«بسمه تعالی شأنه العزیز»

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم «یکتاکراد» شرکت نوآوری مالی یکتا

مقدمه: نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه و تأمین مالی است و شرکت نوآوری مالی یکتا به آدرس yektacrowd.ir با «مجوز تأمین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی می‌تواند به متقاضی منابع مالی، تأمین‌کننده یا تأمین‌کنندگان منابع مالی را معرفی نماید، به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرف‌ها، قرارداد تأمین مالی جمعی حاضر (که از این پس **«قرارداد»** نامیده می‌شود)، براساس قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران و مشخصاً ماده ۱۰ قانون مدنی، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار **«دستورالعمل»** نامیده می‌شود) و مشخصاً ماده ۲۱ آن، مصوبات و ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت فرابورس ایران، قانون تجارت الکترونیکی و سایر مقررات و قوانین موضوعه مابین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در شهر تهران منعقد گردیده و از تاریخ انعقاد برای طرف‌ها لازم‌الاجرا است.

ماده ۱. مشخصات طرف‌های قرارداد

۱. **طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری منحصر به فرد در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد به نشانی اینترنتی yektacrowd.ir که با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی هویت وی احراز شده است و من بعد در این قرارداد «**تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان**» نامیده می‌شود، از یک طرف؛ و

۲. **طرف دوم:** شرکت زیست مواد اکسیر سان (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ و شماره ثبت ۶۲۵۰۱۶ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بنی هاشم، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کشوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی، کدپستی ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۴، (نشانی محل استقرار: تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان بنی‌هاشم، میدان بنی‌هاشم، خیابان شهید کشوری، پلاک ۶، ساختمان مرکز رشد زیست‌فناوری رویان، پژوهشکده سلول‌های بنیادی، آزمایشگاه مواد پیشرفته؛ کدپستی: ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۱)، شماره تلفن ۰۲۱۲۳۵۶۲۶۶۳، نشانی تارنما www.oxanebio.com، نشانی پست الکترونیک oxanebio@gmail.com و با نمایندگی محمدحسین قانیان به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲؛ که از این پس و در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

۳. **طرف سوم:** شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) که با نام تجاری «یکتاکراد» فعالیت می‌کند، به شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ و با شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران به ثبت رسیده و به نشانی ثبتی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، کدپستی ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶، شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۹۲۰۹۰، نشانی تارنما yektacrowd.ir، نشانی پست الکترونیک info@yektacrowd.ir و با نمایندگی آقای حسام‌الدین جعفری ندوشن به شماره ملی [redacted] به سمت نایب رئیس هیأت مدیره و همچنین آقای محمدحسین رضوانیان به شماره ملی [redacted] به سمت مدیرعامل به عنوان صاحبین امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۴۱۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶؛ که از این پس و در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

به شرح ذیل در تاریخ مندرج در قرارداد منعقد و اجرایی گردید.

تبصره ۱

تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان: با تأیید الکترونیکی قوانین و مقررات منتشره در سکوی تأمین مالی جمعی یکتاکراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید و امضا کرده است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تبصره ۲

مطابق با قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون تجارت الکترونیک، کلیه رایانامه‌های مبادله شده بین طرف‌ها از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آن‌ها به دلایل داخلی، رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳

هر یک از طرف‌ها موظفند تغییر در نشانی خود را ظرف مدت ۳ روز کاری به طرف‌های دیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هرگونه اوراق قضایی و اداری، مرسوله، نامه و امثالهم به نشانی پیشین، به منزله ابلاغ خواهد بود.

تبصره ۴

متقاضی و ضامن/ضامنین موظفند همزمان با انعقاد قرارداد آگهی آخرین تغییرات خود را که در آن به صاحبین امضای مجاز اشاره شده است ارائه نمایند. چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود، نامبردگان متعهد به جبران خسارت وارده به عامل هستند که میزان این خسارت و نحوه جبران آن را عامل تعیین خواهد کرد. همچنین متقاضی و ضامن/ضامنین موظفند هر تغییری در ترکیب سهامداران، هیأت مدیره یا صاحبین امضای مجاز را ظرف مدت ۳ روز کاری به عامل اعلام نمایند. علاوه بر اعضای هیأت مدیره سابق، هیأت مدیره و سهامداران جدید نیز متعهد به انجام موضوع قرارداد حاضر هستند. در صورت تخلف متقاضی و ضامن/ضامنین از مندرجات این تبصره، قرارداد فسخ و متقاضی و ضامن/ضامنین اختیار تام به عامل می‌دهند تا بدون طرح هرگونه دعوی در محاکم قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات آتی و حال و گذشته و خسارات وارده، از محل تضامین و وثایق مربوطه، اقدام نماید و متقاضی و ضامن/ضامنین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. تغییرات مذکور تأثیری در تعهدات قراردادی نخواهد داشت. صاحبان امضای مجاز شرکت صرف نظر از سمت و مشارکت خود در شرکت متقاضی، کلیه تعهدات و دیون ناشی از این قرارداد را منفرداً متضامناً، مجتمعاً با شرکت تقبل و تعهد نمودند.

ماده ۲. تعاریف

اصطلاحات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند.

۱. **سازمان**: سازمان بورس و اوراق بهادار است؛
۲. **فرابورس**: شرکت فرابورس ایران است؛
۳. **عامل**: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید. در این قرارداد منظور **شرکت نوآوری مالی یکتا** است؛
٤. **سکو**: پلتفرم (وبسایتی اینترنتی) است که برای تأمین مالی بر اساس دستورالعمل توسط عامل ایجاد شده است و آدرس آن در حال حاضر به نشانی yektacrowd.ir در دسترس است؛
۵. **متقاضی**: شخص حقوقی است که به منظور تأمین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می‌کند؛
٦. **طرح**: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند؛
۷. **طرح باز**: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است؛
۸. **تأمین‌کننده**: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی موردنیاز متقاضی است؛
۹. **فراخوان تأمین**: اعلان درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تأمین‌کنندگان است؛
۱۰. **گواهی شراکت**: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان معاف است؛
۱۱. **ناظر فنی/مالی**: شخص حقیقی یا حقوقی که حسب درخواست عامل، نهاد مالی یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند؛
۱۲. **شخص وابسته**: شخص وابسته به شخص حقیقی یا حقوقی به شرح زیر است:

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

الف) شخص وابسته به هر شخص حقیقی عبارت است از همسر و اقرباء نسبی درجه اول از طبقه اول آن شخص و هر شخص حقوقی که تحت نفوذ قابل ملاحظه، کنترل یا کنترل مشترک شخص حقیقی موردنظر باشد.

ب) شخص وابسته به هر شخص حقوقی عبارت است از شخص وابسته به واحد تجاری که در استانداردهای حسابداری ملی ایران، تعریف شده است.

۱۳. **کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق دستورالعمل تشکیل شده است؛

۱۴. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد خود با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد؛

۱۵. **برنامه کسب‌وکار/طرح:** یک سند فنی و تخصصی است که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند و اهداف کسب‌وکار را تعیین و برنامه‌های عملیاتی و مالی که برای رسیدن به اهداف دنبال می‌شوند را شامل می‌شود؛

۱۶. **فعالیت‌های مرتبط:** به کلیه فعالیت‌های اقتصادی متقاضی به جز فعالیت‌های طرح اطلاق می‌شود.

۱۷. **انتشار طرح:** شروع فراخوان تأمین طرح از طرف عامل است که بعد از پرداخت وجه توسط خود متقاضی آغاز می‌شود؛

۱۸. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

۱۹. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تأمین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

۲۰. **حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده:** مقدار وجوه نقدی است که درصورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است.

۲۱. **دوره اجرای طرح:** منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای طرح کسب‌وکار اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از پرداخت وجوه جمع‌آوری شده شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول اصل و سود سرمایه‌گذاری و بر اساس گزارش تسویه طرح، نسبت به تسویه حساب با ذینفعان آن اقدام می‌شود؛ امکان اتمام پیش از موعد یا افزایش دوره اجرای طرح مطابق شرایط مندرج در این قرارداد بوده و خارج از موارد مشخص شده در قرارداد، عامل در پذیرش یا رد درخواست کاهش یا افزایش دوره طرح اختیار تام خواهد داشت.

۲۲. **دوره جمع‌آوری وجوه:** بازه زمانی مشخصی است که از زمان انتشار طرح آغاز شده و تا تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه ادامه می‌یابد.

۲۳. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مقررات در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود یا زیان وارده، تنظیم و تأیید می‌گردد.

۲۴. **روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج‌شنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل فعالیت بانک‌ها متوقف باشد نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

۲۵. **ضامن/ضامنین:** اشخاص و یا شخص حقوقی/حقیقی هستند که متضامناً، ایفای کلیه تعهدات متقاضی در این قرارداد را از جمله پرداخت مبالغ مربوطه در مواعد تعیین‌شده در قرارداد، بازپرداخت اصل سرمایه در پایان مدت طرح و همچنین کلیه جرایم و خسارات پیش‌بینی شده یا مقرر، تضمین نموده‌اند.

تبصره ۵

در خصوص سایر عبارات و اصطلاحات که فوقاً تعریف نشده، قوانین و مقررات مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

عامل		متقاضی
محمدحسن رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر سان
شرکت ... (مسئولیت محدود)

موتور مالی آپکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۳. محدوده قرارداد

۱. این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل، تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرف‌ها ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقرارت وضع شده و مصوبات و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی هستند. در زمان سکوت، نقص، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی خواهد بود.

۲. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرف‌ها در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

۳. طرف‌ها در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

٤. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۴. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر، بهره‌مندی متقاضی از امکان تأمین مالی جمعی فراهم شده از طریق تأمین‌کنندگان و بوسیله عامل و نهاد مالی در خصوص برنامه کسب‌وکار و انجام اقدامات لازم از سوی متقاضی برای انجام کلیه تعهدات با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۸ این قرارداد است. نظارت بر اجرای طرح در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه و همچنین نظارت بر شیوه تقسیم سود یا زیان حاصل از اجرا با تأمین‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات پیوست ۸ این قرارداد است.

ماده ۵. مدت قرارداد

۱. قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و زمان‌بندی بخش‌های مختلف قرارداد به شرح زیر است. عدم اجرای هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات و پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی متقاضی و طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس، حداقل ۱۰ روزکاری از زمان انعقاد قرارداد و تحویل مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات و مدارک لازم به علاوه تحویل کلیه تضامین و وثائق و همچنین پرداخت کامل وجوه تعیین شده به شرح مندرج در قرارداد به نحو مورد تایید عامل است و در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به مواعد قراردادی اضافه خواهد شد.

۳. دوره جمع‌آوری وجوه از تاریخ تایید برنامه کسب‌وکار توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد اختصاصی انتشار از فرابورس و انتشار فراخوان تامین مالی در سکو مطابق با برنامه زمانی مندرج در پیوست ۸ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تائید عامل تمدید شود.

٤. مدت زمان لازم برای اجرای برنامه کسب‌وکار مطابق زمانبندی ارائه شده در پیوست ۸ این قرارداد است.

٥. خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهدات متقاضی به پرداخت وجوه مربوط به شرح مندرج در این قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر طرف‌های دیگر ندارد.

