورخانه که با تلفیق طراحی معماری سستی و بومی شهر یزد با استفاده از مواد اولیه نوین ساختمانی در حال احداث می‌باشد. پروژه مراحل گودبرداری، بسترسازی خاک، فونداسیون و اجرای اسکلت بتنی طبقه منتهی ۲ تا مثبت ۶ را انجام داده است و از منظر ظرفیت‌کاری ۷۰ درصد و تجهیز نهایی ۶۰ درصد پیشرفت داشته است. لازم به ذکر است میزان پیشرفت‌های هدف طرح از تامین مالی جمعی، تامین عواد اولیه به جهت نهایی‌سازی ساخت ۴۱ واحد مسکونی و فروش واحدهای پروژه روزانو با سود علی‌الحساب ۴۴ درصد برای سرمایه‌گذاران خواهد بود. لازم به ذکر است پروانه ساخت به نام آقای معین رضا غفوری بوده است.

مطابق بررسی صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، درآمدزایی طرح به صورت پیش‌فروش بوده است و بررسی حاکی از آن است که موجودی املاک در حال ساخت مربوط به این طرح صفر است (همانطور که گفته شد به صورت پیش‌فروش انجام شده و به اتمام رسیده است). با توجه به اظهارات متقاضی، در صورتی که شرکت نتواند تعهدات (پرداخت سود و اصل سرمایه) خود را در تامین مالی جمعی مذکور به انجام رساند، می‌بایست از سایر پروژه‌ها و املاک در جریان ساخت تعهدات خود را به انجام رساند. همچنین لازم به توضیح است، موجودی املاک فاقد پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله است. شرکت سرمایه‌پذیر به علت سابقه‌ای که در این حوزه دارد توانسته است تمامی مجوزهای لازم برای اجرای طرح را اخذ نماید.

همانطور که اشاره شد این پروژه دارای ۱۳ هزار مترمربع مساحت است و دارای ۳۰ واحد ۱۵۰ متری، ۵ واحد ۱۸۰ متری، ۳ واحد ۲۲۰ متری و ۳ واحد ۳۲۰ متری است. بر اساس اظهارات متقاضی قیمت تمام شده هر متر مربع برابر با ۶۰۰ میلیون ریال و قیمت فروش برابر با ۹۰۰ میلیون ریال است. این شرکت قصد دارد به منظور تکمیل و فروش سه واحد ۱۵۰ متری به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال تامین مالی کند.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروعی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستایس



صفحه ۳۶ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامین حامی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲



درآمد طرح شامل فروش سه واحد ۱۵۰ متری از پروژه روزانو می باشد. بر اساس اظهارات متقاضی، فروش واحدهای مسکونی به اشخاص با قیمت هر متر مربع ۹۰۰ میلیون ریال خواهد بود. بر این اساس درآمد حاصل از فروش سه واحد ۱۵۰ متری از این پروژه به میزان ۴۰۵,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

مصارف مورد نظر طرح به عنوان هزینه های عملیاتی صرفاً هزینه مواد اولیه جهت ساخت و ساز است و هزینه های قابل قبول طرح هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد بود. لذا سایر هزینه های طرح بر عهده متقاضی است. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین، لازم به ذکر است تاکنون ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال مطابق اظهارات متقاضی هزینه شده است و هزینه باقیمانده حدوداً ۵۳۳,۰۰۰ میلیون ریال است که ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آن از طریق تامین مالی جمعی تامین خواهد شد. طبق اظهارات متقاضی، می توان گفت پروژه به طور کلی از نظر فیزیکی پیشرفت ۹۰ درصدی داشته و از نظر ریالی نیز پیشرفت طرح ۷۰ درصد بوده است. لذا معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش واحدهای مسکونی اشاره شده در طرح با کسر هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و فرابورس می باشد.

سود طرح با کسر هزینه های قابل قبول طرح معادل ۴۰۱,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۹۹,۲۱ درصد پیش بینی می شود.

با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت حدوداً ۵ درصد بوده است. دلیل آن هم نوع کسب و کار است که تا اتمام کامل طرح و تحویل ساختمان ها سود محقق نخواهد شد و در حساب های دریافتی مبلغ ۶۵۵,۶۶۳ میلیون ریال آورده شده است.