٦. مدت اجرای این قرارداد از تاریخ انعقاد تا پایان اجرای کلیه تعهدات متقاضی است و تمدید این مدت صرفاً براساس توافق کتبی طرف‌ها و تنظیم الحاقیه انجام می‌شود. چنانچه طرح به هر دلیلی از جانب متقاضی در طول مدت قرارداد خاتمه نیابد، مسئولیت آن در قبال طرف‌های دیگر بر عهده متقاضی است و متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به طرف‌های دیگر را جبران نماید. مرجع تشخیص و تعیین خسارت، عامل است.

ماده ۶. هزینه‌های ارائه خدمات

هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل، نهاد مالی و فرابورس به متقاضی در قالب کارمزد و مطابق با مصوبه هیأت مدیره سازمان و آیین‌نامه‌های اجرایی مصوب سازمان و فرابورس، به شرح زیر است:

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۵۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱. کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی و فرابورس مطابق پیوست ۳ و به صورت یکجا با موفقیت طرح در جذب سرمایه، از مبلغ جمع‌آوری شده به صورت یکجانبه توسط عامل کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب‌وکار به متقاضی پرداخت می‌شود.

۲. طرف‌ها موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد وفق محاسبه و اعلام عامل خواهد بود.

تبصره ۶

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، عوارض یا جرائم دولتی یا سایر هزینه‌های عمومی و نه محدود به آن‌ها، یا پرداخت هزینه‌هایی که در اجرای مفاد این قرارداد، ضرورت داشته باشد یا اجرای مفاد این قرارداد منوط به آن باشد، منحصراً بر عهده متقاضی بوده وعنداللزوم، عامل می‌تواند هزینه‌های مربوط را به طور یکجانبه از مبلغ تأمین شده یا سایر منابع مالی، وثایق و ضمانت‌نامه‌های متقاضی کسر و برداشت نماید.

ماده ۷. رویه اجرای قرارداد

۱. پس از امضای این قرارداد توسط طرف‌ها مراحل زیر طی می‌شود و در صورت عدم ایفای کامل هریک از تعهدات مزبور، عامل هیچگونه تعهدی به اجرای قرارداد نداشته و متقاضی نیز حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نموده است.

۲. تصویر طرح، تصویر قرارداد فیمابین، تصاویر تضامین و نامه پذیرش رکن حسابرس طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. اگر به هر دلیلی طرح در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن وجود نداشته باشد، اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است. بدیهی است رد طرح ذیل این بند به منزله خاتمه قرارداد است.

۳. مطابق دستورالعمل، عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرف‌های دیگر در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. بدیهی است عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی از سوی متقاضی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح و خاتمه قرارداد خواهد بود.

٤. متقاضی موظف است، ظرف مدت یک روز کاری پس از اعلام عامل، حداقل ۱۰ درصد وجه موردنیاز طرح را به حساب معرفی شده توسط عامل در پیوست شماره ۵ واریز کند. این مبلغ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه، همراه با سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر تأمین‌کنندگان، به متقاضی پرداخت می‌شود. در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه، این مبلغ به متقاضی عودت می‌گردد. تا قبل از تادیه کامل این مبلغ امکان فراخوان تامین مالی وجود ندارد و کلیه هزینه‌های عامل و نهاد مالی و غیره تا این زمان و همچنین زیان‌های ناشی از تأخیر وفق صورتحساب اعلامی عامل به عهده متقاضی و ضامن/ضامنین خواهد بود.

تبصره ۷

در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است (اعم از واخواست ضمانت‌نامه، وصول چک‌ها، سفته‌ها و سایر اوراق تضمینی و وثائق متقاضی و ضامن/ضامنین، رجوع به ضامن/ضامنین و امثالهم) و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، نسبت به ضبط وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷، اقدام و آن را به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ یا انحلال این قرارداد منافع خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان را از این محل (در کنار سایر اقدامات پیش‌بینی شده در این قرارداد) برداشت نماید. در این صورت متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نداشته و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاتباع است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

۵. در مرحله تأمین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع نقض تعهد را خواستار شود. رفع نقض تعهد باید ظرف ۵ روز کاری توسط متقاضی انجام شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به رفع نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی به نحو مورد تأیید عامل است.

۶. در مرحله تأمین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۷ روز کاری، راسا یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

۷. در صورت احراز تخلف از مسیرهای ذکرشده در بند ۶ ذیل ماده ۷، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است. احراز تخلف و کفایت دلایل و مستندات ارائه شده، صرفاً از حقوق عامل است.

۸. در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی و تأیید عامل به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد. لازم به توضیح است مدت توقف هیچ‌گونه حقی برای متقاضی جهت تغییر در طرح و برنامه کسب‌وکار ایجاد نمی‌نماید.

۹. در صورتی که در مرحله تأمین مالی، منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تأمین مالی جمعی تأمین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تأمین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تأمین مالی جمعی به ایشان مسترد می‌شود. درصورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بنا بر تأیید عامل، در راستای تأمین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۰. در صورت تامین حداقل مبلغ موردپذیرش تا سقف کل مبلغ سرمایه و نه برابر با آن، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده صرفا پس از جایگزینی چک‌های وصول شده قبلی با چک‌های جدید با مبالغ متناسب با منابع مالی جمع‌آوری شده، انجام خواهد شد.

۱۱. درصورتی که پرداخت منابع مالی طبق برنامه کسب‌وکار مرحله‌بندی و منوط به تحقق شروطی شده باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تائید عامل یا در صورت نیاز تأیید ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده به عامل ارائه کند. در صورتی که به هر دلیل متقاضی امکان جذب این وجوه را موقتا یا دائما نداشته باشد، موظف است طی ۱ روز کاری پس از اعلام عامل، با ارائه گزارش، درخواست تعیین تکلیف وجوه پرداخت نشده را ارائه نماید.

تبصره ۸

اعلام عدم نیاز به سرمایه، عدم ارائه درخواست یا گزارش‌های مربوطه در مهلت‌های تعیین شده در قرارداد یا اعلامی از سوی عامل، به معنی اعراض متقاضی از وجوه دریافت نشده و موجب عودت این وجوه به تأمین‌کنندگان خواهد بود، در این صورت این مبالغ مشمول جریمه‌ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع طرح تا زمان بازپرداخت خواهد شد که پرداخت جریمه مزبور وفق محاسبه و اعلام عامل بر عهده متقاضی و ضامن/ضامنین است. بدیهی است اعراض از اولین مرحله به معنی اعراض از تمامی مراحل باقیمانده پرداخت سرمایه خواهد بود.

تبصره ۹

در صورتی که پرداخت اولین بخش از وجوه جمع‌آوری شده مشمول تبصره فوق باشد، به معنی فسخ قرارداد بوده و علاوه بر مفاد تبصره فوق متقاضی موظف به پرداخت جریمه فسخ خواهد بود.

تبصره ۱۰

در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری متقاضی فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد عامل بر اساس وجوه جمع‌آوری شده است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

شورای مالی و یکتا مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۶۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۱۲. در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه، امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد، متقاضی می‌تواند درخواست تغییر ابعاد پروژه را با ارائه گزارش توجیهی به عامل، جهت بررسی اعلام نماید و به شرطی که این دلایل در ریسک‌های برنامه کسب‌وکار پیش‌بینی نشده و خارج از اختیارات متقاضی باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده و به تأمین‌کنندگان عودت می‌شود. در این صورت متقاضی موظف است سود پیش‌بینی شده را، معادل دوره جمع‌آوری وجوه، برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

۱۳. در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، کلیه تعاملات مالی منحصرا از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی مطابق پیوست ۱ صورت می‌پذیرد. متقاضی متعهد است در دوره این قرارداد، دریافت و پرداخت مربوط به قرارداد را منحصراً از طریق حساب اعلامی انجام دهد و متقاضی در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد، در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی مطابق پیوست ۴ خواهد شد.

۱۴. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۶ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح و همچنین گزارش حسابرسی را در قالب مصوب عامل، تهیه و جهت انتشار در سکو به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱۱

متقاضی موظف است در کلیه گزارش‌های دوره‌ای و پایانی خود، پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک و همچنین ترازنامه ۴ ستونی خود را ضمیمه گزارش نماید. این دو مورد جزء لاینفک کلیه گزارش‌ها خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش است.

۱۵. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کننده/تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر نامبردگان را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۶. تاخیر در ارائه گزارش‌ها و پیوست‌های آن، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه مطابق پیوست ۴ است.

أ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ب صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ت گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

ث صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۱۷. پس از ارائه هر گزارش توسط متقاضی اعم از دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی، عامل موظف است طی ۷ روز کاری موارد را بررسی و ایرادات احتمالی را به متقاضی اعلام نماید. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است گزارش را در سرفصل‌های اعلامی، اصلاح و در اسرع وقت به عامل ارسال نماید. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارش‌ها می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. معیار زمان تحویل گزارش روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده در پیوست ۴ خواهد شد.

تبصره ۱۲

مدت زمان بررسی عامل جزو مهلت مقرر نخواهد بود.

تبصره ۱۳

در مورد گزارش‌های نیازمند حسابرسی رسمی، متقاضی موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. تایید این گزارش‌ها منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

۱۸. در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر، سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه‌حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح اخذ خواهد شد. در هر صورت چنانچه در هر زمان پس از مهلت مقرر جهت ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرس،

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتا
سرمایه خاص
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۶۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک ۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

به هر نحو کشف گردد که سود قطعی حاصل‌شده بیش از مبالغ علی‌الحساب پرداختی توسط متقاضی بوده است، متقاضی موظف به پرداخت مبالغ مازاد به عامل خواهد بود.

۱۹. متقاضی متعهد است امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم نماید.

۲۰. عامل مجاز است تا پایان کلیه تسویه‌حساب‌های طرح شامل اصل و فرع تعهدات با تأمین‌کنندگان، مبالغ کلیه تسویه‌حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سهم مشارکت متقاضی را بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح بلوکه نماید.

۲۱. عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق متقاضی را از محل اعتبارات یا تضامین وی یا ضامن/ضامنین نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت متقاضی در کلیه طرح‌های تامین مالی شده یا مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۲۲. متقاضی موظف است، اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم تأمین‌کنندگان از سود یا ضرر ابرازی را در پایان طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. حداکثر زمان مجاز برای پرداخت این مبالغ تا پایان مهلت ارائه گزارش پایانی است.

۲۳. تأمین‌کننده در سود و زیان طرح به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تأمین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم است و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده مطابق پیوست ۱ و ابلاغ عامل، نسبت به پرداخت سهم تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان از سود حاصله در نتیجه فعالیت کسب‌وکار به وی طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند.

۲۴. جز در مواردی که به صراحت در این قرارداد خلاف آن توافق شده باشد، در توزیع اصل سرمایه، سود حاصل از اجرای طرح و انجام سایر تعهدات قراردادی، تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان نسبت به اصل سرمایه و سود متقاضی اولویت دارند.

۲۵. تصمیم‌گیری در خصوص سود و زیان کسب‌وکار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تأمین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط عامل یا حسابرس مورد تأیید عامل کتباً تأیید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۲۶. هرگونه هزینه‌های متقاضی بیش از سقف‌های تعیین شده در پیوست ۸ یا هزینه‌هایی مانند دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه‌های دیگر متقاضی در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۸ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نیست و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۲۷. چنانچه پس از حسابرسی، مشخص گردد که سود قطعی کمتر از کل سود اظهاری بوده است، اشتباه مالی رخ داده بر عهده خود متقاضی بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به متقاضی نخواهد داشت.