با توجه به در نظر گرفتن سهم ۲۷,۳۸ درصدی سرمایه گذاران از سود طرح، سود علی الحساب هر سه ماه یک بار ۱۱ درصد با پرداخت اول از ماه سوم برآورد می گردد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

بنابراین ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه عبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حسابهای شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را جلوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

شرکت می تواند سایر خدمات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر یا رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد



در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن واحدها و یا فروش به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصول به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش واحدهای مرتبط با پروژه روزانو که مرتبط با این قرارداد است را نسبت به سایر موارد را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش سه واحد ۱۵۰ متری با کسر کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود بدست آمده بصورت علی الحساب هر سه ماه ۱۱ درصد یا اولین پرداخت در ماه سوم به طور سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتا کرایه حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود / زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتا کرایه ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایستایس



صفحه ۲۸ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سپاسی حامی
شماره ثبت: ۴۱۷۹۷۱

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰

SAZEGAR ISTATIS

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تأمین مواد اولیه جهت ساخت و ساز خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش سه واحد ۱۵۰ متری از پروژه روزانو می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی، فروش واحدهای مسکونی به اشخاص با قیمت هر متر مربع ۹۰۰ میلیون ریال خواهد بود. بر این اساس درآمد حاصل از فروش سه واحد ۱۵۰ متری از این پروژه به میزان ۴۰۵,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های قابل قبول طرح صرفاً شامل هزینه کارمزد عامل و کارمزد فرابورس خواهد بود و سایر هزینه‌های مرتبط با پیشبرد این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است که هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

شرکت پایدارسازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰

SAZEGAR ISATIS

صفحه ۳۹ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۱

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	مبلغ (میلیون ریال)
درآمد کل	۴۰۵,۰۰۰
گسر میشود:	
هزینه کارمزد عامل	۳,۰۰۰
هزینه کارمزد قراپورس	۴۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول	۳,۴۰۰
سود طرح	۴۰۱,۸۰۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۹۹,۲۱ درصد برآورد می‌گردد. سود ریالی طرح برابر با مبلغ ۴۰۱,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد و با لحاظ سهم ۲۷,۲۸ درصدی مشارکت‌کنندگان در سود طرح، بازدهی سرمایه‌گذاران در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ حاشیه سود شرکت برابر ۵ درصد بوده که از حاشیه سود طرح کمتر می‌باشد. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود ۹۹,۲۱ درصدی طرح خواهد بود. در صورت عدم تحقق درآمد پیش‌بین شده در این طرح، متقاضی موظف به پیش خرید واحدهای مشخص شده می‌باشد. به طوریکه سود پیش‌بینی شده در طرح محقق گردد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۲۵۰,۰۰۰)
سود علی‌الحساب	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی سه ماه یک بار از پرداخت اول در ماه سوم ۱۱ درصد و سود سرمایه‌گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

عامل	متقاضی
محمد رضا علمی فرد	احسان رضا محفوری
مهدی فروغی	غلامعلی سفید



ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک عدم تسویه نقدی مشتریان در مدت طرح	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت فروش تسویه به مشتریان، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فروش می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. یا توجه به اظهارات متقاضی فروش شرکت به صورت نقدی است
ریسک عدم امکان تهیه مواد اولیه مورد نیاز	در صورت وقوع بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک آسیب دیدن و عدم کیفیت مطلوب مواد اولیه خریداری شده	هرگونه آسیب و یا مناسب نبودن کیفیت کالاهای موضوع طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. متقاضی متعهد به صحت سنجی مواد اولیه، مورد استفاده در ساخت واحدهای مسکونی است. لذا اصالت مواد اولیه بر عهده متقاضی به جهت تحویل واحدهای باکیفیت به مشتریان می‌باشد.
ریسک عدم فروش واحدهای مسکونی به میزان برآورد شده در طرح به هر دلیل از جمله رکود و...	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
آسیب به واحدهای مسکونی پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سقوت و ...)	موجودی املاک فاقد پوشش بیمه‌ای در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله است. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن واحدهای مسکونی مذکور در طرح، موظف به بازخرید خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
ریسک محصولات مانند ریسک پیچیدگی محصول و ریسک حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور به خصوص نرخ ارز	در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم حفظ حاشیه سود طرح	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
توسان قیمت مواد اولیه جهت ساخت و ساز	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

عائل		متقاضی	
محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفیدی

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

صفحه ۴۱ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
مدیر عاملی
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

تحلیل حساسیت

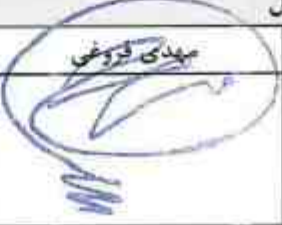
در صورت تغییرات مقدار، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۴۰۱۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد طرح					
۶۰۵,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	سود طرح-میلیون ریال
۶۰۱۸۰۰	۵۰۱۸۰۰	۴۰۱۸۰۰	۳۰۱۸۰۰	۲۰۱۸۰۰	

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی قزوینی	محمد رضا علمی فرد
			



شماره: ۳۱۹۷۴۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

پست عمومی
شماره پستی: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
شماره پستی: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱



کواهی نامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای معین رضا غفوری

مدیر عامل محترم شرکت پایدارسازه سازگار ایساتیس

شماره ثبت شرکت: ۱۳۹۶۸

با استناد به مصوبه شماره ۲۸۰۱۳/ت ۲۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشمندی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ اعلام می گردد.

شماره ملی شرکت: ۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<http://salar.mporg.ir> مراجعه فرمائید.

رعایت قانون برگزاری مناقصات، موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.
* هر گونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات اعتبار آوزنی (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان اعتبار آوزنی) باید حداکثر ظرف مدت ۳ ماه در سامانه ساجات (<http://salar.mporg.ir>) ثبت و ارسال شود.
* هر قرار داد جدید، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود. تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزاد سازی ظرفیت شرکت منظور شود.
در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://salar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اعتبار دارد.

سید محسن حسینی پور اود کانی
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

به سبز جات پشت صفحه کواهی نامه توجه فرمائید.

مقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	محمد رضا علمی فرد	مهدی فروغی

شرکت پایدارسازه
سازگار ایساتیس

صفحه ۴۴ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸



معاونت تولیدی، فنی و زیرساختی
امور پیمانکاران و مشاوران

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای معین رضا غنوری
مدیر عامل محترم شرکت سازگار آیدساتیس
شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۴۵۰۴۸

به استناد تصویب نامه شماره ۱۳۰۱۳/ت ۳۳۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و اصلاحات بعدی، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، بدین وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه	دسته	ظرفیت
۵	ساختمان و ابنیه	تعداد ۳ کار مجاز
۵	محوث آثار باستانی	تعداد ۳ کار مجاز
۵	تاسیسات و تجهیزات	تعداد ۴ کار مجاز
این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ معتبر بوده و مدت دوره ملاک اعتبار آن، اطلاعات منتشره در سامانه sajar.mporg.ir است.		

- رعایت قانون برگزاری مناقصات، این نامه های اجرایی آن، ظرفیت کاری مجاز و بخشنامه شماره ۱۳۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۳۰۱/۰۲/۲۱ یا موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تضییع در ارجاع کار ضروری است.
- هرگونه تغییر در اطلاعات مورد استفاده در تشخیص صلاحیت به ویژه مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و افراد امتیازآور باید طرف مدت سه ماه در سامانه جامع تشخیص صلاحیت ثبت شده و مورد تأیید قرار گیرد.
- هر قرارداد جدید باید طرف مدت سه ماه پس از انعقاد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما در سامانه مناسجات ثبت شود و هرگونه امکان استفاده از امتیاز قراردادهای در تشخیص صلاحیت های بعدی و آزادسازی ظرفیت وجود نخواهد داشت.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غنوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت نوآوری مالی یکتا
سازگار آیدساتیس



صفحه ۴۵ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۹۱۷۹۷۳

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰

SAZEGAR ISATIS



شماره ثبت: ۱۳۹۸



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

((شخص حقوقی))



بر اساس دستور العمل تشخیص صلاحیت تعیین پایه و صدور
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان مصوب خرداد ۱۳۸۶

این پروانه به نام شرکت پایدار سازه سازگار ایساتیس

به شماره ثبت: ۱۳۹۶۸ تاریخ تاسیس: ۱۳۹۱/۱۲/۲۳

عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان بزرگ

به شماره عضویت: ۹۲-۹۵-۳۳۲

به مدیریت: معین رضا حقوری

به شماره شناسنامه: ۹۶۳۶ صادره از: بزرگ

متولد سال: ۱۳۶۶ نام پدر: محمد

دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی به شماره: ۳۱-۴۰۰۰-۱۲۹۲

صادر می گردد.