۲۸. متقاضی موظف است پس از تایید گزارش پایانی، کلیه هزینه‌ها و همچنین جرایم متعلقه را وفق اعلام عامل، ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر هزینه‌ها و جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۲۹. در صورتیکه در قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد یا وصول هر یک از تضامین و وثایق طرح به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی، سود سهم تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم متقاضی از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳۰. در صورت عدم پرداخت هریک از سودهای علی‌الحساب سررسید شده و پرداخت نشده، عامل بلافاصله می‌تواند از هر یک از وثایق و ضمانتنامه‌ها جهت وصول بدهی استفاده و قرارداد را فسخ نماید.

۳۱. مطابق ابلاغیه شماره ۷ مصوبات کارگروه ارزیابی، در صورتی که در گزارش حسابرسی سود قطعی طرح بیشتر از سود پیش‌بینی شده طرح باشد، متقاضی باید مابه‌التفاوت آن (بر اساس نسبت مشخص شده در گزارش ارزیابی منتشر شده در زمان فراخوان طرح)، را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری جهت تقسیم بین

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر یان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۸۶۳۵۸۳۶۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز عامل می‌تواند بر اساس صلاحدید خود از هر یک از وثایق و تضامین متقاضی یا ضامن/ضامنین جهت وصول این مبلغ استفاده نماید و متقاضی حق اعتراض از خود را سلب می‌نماید.

۳۲. در طرح‌های دارای ضمانت‌نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه/ضمانت‌نامه‌ها، تعهدات مرتبط با ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به طور کامل اجرا شده باشد، ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌های مربوطه به متقاضی عودت می‌شود، در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد، عامل مجاز به ضبط ضمانت‌نامه/ضمانت‌نامه‌ها به نفع خود خواهد بود و از این بابت متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳۳. در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات مالی متقاضی، اعم از پرداخت سودهای علی‌الحساب دوره‌ای، اصل سرمایه، جرایم قراردادی و یا هر مبلغی که به موجب این قرارداد یا اسناد وابسته بر عهده وی قرار گرفته است و همچنین در صورت مواجهه هر یک از اسناد پرداختی مربوطه با گواهی عدم‌پرداخت؛ کلیه دیون و اقساط آتی متقاضی به‌طور قهری و بدون نیاز به هرگونه اخطار یا اظهارنامه، حال تلقی می‌گردد، در این فرض، عامل مخیر است نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و برای وصول تمامی مطالبات، خسارات، جرایم و تعهدات ایجادشده تا زمان فسخ، از طریق اعمال و اجرای حقوق خود نسبت به هر یک از وثایق، تضمین‌ها، ضمانت‌نامه‌ها و سایر اسناد و ادوات قانونی و قراردادی در اختیار، رأساً و بدون احتیاج به مراجعه به مراجع قضایی مبادرت ورزد.

ماده ۸. تعهدات متقاضی و ضامن/ضامنین

الف: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است.

۱. متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل کاملا مطلع است.

۲. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت و محدودیت قانونی و یا هرگونه احکام بدوی و یا قطعی محکومیت صادره از سوی مراجع قضایی یا داوری یا اداری مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح برخوردار است و در صورت بروز هرگونه محدودیت و یا محکومیت می‌بایست مراتب را فورا به عامل اعلام نماید.

۳. متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند، بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود.

٤. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است و هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۵. متقاضی تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل وی وجود نداشته باشد و متعهد می‌گردد در هر زمانی که عامل درخواست دهد، گواهی عدم سوءپیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید عامل ارائه کند. همچنین در طول مدت قرارداد عامل مجاز است تا استعلام وضعیت اعتباری شرکت، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل را از سامانه‌های مورد تایید خود اخذ نماید.

٦. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در سکوی تأمین مالی جمعی دیگر اقدام نکرده است و متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد، موضوع این قرارداد را نزد دیگر سکوهای تأمین مالی جمعی، ثبت ننماید.

۷. متقاضی تائید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.

۸. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های پول‌شویی جمهوری اسلامی ایران و همچنین الزامات قانونی حمایت از تولیدات و خدمات داخلی اجرا کند.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

ریست مواد اکسیرسان

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شورای مالی آوکت مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

۹. متقاضی اعلام می‌نماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد رسمی خود و نیز صورتجلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی سایر طرف‌ها منتهی گردد.

۱۰. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیما متوجه متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص برعهده عامل نبوده و این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نخواهد بود.

۱۱. کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارد. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این نهادها را بپذیرد.

۱۲. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد.

۱۳. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۴. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در سکوی تأمین مالی جمعی جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید.

۱۵. مالکیت هرگونه اموال خریداری‌شده با سرمایه جمع‌آوری‌شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد، به نسبت آورده، متعلق به تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان بوده و اختیار اداره و هرگونه دخل و تصرف در اموال مزبور، در اختیار عامل به وکالت از تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. بدیهی است هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق‌شده یا فروش بدون اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف، موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک و یا استفاده و یا نگهداری و تصرف بلاجهت، حسب مورد مشمول عنوان خیانت در امانت و پرداخت اجرت‌المثل برای متقاضی یا شخص ثالث خواهد بود.

۱۶. تمامی پیوست‌ها، جزء لاینفک قرارداد محسوب شده و از اعتباری همانند قرارداد برخوردار بوده و برای طرف‌ها لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۷. متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد که توسط عامل تعیین شده (به شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) همکاری نماید.

۱۸. متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل ایشان، متناسب با شیوه‌ی اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۱۹. متقاضی با انعقاد این قرارداد اعلام می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در انعقاد یا اجرای این قرارداد و پیشبرد طرح مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی طرف‌های دیگر منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۲۰. متقاضی متعهد است گزارش‌های مربوط به کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست ۶ و مصوبات کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی (در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای) به عامل ارائه نماید. در صورتی که در طرح، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به صورت دوره‌ای و مشروط پیش‌بینی شده باشد، پرداخت توسط عامل و نیز برداشت توسط متقاضی به هر میزان طبق پیوست ۱ منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل (مطابق پیوست ۶) است. اما در صورت تخلف متقاضی، وی حق برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را نخواهد داشت. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تأمین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل یا کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان یکصد و پنجاه درصد مبلغ سرمایه مورد درخواست را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید. وجه‌التزام مذکور بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهد بود.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۱. در صورت عدم تحقق درآمد یا سود پیش‌بینی‌شده (در هر مرحله تسویه یا کل طرح) مطابق برنامه کسب‌وکار/طرح، یا عدم فروش محصولات طرح در مواعد پیش‌بینی‌شده، متقاضی متعهد است اقدامات اصلاحی لازم را جهت بهبود عملکرد طرح و جبران کسری درآمد از طریق اجرای طرح اصلاحی یا فعالیت‌های مرتبط به عمل آورد، به نحوی که اهداف اقتصادی طرح محقق گردد. در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی مؤثر از سوی متقاضی یا عدم تأیید آن توسط عامل، به منظور جلوگیری از اضرار به تأمین‌کنندگان، متقاضی موظف است با تأیید عامل، اقدامات لازم برای تحقق اهداف اقتصادی طرح را از طریق بازخرید تمام یا بخشی از محصولات یا اجرای سایر اقدامات جبرانی مقتضی انجام دهد.

۲۲. متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد، جبران نماید. در هر صورت متقاضی با امضای ذیل این قرارداد متعهد می‌گردد در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان به واسطه انجام موضوع قرارداد، خواه ناشی از تعدی و تفریط وی باشد یا نه، به میزان خسارات وارده، مجاناً از اموال خود به عامل تملیک نماید. در صورت ورود خسارت به عامل و یا تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان و تخلف متقاضی از تعهد مندرج در این بند مبنی بر تملیک مجانی از اموال خود به عامل به میزان خسارات وارده، عامل به میزان خسارات وارده، رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی از محل هر یک از تضامین مذکور در این قرارداد (اعم از اینکه از جانب متقاضی ارائه شده باشد یا ضامن/ضامنین) به نفع خود برداشت خواهد نمود.

۲۳. متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرس را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضیانی که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره ۱۴

حسابرس طرف قرارداد متقاضی بایستی مورد تأیید دستورالعمل و عامل باشد.

۲۴. در صورت تخلف متقاضی از ایفای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و یا ارسال هرگونه اخطار کتبی و یا شفاهی به متقاضی، نسبت به وصول وجه هر یک از وثایق و ضمانت‌های ارائه شده از جانب متقاضی یا ضامن/ضامنین به عنوان وجه‌التزام قراردادی اقدام خواهد نمود. وجه‌التزام یاد شده بدل از اصل تعهد نبوده و متقاضی در هر صورت، موظف به ایفای اصل تعهد نیز خواهدبود.

۲۵. تمامی وثایق و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده از سوی متقاضی به عامل (مطابق پیوست ۲)، به عنوان حداقل خسارت قراردادی مفروض صادر شده و در صورتی که خسارات ناشی از تخلف متقاضی از مفاد قرارداد بیش از مبلغ چک صادره باشد، عامل، محق در پیگیری احقاق حقوق خود از سایر طرق قانونی نیز خواهد بود.

۲۶. در خصوص نحوه‌ی صدور چک‌ها مطابق با فهرست پیوست ۲، متقاضی متعهد است چک‌های فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید.

أ لازم است کلیه اعضای هیأت مدیره متقاضی ظهر چک‌های موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

ب کلیه‌ی چک‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.

ت در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد، عبارت «دیون» انتخاب شده باشد.

ث رونوشت رسید ثبت چک‌ها، هم زمان با تسلیم برگه‌ی چک‌ها، به عامل تسلیم شود.

تبصره ۱۵

متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۲۷. در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی در هر یک از مراحل اجرای این قرارداد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل اجازه و حق داد که همزمان با سایر اقدامات حقوقی که در این قرارداد پیش‌بینی شده است و بدون نیاز به حکم قضایی و بدون هیچ قید و شرطی، وجه مندرج در بند ۴ ذیل ماده ۷ را جهت تأمین و جبران خسارت وارده به خود، نهاد مالی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان برداشت نماید. متقاضی حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و با امضای این قرارداد رضایت قطعی و غیرقابل رجوع خود را در این خصوص اعلام می‌دارد.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
وبسایت: www.yektacrowd.ir
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۲۸. متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تأمین شده تا پایان مدت اعتبار این قرارداد و عمل به تعهدات خود، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۲۹. درصورتیکه به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره آن و همچنین ضامن/ضامنین و اعضای هیأت مدیره آنها متضامناً و رأسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. مرجع تشخیص و ارزیابی کارگروه ارزیابی یا عامل است.

۳۰. هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۳۱. متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هرحال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

۳۲. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و ناقص متقاضی برعهده خود تدوین شده باشند) مستقیماً متوجه متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تأمین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی یا ضامن/ضامنین مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تأییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد. گزارش حسابرس باید فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد.