دارنده پروانه یا رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال در رشته یا رشته های صادر شده ملحق در آن
می تواند از مزایای قانونی و تشکلی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور یا آخرین تمدید بهره مند گردد.
توجه: صلاحیت های ناشی از استفاده از این پروانه به هیئت مدیره عامل می باشد که متزیم به رعایت مفاد
دستور العمل تشخیص صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان می باشد.

شماره پروانه اشتغال: ۳۱-۴۰۰۰-۸۹

محل صدور پروانه: بزرگ

حوزه فعالیت: سراسر کشور

تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۳۹۲/۱۱/۳۰

تاریخ آخرین تمدید پروانه: ۱۳۹۶/۱۱/۹

تاریخ پایان اعتبار: ۱۳۹۹/۱۱/۸

۲	مدیریت
۲	اجرا

پایه

وزیر راه و شهرسازی

مهندس اخوندی
مدیرکل راه و شهرسازی استان بزرگ
محمد رضا نقیانی محمدی

برای فعالیت دارنده این پروانه راساً در زمینه (اجرا) یا (تأمین و ساخت) دارای بودن
صلاحیت مربوطه طبق مفاد جدول صلاحیت پذیر این پروانه الزامی است.

یکتاکراد سازگار ایساتیس

صفحه ۴۶ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

SAZEGAR ISATIS

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهانی حامی

تهران و شهرک غرب، خیابان آستارا، پلاک ۵۸۷/۹۱۸۵۵، واحد ۵، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهانی حامی)



810d8e53-474e-4abd-873f-f1d5d00f6043

شماره سند: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
نوع سند: قرارداد

UTM X= 252791.17
UTM Y= 355486.00

پروانه ساخت



نوع بازسازی	مساحت مورد نیاز	مساحت مجاز برای ساخت	گروه کاربری	محل زمین بازسازی	مساحت زمین	نوع زمین
بازسازی داخلی	۵۰	۵۰	مسکونی	پارکینگ	۱۰	مسکونی
				پارکینگ	۱۰	مسکونی
				پارکینگ	۱۰	مسکونی

این سند به موجب این قرارداد صادر شده است و به موجب این سند، کلیه حقوق و تعهدات طرفین مشخص شده است. این سند در دو نسخه صادر شده است و هر دو نسخه دارای اعتبار است. این سند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ صادر شده است.

موقعیت مکانی (۱)

موقعیت مکانی (۲)



۳-۵۶-۳۱-۱

شماره سند: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
نوع سند: قرارداد



شماره سند: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
نوع سند: قرارداد

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایستاتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۵۸۱

شماره سند: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
نوع سند: قرارداد

شماره سند: ۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ سند: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
نوع سند: قرارداد

شرکت نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

صفحه ۴۹ از ۶۴





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
شماره: ۱۴۰۳-۸-۹۹۴
پیوست:

باسمه تعالی



جناب آقای علمی فرد

مدیرعامل محترم شرکت نوآوری مالی یگنا (سکوی یگنا کراد)

با سلام و عرض ادب

احتراماً پیرو مذاکرات صورت پذیرفته با کارشناسان آن مجموعه محترم در خصوص طرح «تأمین سرمایه در گردش مشارکت در تکمیل و فروش واحدهای پروژه در حال ساخت روزگوار»، موارد ذیل به جهت بهره‌مندی به آن شرکت محترم اعلام می‌گردد:

۱. شرکت پایدارسازه سازگار ايساتيس متعهد به انجام تمامی تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران پروژه مذکور می‌باشد و باتوجه به زمان‌بندی اعلام شده، طرح در زمان مقرر، به بهره‌برداری و فروش خواهد رسید.
۲. جدول پیشرفت طرح به صورت ریالی و فیزیکی به پیوست تقدیم می‌گردد.
۳. میزان هزینه کرد پروژه تاکنون مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده است و طبق پیش بینی انجام شده در جدول پیشرفت (ریالی و فیزیکی) جهت تکمیل پروژه مبلغی در حدود ۵۲۲,۰۰۰ میلیون ریال نیازمند است این مبلغ معادل ۱۰ درصد باقی مانده پیشرفت فیزیکی و ۳۰ درصد پیشرفت ریالی پروژه می‌باشد که شرکت تصمیم دارد ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال را از طریق سکو تامین مالی جمعی یکتاکراد تامین نماید.
۴. طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده ارائه شده، تاکنون از محل این پروژه پیش‌دریافت اخذ شده حدوداً ۲۷۰,۰۰۰ میلیون ریال است که باتوجه به فروش نقد مابقی واحدها در پایان پروژه، نقدینگی لازم جهت وصول چک‌های سرمایه‌گذاران تامین خواهد شد.
۵. قیمت تمام شده هر مترمربع برابر با ۶۰۰ میلیون ریال و قیمت فروش برابر با ۹۰۰ میلیون ریال است.
۶. این ساختمان دارای ۳۰ واحد ۱۵۰ متری، ۵ واحد ۱۸۰ متری، ۲۰ واحد ۲۲۰ متری و ۲ واحد ۳۲۰ متری است.
۷. در راستای طرح ارائه شده، با توجه به افزایش قیمت مصالح و نوع ساخت این پروژه که دارای واحدهای متنوعی با متراژ ۱۵۰، ۱۸۰، ۲۲۰ و ۳۲۰ مترمربع است، بهای تمام شده هر واحد ۱۵۰ متری ۹۰۰,۰۰۰ میلیون ریال و فروش آن به مبلغ ۱۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود و باتوجه به درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، این شرکت اعلام می‌دارد با فروش تقریبی سه واحد مسکونی، توان تامین اصل و سود سرمایه‌گذاران را خواهد داشت.

پیشاپیش از حسن توجه جنابعالی نهایت تشکر را دارد.



مهر و امضاء مدیرعامل

Scanned with CamScanner

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۲۱۲۱
info@sazegarisatis.ir

کد پستی: ۸۱۳۷۷۶۷۱
آدرس: تهران، خیابان گلستان، جنوبی، ساختمان روزگوار، زمرد، طبقه ۵، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یگنا (سکوی یگنا کراد)

www.sazegarisatis.com
شرکت پایدارسازه سازگار ايساتيس
تأمین سرمایه در گردش

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸
SAZEGAR ISATIS

صفحه ۵۳ از ۶۴



مستقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدي فروغی	محمد رضا علمی فرد
			



مستقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد



متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پدیدار سازه
سازگار ایساتیس



شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۱

صفحه ۵۶ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهانی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

پیوست ۵- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی (سودها و اصل سرمایه) و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.

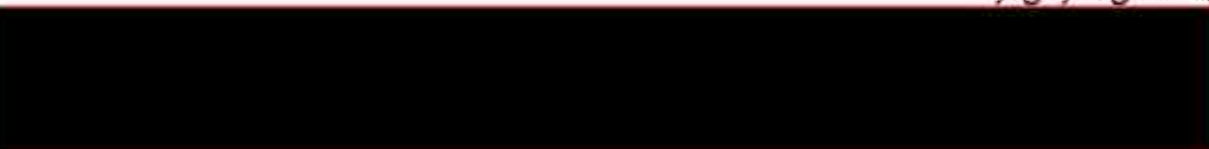
عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک شرکت پایدار سازه سازگار ایستایی	۱۵۰ درصد اصل سرمایه به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام عودت سرمایه	یک برگ چک شرکت پایدار سازه سازگار ایستایی	۱۰۰ درصد اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چهار برگ چک شرکت پایدار سازه سازگار ایستایی	هر برگ به میزان ۱۱ درصد درصد اصل سرمایه به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال	به تاریخ عقد قرارداد، با امضا و مهر شرکت و ظهر نویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت تعهد پرداخت اصل سرمایه به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان از بانک ملی به ذی نفعی شرکت نوآوران مالی یکتا	۱۰۰ درصد اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

* کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و تهرین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

پیوست ۶- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها و هزینه‌ها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از طرف متقاضی به عامل پرداخت یا از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود.



عامل	متقاضی
محمد رضا علمی فرد	احسان رضا خفوری
مهدی فروغی	غلامعلی سقید

شرکت پایدار سازه
سازگار ایستایی

صفحه ۵۷ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
مجلسی خاص
شماره ثبت: ۳۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۱۳۹۹۸۸

ISATIS



* در صورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیش‌تر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، ردیف اول و سوم جدول فوق به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی قزوینی	محمد رضا علمی فرد

شرکت پیمانکار ساز
سازگار ایستاتیس



صفحه ۵۸ از ۶۴

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸

SAZGAR ISATIS

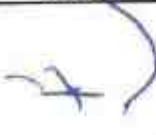
شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان، جنوبی، ساختمان زمرد طبقه دو، واحد ۶، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