۳۳. متقاضی رضایت قطعی و غیرمشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیأت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۳۴. در صورت ارائه ضمانتنامه از طرف متقاضی، وی موظف است در هر زمانی از دوره قرارداد و بنا به درخواست عامل به هردلیلی کلیه ترتیبات تمدید ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها را انجام نماید و در صورت عدم اجرای این تعهد عامل می‌تواند راساً نسبت به ضبط و وصول ضمانت‌نامه یا ضمانت‌نامه‌ها اقدام نماید.

تبصره ۱۶

در صورت تمدید ضمانتنامه، کلیه هزینه‌های مرتبط با تمدید ضمانت‌نامه، اعم از کارمزد مربوط یا سایر هزینه‌های اجرایی، تماماً بر عهده متقاضی خواهد بود و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال این هزینه‌ها نخواهد داشت. عدم تمدید به‌موقع ضمانت‌نامه، به منزله نقض تعهدات قراردادی محسوب شده و عامل مجاز خواهد بود نسبت به مطالبه وجه ضمانت‌نامه یا سایر اقدامات قانونی اقدام نماید.

تبصره ۱۷

متقاضی با علم به فرآیندهای اجرایی تأمین مالی جمعی می‌پذیرد که ممکن است بین تاریخ صدور ضمانت‌نامه بانکی و انعقاد نهایی قرارداد و پرداخت وجوه، فاصله زمانی وجود داشته باشد. بدیهی است این تأخیر ناشی از سازوکارهای ذاتی فرآیند بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی، از جمله جبران خسارت یا تمدید ضمانت‌نامه، متوجه عامل نخواهد بود. هزینه تمدید ضمانت‌نامه در هر صورت بر عهده متقاضی است.

۳۵. متقاضی متعهد است طی مدت قرارداد هرگونه تغییرات شامل تغییرات در اساسنامه، سرمایه، ساختار سهامداری، اعضای هیات مدیره، مدیرعامل و آدرس را در اسرع وقت به عامل اطلاع رسانی نماید.

۳۶. با توجه به اینکه: (۱) سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده برای طرح مطابق با اطلاعات، گزارش‌ها، مستندات و اظهارات متقاضی تعیین می‌شود و صحت این موارد از هر جهت، در زمره تعهدات و مسئولیت‌های متقاضی ذیل این قرارداد است و (۲) اجرای طرح به طور کامل بر عهده متقاضی بوده و وی موظف به تحقق

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شاخص‌های کلیدی عملکرد است، در صورتی که سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده به صورت کلی یا جزئی تحقق نیابد، متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید مابه‌التفاوت سود قطعی تحقق یافته با سود علی‌الحساب پیش‌بینی شده را به عنوان وجه التزام تخلف از مفاد قرارداد حاضر از محل اموال خود به تأمین‌کنندگان مجاناً تملیک و پرداخت نماید. پرداخت این وجه التزام نیز در زمره تعهدات ضامن/ضامنین قرارداد حاضر نیز بوده و عامل مجاز به برداشت این وجه التزام از کلیه منابع نقدی، اسناد پرداخت (مانند چک)، تضامین و وثایق ارائه شده از جانب متقاضی و ضامن/ضامنین است. تشخیص تحقق تخلف از مفاد این بند منحصراً و مطلقاً در صلاحیت عامل بوده و هیچ یک از متقاضی و/یا ضامن/ضامنین حق اعتراض در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.

ب: در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، ضامن/ضامنین دارای تعهدات زیر است:

۱. ضامن/ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲. مسئولیت ضامن/ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هرکدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن/ضامنین هر دو تماماً مسئول ایفای تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرف‌ها به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۳. ضامن/ضامنین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سو پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشند)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی موردقبول عامل تهیه و به عامل ارائه نمایند. در هر صورت ضامن/ضامنین با امضای این قرارداد اجازه اخذ گواهی اعتبارسنجی توسط عامل را برای خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشند) صادر نمودند.

٤. ضامن/ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را بعنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن/ضامنین متعهد هستند رأساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه‌ی آن‌ها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

٥. ضامنین متعهد و ملزم به پرداخت کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد، از جمله اصل سرمایه، کلیه سودهای پیش‌بینی‌شده و سایر دیون و الزامات قراردادی، به محض مطالبه و بدون هیچ‌گونه قید و شرط، از محل هر یک از وثایق ارائه‌شده هستند. ضامنین حق هرگونه ایراد و اعتراض، از جمله لزوم طی تشریفات قضایی، اخذ حکم، انجام اقدامات اجرایی یا رعایت ترتیبات خاص حقوقی را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند. همچنین، عامل اختیار تام دارد که بدون الزام به مراجعه اولیه به متقاضی، در هر زمان و به صلاحدید خود، برای وصول مطالبات، مستقیماً به هر یک از ضامنین یا تضامین و وثایق ارائه‌شده مراجعه نماید. علاوه بر این، کلیه تضامین وثایق ارائه‌شده توسط ضامن/ضامنین، در حکم تضامین و وثایق ارائه‌شده توسط متقاضی و این قرارداد بوده و فاقد هرگونه اولویت یا رتبه‌بندی میان آن‌ها است. مسئولیت ضامن/ضامنین به پرداخت خسارات تأخیر تأدیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم الاجراست و ضامنین نمی‌توانند درمقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۹. حقوق و تعهدات عامل

۱. عامل اعلام می‌نماید که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲. عامل نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان است. متقاضی و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم به صورت غیر قابل رجوع، به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن/ضامنین نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل دراین خصوص برای متقاضی و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا است. همچنین تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۴۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۳. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی رسما و صراحتا مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در سکوی خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

٤. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

٥. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنابر صلاحدید خود حسب مورد، پرداخت‌های باقی‌مانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

٦. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند و همچنین عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال میزان مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح ندارد.

۷. در راستای اجرای فرایند تأمین مالی جمعی، **عامل** خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

أ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی توسط **عامل**؛

ب ارسال طرح به **نهاد مالی**؛

ت دفاع از طرح مورد تأیید **عامل** نزد **نهاد مالی** ذیربط؛

ث همراهی **متقاضی** در **کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی** شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تأمین مالی جمعی؛

ج ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تأیید شرایط **متقاضی** توسط **عامل**، در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت؛

ح میسر کردن شرایط پرداخت برای **تأمین‌کنندگان**؛

خ اطلاع‌رسانی طرح برای تأمین مالی؛

د جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به **متقاضی** طبق شرایط قرارداد حاضر؛

ذ نظارت و ارزیابی عملکرد **متقاضی**؛

ر ارسال گزارش به **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی** طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی؛

ز دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)؛

س تهیه گزارش تسویه؛

ش مدیریت تسویه طرح؛

ص هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط؛

ض هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد؛

ط تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط **متقاضی** برعهده **عامل** است و این گزارش باید به تأیید مکتوب و امضای **نهاد مالی** نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود؛

ظ **عامل** اعلام می‌کند در ارزیابی فعالیت‌های **متقاضی**، ملاک تحقق شاخص‌های کلیدی عملکرد، موارد مندرج در پیوست‌های قرارداد است و **متقاضی** می‌تواند، تحت نظر عامل و در چارچوب الزامات قانونی در حوزه‌ی تأمین مالی جمعی، نسبت به تغییر در مسیر تحصیل نتایج شاخص‌های کلیدی عملکرد اقدام نماید.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
(سهامی خاص)
۶۱۷۹۷۴

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ماده ۱۰. حقوق و تعهدات تأمین‌کننده/ تأمین‌کنندگان

۱. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آن‌ها استناد کند.

۲. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر، از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در تارنمای Yektacrowd.ir را مطالعه کرده و پذیرفته و تأیید نموده است.

٤. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اذعان دارد که تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تأخیر در پرداخت‌ها تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در حساب کاربری او، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. در صورت کشف مغایرت، عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰٪ (یکصد درصد) را خواهد داشت.

٦. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری طبق پیوست شماره ۱ و تقویم پرداخت که پس از موفقیت طرح و پایان دوره جمع‌آوری وجوه بر روی سکوی درج می‌گردد، انجام خواهد شد و تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷. **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۸

تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به **عامل** به عنوان نماینده تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۹

درصورتی که به تشخیص **عامل** وجوه منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه مدت تأدیه شود، هر میزان سودی که به وجوه **تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان** موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت سهم هر کدام از **تأمین‌کنندگان** است و سازوکار تسویه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. درهرصورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تأمین شده توسط تأمین‌کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. درهرصورت تعیین نوع حساب بانکی برای دریافت وجوه تأمین‌کننده/تأمین‌کنندگان با **عامل** خواهد بود.

ماده ۱۱. انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱. متقاضی تا پیش از انتشار فراخوان تأمین به شرط پرداخت کلیه هزینه‌ها و خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل مطابق پیوست ۳ و همچنین پیوست ۴ مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲. فسخ از طرف متقاضی پس از انتشار فراخوان تأمین، صرفا با ارائه ادله کافی و پذیرش عامل و در صورت پرداخت جریمه فسخ، مطابق پیوست ۴ و هرگونه خسارات و جرائم متعلقه وفق اعلام عامل، امکان‌پذیر خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ریست مواد اکسیر سان
شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

۳. در شرایط زیر قرارداد به تشخیص عامل و با ارسال یک اعلامیه مکتوب توسط عامل، فسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

أ ایجاد موانع قانونی غیرقابل پیش‌بینی در زمان عقد قرارداد به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ب موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

ت خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ث توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا عامل و متقاضی تمایل به ادامه آن نداشته باشند؛

ج چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد:

- کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛
- تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای، بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح ذکر شده در پیوست‌های قرارداد به تشخیص عامل؛
- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح؛

۴. این قرارداد در شرایط زیر بنا به تشخیص عامل با ارسال یک اعلامیه مکتوب از طرف عامل، خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

أ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی یا عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

ب پس از پایان تعهدات طرف‌ها.

تبصره ۲۰

در صورت لغو پروژه با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۵. روال ذیل در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد، فسخ، خاتمه یا لغو، حداکثر طی ۵ روز کاری انجام خواهند شد.

أ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود یا ضرر اظهاری مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ از سوی متقاضی به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود.

ب صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبته از سوی متقاضی ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود.

ت پرداخت سود/زیان قطعی مطابق مفاد ماده ۷ و ۸ انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود.

ث پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود.

ج کلیه تضامین و اسناد تجاری مسترد می‌شود.

ماده ۱۲. تضامین جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱. متقاضی موظف است، همزمان با انعقاد قرارداد به منظور اطمینان از اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، اسناد پیوست ۲ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ است.

۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین و وثایق قرارداد بوده و عامل در انتخاب محل تأمین وجه التزام مختار بوده و متقاضی و ضامن/ضامنین حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴. عامل حق دارد در صورت عدم ایفای تعهدات متقاضی از مفاد این قرارداد، نسبت به مصادره و ضبط سهم ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که طبق بند ۴ ذیل ماده ۷ این قرارداد در ابتدای فرآیند تأمین مالی پرداخت نموده است، اقدام نماید.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست بنیاد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

۵. شخص متقاضی، مدیرعامل و دیگر صاحبین امضای متقاضی متضامنا مسئول پرداخت کلیه مبالغ پیش‌بینی شده در قرارداد هستند.

ماده ۱۳. فورس ماژور

۱. در این قرارداد فورس‌ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل و غیرقابل دفع که مستند به فعل یا ترک فعل هیچ یک از طرف‌های قرارداد یا حتی تحت تأثیر قرار گرفتن از آن واقعه نیز، به سبب فعل یا ترک فعل طرف متعهد نباشد. از جمله مصادیق آن، شامل و نه محدود به سیل، زلزله، آتش‌سوزی، دیگر حوادث طبیعی خارج از کنترل طرف متعهد است که موجب توقف در اجرای موضوع قرارداد گردد یا آنکه اجرای موضوع قرارداد را به رغم اعمال سعی و تلاش لازم به تاخیر اندازد. در صورت حدوث فورس‌ماژور برای متعهد، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر ۳ روز از تاریخ وقوع فورس‌ماژور، کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در صورت عدم اعلام واقعه فورس ماژور در ظرف مهلت تعیین‌شده، کلیه مسئولیت‌ها اعم از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، بر عهده متقاضی خواهد بود.

۲. همچنین، در طول مدت تعذر، طرف‌ها موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک تولید شده به بهترین نحو مطلوب و با کمترین تاخیر به عمل آورند. چنانچه حالت مذکور بیش از یک ماه ادامه داشته باشد، تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد بر عهده عامل خواهد بود و متقاضی حق هرگونه اعتراض را از خود سلب خواهد کرد.

۳. در هر صورت تحریم، تغییر در نرخ ارز و افزایش هزینه‌های اجرای طرح، اپیدمی و شورش‌های داخلی مشمول مفاد این ماده نخواهد بود.

ماده ۱۴. قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱. قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲. طرف‌های قرارداد توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ۱۰ روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه‌ی اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراکز قانونی ذی‌صلاح ارجاع و کلیه هزینه‌های دادرسی به عهده محکوم علیه است.

ماده ۱۵. اقامتگاه قانونی

۱. اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرف‌ها متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده در این ماده را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۲۱

در خصوص اطلاعات و نشانی تأمین‌کنندگان ملاک اطلاعات درج شده در پلتفرم و سامانه سجام است.

ماده ۱۶. نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده و ۲۱ تبصره و ۹ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در شهر تهران و در اقامتگاه عامل امضا و مبادله شده است. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۲۶۵۰۱۶ (سهامی خاص)
شرکت مالی یکتا
سهامی خاص
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

پیوست ۱- جدول پرداخت وجوه جمع آوری شده و بازپرداخت منابع تأمین شده

پرداخت منابع مالی تأمین شده			
مرحله اعطای منابع مالی	مبلغ (ریال)	موعد	شرایط (KPI یا Milestone)
دو مرحله	۲۸،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	پس از موفقیت جمع‌آوری وجوه	تایید نهاد مالی
اطلاعات حساب بانکی و بورسی متقاضی			
نام بانک	پاسارگاد		
شماره حساب	۳۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۱		
شماره شبا	IR ۲۳۰۵۷۰۰۳۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۰۰۱		

بازپرداخت اصل و سود منابع تأمین شده			
اصل یا سود	مبلغ (ریال)	موعد	درصد
سود علی‌الحساب مرحله اول	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه سوم	۱۱
سود علی‌الحساب مرحله دوم	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه ششم	۱۱
سود علی‌الحساب مرحله سوم	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه نهم	۱۱
سود علی‌الحساب مرحله چهارم	۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۱
بازپرداخت اصل منابع تأمین شده	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	انتهای ماه دوازدهم	۱۰۰

پیوست ۲- تضامین و وثایق

مطابق مفاد قرارداد و با هدف تضمین پرداخت تعهدات متقاضی و همچنین حسن اجرای طرح موضوع قرارداد، تضامین و وثیقه‌هایی از متقاضی به شرح ذیل دریافت می‌شود.
(تمامی تضامین و وثایق به پیوست ۹ قرارداد است.)

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تسلیم
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود، جرایم و خسارات پروژه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و پانصد میلیون تومان)	به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
عودت سرمایه	یک برگ چک صیادی متقاضی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد تومان)	به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
پرداخت سود	چهار برگ چک صیادی متقاضی هر یک به میزان ۱۱ درصد مبلغ طرح	ارزش هر برگ چک ۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل سیصد و سی میلیون تومان)	چک اول به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ چک دوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ چک سوم به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ چک چهارم به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با عقد قرارداد
ضمانت کل تعهدات	ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی	به مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال	به مدت ۱۲ ماه و قابلیت تمدید	همزمان با عقد قرارداد

*کلیه هزینه‌های ارزش‌گذاری و ترهین به عهده متقاضی است.

در صورتی که مطابق قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۳- کارمزد و هزینه خدمات

کارمزدها مطابق مفاد قرارداد مطابق جدول ذیل مشخص و از پرداخت‌های عامل به متقاضی کسر می‌شود. درصورتی که مبلغ جمع‌آوری شده از مبلغ درخواستی کمتر و از حداقل مبلغ قابل قبول بیشتر باشد، وفق تشخیص غیرقابل اعتراض عامل، مبلغ جدول زیر به نسبت مبلغ جمع‌آوری شده به کل مبلغ درخواستی تعدیل می‌گردد.

ردیف	عنوان	مبلغ به اضافه ارزش افزوده (ریال)
۱	کارمزد عامل، نهاد مالی و فرابورس* (*کارمزد فرابورس توسط عامل پرداخت خواهد شد.)	۱،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰

پیوست ۴-جرایم و خسارات

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح	هر یک از منابع در اختیار عامل مانند چک‌های دریافتی متقاضی یا ضامنین یا ضمانت‌نامه‌ها و یا مطالبات متقاضی از عامل و حصه ده درصدی (۱۰٪) متقاضی که پیش از انتشار طرح توسط وی پرداخت شده است.
فسخ	درخواست رسمی متقاضی+ تأیید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل و فرابورس	
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	
عدم تسویه وجوه	تأخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت+ اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق طرح کسب‌وکار	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/ عدم ارائه رسید بانکی عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	
مدارا در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش‌بینی شده برای تأمین‌کنندگان در مدت هر گزارش دوره‌ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش‌بینی شده به نفع تأمین‌کنندگان از سوی متقاضی	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش‌های غیرشفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دور گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش‌های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش‌های داخل در قرارداد غیرقابل ردیابی	
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت‌های مالی/ رد گزارش و صورت‌های مالی ارائه شده	۵ در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش+ جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسب مورد حسابرسی شده در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح	

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

توانوری مالی یکتا شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۵- معرفی شماره حساب عامل

ردیف	نام بانک	شعبه	شماره حساب	شماره شبا
۱	مهر ایران	سعادت آباد-کد اختصاصی ۳۰۳۵	۱۰۰۳۶۳۹۶۵۱۱۱	IR۹۱ ۰۶۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۰ ۰۳۶۳ ۹۶۵۱ ۱۱

پیوست ۶- نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای توسط متقاضی

با عنایت به ماده ۲۲ "دستورالعمل تأمین مالی جمعی" متقاضیان موظف‌اند گزارش پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح (طرح‌های) خود را با توجه به موارد زیر تهیه کنند و از طریق سکو به اطلاع عموم برسانند.

مطابق ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشات دوره‌ای مقرر شد متقاضیان مطابق جدول زیر گزارشات خود را تهیه و بر روی بستر عامل منتشر کنند. همچنین متقاضیان می‌توانند، گزارشات تکمیلی خود را، علاوه بر جدول زیر در قالب فایل‌های چند رسانه‌ای نیز ارائه نمایند.

عمر پروژه	میزان تأمین مالی	جدول گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
کمتر از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان دوره‌ها	-	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۲ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	-	پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه
بیش از ۶ ماه	کمتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	-
	بیشتر از ۲۰ درصد حداکثر مصوب هر طرح	هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روزه	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روزه	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۳۰ روزه

وضعیت ریالی طرح (پیشبینی شده و واقعی)- میلیون ریال				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیشبینی شده				
پیشرفت ریالی تجمعی پیشبینی شده				
هزینه‌های واقعی				
هزینه‌های واقعی تجمعی				
وضعیت فیزیکی طرح (پیشبینی شده و واقعی)- ارقام به درصد				
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیشبینی شده				
پیشرفت فیزیکی واقعی				
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی				

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۲۴۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتامالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۰۲۱ ۹۱۰۹۲۰۹۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۷

۱. در تکمیل ماده ۴ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است.

۲. متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم تأمین‌کنندگان از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود تأمین‌کنندگان حداقل ۴۴٪ سالانه حفظ گردد.

پیش‌بینی مالی پروژه (مبالغ به میلیون ریال)	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کل دوره طرح	۱۲ ماه
محصول	متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول
پیش‌بینی درآمد طرح در طی دوره	۵۲،۵۰۰
هزینه‌های قابل قبول طرح	۳۰،۰۰۰
سود طرح	۲۲،۵۰۰
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم تأمین‌کنندگان از سود طرح	۵۲.۸ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)
تخمین سود تأمین‌کنندگان در طرح	۴۴ درصد
مبلغ سود برآوردی پرداختی به تأمین‌کنندگان (پیش‌بینی شده)	۱۱،۸۸۰ (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)

۳. در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تأمین می‌شود و مابقی توسط متقاضی تأمین می‌گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم تأمین‌کنندگان را متناسب با جدول بالا پرداخت نمایید.

٤. متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسب به جبران نقصان حاصله در مقابل تأمین‌کنندگان اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

٥. تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تأمین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی یکتا کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

٦. زمان ارسال گزارشات پیشرفت طرح: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یک بار گزارشات مالی و پیشرفت طرح با مهلت ارائه حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره و گزارش پیشرفت کلی طرح پس از پایان آن را به عامل ارائه دهد.

۷. زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی می‌بایست از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز، صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

۸. ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید پس از پایان طرح و با مهلت حداکثر ۳۰ روزه صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پیوست ۸ – برنامه کسب‌وکار (طرح)

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: زیست مواد اکسیر سان	نوع شرکت متقاضی: با مسئولیت محدود	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: تهران شهر: تهران	شماره تلفن: ۰۲۱۲۳۵۶۲۶۶۳ شماره فکس: ---
وضعیت دانش‌بنیانی: دانش‌بنیان ☐ غیردانش‌بنیان ■		پست الکترونیک: oxanebio@gmail.com وبسایت: www.oxanebio.com	
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹	کد اقتصادی: ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹	شماره ثبت: ۶۲۵۰۱۶	تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
سرمایه موردنیاز برای اجرای طرح: ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال		محل اجرای طرح، استان: تهران شهر: تهران	
نشانی محل استقرار: تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان بنی‌هاشم، میدان بنی‌هاشم، خیابان شهید کشوری، پلاک ۶، ساختمان مرکز رشد زیست‌فناوری رویان، پژوهشکده سلول‌های بنیادی، آزمایشگاه مواد پیشرفته؛ کدپستی: ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۱ نشانی ثبتی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بنی هاشم، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کشوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی؛ کدپستی: ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۴			
ارتباط متقاضی با عامل: ندارد			

معرفی متقاضی

شرکت زیست مواد اکسیر سان از سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: طراحی، تولید، بسته‌بندی، توزیع، صادرات و واردات مواد و تجهیزات در حوزه‌های شیمیایی، آزمایشگاهی، دارویی، زیستی و پزشکی، به ویژه مواد پلیمری، تولید مواد اولیه دارویی، مواد حد واسط و مؤثره دارویی، محصولات نهایی دارویی، فرآورده‌های بیولوژیک، مکمل‌های دارویی، واکسن، مواد مصرفی صنایع آرایشی- بهداشتی و غذایی، کیت‌ها و ملزومات تشخیصی، لوازم و مواد کشت سلول و ارزیابی‌های زیستی، پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. انجام کلیه امور مربوط به امکان‌سنجی، برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری، ارائه زیرساخت‌های فنی و بازرگانی، مشارکت، مدیریت، خرید و فروش، معاوضه، انبارداری، امور گمرکی، انتقال تکنولوژی، صادرات و واردات، بازاریابی و فروش انواع کالاهای مجاز. کلیه امور مربوط به مشاوره، تحقیق و توسعه و خدمات آزمایشگاهی در زمینه تولید و آنالیز مواد شیمیایی، دارویی، زیستی، پزشکی، آرایشی- بهداشتی و غذایی و تجهیزات و ادوات مربوطه به طور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث مجاز غیرهرمی غیرشبکه‌ای از هر قبیل. انجام کلیه امور مربوط به اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های تولیدکننده، فروشنده، صادرکننده و واردکننده بطور مستقیم یا از طریق اشخاص ثالث در داخل یا خارج از کشور، برگزاری و شرکت در کلیه نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، برگزاری و شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های داخلی و خارج از کشور، اخذ تسهیلات بانکی از موسسات پولی و بانک‌های داخل کشور و خارج از کشور، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی دولتی و غیردولتی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

مجوزهای شرکت به شرح جدول زیر است.