پیوست ۷- جرایم و خسارات

نوع جرمه	شرایط احراز	جرمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح+هزینه‌های مترتب	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضمانتین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح+کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی اسالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جرمه فسخ کمتر نباشد)+اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جرمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب و کار	جرمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای سرمایه‌گذاران در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع سرمایه‌گذاران از سوی متقاضی	جرمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مال / رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جرمه تاخیر ارائه گزارش+ جرمه فسخ+ اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جرمه عدم ارائه گزارش+ حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل		متقاضی	
محمدرضا علمی فرد	مهدي فروغی	احسان رضا غفوری	غلامعلی سفید
			

پیوست ۸- مدارک و مستندات لازم جهت ارائه از سوی متقاضی

ردیف	شرح
۱	اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی (تاریخ ثبت/تاسیس، شناسه ملی، شناسه ثبت، کد اقتصادی، کد بورسی)
۲	آخرین روزنامه رسمی تغییرات، آدرس و اعضای هیأت مدیره
۳	محل استقرار شرکت متقاضی
۴	ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۵	ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۶	افراد کلیدی شرکت و گواهی صاحبین امضا
۷	خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	استعلام اعتباری هیأت مدیره و مدیر عامل شرکت متقاضی
۹	استعلام اعتباری شرکت متقاضی
۱۰	گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیأت مدیره و مدیر عامل (از زمان صدور آن یک ماه نگذشته باشد)
۱۱	تصویر توافقی نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی
۱۲	گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۱۳	انتهای نامه مالیاتی دو سال اخیر
۱۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده دو سال آخر
۱۵	آخرین لیست بیمه
۱۶	معرفی نامه حساب بانکی
۱۷	نامه قبولی حسابرسی از حسابرس طبقه یک بورسی (برای طرح‌های بالای ۵۰ میلیارد ریال)
۱۸	تصاویر مجوزها و گواهی‌نامه‌ها
۱۹	مجوزهای فعالیت صنعتی
۲۰	سوابق و قراردادهای فروش محصول/خدمت طرح
۲۱	پیش فاکتور خرید تجهیزات طرح
۲۲	کلیه مجوزهای مورد نیاز برای اجرای طرح
۲۳	گزارشهای دورهای

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمدرضا علمی فرد
			

شرکت پارسا سازه
سازگار ایستاتیس



صفحه ۶۰ از ۶۴

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

پیوست ۹- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبیه
۱	ملت	وصال شیرازی-کد اختصاصی ۱۲۶۳۰۹۹	۲۳۸۸۹۰۴۳۷۴	IR۸۰۰۰۳۳۸۸۹۰۴۳۷۴

پیوست ۱۰ - نحوه ارائه گزارشات دوره ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق صورتجلسه ۲۸ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند.

عمر پروژه	میزان تامین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یک بار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۶۰ روزه

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مehدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			

وضعیت ریالی طرح (پیش‌بینی شده و واقعی)

• ارقام به میلیون ريال است.

• ارقام به فرمت است.

شرکت هواپیمایی یکتا
سپاهان خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

پیوست ۱۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت خرید مواد اولیه ساخت و ساز اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه‌گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	پروژه روزانو
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	۴۰۵,۰۰۰
هزینه‌های قابل قبول طرح	۳,۲۰۰
سود طرح	۴۰۱,۸۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت‌کنندگان از سود طرح	۲۷,۳۸٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح	۴۴٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه‌گذاران (پیش‌بینی شده)	۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی فروغی	محمد رضا علمی فرد
			

شرکت پایدار سازه
سازندگان، پیمانکاران

صفحه ۶۳ از ۶۴

شرکت مالی یکتا
مقامی مالی
شماره ثبت: ۹۱۷۶۷۲

شماره ثبت: ۱۳۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰

آدرس:

تهران، شهرک غرب، خیابان گلستان جنوبی، ساختمان زمرد، طبقه دو، واحد ۴، شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)

۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه‌گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار متعهد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یک بار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۶۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

متقاضی		عامل	
غلامعلی سفید	احسان رضا غفوری	مهدی قروغی	محمد رضا علمی فرد
			

کاشانی اور یکے کے بعد وقت شروع ہوا۔ اگلے دن اسلام آباد

903 MFSKANK-BANK