ردیف	مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور/ تاریخ انقضا	نوع
۱	تأییدیه محصول	شرکت سیناژن	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	تولید محصول متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول

شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است. ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ برابر با ۰ بوده است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

سرمایه و سهامداران شرکت

بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ سرمایه شرکت برابر با مبلغ ۱۰ میلیون ریال و جدول سهامداران شرکت به شرح زیر است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سهم‌الشرکه	شناسه‌ملی/کدملی
۱	محمدحسین قانیان	۵،۰۰۰،۰۰۰	[redacted]
۲	حمید صادقی آبندانسری	۵،۰۰۰،۰۰۰	
مجموع		۱۰،۰۰۰،۰۰۰	-

ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیأت‌مدیره بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ به شرح ذیل است.

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	شماره تماس
۱	حمید صادقی آبندانسری	رئیس هیأت مدیره	[redacted]	[redacted]
۲	محمدحسین قانیان	مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره		

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تأسیس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضا محمدحسین قانیان یا حمید صادقی آبندانسری همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیأت مدیره

رزومه اعضای کلیدی شرکت بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر به شرح ذیل است.

اعضای هیئت مدیره	فعالیت های تحصیلی			فعالیت های کاری
	مقطع	رشته تحصیلی	دانشگاه محل تحصیل	
حمید صادقی آبندانسری	دکتری تخصصی	مهندسی پلیمر	صنعتی امیرکبیر	➢ عضو هیأت علمی پژوهشگاه رویان ➢ رئیس دانشکده علوم و فناوری‌های نوین زیستی دانشگاه علم و فرهنگ ➢ پژوهشگر حوزه زیست مواد
محمدحسین قانیان	دکتری تخصصی	شیمی آلی	شهید بهشتی	➢ عضو هیأت علمی پژوهشگاه رویان ➢ پژوهشگر حوزه زیست مواد

استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

وضعیت اعتباری اعضای هیأت مدیره و شرکت بر اساس گزارش‌های اعتبارسنجی (شرکت اعتبارسنجی ارزش‌آفرین اعتماد مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸) به شرح زیر است.

- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره آقای **حمید صادقی آبندانسری** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شرکت نوآوری مالی یکتا
سهامی خاص
(سهامی خاص) ۶۱۷۹۷۴

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۵

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰،۸۲۹ میلیون ریال است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیأت مدیره آقای **محمدحسین قانیان** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص دارای مانده تسهیلات بانکی سررسید نشده به مبلغ ۴۰،۷۹۵ میلیون ریال است.
- گزارش اعتبارسنجی **شرکت** نشان می‌دهد استعلام بانکی: رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات: شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. سابقه اعتباری در صندوق‌ها و موسسات مالی: رفتار اعتباری ضمانت‌نامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست‌شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه داشته است. لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران- تهران
صنعت و زیرصنعت: صنایع شیمیایی/ تولید مواد شیمیایی پایه و پلیمری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال است که از طریق سکوی یکتاکراد تامین می‌شود. پرداخت در دو مرحله انجام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش است.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
دوره جمع‌آوری وجوه	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
(سهامی خاص)

نوآوری مالی نوآیتای یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

عنوان	مقدار
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	دو مرحله
ضمانت سرمایه	صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۲۲،۵۰۰ میلیون ریال
سهم تأمین‌کنندگان از سود تعریف شده در پروژه (بدون در نظر گرفتن سهم سود ۱۰ درصد آورده متقاضی)	۵۲.۸ درصد
تخمین سود تأمین‌کنندگان در طرح	۴۴ درصد سالیانه
نرخ بازده داخلی تأمین‌کنندگان (IRR) ماهانه	۳.۵۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم
بازه پرداخت سود علی‌الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت **زیست مواد اکسیر سان (متقاضی)** در حوزه تولید و توسعه مواد شیمیایی و پلیمری فعالیت می‌کند و تمرکز اصلی آن بر تولید مواد واسطه و محصولات تخصصی مورد استفاده در صنایع مختلف است. این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی و صنعتی موجود، فرآیندهای تولید خود را در چارچوب الزامات فنی و کیفی سامان‌دهی کرده و محصولات آن در زنجیره تأمین صنایع پایین‌دستی مورد استفاده قرار می‌گیرد. فعالیت‌های شرکت شامل تأمین نیاز بازار داخلی و تعامل با مشتریان صنعتی در قالب قراردادهای تولید و عرضه مواد شیمیایی است. طرح حاضر در امتداد توسعه فعالیت‌های متقاضی تعریف شده که طی آن، تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول انجام خواهد شد.

در همین راستا متقاضی تصمیم دارد به منظور تأمین سرمایه جهت تولید متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول برای مدت زمان دوازده ماه به مبلغ ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی یکتاکراد اقدام نماید.

مدت زمان طرح ۱۲ ماه و دوره گردش عملیاتی طرح طبق اظهارات شفاهی متقاضی ۳۶۵ روز (۱ دوره گردش) است. بدیهی است متقاضی متعهد است گردش عملیات را به نحوی کنترل نماید که حداقل دوره گردش عملیاتی اظهارشده در طرح حفظ شود و بازپرداخت سود و اصل سرمایه به تأمین‌کنندگان طبق برنامه زمانی این طرح صورت پذیرد.

در این طرح متقاضی در نظر دارد ۲.۵ کیلوگرم متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول (محصول طرح) را تولید و طبق قرارداد با شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیناژن (مندرج در پیوست) به فروش برساند. طبق اظهارات متقاضی (مندرج در پیوست) تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول مذکور نیازمند مواد اولیه به شرح جدول زیر است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

شرکت سرمایه‌گذاری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار موردنیاز برای تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی‌اتیلن گلایکول	۵،۷۱۴،۲۸۵،۷۱۴	۳.۵ کیلوگرم	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
حلال‌ها	۱۸،۸۸۸،۸۸۸	۲۷۰ لیتر	۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
واکنش‌دهنده‌ها	۸۵۷،۱۴۲،۸۵۷	۳.۵ کیلوگرم	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
جمع			۲۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰

با در نظر گرفتن موارد فوق، هزینه موردنیاز تأمین مواد اولیه جهت تولید محصول طرح ۲۸،۱۰۰ میلیون ریال است که از طریق تأمین مالی جمعی تأمین خواهد شد. با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی مجموع هزینه‌ها برابر با **۳۰،۰۰۰ میلیون ریال** خواهد بود. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه تأمین مواد اولیه (مطابق محاسبات مذکور)، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه حسابرسی است. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی است.

بر اساس قرارداد فروش ارائه شده توسط متقاضی (مندرج در پیوست)، درآمد حاصل از فروش ۲.۵ کیلوگرم محصول طرح برابر با ۵۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

از این‌رو معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح (مطابق محاسبات فوق‌الذکر) و کارمزد تأمین مالی جمعی و هزینه حسابرسی است. هزینه کل در این طرح در دوره گردش اول **۳۰،۰۰۰ میلیون ریال** پیش‌بینی شده است و میزان درآمد **۵۲،۵۰۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. سود طرح با کسر هزینه‌های قابل قبول طرح معادل **۲۲،۵۰۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد. لذا حاشیه سود طرح با توجه به معیار سود تعریف شده در طرح ۴۲.۸۶ درصد پیش‌بینی می‌شود و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

شرکت تا انتهای سال ۱۴۰۳، فعالیت و فروش نداشته است. لذا بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت و سود عملیاتی شرکت برابر با ۰ بوده است.

تأمین‌کنندگان در پرداخت سود نسبت به متقاضی در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، متقاضی موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت نماید. شایان ذکر است که در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده، حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است. متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال تأمین‌کنندگان این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات دریافتی در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا متقاضی موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به تأمین‌کنندگان طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. شرکت می‌تواند سایر محصولات مشابه خود را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

درصورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، متقاضی با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین درصورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، متقاضی با رضایت خود پرداخت سود به تأمین‌کنندگان در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده تأمین‌کنندگان را پرداخت می‌نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و متقاضی موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح است.

متقاضی رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط متقاضی تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. درصورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی متقاضی بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم تأمین‌کنندگان نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۲۵۰۱۶ (مسئولیت محدود)

توانوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار سود تعریف شده در این طرح، مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول طرح با کسر هزینه تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی که سود طرح بصورت علی‌الحساب هر سه ماه یکبار ۱۱ درصد با اولین پرداخت در ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم تأمین‌کنندگان) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌گردد. کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به متقاضی پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای یکتاکراد حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، در پایان ماه دوازدهم است.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

متقاضی موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به یکتاکراد ارائه نماید. این گزارش میبایست حداقل شامل عناوین زیر باشد.

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده
- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده صرف **تأمین مواد اولیه برای تولید محصول طرح** (مطابق توضیحات فوق‌الذکر) خواهد شد. علاوه بر این منابع حاصله صرف کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز می‌گردد. لازم به ذکر است در طرح مصارف سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زمستان مواد اکسیر سان
ثبت ۶۲۵۰۱۴ (مسئولیت محدود)

نوآوری مالی یکتا
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل **فروش ۲.۵ کیلوگرم محصول طرح (متوکسی پلی‌اتیلن گلایکول)** است، از این رو درآمد کل برابر با **۵۲،۵۰۰ میلیون ریال** برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

مجموع هزینه‌ها در طول طرح برای تأمین محصول طرح و با در نظر گرفتن هزینه تأمین مالی و هزینه حسابرسی برابر با **۳۰،۰۰۰ میلیون ریال** بوده که از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی یکتاکراد تأمین خواهد شد. بدیهی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهار شده خواهد بود. لازم به ذکر است کارمزد تامین مالی جمعی و هزینه حسابرسی نیز جزو هزینه‌های قابل قبول طرح است. سایر هزینه‌ها جهت پیشبرد طرح بر عهده متقاضی است.

خلاصه ارزیابی مالی

پیشبینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

شرح	
مدت طرح – ماه	۱۲
مقدار محصول در کل مدت طرح- کیلوگرم	۲.۵
نرخ فروش هر کیلوگرم محصول طرح- ریال	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
درآمد در کل مدت طرح- میلیون ریال	**۵۲،۵۰۰**
کسر می‌شود:	
هزینه در کل مدت طرح – میلیون ریال	۲۸،۱۰۰
کارمزد عامل – میلیون ریال	۹۵۰
کارمزد فرابورس – میلیون ریال	۱۵۰
هزینه حسابرسی- میلیون ریال	۸۰۰
جمع هزینه‌های قابل قبول طرح – میلیون ریال	**۳۰،۰۰۰**
سود طرح (میلیون ریال)	**۲۲،۵۰۰**
حاشیه سود طرح (درصد)	**۴۲.۸۶**

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۲.۸۶ درصد برآورد می‌گردد و با لحاظ سهم ۵۲.۸ درصدی تأمین‌کنندگان در سود طرح (بدون در نظر گرفتن سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی)، بازدهی تأمین‌کنندگان در مدت دوازده ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌گردد و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری در طرح خواهد بود.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده تأمین‌کنندگان در این تامین مالی جدول جریان نقدی تأمین‌کنندگان به شرح زیر است. سهم ۱۰ درصد آورده متقاضی در این محاسبات لحاظ نشده است.

ارقام به میلیون ریال	شروع	ماه۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۷	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده تأمین‌کنندگان	(۲۷,۰۰۰)												
سود علی‌الحساب				۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰			۲,۹۷۰
بازپرداخت اصل سرمایه				۰									۲۷,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۷,۰۰۰)	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲,۹۷۰	۰	۰	۲۹,۹۷۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود تأمین‌کنندگان در مدت ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات نرخ تأمین مواد اولیه	در صورت بروز نوسان در نرخ تأمین مواد اولیه، متقاضی متعهد است با بازنگری در برنامه خرید و مدیریت هزینه‌ها، آثار این ریسک را بر فرآیند تولید و نتایج مالی طرح کنترل نماید. کلیه آثار ناشی از تغییرات قیمت مواد اولیه بر عهده متقاضی است.
ریسک عدم تقاضای کافی برای محصول تولیدی	متقاضی موظف است با انجام بررسی‌های بازار و تعامل مستمر با مشتریان صنعتی، از وجود تقاضای مؤثر برای محصول اطمینان حاصل نماید. هرگونه کاهش تقاضا و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول	چنانچه فروش محصول طرح مطابق پیش‌بینی محقق نگردد، متقاضی متعهد به اتخاذ تصمیمات اصلاحی در حوزه فروش و گردش نقدینگی به منظور مدیریت آثار مالی ناشی از آن است.
بروز مشکل در تأمین مواد اولیه موردنیاز	چنانچه تأمین مواد اولیه با اختلال مواجه شود، متقاضی موظف به شناسایی و معرفی منابع جایگزین معتبر بوده و مسئولیت هرگونه توقف یا تأخیر در تولید بر عهده وی است.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش‌سوزی، سرقت و ...)	متقاضی مکلف است کلیه موجودی مواد اولیه و محصولات تولیدی را تحت پوشش بیمه‌های مناسب قرار دهد. مسئولیت جبران خسارات احتمالی و استمرار اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم انطباق کیفیت محصول با استانداردهای مورد انتظار	متقاضی باید کیفیت محصولات را تضمین نماید. بروز هرگونه نارضایتی مشتریان یا برگشت کالا به عنوان ریسک عملیاتی متقاضی تلقی می‌شود و و آثار مالی ناشی از آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود پروژه	متقاضی موظف است با مدیریت هزینه‌ها و کنترل فرآیند، حداقل حاشیه سود پیش‌بینی‌شده در طرح را حفظ نماید. هرگونه کاهش سود ناشی از افزایش هزینه‌ها یا سیاست‌های قیمت‌گذاری بر عهده متقاضی است.
افزایش دوره اجرای پروژه	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید و فروش محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که مدت اجرای طرح در چارچوب پیش‌بینی‌شده حفظ شود. هرگونه افزایش در دوره اجرا بر عهده متقاضی است.
ریسک میزان رقبا در فروش محصولات	متقاضی در صورت فروش نرفتن کالاهای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک توانایی تیم مدیریت، توسعه و اجرایی طرح	این ریسک بر عهده متقاضی است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص) شماره ثبت: ۹۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

قطعی آب، برق و گاز	متقاضی مکلف است برنامه زمان‌بندی تولید محصولات را به‌گونه‌ای تنظیم نماید که قطعی آب، برق و گاز تاثیری بر روند تولید و اجرای طرح نداشته باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ خرید و نرخ فروش محصول طرح، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش‌بینی می‌گردد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۲۲،۵۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

نرخ خرید مواد اولیه (ریال)	سود طرح میلیون ریال	نرخ فروش محصول طرح (ریال)				
		۱۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۶۲۰	۲۲،۸۷۰	۲۸،۱۲۰	۳۳،۳۷۰	۳۸،۶۲۰	
۲۵،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴،۸۱۰	۲۰،۰۶۰	۲۵،۳۱۰	۳۰،۵۶۰	۳۵،۸۱۰	
۲۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۷،۲۵۰	**۲۲،۵۰۰**	۲۷،۷۵۰	۳۳،۰۰۰	
۳۰،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹،۱۹۰	۱۴،۴۴۰	۱۹،۶۹۰	۲۴،۹۴۰	۳۰،۱۹۰	
۳۳،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۸۰	۱۱،۶۳۰	۱۶،۸۸۰	۲۲،۱۳۰	۲۷،۳۸۰	

سابقه تأمین مالی

متقاضی سابقه تأمین مالی جمعی ندارد.

جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و ... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت‌سنجی می‌کند تا تأمین‌کنندگان با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. متقاضی مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و ... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت‌سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا
شرکت نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

یکتاکراد
Yektacrowd

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
شماره: ۱۰۰۱۵۲۳۵
پیوست: دارد

ضمانت‌نامه و استعلام

اصل سرمایه با ارائه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از سوی صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی با شماره سپام ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۸ معتبر بوده و با درخواست شرکت نوآوری مالی یکتا قابل تمدید است. در ادامه تصویر ضمانت‌نامه و استعلام آن ارائه شده است.



باسمه تعالی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸
شماره: ۳۶۳/ص/ب

شماره سپاس ضمانت‌نامه: ۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲

مضمون له: نوآوری مالی یکتا

نظر به اینکه شرکت زیست مواد اکسیر سان با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بنی‌هاشم، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان شهید محسن کشوری، پلاک ۶، طبقه ۲، واحد غربی کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۴ به این صندوق اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد فی‌مابین شرکت نوآوری مالی یکتا با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۵۵۴۳۰۱ با موضوع تامین مالی جمعی(به شماره نامه ۱۰۱۵۰۰۱ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳) را دارد. بدین‌وسیله این صندوق برای اجرای تعهداتی که شرکت زیست مواد اکسیر سان به موجب قرارداد اشاره شده به عهده می‌گیرد تعهد و تضمین می‌نماید در صورتی که مضمون له به این صندوق کتباً اعلام دهد که مضمون‌عنه از اجرای هر یک از تعهدات قرارداد مذکور تخلف ورزیده است تا میزان سقف مبالغ جمع آوری شده تا مبلغ ۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی میلیارد ریال) هر مبلغی را بابت این ضمانت‌نامه به هر عنوان و هر جهتی که مضمون‌له این ضمانت‌نامه تشخیص داده و مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله قبل از انقضای سررسید بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدام از مجاری قانونی و قضائی و یا مقام دیگری باشد و یا نیازی به اثبات صحت و سقم داشته باشد در وجه یا حواله کرد نوآوری مالی یکتا تا سررسید بپردازد و واخواست این ضمانت‌نامه به دفعات به مبالغی که مجموع آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانت‌نامه باشد حسب درخواست دیفع، عندالمطالبه امکان پذیر است.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز دوشنبه مورخ بیست و هشتم دی ماه سال یک هزار و چهارصد و پنج (۱۴۰۵/۱۰/۲۸) معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی شرکت نوآوری مالی یکتا واصله تا قبل از سررسید این ضمانت‌نامه به صندوق، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که صندوق نتواند و نخواهد مدت تعهد را تمدید نماید و یا شرکت زیست مواد اکسیر سان موجب تمدید ضمانت‌نامه حاضر را قبل از انقضای مدت مذکور نزد صندوق فراهم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد مضمون‌له باشد مبلغ مرقوم در ضمانت‌نامه را در وجه یا حواله کرد شرکت نوآوری مالی یکتا پرداخت نماید.

امضا دوم (رئیس هیات مدیره)
امضا اول (مدیر عامل)

صندوق پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی شعبه مرکزی کد ۱۶۹۰۱

نشانی: تهران- خیابان کارگر شمالی - خیابان عبدی نژاد- پلاک۱۲- طبقه دوم
کد پستی ۱۴۱۷۹۷۳۴۴۴
ضمانت نامه بدون مهربرجسته و هولوگرام فاقد اعتبار است
www.jdrtfund.ir rtf@acecr.ac.ir



ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان

کد سپاس	۱۶۹۴۸۱۴۰۴۱۳۸۱۷۸۲
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی جهاد دانشگاهی
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	نوآوری مالی یکتا
نام شرکت	زیست مواد اکسیر سان
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۰/۲۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۵/۱۰/۲۸
وضعیت ضمانتنامه	فعال

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۶۴۵۱۶ (محدوده)

نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۶۱۷۹۷۴

وبسایت: www.yektacrowd.ir
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
ایمیل: info@yektacrowd.ir
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

پروانه‌ها و مجوزها



شماره: ۱۴۰۴-۰۰۹۱۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
پیوست: دارد

به نام خدا

شرکت سینان CinnaGen

جناب آقای دکتر قانیان
مدیر عامل محترم شرکت زیست مواد اکسیر سان

موضوع: تایید کالا و ارسال نتایج آزمون

با سلام،
احتراماً به استحضار می‌رساند، کالای mPEG-PALD (Methoxy Poly(ethylene glycol)-Propionaldehyde) مطابق با مشخصات فنی (SPC) با تایید شرکت تحقیقاتی و تولیدی سینان مورد آزمون قرار گرفته و نتایج تست‌های انجام‌شده تأیید بوده است. همچنین، این کالا در بچ پایلوت تولیدی نیز از نظر عملکردی مورد تأیید قرار گرفته است. لذا خلاصه نتایج آزمون‌ها در فایل پیوست جهت استحضار و بهره‌برداری تقدیم حضور می‌گردد.

مهران منتجبی نیت
مدیر عامل

شرکت سینان CinnaGen

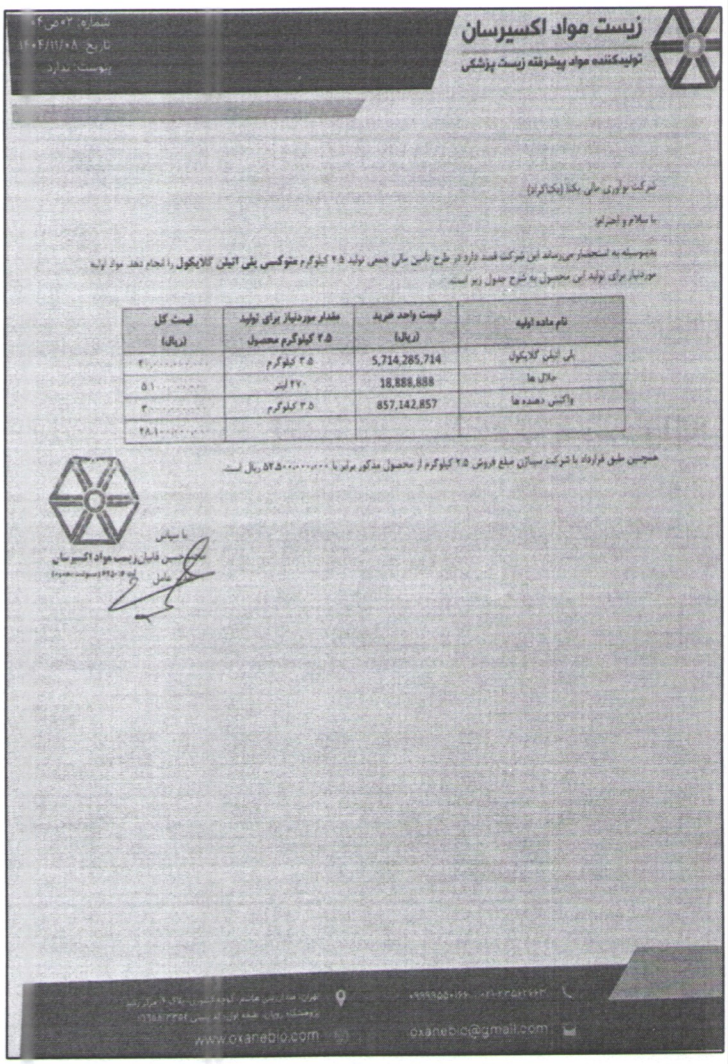
عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیر سان
ثبت ۱۴۰۲ (سهامی خاص)

شرکت نوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص) ۶۱۷۹۷۲

شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۲
وبسایت: www.yektacrowd.ir
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰
کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی

اظهارات متقاضی و مستندات فروش محصول طرح



زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

شرکت نوآوری مالی یکتا (یکتاکراد)

با سلام و احترام

به‌موجب به استحضار می‌رساند این شرکت قصد دارد در طرح تأمین مالی جمعی تولید ۲.۵ کیلوگرم **متوکسی پلی اتیلن گلایکول** را انجام دهد. مواد اولیه مورد نیاز برای تولید این محصول به شرح جدول زیر است.

نام ماده اولیه	قیمت واحد خرید (ریال)	مقدار مورد نیاز برای تولید ۲.۵ کیلوگرم محصول	قیمت کل (ریال)
پلی اتیلن گلایکول	5,714,285,714	۲.۵ کیلوگرم	۴۰
حلال ها	18,888,888	۲۷۰ لیتر	۵۱
واکسن دهنده ها	857,142,857	۳.۵ کیلوگرم	۳
			۲۸۱

همچنین طبق قرارداد با شرکت سیتاژن مبلغ فروش ۲.۵ کیلوگرم از محصول مذکور برابر با ۵۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

با سپاس
محمدحسین قانیان رئیس هیات مدیره زیست مواد اکسیرسان
عامل

زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

به نام خدا
قرارداد خرید

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ فیمابین "شرکت زیست مواد اکسیر سان (مسئولیت محدود)" به نمایندگی آقای دکتر حمید صادقی آیندانسری به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای دکتر محمدحسین قانیان به عنوان مدیر عامل به شماره اقتصادی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۶۷۹۹۹ به آدرس تهران، بزرگراه شهید ... خیابان ... شهید محسن کاوری، پلاک ۶۰۴۷، مرکز رشد زیست فناوری رویان، طبقه ۲، واحد غربی، کد پستی ۱۶۶۵۸۱۳۳۵۶ که از این پس "فروشنده" نامیده می شود از یک طرف و "شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیتاژن (سهامی خاص)" به نمایندگی خانم دکتر هاله حامدی فر بعنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهران منتجبی نیت بعنوان مدیرعامل به شماره ثبت ۶۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۷۸۹۹۲ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۵۸۶۱۳۴۲ به نشانی: استان البرز، کرج، فردیس، شهرک صنعتی سیمین دشت، خیابان نهم غربی، خیابان سیمین دشت پلاک ۷۲ کد پستی ۳۱۶۵۹۳۳۱۵۵ و تلفن: ۰۲۶۳۶۶۷۰۳۳۴ که از این پس "خریدار" نامیده می شود از سوی دیگر، با شرایط مندرج در این قرارداد منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید ۲.۵ کیلوگرم ماده متوکسی پلی اتیلن گلایکول-پروپیونالدهید (که از این پس محصول نامیده می شود) جهت استفاده در داروی بیوسیمیلار نیولاستا.

ماده ۲ - مدت قرارداد و زمان تحویل:

مدت قرارداد از ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ می‌باشد که زمان تحویل قطعی محصول توسط فروشنده به خریدار تاریخ می باشد پس از انقضای این مدت و در صورت درخواست فروشنده و توافق با خریدار، می توان سررسید تحویل را با صدور الحاقیه تغییر داد لیکن این امر موجب احد خسارت تاخیر در تحویل توسط خریدار از فروشنده نمی باشد.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد و نحوه و زمان های پرداخت

بهای محصول موضوع ماده یک قرارداد، مبلغ ۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم و در مجموع ۵۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال، بدون احتساب مالیات برارزش افزوده است که مشروط به تایید محصول مطابق ماده ۵ بند ۲ قرارداد توسط دستگاه نظارت خریدار، حداکثر پس از ۴۰ روز از زمان دریافت محصول، کل مبلغ به شماره حساب ۳۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۱ و شماره شبا IR ۲۳۰۵۷۰۰۳۸۷۱۱۰۱۷۹۱۱۲۹۸۰۰۱ نزد بانک پاسارگاد بنام شرکت زیست مواد اکسیر سان پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد در تمام مدت اعتبار قرارداد ثابت و غیر قابل تعدیل بوده و فروشنده حق ندارد به استناد جهاتی از قبیل: نوسانات نرخ ارز، افزایش قیمت مواد، افزایش هزینه ها، تعمیرات حداقل دستمزد و... تعدیل مبلغ قرارداد را از خریدار درخواست نماید.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه گواهی مالیاتی معتبر و فاکتور رسمی ممهور به مهر شرکت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

شرکت سیتاژن CinnaGen

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

زیست مواد اکسیرسان
ثبت ۶۱۷۹۷۴ | شرکت سهامی خاص

وبسایت:
www.yektacrowd.ir

شماره ثبت:
۶۱۷۹۷۴

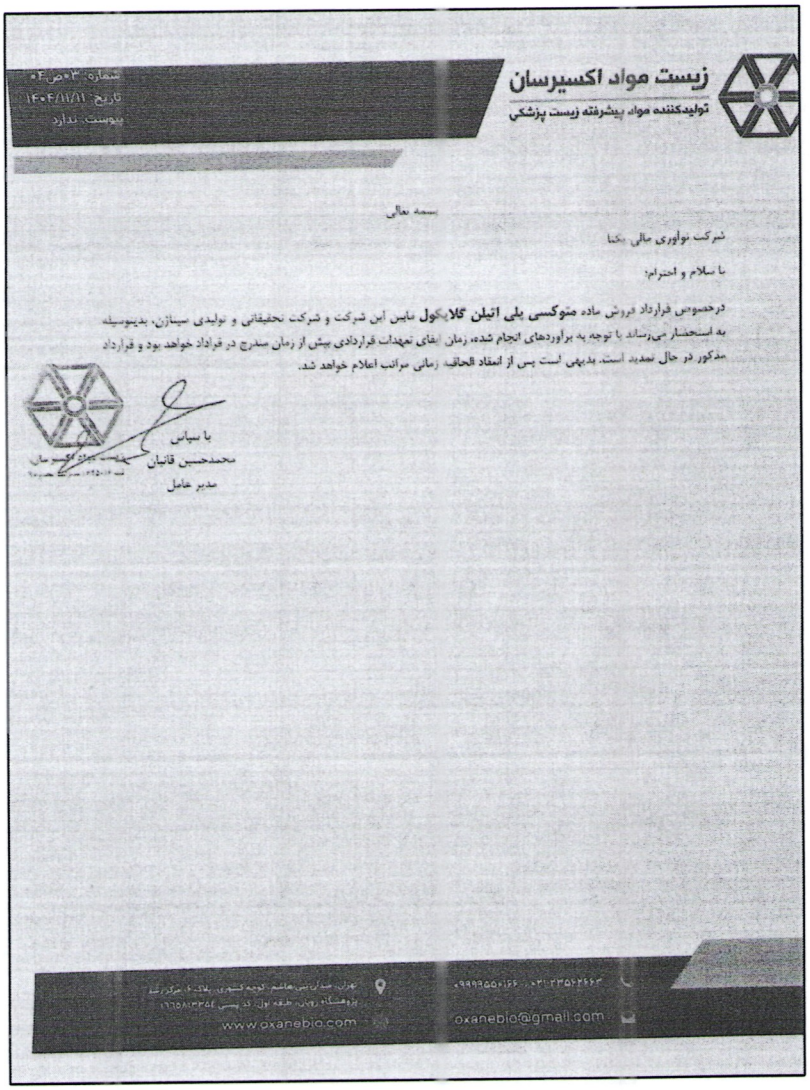
شنوآوری مالی یکتا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴

کد پستی:
۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶

ایمیل:
info@yektacrowd.ir

شماره تلفن:
۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی



زیست مواد اکسیرسان
تولیدکننده مواد پیشرفته زیست پزشکی

شماره: ۰۳/ص/۰۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

شرکت نوآوری مالی یکتا

با سلام و احترام؛

درخصوص قرارداد فروش ماده **متوکسی پلی اتیلن گلایکول** مابین این شرکت و شرکت تحقیقاتی و تولیدی سیمازن، بدینوسیله به استحضار می‌رساند با توجه به برآوردهای انجام شده، زمان ایفای تعهدات قراردادی بیش از زمان مندرج در قرارداد خواهد بود و قرارداد مذکور در حال تمدید است. بدیهی است پس از انعقاد الحاقیه زمانی مراتب اعلام خواهد شد.

با سپاس
محمدحسین قانیان
مدیر عامل

تهران، میدان بی‌هاشم، کوچه کشوری، پلاک ۶، مرکز کلیه واحدهای زیست، طبقه اول، کد پستی ۱۶۵۸۱۳۳۵۴
۰۲۱-۳۳۵۰۲۶۶۳ ، ۰۹۹۹۵۵۰۱۶۶
www.oxanebio.com
oxanebio@gmail.com

عامل		متقاضی
محمدحسین رضوانیان	حسام‌الدین جعفری ندوشن	محمدحسین قانیان

نوآوری مالی یکتا (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۶۱۷۹۷۴
وبسایت: www.yektacrowd.ir

کد پستی: ۱۹۹۸۶۳۵۸۳۶
ایمیل: info@yektacrowd.ir
شماره تلفن: ۰۲۱-۹۱۰۹۲۰۹۰

آدرس:
تهران، سعادت آباد، خیابان گلستان، خیابان باغستان، پلاک۲، طبقه ۶، واحد جنوب غربی